

GMINA OLSZTYN



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu
zlokalizowanego przy ulicy Długiej w miejscowości Turów
w gminie Olsztyn**

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
1.1 Podstawa prawna opracowania	3
1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy	4
1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania	4
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	5
3. Ocena istniejącego stanu środowiska	7
3.1 Położenie i struktura użytkowania	7
3.2 Budowa geologiczna	7
3.3 Wody podziemne	8
3.4 Rzeźba terenu	9
3.5 Gleby	9
3.6 Wody powierzchniowe	10
3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne	10
3.8 Stan sanitarny atmosfery	11
3.9 Przyroda ożywiona i ochrona prawna jej zasobów	11
3.10 Krajobraz	13
3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego	13
4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	13
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody	14
6. Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym,	15
7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów	16
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko	17
8.1 Przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu	18
8.2 Wskazanie zagrożeń wynikających z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania analizowanego terenu	21
8.3 Syntetyczna ocena skutków realizacji projektu dla środowiska	22
9. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu	27
10. Transgraniczne oddziaływania na środowisko	27
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.	27
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	29
13. Materiały źródłowe	32

1. Wprowadzenie

1.1 Podstawa prawna opracowania

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów planów zagospodarowania przestrzennego wprowadziła ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w art. 46.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko to postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. planu miejscowego obejmujące w szczególności sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko. Obecnie obowiązujące przepisy prawne stawiają wymóg uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Częstochowie (PPIS) – ww. uzgodnienia uzyskano odpowiednio 25 lipca 2012 r. i 20 lipca 2012 r.

Według uzgodnionego zakresu, prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana do przedmiotowego projektu planu, powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zgodnie z treścią pisma RDOŚ *wszystkie elementy z ww. artykułu powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.*

W szczególności prognoza powinna:

- ↗ uwzględnić wyniki analizy skumulowanych oddziaływań na środowisko, wynikających z obecnego i planowanego zagospodarowania terenu, którego przedmiotowy dokument dotyczy, jak i sposobu użytkowania terenów przyległych,*
- ↗ określać możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem zmiany dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowych terenów, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" i jego otuliny,*
- ↗ zawierać propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz,*
- ↗ uwzględniać wpływ realizacji ustaleń planu na wartości przyrodnicze, pod kątem zachowania terenów czynnych przyrodniczo oraz możliwości utrzymania lub poprawy systemu terenów zieleni.*

Zgodnie z treścią pisma PPIS *prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać ustalenia i wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 oraz art 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Stopień szczegółowości prognozy powinien być adekwatny do charakteru, lokalizacji i przeznaczenia terenu*

objętego planem, powinien umożliwić prawidłową i rzetelną ocenę oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko i zdrowie ludzi.

1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem prognozy jest określenie w jaki sposób ustalenia projektu planu mogą wpłynąć na stan środowiska w obszarze opracowania oraz w obszarach wzajemnych oddziaływań, stwierdzenie, czy ustalenia projektu planu biorą pod uwagę lokalne uwarunkowania środowiska, oraz ewentualne zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Szczegółową zawartość merytoryczną prognozy określa przytoczona powyżej ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto podczas prac przy opracowaniu prognozy korzystano z przepisów zawartych w obowiązujących aktach prawnych przede wszystkim z zakresu ochrony środowiska.

Niniejsza prognoza zawiera informacje z zakresu charakterystyki cech poszczególnych elementów środowiska stanowiące wyciąg z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru gminy Olsztyn na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem dostępnych materiałów źródłowych.

Prognoza została sporządzona w formie tekstowej i graficznej, integralną jej część stanowi mapa – Ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1 : 2 000 (załącznik 1).

1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania

Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy jest projekt planu zawierający ustalenia tekstowe - stanowiące treść projektu Uchwały Rady Gminy Olsztyn w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Długiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn wraz z rysunkiem planu – załącznik nr 1 do w/w uchwały w skali 1: 2 000 oraz opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Olsztyn.

Przed przystąpieniem do prac nad prognozą przeprowadzono wizję terenu będącego przedmiotem opracowania planu, co pozwoliło na rozpoznanie aktualnego stanu użytkowania, natomiast oceny istniejącego stanu środowiska i jego zagrożeń dokonano w oparciu o dostępne materiały źródłowe.

Przy opracowywaniu prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji, która przedstawia powiązania przyczynowo - skutkowe poszczególnych składników (analiza w rozdziale 8.3).

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi oznaczono symbolem:

(+) – oznacza pozytywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany

komponent środowiska,

(-) – oznacza negatywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,

(0) – oznacza brak wpływu na dany komponent środowiska,

(N) – brak możliwości jednoznacznego określenia wpływu na dany komponent środowiska, gdyż jest on zależny od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych niemożliwych do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji uwarunkowań.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Przedmiotowy dokument zawiera ustalenia dotyczące:

- ⤴ przeznaczenia terenów,
- ⤴ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- ⤴ zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
- ⤴ szczególnych warunków dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ⤴ szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- ⤴ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- ⤴ zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

W granicach opracowania, na rysunku projektu planu, liniami rozgraniczającymi wydzielono tereny oznaczone symbolami MN i PO, dla których określono przeznaczenie terenu oraz zasady ich zagospodarowania, zamieszczono w poniższej tabeli:

<i>Przeznaczenie terenu</i>			<i>Zasady zagospodarowania</i>	
<i>Podstawowe</i>	<i>Dopuszczenia</i>	<i>Wykluczenia i ograniczenia</i>	<i>Ustalenia określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko</i>	<i>Standard akustyczny</i>
MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	usługi	wykluczenie usług obejmujących sprzedaż paliw (stacji paliw), handel odpadami i złomem, wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, ciepło, dostawy wody, gospodarowanie ściekami i odpadami	<ul style="list-style-type: none"> ⤴ wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: min. 0,01; max 0,4; ⤴ wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: max. 30 %; ⤴ wielkość powierzchni biologicznie czynnej w 	jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Długiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn

			<p>stosunku do powierzchni działki budowlanej - min. 40 %;</p> <p>⚠ maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynku gospodarczego i garażu - 6 m nad poziomem terenu, - pozostałych budynków - 9 m nad poziomem terenu 	
<p>PO - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz usługowej,</p> <p>obiekty usługowe, produkcyjne, obiekty składów, magazynów, baz oraz gospodarki odpadami.</p>		<p>⚠ wykluczenie lokalizacji składowiska odpadów,</p> <p>⚠ ograniczenie użytkowania terenu i obiektów w ramach gospodarki odpadami w terenie PO, do związanego ze sprzedażą złomu oraz rozbiórkami i wyburzeniami obiektów.</p>	<p>⚠ wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: min. 0,01; max 0,2,</p> <p>⚠ wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - max. 20 %,</p> <p>⚠ wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - min. 20 %,</p> <p>⚠ maksymalna wysokość zabudowy - do 10 m nad poziomem terenu.</p>	nie określa się

Dokumentem powiązaniem z niniejszym planem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, którego zmianę przyjęto Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 roku oraz Uchwałą Nr XXX/284/14 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 czerwca 2014 r.

Pozostałymi dokumentami powiązanymi są:

- ⚠ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Turów i Bukowno, przyjęty Uchwałą NR XXXI/233/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r.
- ⚠ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Uchwała Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r.

