

Decyzja ostateczna

**DECYZJA NR 2 /2020/ZRID**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

z dniem 18.08.2020 r.  
podpis ...*[podpis]*...

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, 2, 2a, art. 11g, 11i, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 pkt 2, 4d, 4f, art. 21 ust. 2, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 t.j.), na podstawie art. 34 ust. 2 i 3, art. 42. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 § 1, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.03.2020r właściwego Zarządcy Drogi – Wójta Gminy Olsztyn, Pl. Józefa Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn, działającego przez Pełnomocnika P. Joannę Galant, ul. Czecha 6 m. 20, 42-224 Częstochowa - w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. : „**Przebudowa drogi gminnej – Turów ul. Południowa – etap IV**” – droga kategorii technicznej „L”- lokalna

**Starosta Częstochowski**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

**Orzeka:**

**udzielić Wójtowi Gminy Olsztyn zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa drogi gminnej – Turów ul. Południowa – etap IV” – droga kategorii technicznej „L”- lokalna**

**Zakres inwestycji obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki:**

Jedn. Olsztyn, obręb Turów – 21;

**oraz na działkach, które powstały z podziału (w nawiasie wskazano nr działki po podziale)**

Jedn. Olsztyn, obręb Turów – 38 (38/1); 39 (39/1); 40 (40/1);

**w tym:**

- 1. określić linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,**
- 2. zatwierdzić podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren,**
- 3. stwierdzić nabycie z mocy prawa przez Gminę Olsztyn nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren,**
- 4. określić ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków**
- 5. zatwierdzić projekt budowlany,**
- 6. ustalić obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz innych dróg publicznych, oraz zezwolić na wykonanie tych obowiązków**

**I. Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1474 t.j.) decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:**

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Projektowana droga gminna znajduje się na terenie Gminy Olsztyn w Powiecie Częstochowskim w Województwie Śląskim. Opracowanie obejmuje przebudowę mocno zdegradowanego odcinka drogi gminnej ul. Południowej w miejscowości Turów wraz z jej poszerzeniem.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej zostały oznaczone linią przerywaną w kolorze szarym (*dla działek nie podlegających podziałowi*) oraz kolorem czerwonym (dla działek dzielonych) na mapie w skali 1:500 /mapie zasadniczej/ przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.

W obrębie wyznaczonych linii rozgraniczających teren wykonano projekty podziału nieruchomości (*oznaczone kolorem czerwonym*).

Linie rozgraniczające teren inwestycji pasa drogowego, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

**Jedn. Olsztyn, obręb Turów – 21; 38 (38/1); 39 (39/1); 40 (40/1); (w nawiasie podano nr działki po podziale)**

**3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:**

**1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się oddziaływań mogących powodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego i zmiany stosunków wodnych. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych stężeń szkodliwych substancji emitowanych przez pojazdy oraz zwiększenia emisji hałasu. Przebudowa drogi powinna zmniejszyć oddziaływanie na środowisko oraz poprawić warunki życia ludzi.

2) Inwestor jest obowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 (Dz. U 2020, poz. 797 t.j.).

**3) Warunki wynikające z ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Zgodnie z opinią Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie z dnia 03.01.2020r. znak C-AR-5183.125.2019.JK, w ramach zamierzenia inwestycyjnego dot. przebudowy drogi gminnej ul. Południowej w Turowie – IV etap (na N od terenów kolejowych) - zamierzenie inwestycyjne opiniuje się pozytywnie, bez warunków konserwatorskich realizacji inwestycji.

**4) Warunki wynikające z obronności państwa:**

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

- 1) przedmiotową inwestycję należy realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności zapewnić ochronę przed:
  - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
  - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, kanalizacji, gazociągu oraz środków łączności;
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie (roboty budowlane prowadzić w sposób niepowodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki);
- 2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 3)robót ziemnych nie należy dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 kodeksu cywilnego),

W trakcie realizacji inwestycji drogowej inwestor jest zobowiązany zapewnić wyżej wymienione wymagania.