3. Ocena istniejącego stanu środowiska

3.1 Położenie i struktura użytkowania

Obszar objęty niniejszym opracowaniem pod względem administracyjnym położony jest w północno-wschodniej części gminy Olsztyn, w miejscowości Turów. Obejmuje część obszaru działki o nr ewid. 19/5 i działkę 19/6 obr. Turów ark. 8, o powierzchni ok. 2 ha. Jest to teren w południowej części zabudowany, z istniejącym budynkiem mieszkalnym oraz obiektami prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zbierania i transportowania odpadów. Pozostała, przeważająca część obszaru opracowania to teren otwarty, położony wśród gruntów rolnych.

3.2 Budowa geologiczna i surowce mineralne

Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar opracowania położony jest w północnej części Monokliny Śląsko – Krakowskiej. Podłoże budują utwory mezozoiczne zalegające na sfałdowanych skałach paleozoicznych. Monoklina zapada pod kątem 1-5° w kierunku północno-wschodnim, ku osi Niecki Miechowskiej. Monoklina została pocięta systemem uskoku o generalnym przebiegu SW-NE. Głębsze partie monokliny tworzą zróżnicowane utwory triasu - ility, ilowce i mułowce z wkładkami piaskowców lub skał węglanowych, na których zalegają osady jury. Utwory jury dolnej (lias) to piaski, piaskowce i mułowce. Jurę środkową tworzą w spągowej części profilu piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich. Pokrywa je seria ilasto - mułowcowa z syderytami (tzw. ility rudonośne). Stropowe partie jury środkowej budują glaukonitowe wapienie piaszczyste i margliste. Zasadniczą część podłoża skalnego Olsztyna stanowią węglanowe skały osadowe jury górnej. Ich spąg tworzą wapienie scyfiowe z przeławieniami margli warstw prędziszowskich, na których zalegają wapienie gruboławicowe z czertami i amonitami warstw zawodziańskich. Powierzchnia osadów jury jest silnie urzeźbiona, wskutek intensywnej erozji (szczególnie krasowieniu).

Pokrywa osadów plejstoceniowych, wypełniająca obniżenia terenu między wzgórzami, związana jest głównie z akumulacją lodowcową i wodnolodowcową podczas zlodowacenia odry (środkowopolskie). Są to wodnolodowcowe piaski różnoziarniste i żwiry, piaski i żwiry moren czołowych (lokalnie z głazami), ilasto – piaszczyste gliny zwałowe, a miejscami również piaski i żwiry akumulacji szczelinowej i kemy. Schyłek plejstocenu i początek holocenu reprezentują eluvia piaszczyste glin zwałowych, piaski i gliny zwietrzelinowe na stokach wzniesień oraz piaski eoliczne w obrębie doliny Warty oraz w obniżeniach między wzgórzami.

Bezpośrednie podłoże przedmiotowego terenu stanowią utwory jury górnej w postaci wapieni płytowych oraz eluvia piaszczyste glin zwałowych w części południowej, obecnie zabudowanej.

Surowce mineralne

Północna część obszaru opracowania położona jest w obrębie udokumentowanego złoża wapieni i margli jurajskich „Mstów w kat C1”, zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów

Naturalnych i Leśnictwa z dnia 27 kwietnia 1994 r.

3.3 Wody podziemne

Wody podziemne zretencjonowane są w osadach przepuszczalnych tworzących czwartorzędowe, jurajskie i triasowe piętra wodonośne. Czwartorzędowe piętro wodonośne związane jest z utworami piaszczystymi i piaszczysto – żwirowymi. W sposób ciągły występuje tylko w obniżeniach i dolinach rzecznych, przede wszystkim w dolinie Warty. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapienie keloweju i oksfordu. Na omawianym obszarze znaczenie gospodarcze ma jedynie poziom wyższy. Środkowojurajski poziom wodonośny zasilany jest wodami opadowymi w strefie wychodni oraz wodami czwartorzędowymi w głębokich dolinach rzek. Wody poziomu górnjurajskiego wypełniają przede wszystkim szczeliny i pustki pochodzenia krasowego oraz spękania w strefach dyslokacji tektonicznych. Mają z reguły zwierciadło swobodne. Zasilanie następuje bezpośrednio z powierzchni, wodami opadowymi lub rzeczными, albo poprzez gliny zwietrzelinowe lub przepuszczalne osady wodnolodowcowe bądź rzeczne. Położenie zwierciadła wód waha się w granicach ok. 3 m. Triasowe piętro wodonośne związane jest z dolomitami i wapieniami wapienia muszlowego (trias środkowy) zalegającymi na głębokości od ok. 400 m. p.p.t. Jurajskie warstwy wodonośne zaliczono do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) wydzielonych, według kryteriów ilościowych i jakościowych (Kleczkowski red., 1990), dla ochrony najcenniejszych zasobów o znaczeniu krajowym. Są to zbiorniki:

- Częstochowa W (GZWP nr 325), obejmujący utwory przepuszczalne jury środkowej (warstwy kościeliskie),
- Częstochowa E (GZWP nr 326), obejmujący uszczelinione i często skrasowiałe wapienie skaliste jury górnej (oksfodu).

Podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia w wodę gminy Olsztyn (a także Częstochowy) ma GZWP nr 326 Częstochowa E. Bardzo słaby stopień izolacji warstwy wodonośnej skałami słaboprzepuszczalnymi oraz szczelinowo-krasowe warunki migracji wód i zanieczyszczeń powodują, że zbiornik ten jest narażony w stopniu wysokim na zanieczyszczenie - czas pionowej migracji zanieczyszczeń z powierzchni do warstwy wodonośnej wynosi nie więcej niż 5 lat.

Według danych państwowego monitoringu środowiska, wody GZWP nr 326 (kontrolowane na terenie Gminy w Olsztynie – Lipówce) utrzymują się, w ostatnich pięciu latach, w II klasie (wody dobrej jakości), ze względu na zawartość wapnia, fosforanów i azotanów. Wody spełniają wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61 poz. 417).

Obszar objęty planem położony jest poza obszarem strefy ochronnej ustanowionej dla wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn, lecz w wyniku intensywnej eksploatacji przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. górnjurajskiego

poziomu wodonośnego zwierciadło wód podziemnych uległo obniżeniu. Wokół ujęcia „Mirów-Olsztyn” utworzył się lej depresji czego skutkiem jest zanikanie źródeł w strefie u podnóża kuesty górnourajskiej.

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych są ścieki komunalne. Zagrożenie stwarzają też substancje ropopochodne wyciekające z pojazdów samochodowych a także niewłaściwe składowanie odpadów.

3.4 Rzeźba terenu

Według regionalizacji geomorfologicznej Polski Południowej M. Klimaszewskiego, obszar opracowania położony jest w podprowincji Wyżyna Śląsko – Krakowska, w obrębie regionu Płaskowzgórza Częstochowskie, zaliczanego do Wyżyny Krakowskiej Północnej - mezoregionu wchodzącego w skład makroregionu Wyżyna Krakowska.

Rzeźbę Płaskowzgórza Częstochowskiego stanowi wyrównana, miejscami falisto-pagórkowata powierzchnia wierzchowiny jurajskiej, która opada wyraźnym progiem morfologicznym (kuestą) ku Obniżeniu Górnej Warty na zachodzie. Krajobraz urozmaicają wzgórza wapienne o spadkach 5-10% i powyżej, których wierzchołki wieńczą malownicze ostańce skalne. Występują one w formie gniazd skalnych lub pojedynczych skałek o rozmaitych kształtach (Góry Towarne, Góra Zamkowa, Lipówki, Brodła). Widocznym elementem rzeźby terenu są również płaskie, suche tzw. doliny "wodące", wypełnione piaskami, którymi okresowo płyną wody opadowe. Cechą charakterystyczną jest występowanie jaskiń (Góry Towarne, Góra Kielniki).

Obszar objęty planem położony jest na łagodnie opadającym stoku o ekspozycji południowej na wysokości od 294 m n.p.m. do ok. 310 m. n.p.m. Rzeźba terenu obszaru opracowania nie została istotnie przekształcona antropogenicznie.

3.5 Gleby.

Na analizowanym obszarze występują rędziny brunatne, wytworzone na podłożu skał węglanowych.

Klasy bonitacyjne gruntów wg mapy glebowo – rolniczej na terenie opracowania są w przeważającej części średniej i niskiej jakości - grunty orne IVb, V i V klasy. Pod względem przydatności rolniczej zaliczone zostały do kompleksu – 3 (*kompleks pszenny wadliwy*) obejmujący w analizowanym przypadku gleby średnio głębokie zwięzłe, zalegające na zbyt przepuszczalnym podłożu.

W odniesieniu do wartości dopuszczalnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi, stwierdza się, że wymagane standardy (norma dla grupy B) na ogół były spełnione.

3.6 Wody powierzchniowe

Teren objęty opracowaniem położony jest w zlewni rzeki Warty, która przepływa w odległości

ok. 6 km w kierunku północno – zachodnim od obszaru objętego planem. Ze względu na budowę geologiczną sieć hydrograficzna na obszarze gminy jest słabo rozwinięta. Wody powierzchniowe na terenie opracowania nie występują. Przedmiotowy teren położony jest również poza zasięgiem zagrożenia powodziowego.

3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne.

Umiarkowaną strefę klimatyczną i środkowopolski region klimatyczny, w których położony jest przedmiotowy teren, charakteryzują częste i szybkie napływy i przemieszczanie się aktywnych układów barycznych, powodujących ścieranie się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego, w wyniku czego klimat odznacza się dużą zmiennością pogody. Obszar gminy został zaliczony do Częstochowsko-Kieleckiej dzielnicy klimatycznej wg regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego. Klimat obszaru opracowania (wg danych pochodzących ze stacji meteorologicznej w Częstochowie), charakteryzują następujące elementy:

- ♣ średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C,
- ♣ średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) wynosi 17,7°C,
- ♣ średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (styczeń) wynosi -2,4°C,
- ♣ średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę,
- ♣ średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42,
- ♣ średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10,
- ♣ opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku; najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec - sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego; maksimum występuje w lipcu (86 mm); najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń - marzec), tylko 15% opadu rocznego; minimum (29 mm) przypada na luty,
- ♣ liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka,
- ♣ prawdopodobieństwo wystąpienia opadu gradu należy do najniższych w województwie – średnio raz na dwa lata,
- ♣ dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu; ogólnie w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu; udział ciszy jest niski - 9%; średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s.

Warunki topoklimatyczne na przedmiotowym terenie są korzystne ze względu na ukształtowanie terenu i związane z nim warunki solarne, wilgotnościowe i przewietrzania. Nie występują tutaj warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i zamgleń z uwagi na ukształtowanie terenu oraz głęboki poziom zalegania wód gruntowych.

3.8 Stan sanitarny atmosfery

Na terenie opracowania nie jest prowadzony monitoring powietrza. Zgodnie z oceną jakości powietrza w województwie śląskim, obejmującą 2011 r. teren gminy sklasyfikowano w klasie C ze względu na ochronę zdrowia z powodu zanieczyszczenia benzo(a)pirenem i pyłem zawieszonym, co oznacza konieczność włączenia obszaru do odpowiednich programów ochrony powietrza. Ze względu na pozostałe zanieczyszczenia takie jak: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, arsen, kadm i nikiel gmina znalazła się w klasie A, co oznacza konieczność utrzymania jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. W ocenie rocznej ze względu na kryteria ustanowione w celu ochrony roślin gmina znalazła się w klasie A (brak przekroczeń dla tlenku azotu i dwutlenku siarki), nie wymagającej podejmowania działań dla poprawy stanu czystości powietrza.

Na stan czystości powietrza w rejonie obszaru opracowania wpływa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Jest to głównie niska emisja z palenisk domowych i indywidualnych źródeł ciepła, korzystających z nieekologicznych paliw oraz komunikacja. Benzo(a)piren jest zanieczyszczeniem powstającym w procesie niepełnego spalania substancji organicznych i występuje najczęściej w sadzy węglowej. Jego źródłem są również silniki spalinowe, spalanie śmieci, procesy przemysłowe, pożary lasów, dym tytoniowy. Na terenie gminy do ogrzewania w większości wykorzystywane są piece i kotłownie opalane tradycyjnymi paliwami tj. węglem i drewnem. Niewielka jest ilość nowoczesnych kotłowni na ekogroszek czy olej opałowy. Zanieczyszczenia ze źródeł komunikacyjnych, które są wynikiem spalania paliw, ścierania opon i okładzin ciernych emitowane nisko nad ziemią, oddziałują na jakość powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg i są uzależnione od natężenia ruchu. Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem negatywnego oddziaływania głównych szlaków komunikacyjnych. Występujące uciążliwości związane są z obsługą samochodami ciężarowymi istniejącej działalności gospodarczej, zlokalizowanej w południowej części obszaru objętego planem.

3.9 Przyroda ożywiona i ochrona prawna jej zasobów

Świat roślin

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (W. Szafer) obszar rejonu opracowania położony jest w prowincji Niżowo-Wyżynnej środkowoeuropejskiej działu A – Bałtyckiego w poddziale Pas Wyżyn Środkowych w krainie 15 – Wyżyny Krakowsko – Wieluńskiej w okręgu środkowym.

Na terenie gminy występują cenne zbiorowiska roślinne charakteryzujące się dużym różnicowaniem. Do najcenniejszych zaliczyć należy murawy kserotermiczne i naskalne oraz lasy liściaste. Szczególnie cenne są siedliska naskalne, będące ostoją rzadkich gatunków roślin i zwierząt z endemicznym gatunkiem flory polskiej mającym swe jedyne stanowiska na skałkach w okolicach Olsztyna - Przytulia krakowska (*Galium cracoviense*). Murawy naskalne reprezentuje zespół

Festucetum pallentis. Wzgórza porastają murawy kserotermiczne reprezentujące zespół *Adonido-Brachypodietum*. U podnóży wzgórz na zalegających piaskach rozwijają się murawy psammofilne. Lasy reprezentowane są przez buczyny (kwaśne, żyzne, ciepłolubne), grądy oraz bory. Buczyny i grądy występują na wzgórzach, a ich najcenniejsze fragmenty są chronione w rezerwach „Sokole Góry” i „Zielona Góra”.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują naturalne zbiorowiska roślinne. Zbiorowiska roślinne na analizowanym obszarze to zbiorowiska związane z terenami upraw rolniczych w części północnej oraz terenami zabudowanymi w części południowej. Na terenach użytkowanych rolniczo, roślinom uprawnym towarzyszą zbiorowiska chwastów segetalnych, których skład gatunkowy uzależniony jest głównie od naturalnych warunków siedliska, stosowanych technik upraw i zabiegów agrotechnicznych. Terenom zabudowanym, silnie zmienionym przez człowieka towarzyszą zbiorowiska ruderalne, powstałe mimo woli człowieka.

Świat zwierząt.

Obszar opracowania położony jest poza najważniejszymi ostojami fauny na terenie gminy, należy tutaj wymienić kompleks leśny Sokolich Gór a także inne ważne siedliska zwierzęce: Zielona Góra, Dębowa Góra, Góry Towarne, Góra Zamkowa oraz wapienne wzgórza pokryte płatami muraw kserotermicznych.