#### **5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

Niniejszą decyzją /na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych/,

**zatwierdzam podział nieruchomości - kolumna nr 1 tabeli 1**

# TABELA I

Lp	Oznaczenie i stan prawny nieruchomości przed podziałem	Oznaczenie nieruchomości po podziale	Działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji	Działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte obowiązkiem dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu (przebudowy drogi innej kategorii) lub z których korzystanie będzie ograniczone.	Działka poza terenem inwestycji
	1	2	3	4	5
1	Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>38</b> KW. CZ1C/00060640/8 Pow. 1.9620 ha Wł. 1.Lidia Czechowska 2. Wojciech Czechowski	Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>38/1</b> pow. 0,0138 ha  Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>38/2</b> pow. 1.9482 ha	Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>38/1</b> pow. 0,0138 ha		Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>38/2</b> pow. 1.9482 ha
2	Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>39</b> KW. Brak w ewidencji Pow. 1.8010 ha Wł. Stanisław Sieczko	Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>39/1</b> pow. 0,0436 ha  Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>39/2</b> pow. 1.7574 ha	Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>39/1</b> pow. 0,0436 ha		Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>39/2</b> pow. 1.7574 ha
3	Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>40</b> KW. CZ1C/00100925/3 Pow. 2.9180ha Wł. 1.Jan Lasecki 2. Jarosław Lasecki	Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>40/1</b> pow. 0,0049ha  Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>40/2</b> pow. 2.9131 ha	Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>40/1</b> pow. 0,0049ha		Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>40/2</b> 7 pow. 2.9131 ha
4			Jedn. Olsztyn, obr. Turów dz. nr ewid. <b>21</b> KW.CZ1C/00184159/4 Pow. 0.5440 ha Wł. Gmina Olsztyn		

## **Na działki – kolumna 2 tabela 1**

Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym na mapach zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

Mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z tabelarycznym wykazem zmian danych ewidencyjnych przedstawiono na **Załączniku nr MP 1 do MP 3** stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt podziału nieruchomości jest zgodny z operatem zawierającym dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki i protokołem przyjęcia granic nieruchomości, sporządzonym przez – geodetę inż. Piotra Piguła posiadającego uprawnienie zawodowe (świadcstwo nr 18474). Operat został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Częstochowskiego – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie i zarejestrowany w marcu 2020r. pod nr ewid. P.2404.2020.1006

**Działki położone poza terenem inwestycji** powstałe w wyniku podziału nieruchomości, zatwierdzonego niniejszą decyzją, oznaczone numerami geodezyjnymi – **kolumna 5 tabela 1 pozostają u dotychczasowych właścicieli.**

**Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według ewidencji gruntów i budynków, które stają się własnością Gminy Olsztyn** – działki położone w liniach rozgraniczających /art. 12 ust. 4 pkt. 2 w związku z art. 11f ust. 1 pkt. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych/  
**kolumna 3 tabela 1 o ile nie stanowią własności Gminy Olsztyn**

**Działki w całości wchodzące w zakres inwestycji: stają się /ze względu na kategorię dróg /z mocy prawa w całości własnością Gminy Olsztyn z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji,**

- Jeżeli przejście własności nie nastąpiło na rzecz jednostki samorządu terytorialnego na mocy przepisu art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2019r., poz. 1282 t.j.), przepisu art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawę reformującą administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872) lub przepisu art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 396 t.j.)

- Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenia cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym,

3) Zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. **ustawy właściwy zarząd drogi**, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, **w trwały zarząd** nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

4) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, **prawa te wygasają.**



- 5) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- 6) Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej pod pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- 7) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

#### **9. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości:**

- 1) Działając na podst. art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określa się termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
- 2) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### **10. Postępowanie odszkodowawcze:**

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania, których mowa wyżej, zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Częstochowskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej wg. stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e i 1f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

#### **11. Zatwierdzenie projektu budowlanego:**

Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji pn. „**Przebudowa drogi gminnej – Turów ul. Południowa – etap IV**” – droga kategorii technicznej „L”- lokalna do realizacji na działkach leżących w liniach rozgraniczających teren inwestycji tj. **Jedn. Olsztyn, obręb Turów – 21; 38 (38/1); 39 (39/1); 40 (40/1);** (w nawiasie podano nr działki po podziale)