Na terenie gminy występują gatunki górskie i południowe ślimaków – osiągające tu północną granicę swego występowania. W rejonie Góry Zamkowej, Lipówki, Zielonej Góry i Gór Towarnych występują rzadkie gatunki motyli. Na terenie rezerwatu „Sokole Góry” występują 2 gatunki endemicznych chrząszczy jaskiniowych. Rzadki gatunek chrząszcza występuje również w rejonie Dębowej Góry. Ponadto na terenie gminy występuje wiele gatunków ptaków oraz w jaskiniach Sokolich Gór, Zielonej Góry oraz Gór Towarnych 7 gatunków nietoperzy.

Rolnicze powierzchnie obszaru opracowania posiadają przeciętne walory przyrodnicze. Zdecydowanie największy udział przypada gruntom ornym, które charakteryzuje wyraźne ubóstwo awifauny lęgowej. Gatunkiem wyraźnie dominującym jest tutaj skowronek *Alauda arvensis*. Poza skowronkiem, na gruntach ornym, liczne są także: pliszka żółta *Motacilla flava*, potrzyszcz *Miliarai calandra*, kuropatwa oraz przepiórka *Coturnix coturnix*, łożówka *Acrocephalus palustris*, potrzos *Emberiza choenichus*, cierniowka *Sylvia communis*.

Tereny zabudowane obszaru opracowania wraz z terenami sąsiednimi z ogrodami, sadami przydomowymi, niską roślinnością trawiastą oraz zróżnicowanym drzewostanem stanowią siedlisko dla ptaków wróblowych (np. kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, muchołówka szara *Muscicapa striata*) oraz gołębi domowych *Columba livia f. urbana*, jerzyka *Apus apus*, kawki *Corvus monedula*, bociana białego oraz synantropijnych gatunków sów *Strigiformes*.

Poza pospolitymi ssakami owadożernymi i gryzoniami (jeżami, kretami, wiewiórkami, ryjówkami

aksamitnymi, myszami leśnymi i zaroślowymi), licznie występują tu drobne drapieżniki: lisy, kuny leśne, domowe i łasice. Grupę ssaków łownych reprezentują zające, dziki, sarny i jelenie. Do rzadziej spotykanych zwierząt należą borsuki, tchórze i gronostaje.

Ochrona prawna zasobów przyrody

Obszar opracowania położony jest w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

3.10 Krajobraz

Obszar gminy Olsztyn charakteryzuje się wartościowym krajobrazem, który w znacznym stopniu wynika ze zróżnicowania form rzeźby. Walory te są zdeterminowane obecnością skał węglanowych jury górnej. Elementy pochodzenia krasowego uzupełniają pokrywy osadów lodowcowych, wodnolodowcowych, rzecznych, deluwialnych oraz eolicznych.

Na kształt krajobrazu obszaru opracowania składają się ukształtowanie oraz pokrycie terenu w tym wytworzone na skutek działalności człowieka. Powierzchnia przedmiotowego terenu wznosi się łagodnie w kierunku północnym. W krajobrazie północnej części zaznacza się występowanie gruntów rolnych z zaniechaną w ostatnim czasie ich uprawą. Krajobraz południowej części obszaru objętego planem został niekorzystnie przekształcony, łącznie z terenem położonym po przeciwnej stronie ul. Długiej, na skutek prowadzonej działalności gospodarczej, związanej ze zbieraniem i transportowaniem odpadów.

3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego

Na klimat akustyczny obszaru opracowania ma wpływ emisja hałasu z środków transportu, na skutek użytkowania samochodów ciężarowych do transportu odpadów oraz pracujących maszyn i urządzeń do kruszenia odpadów pochodzących z rozbiórek budynków.

Na obszarze objętym planem nie występują źródła emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego tj. linie elektroenergetyczne wysokich napięć, stacje energetyczne czy też obiekty radiokomunikacyjne,

4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w 2005 r. obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej (MM) w części południowej, a w pozostałej części w obrębie terenów rolniczych z zakazem zabudowy (2R).

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, w związku z zaniechaniem uprawy, tereny rolne będą ulegały przekształceniu w kierunku leśnym w skutek sukcesji wtórnej przy

utrzymaniu istniejącego stanu środowiska.

Przewiduje się, że prowadzona obecnie działalność gospodarcza w zakresie gospodarki odpadami, ograniczona do południowej części nieruchomości, będzie kontynuowana. Polega ona na skupie złomu stalowego i metali kolorowych, materiał jest rozdrabniany, poddawany separacji, sortowany, mieszany, a następnie umieszczany w wyznaczonych miejscach oraz magazynowany. Ponadto w związku z prowadzoną przez zakład działalnością związaną z wyburzaniem i rozbiórką obiektów, powstałe odpady są czasowo magazynowane na terenie zakładu przed przekazaniem ich do miejsc odzysku, unieszkodliwiania lub składowania odpadów.

Brak realizacji analizowanego dokumentu może przyczynić się do utrwalania występowania negatywnych tendencji w środowisku, zwłaszcza w zakresie: jakości wód podziemnych oraz kształtowania krajobrazu.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

Obszar opracowania położony jest w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” poza terenami cennymi przyrodniczo, objętymi formami ochrony przyrody. Obecnie obowiązujące przepisy prawa nie narzucają żadnych ograniczeń w związku z położeniem w otulinie parku krajobrazowego.

Nie ulega wątpliwości, że ustalenia planu będą mieć wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenów, a tym samym na stan i funkcjonowanie środowiska, a zwłaszcza na takie jego komponenty jak: wody, gleby, świat roślin i zwierząt oraz krajobraz, a także mogą wpływać na zdrowie człowieka.

Do najistotniejszych problemów środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu, mających wpływ na obszar w szerszym kontekście, należy przede wszystkim ograniczenie zagrożeń antropogenicznych:

- ♣ ograniczenie środowiskowych zagrożeń dla zdrowia ludzi wynikających z sąsiedztwa projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz usługowej,
- ♣ ochrona zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 oraz zapewnienie korzystnych warunków ich odtwarzania,
- ♣ minimalizacja negatywnego oddziaływania na krajobraz.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym,

Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa śląskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele szóstego wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego (Szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego ustanowiony decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r.). Dokument ten wskazuje szereg zadań mających na celu m.in. osiągnięcie poziomów jakości ziemi i wody powierzchniowej, które nie wywołują znacznego wpływu oraz zagrożenia dla zdrowia ludzkiego i środowiska naturalnego. W ramach tych ustaleń mieszczą się w szczególności zapisane w projekcie uchwały zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej służące ochronie zasobów i jakości wód oraz powietrza a także ograniczenia uciążliwości lokalizowanych obiektów.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są Dyrektywy. Wśród nich, w nawiązaniu do obecnie prowadzonej na tym terenie działalności, usankcjonowanej ustaleniami projektu planu, należy wymienić Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy. Niniejsza dyrektywa ustanawia ramy prawne dotyczące postępowania z odpadami. Jej celem jest ochrona środowiska i zdrowia ludzkiego poprzez zapobieganie negatywnemu wpływowi wytwarzania odpadów i gospodarowania nimi aby jak najlepiej chronić środowisko, państwa członkowskie muszą przyjąć środki dotyczące postępowania z odpadami zgodnie z następującą hierarchią, która zastosowuje kolejność priorytetów:

- ▲ zapobieganie
- ▲ przygotowywanie do ponownego użycia,
- ▲ recykling
- ▲ inne metody odzysku np. odzysk energii,
- ▲ unieszkodliwianie.

Głównym celem jest zapewnienie prowadzenia gospodarowania odpadami bez narażania zdrowia ludzkiego oraz bez szkody dla środowiska. Odpady niebezpieczne należy magazynować i przetwarzać w warunkach gwarantujących ochronę środowiska i zdrowia. Nie można ich pod żadnym pozorem mieszać z innymi odpadami niebezpiecznymi i należy je pakować i znakować zgodnie z normami międzynarodowymi i wspólnotowymi. Ponieważ wewnątrz Unii Europejskiej wytwarza się coraz więcej odpadów, sprawą pierwszorzędnej wagi jest zdefiniowanie kluczowych pojęć, takich jak odzysk i unieszkodliwianie, aby lepiej organizować działalność w ramach

gospodarowania odpadami. Należy rozwijać niezbędne środki w celu zapobiegania oraz zmniejszania oddziaływania, jakie na środowisko wywiera wytwarzanie odpadów i gospodarowanie nimi, oraz zachęcać do poddawania odpadów odzyskowi w celu ochrony zasobów naturalnych.

W odniesieniu do wspólnotowej polityki ochrony środowiska, zgodnie z Polityką Ekologiczną Państwa w latach 2009 - 2012 z perspektywą do roku 2016, do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- ⤴ działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju,
- ⤴ przystosowanie do zmian klimatu,
- ⤴ ochronę różnorodności biologicznej.

Kryteria zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez zapisanie jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania przestrzeni objętej planem.

W projekcie planu określono podstawowe zasady ochrony lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego, opierając się na priorytetowych celach ochrony środowiska wynikających z dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym (dokumenty i dyrektywy Unii Europejskiej), rządowym (Polityka Ekologiczna Państwa, Narodowy Plan Rozwoju), samorządowym (Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego, Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego, Program Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego).

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Olsztyńsko-Mirowska”, PLH240015 oraz Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" i jego otuliny

W odległości ok. 3,8 km od obszaru opracowania położony jest obszar Natura 2000 Ostoja Olsztyńsko-Mirowska (PLH 240015). Obszar obejmuje kompleks wzgórz wapiennych z licznymi formami krasowymi, takimi jak: jaskinie, ostańce, studnie i leje krasowe. Wzgórza pokrywają naturalne fitocenozy leśne lub zbiorowiska murawowe. Występują tutaj chronione siedliska (Dyrektywa siedliskowa): m.in. murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis*), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*), ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero-Fagenion*), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*) a także ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe): modraszek telejus, mopek, nocek Bechsteina, nocek duży, nocek łydkowłosy, nocek orzęsiony, podkowiec mały

Zgodnie ze Standardowym formularzem danych głównym zagrożeniem dla naturalnych wartości obszaru są: intensywna penetracja terenu przez ludzi, np. w trakcie masowych imprez,

takich jak koncerty, pokazy ogni sztucznych itp oraz wspinaczka skałkowa, nielegalne biwakowanie i parkowanie poza wyznaczonymi miejscami, wydeptywanie runa leśnego i muraw naskalnych, hałas, zaśmiecanie terenu, oraz erozja gleb w wyniku intensyfikacji "dzikiej" turystyki i rekreacji. Potencjalnym zagrożeniem jest niekontrolowany rozwój infrastruktury turystycznej, takiej jak parkingi, hotele, szlaki oraz domki letniskowe, wpływające na niszczenie wartości krajobrazowych. Bardzo istotnym zagrożeniem wydają się zanieczyszczenia powietrza spowodowane wzrostem intensywności ruchu samochodowego i emisji przemysłowych z aglomeracji miejskich, zwłaszcza Częstochowy, wpływające na obniżenie bogactwa gatunkowego, zwłaszcza porostów i innych cennych roślin. Kolejnym zagrożeniem jest wandalizm obserwowany w jaskiniach (palenie ognia, niszczenie szaty naciekowej, zakłócanie spokoju w noclegowiskach nietoperzy).

Projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym dokumencie nie daje podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogło mieć wpływ na cele i przedmiot ochrony wyznaczonych obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność.

Obszar objęty planem położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, który obejmuje tereny Wyżyny Częstochowskiej o zróżnicowanym krajobrazie jurajskim z elementami rzeźby krasowej, ciekawej szacie roślinnej oraz z bogactwem występowania flory i fauny z gatunkami reliktowymi i endemicznymi.

Przewiduje się, że postanowienia analizowanego projektu planu nie będą mieć znacząco negatywnego wpływu na przyrodę obszaru w szerszym kontekście.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

8.1 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko

Z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowiska mamy do czynienia jeśli dotyczą, zasadniczych zmian czy przekroczeń określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności.

Analizowany dokument wyznacza tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej oraz mieszkaniowej. Jak wynika z ustaleń analizowanego projektu planu w ramach powyższego przeznaczenia terenu mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - *zakaz dotyczy lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.* Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. Nr 213, poz. 1397)

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięcia tego rodzaju podlegają ocenie oddziaływania na środowisko. Każda planowana inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko musi uzyskać tzw. decyzję środowiskową, której wydanie poprzedzone jest oceną oddziaływania na środowisko (OOS). Celem OOS jest określenie czy wpływ danej inwestycji będzie znaczący dla środowiska, co pomoże w podjęciu decyzji zezwalającej na realizację danego przedsięwzięcia.

8.1 Przewidywane skutki dla środowiska i jego komponentów wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu

Obecnie na obszarze procedowanej zmiany planu miejscowego prowadzona jest działalność związana ze skupem złomu, zbieraniem, wytwarzaniem, czasowym magazynowaniem, segregowaniem, wstępnym przerobem oraz transportowaniem odpadów. Działalność prowadzona jest od 2003 r. na podstawie prawomocnych decyzji wydanych przez Starostę Częstochowski. Początkowo zezwolenie obejmowało zbieranie i transport złomu stalowego i metali kolorowych. W 2009 r. zakres odpadów przewidzianych do transportu uległ rozszerzeniu o następujące rodzaje:

- ♣ odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
- ♣ gruz ceglany,
- ♣ odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- ♣ zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano-ceramicznego, odpadów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- ♣ usunięte tynki, tapety, okleiny itp.,
- ♣ odpady z remontów i przebudowy dróg.

Zmiany wprowadzone projektowanym dokumentem polegają przede wszystkim na przekształceniu istniejącego terenu rolnego na teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oraz usługowej, oznaczony symbolem PO, w zakresie przeznaczenia którego mieszczą się obiekty usługowe, produkcyjne, obiekty składów, magazynów, baz oraz gospodarki odpadami. Zgodnie z ustawą o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) w zakresie gospodarki odpadami zawiera się wytwarzanie odpadów i gospodarowanie odpadami, a następnie przez gospodarowanie odpadami należy rozumieć *zbieranie, transport, przetwarzanie odpadów, łącznie z nadzorem nad tego rodzaju działaniami jak również późniejsze postępowanie z miejscami unieszkodliwiania odpadów oraz działania wykonywane w charakterze sprzedawcy odpadów lub pośrednika w obrocie odpadami*. Ustalenia projektu planu zawierają ograniczenia użytkowania terenu i obiektów w ramach gospodarki odpadami w terenie PO, do związanego ze sprzedażą złomu oraz rozbiórkami i wyburzeniami obiektów czyli zgodnego z profilem obecnie prowadzonej działalności, wykluczają również możliwości lokalizacji składowiska odpadów.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na etapie prognozy oddziaływania na środowisko,

sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się następujący sposób oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
Rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną	<p>Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu utwardzenia powierzchni.</p> <p>Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali). Nastąpi niewielka utrata istniejących terenów aktywnie biologicznych nie przewiduje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności.</p> <p>Zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji może występować lokalne zapylenie roślin przy trasach transportowych, co może być powodem zmniejszenia intensywności fotosyntezy oraz transpiracji roślin. Nie wykazano jednak jak dotąd, aby mogło to w sposób istotny wpłynąć na zdrowotność roślin.</p> <p>Realizacja ustaleń nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na zwierzęta.</p> <p>Należy liczyć się ze zmianami w składzie gatunkowym i liczebności zwierząt. Część gatunków będzie migrować na inne tereny, co związane będzie przede wszystkim ze zwiększonym hałasem oraz ruchem pojazdów transportowych. Z drugiej natomiast strony zwiększy się liczebność gatunków towarzyszących obszarom zmienionym antropogenicznie. Zwiększy się liczebność niektórych gatunków ptaków, gryzoni i owadów.</p>
zdrowie i życie ludzi	<p>Wpływ obiektów zabudowy techniczno-produkcyjnej w tym gospodarki odpadami oraz usługowej na ludzi będzie mógł występować zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji obiektów oraz ich likwidacji. Wynika to przede wszystkim ze zwiększenia ruchu pojazdów: na etapie budowy - sprzętu budowlanego, a na etapie eksploatacji - pojazdów do transportu a także może wynikać z prowadzonych procesów technologicznych.</p> <p>W wyniku tych działań należy liczyć się ze zwiększonym hałasem oraz lokalnym zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego substancjami emitowanymi przez pojazdy (tlenki węgla i azotu, węglowodory).</p> <p>W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Nie przewiduje się istotnej zmiany w stosunku do stanu istniejącego w zakresie oddziaływania na stan, higienę atmosfery i klimatu akustycznego w związku z funkcjonowaniem terenów techniczno - produkcyjnych pod warunkiem respektowania wymogów z zakresu ochrony środowiska.</p> <p>Niezbędne będą również działania mające na celu ograniczenia negatywnego wpływu obiektów na środowisko w trakcie ich eksploatacji, w tym np.: ograniczenie negatywnego wpływu transportu odpadów – stosowanie siatek zabezpieczających odpady przed ich wydostawaniem się ze środków transportu, spełnianie standardów emisyjnych przez pojazdy, polewanie wodą wewnętrznych dróg transportowych zapobiegające pyleniu. Itp. Jak również ograniczenie negatywnego wpływu procesów technologicznych – właściwa eksploatacja i konserwacja urządzeń, hermetyzacja procesów, monitoring, itp</p> <p>Emisje hałasu dotyczą przede wszystkim transportu odpadów. Stąd należy liczyć się z jego zwiększeniem przy trasach dojazdowych do instalacji jak również wzmożony hałas występować będzie również w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji (praca urządzeń).</p> <p>W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się powstania obiektów emitujących nadmierne poziomy pól elektromagnetycznych.</p>

<p>Wody powierzchniowe i podziemne</p>	<p>Nie przewiduje się, aby projektowane przeznaczenie terenu wpłynęło w sposób istotny na zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych pod warunkiem spełnienia warunków określonych w planie. Realizowane inwestycje nie będą mieć bezpośredniego wpływu na wody powierzchniowe.</p> <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zmiana wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych.</p> <p>Właściwe funkcjonowanie wszystkich elementów systemu unieszkodliwiania ścieków oraz wód opadowych zminimalizuje możliwość powstania zagrożeń dla wód podziemnych i gruntu. Odpady niebezpieczne powinny być magazynowane w pojemnikach zabezpieczających przed wyciekami substancji niebezpiecznych. Ustalenia projektu planu zawierają nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem o wielkościach wskaźników przekraczających dopuszczalne wartości określone w przepisach odrębnych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie zanieczyszczeń do wód lub do ziemi oraz nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych, do poziomów określonych w przepisach odrębnych z zakresu ustawy - Prawo wodne; Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne, których przestrzeganie zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.</p>
<p>Powietrze atmosferyczne</p>	<p>Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego będzie wzmożony transport związany z obsługą terenów techniczno – produkcyjnych w tym obiektów gospodarki odpadami. Zanieczyszczenie to powstanie przy trasach komunikacyjnych, w ich bezpośrednim sąsiedztwie w postaci m.in. tlenku węgla, tlenku azotu, węglowodorów aromatycznych i alifatycznych..</p> <p>W związku z wykluczeniem lokalizacji na przedmiotowym terenie składowiska odpadów nie przewiduje się dodatkowego zanieczyszczenia gazami (m.in. CO₂, metan) i odorami.</p> <p>W pobliżu prowadzonej działalności należy również liczyć się ze zwiększona ilością cząsteczek pyłu w powietrzu. Przy niewłaściwym transporcie odpadów (brak siatek zabezpieczających), może dochodzić do zanieczyszczenia terenów przy trasach transportowych a także w trakcie dowozu i wyładunku odpadów. W okresach suszy, technologia powinna uwzględniać stosowanie zwilżania podłoża.</p> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń planu nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych. Zgodnie z ustaleniami planu jako źródła ogrzewania należy przyjąć zasadę unikania lub ograniczania emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza, a także wykluczenia tzw. niskiej emisji, w szczególności poprzez wykorzystywanie do ogrzewania obiektów energii elektrycznej, energii ze źródeł odnawialnych, odpowiedni dobór rozwiązań technicznych</p> <p>Biorąc pod uwagę bardzo ostre wymagania dotyczące emisji gazowych, brak jest podstaw do przypuszczeń, aby w obrębie terenów zabudowy techniczno–produkcyjnej i usługowej powstały instalacje powodujące istotne zanieczyszczenie powietrza, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi (instalacje powinny uzyskać decyzję środowiskową).</p>
<p>Powierzchnia ziemi</p>	<p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń reprezentowane będą przez likwidację pokrywy glebowej w miejscach utwardzonych.</p> <p>W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań projekt planu ustala nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej gleby w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych i jej zagospodarowanie na niezabudowanych częściach działek budowlanych lub terenach.</p> <p>Do zanieczyszczenia gleb i roślin wokół obiektów gospodarki odpadami, w tym</p>

	<p>przede wszystkim w trakcie dowozu i wyładunku odpadów, ich niewłaściwej eksploatacji, nieprawidłowym odprowadzaniu wód.</p> <p>Przy niewłaściwym transporcie odpadów (brak siatek zabezpieczających), może dochodzić do zanieczyszczenia powierzchni ziemi przy trasach transportowych.</p>
Krajobraz	<p>Realizacja ustaleń projektu planu istotnie wpłynie na krajobraz analizowanego terenu. Część terenów otwartych, dotychczas niezabudowanych, zostanie zajęta pod nową zabudowę. Negatywny wpływ na krajobraz dotyczy obiektów zabudowy techniczno – produkcyjnej w tym gospodarki odpadami, która ze względu na położenie na stoku wznoszącym się w kierunku północnym może być bardziej niż obecnie eksponowana krajobrazowo,</p> <p>Ustalenia projektu planu przewidują możliwość realizacji zieleni izolacyjnej, która w tym przypadku będzie pełnić rolę krajobrazową, przestaniając widok nieestetycznych składów odpadów i innych obiektów zabudowy techniczno – produkcyjnej.</p>
klimat	<p>Mimo, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi wzrost powierzchni pokrytych utwardzonymi nawierzchniami, które będą powodować większe kumulowanie ciepła, a wzrost zanieczyszczeń powietrza przyczyni się do niewielkiego zmniejszenia wilgotności, nie przewiduje się, aby planowane do budowy i użytkowane obiekty miały istotny wpływ na zmianę klimatu.</p>
Zasoby naturalne	<p>W obrębie terenu objętego analizą występuje udokumentowane złożo wapieni, projektowane przeznaczenie terenu nie ogranicza dostępu do jego zasobów poprzez ograniczenie zasięgu zabudowy obiektami kubaturowymi do 150 m. Innym zasobem naturalnym są wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, nie prognozuje się znaczących oddziaływań na wody tegoż zbiornika. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiornika, ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów.</p> <p>Planowane do budowy obiekty będą mieć niewielki negatywny wpływ na zasoby naturalne (głównie na etapie budowy poprzez wykorzystywanie kruszyw naturalnych, cementu, stali, itp. materiałów).</p> <p>Natomiast, dzięki prowadzonej obecnie i w przyszłości działalności związanej z zagospodarowaniem odpadów, mających wartość materiałową będą miały pozytywny wpływ na zachowanie zasobów naturalnych.</p>
zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	<p>W obszarze objętym planem nie występują zabytki w związku z powyższym w planie nie określono wymagań wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.</p> <p>Obiektem o wartościach kulturowych jest krzyż przydrożny zlokalizowany w pd.-zach. narożniku obszaru objętego planem. Realizacja ustaleń projektu planu nie stanowi zagrożenia dla jego istnienia.</p>
Dobra materialne	<p>W wyniku realizacji ustaleń projektu planu powstaną nowe obiekty zwiększające zasoby dóbr materialnych. Realizacja projektu planu przyczyni się do wzrostu dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.</p> <p>Na terenie opracowania nie występują zagrożenia mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla dóbr materialnych.</p>

8.2 Wskazanie zagrożeń wynikających z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania analizowanego terenu

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń ze strony skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania analizowanego terenu. Projektowany sposób jego zagospodarowania, w przypadku realizacji zaplanowanych funkcji, wraz z zawartymi regulacjami w zakresie ochrony środowiska, nie spowoduje znaczących zmian w stanie środowiska,

w odniesieniu do stanu obecnego.

8.3 Syntetyczna ocena skutków realizacji projektu dla środowiska

Prognozowane skutki realizacji ustaleń projektów planów mogą być zarówno negatywne jak i pozytywne, oznaczono je następującymi symbolami:

(+) – oznacza pozytywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,

(-) – oznacza negatywne oddziaływanie i skutki realizowanego ustalenia projektu planu na dany komponent środowiska,

(0) – oznacza brak wpływu na dany komponent środowiska,

(N) – brak możliwości jednoznacznego określenia wpływu na dany element, gdy jest on zależny od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań.

Przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania:

bezpośrednie (b), pośrednie (p), wtórne (w), skumulowane (s),

krótkoterminowe (k), średnioterminowe (sr) i długoterminowe (d), stałe (st) i chwilowe (ch)

na następujące elementy środowiska zawarto w poniżej zamieszczonej tabeli:

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Długiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn

Wybrane ustalenia projektu planu	Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał
<p>Ustalenia dotyczące ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ wymóg usytuowanie w najmniejszej odległości od frontu działki (pierwsza linia zabudowy), obiektu innego niż gospodarczy, garażowy i do nich podobny obiekt towarzyszący, w szczególności w taki sposób, aby nie tworzyły one wyznaczonej linii zabudowy wzdłuż drogi; ↘ zakaz lokalizacji nośników reklamowych, za wyjątkiem szyldów (1 na działce budowlanej gdzie prowadzona jest działalność określona w planie); ↘ zakaz stosowania materiałów wykończeniowych z paneli z tworzyw sztucznych; ↘ nakaz zamaskowania obiektów i działalności prowadzonej w granicach terenu od strony północnej i zachodniej; ↘ nakaz odseparowania działki budowlanej od sąsiednich, szczególnie – użytkowanych wyłącznie dla funkcji mieszkalnej, buforem w postaci zimozielonej roślinności o charakterze izolacyjnym oraz ogrodzeniem spełniającym taki sam cel 	0	0	+ p. st. k.	0	+	0	0	0	0	+ b. d. st.	0	0	0	+ p.
<p>W zakresie kształtowania zieleni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ nakaz zamaskowania obiektów i działalności prowadzonej w granicach terenu od strony północnej i zachodniej, przy użyciu rodzimych gatunków drzew i krzewów, ↘ szerokość pasma zespołu roślinności o charakterze izolacyjnym nie może być mniejsza niż 4 m; 	0	+ b. d. st.	+ p. d. st.	+ b. d. st.	+ b. d. st.	0	0	+ p. d. st.	0	+ b. d. st.	+ p. d. st.	0	0	0
Ustalenia w zakresie ochrony powietrza:	0	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Długiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn

Wybrane ustalenia projektu planu	Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobry materiał
<p>↘ wprowadzenie zasady unikania lub ograniczenia emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza, a także wykluczenia tzw. niskiej emisji, w szczególności poprzez wykorzystywanie do ogrzewania obiektów energii elektrycznej, energii ze źródeł odnawialnych, odpowiedni dobór rozwiązań technicznych;</p> <p>↘ oddziaływanie prowadzonych działalności, polegające w szczególności na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzaniu pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;</p>		w. st. d.	p. st. d.	p. st. d.	p. st. d.	w. st.	w. st.	b. d. st.	p. d. st.	p.	b. d. st.	p. d. st.	p.	p.
<p>Ustalenia w zakresie ochrony wód i gruntów:</p> <p>↘ nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem o wielkościach wskaźników przekraczających dopuszczalne wartości określone w przepisach odrębnych z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi;</p> <p>↘ nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, do poziomów określonych w przepisach odrębnych z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. -</p>	0	0	+	+	+	+	+	0	+	0	0	+	0	0

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Długiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn

Wybrane ustalenia projektu planu	Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne	
<p>Prawo wodne;</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ sposoby postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, z zastrzeżeniem warunku zabezpieczenia czystości odbiorników: - odprowadzenie na powierzchninie biologicznie czynną w granicach działki budowlanej, - zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej, - odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, po jej realizacji; 															
<p>Ustalenia w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:</p> <ul style="list-style-type: none"> ↘ w zakresie ochrony przed hałasem teren MN przyporządkowuje się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; ↘ nakaz zachowania odległości obiektów budowlanych od napowietrznych linii elektroenergetycznych uwzględniających dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych; ↘ oddziaływanie prowadzonych działalności, polegające w szczególności na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzaniu pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, do którego prowadzący działalność ma tytuł 	0	0	+ b. st.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Długiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn

Wybrane ustalenia projektu planu	Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
<p>prawny;</p> <p>W zakresie gospodarki odpadami: sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w szczególności - urządzone miejsce do czasowego magazynowania (przetrzymania lub gromadzenia) odpadów.</p>	0	+ w. d. st.	+ p. d. st.	+ p. d. st.	+ p. d. st.	+ b. d. st.	+ b. d. st.	0	+ b. d. st.	+ b. d. st.	0	+ p. d. st.	0	0

9. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu i przedmiot regulacji planistycznych, działania zapisane w ustaleniach planów, a także odporność i stan środowiska przyrodniczego oraz możliwy wpływ ustaleń planu na środowisko proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a – później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, następujące elementy: wody podziemne, powietrze, zagrożenie hałasem.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie obejmujące:

- ⤴ kontrole stanu wód podziemnych (2 raz w roku);
- ⤴ pomiary poziomów hałasu w obrębie zabudowy mieszkaniowej;
- ⤴ monitoring stanu powietrza pod kątem jego zapylenia w okresie funkcjonowania obiektów zabudowy techniczno – produkcyjnej i usługowej.

10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Skutki realizacji ustaleń projektu planu będą mieć charakter lokalny.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Analiza projektu planu prowadzi do następujących wniosków z zakresu rozwiązań mających na celu łagodzenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

w zakresie ochrony wód i gruntów:

- ⤴ nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem o wielkościach wskaźników przekraczających dopuszczalne wartości określone w przepisach odrębnych,
- ⤴ nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków, w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem,
- ⤴ sposoby postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, z zastrzeżeniem warunku zabezpieczenia czystości odbiorników:
 - odprowadzenie na powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej,

- zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej,
- odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, po jej realizacji;

w zakresie ochrony powietrza oraz ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

- ⤴ zasadę unikania lub ograniczania emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza, a także wykluczenia tzw. niskiej emisji, w szczególności poprzez wykorzystywanie do ogrzewania obiektów energii elektrycznej, energii ze źródeł odnawialnych, odpowiedni dobór rozwiązań technicznych;
- ⤴ oddziaływanie prowadzonych działalności, polegające w szczególności na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzaniu pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- ⤴ w zakresie ochrony przed hałasem przyporządkowanie terenu MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- ⤴ wprowadzenie nakazu zachowania odległości obiektów budowlanych od napowietrznych linii elektroenergetycznych uwzględniających dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych;

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska ograniczono powierzchnię trwałego zainwestowania poprzez ustalenie powierzchni biologicznie czynnej – 40% dla terenu MN i 20% dla terenu PO. Wprowadzono również wymóg odseparowania działki budowlanej od sąsiednich, szczególnie – użytkowanych wyłącznie dla funkcji mieszkalnej, buforem w postaci zimozielonej roślinności o charakterze izolacyjnym oraz ogrodzeniem spełniającym taki sam cel, o minimalnej szerokości 4 m, jako zabezpieczenie terenów zabudowy mieszkaniowej przed ewentualnym niekorzystnym oddziaływaniem obiektów zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz obiektów gospodarki odpadami. Ze względów krajobrazowych, słusznie w ustaleniach projektu planu zawarto wymóg zamaskowania obiektów działalności prowadzonej w granicach terenu od strony północnej i zachodniej pasem zespołu roślinności - zaleca się obsadzenie wokół pasem zieleni (w tym wysokiej) teren oznaczony symbolem PO.

Zajęcie nowych terenów pod zainwestowanie zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. W projekcie planu określono jednak zasady, które umożliwiają ograniczenie tego niekorzystnego wpływu do minimum.

Do ustaleń analizowanego dokumentu ze względu na wprowadzone już zapisy mające na

celu ograniczenie wpływu na środowisko realizacji jego ustaleń, nie jest konieczne wprowadzenie dodatkowych zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Podstawowym działaniem kompensacyjnym, które może wpłynąć na wyrównanie szkód wynikających z zajęcia gruntów pod inwestycje będzie prowadzenie równolegle obok realizacji inwestycji na terenach dopuszczonych do zabudowy, realizacja zalesień na innych terenach.

Analizowany dokument obejmuje obszar o niewielkiej powierzchni, ok. 2 ha. Wyznaczony dla niego, w projekcie zmiany studium kierunek przeznaczenia terenu, właściwie przesądza o przyjętych rozwiązaniach i istotnie ogranicza wariantowanie przestrzeni na etapie planu miejscowego.

Rozwiązania alternatywne w tym przypadku mogą ograniczyć się do: zaniechania realizacji inwestycji, lub odnosić się do wariantowych rozwiązań technicznych na etapie realizacji przedsięwzięć w sposób jak najmniej oddziałujący na wszystkie elementy środowiska.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Długiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem projektu planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu. Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, na najważniejsze jego komponenty, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, opracowania ekofizjograficznego oraz innych materiałów źródłowych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na terenie gminy Olsztyn. Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem planu miejscowego jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn. Projekt planu został tak skonstruowany, aby nastąpiła spójność pomiędzy koniecznością ochrony środowiska naturalnego, a koniecznością wytworzenia przestrzeni o charakterze techniczno - produkcyjnym.

Plan miejscowy stworzy warunki przestrzenne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, kształtowania przestrzeni zgodnie z predyspozycjami obszaru w sposób kontrolowany i zrównoważony w oparciu o zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- kształtowanie przestrzeni poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje pomiędzy zabudową istniejącą i planowaną do realizacji, relacje z terenami otaczającymi,
- prawidłową obsługę komunikacyjną i infrastrukturą techniczną,
- kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz techniczno – produkcyjnej i usługowej o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni i uporządkowanym układzie urbanistycznym,
- zahamowanie procesów degradacji przestrzeni.

Ustalenia planu dotyczące ochrony środowiska przed negatywnym oddziaływaniem eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją ustaleń planu. Źródłem zagrożeń może być niepełne przestrzeganie ustaleń planu, dotyczących terenów mieszkaniowych oraz terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej. Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się powstania szczególnych zagrożeń dla środowiska, potencjalnie wystąpi:

- ♣ pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,
- ♣ zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów,
- ♣ zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,
- ♣ wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,
- ♣ zmiana krajobrazu.

Wprowadzenie zabudowy na tereny otwarte spowoduje likwidację powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach przeznaczonych pod lokalizację obiektów bezpowrotnemu zniszczeniu ulegnie

*Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zlokalizowanego przy ulicy Długiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn*

wierzchnia warstwa gleby wraz z pokrywą roślinną i występującą fauną glebową. Ze względu na położenie obszaru opracowania poza siedliskami cennymi przyrodniczo nie będzie to oddziaływanie znaczące dla środowiska.

Wszystkie zaproponowane w trakcie sporządzania planu zapisy z zakresu ochrony środowiska zostały uwzględnione.

13. Materiały źródłowe

W opracowaniu wykorzystano:

- ♣ Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. Długiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn,
- ♣ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, którego zmianę przyjęto Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 roku oraz Uchwałą Nr XXX/284/14 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 czerwca 2014 r.
- ♣ Projekt fragmentarycznej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, obejmującej zmianę kierunków przeznaczenia terenu położonego przy ul. Długiej w Turowie
- ♣ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Turów i Bukowno - Uchwała NR XXXI/233/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r.
- ♣ Opracowanie ekofizjograficzne. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, styczeń 2010 r.,
- ♣ Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1 : 50 000, Ark. Częstochowa (845). Oprac.: Bardziński W., Lewandowski J., Więckowski R., Zieliński T. - Instytut Geologiczny. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa, 1987,
- ♣ Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1 : 50 000, Ark. Janów (846). Oprac.: Heliasz Z., Ptak B., Więckowski R., Zieliński T. - Instytut Geologiczny. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa, 1987,
- ♣ Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1996,
- ♣ Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 2000 (wraz z objaśnieniami),
- ♣ Mapa geologiczna – gospodarcza Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa, 1997,
- ♣ Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 1993,
- ♣ Mapa glebowo–rolnicza, skala 1:5000, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Łodzi,
- ♣ Kondracki J. Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa 1981 wyd. V.,
- ♣ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego – Marszałek Województwa Śląskiego 21.06.2004 r.,
- ♣ Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego – Centrum Dziedzictwa Przyrody Górnego Śląska, 2003 r.,
- ♣ Stan środowiska w województwie śląskim (raport 2011). Biblioteka Monitoringu Środowiska, Katowice 2012 r..