**Działki poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji z których korzystanie będzie ograniczone w związku z obowiązkiem przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub przebudowy dróg innych kategorii**

Nie dotyczy

Projekt budowlany stanowi **załącznik nr PB 1** do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany został sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej, zgodnej z dokumentacją sporządzoną przez geodetę - inż. Piotra Piguła posiadającego uprawnienie zawodowe (świadcstwo nr 18474) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Częstochowskiego - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Częstochowie i zarejestrowaną w dniu 31.07.2019r. pod nr P.2404.2019.2345

**Kategoria obiektu budowlanego: XXV**

**Autorzy projektu budowlanego:**

**branża drogowa – mgr inż. Joanna Galant** – posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr **SLK/6241/PBD/15** członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. wpisu **SLK/BD/9423/16**, **sprawdzający - mgr inż. Konrad Galant** - posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej nr **SLK/7892/PBD/18** członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. wpisu **SLK/BD/7122/11**.

Projekt budowlany został wykonany w miesiącu grudniu 2019r. roku przez AK-BUD Konrad Galant, ul. Czecha 6 lok. 20, 42-224 Częstochowa.

Dokumentacja zawiera oświadczenia projektantów zgodne z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Dołączone zostały także informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Autorzy projektu i sprawdzający ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6 w związku z art. 20 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. **11f ust.1 pkt. 8** w związku z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanej w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy z dnia 7 lipca 1994 r. - ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) z wyjątkiem art. 28 ust. 2

**Inwestor zobowiązany jest spełnić następujące warunki dotyczące:**

**a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej,
- przepisami BHP, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003r. Nr 47 poz. 401),

**b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych** – nie określa się,

- c) **określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych** – nie określa się,
- d) **określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**
  - nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z **§ 2 ust. 1 pkt. 14 i 15** oraz **§ 4** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554), w związku z **art. 19 ust.1** ustawy Prawo budowlane
  - inwestor może zobowiązać projektanta do sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (**art. 42 ust. 2 pkt.3** ustawy Prawo budowlane),
  - zgodnie z **art. 55** Prawa budowlanego w związku z art. 11i ust. 1 oraz art. 32 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania drogi uzyskać **ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**. Organem właściwym do wydania ww. decyzji jest właściwy organ nadzoru budowlanego;
- e) **obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**  
nie określa się
- f) **obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych-** nie określa się
- g) **obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:**  
nie określa się
- h) **obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,**  
– zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym
- i) **określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. e-h;**  
– czasowe zajęcie terenu w celu wykonania robót określonych w pkt. e - h
- j) **zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h;**  
– zezwala się na wykonanie robót wymienionych w lit. e - h

**14. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i ewidencji gruntów i budynków.**

### **Uzasadnienie**

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 t.j.) zwanej dalej „specustawą drogową”. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych przez ww. ustawę, na podstawie art. 11i, zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 t.j.), z wyjątkiem art. 28 ust. 2, z zastrzeżeniem przepisów specustawy drogowej, w trakcie postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji, na podstawie art. 11c zastosowano przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego

Art. 11b ust. 1 powołanej na wstępie ustawy stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (prezydenta miasta). Przedmiotowa inwestycja uzyskała w/w opinie.

W dniu 23.03.2020r. Zarządca drogi Wójt Gminy Olsztyn, Pl. Józefa Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn, w imieniu którego działa Pełnomocnik P. Joanna Galant, złożył do Starosty Częstochowskiego **wniosek** z dnia 20.03.2020r. o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację



inwestycji drogowej pn.: „**Przebudowa drogi gminnej – Turów ul. Południowa – etap IV**”  
– droga kategorii technicznej „L” - lokalna

Do wniosku dołączono komplet wymaganych dokumentów /zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych/ (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 t.j.) tj.:

- mapę w skali 1:500 /mapa zasadnicza/ przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego (branża drogowa wraz z częścią drogową oraz inwentaryzacją zieleni) wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu
- wymagane opinie i decyzje administracyjne.

Stanowiska pozostałych organów wymienionych w art. 11d ust. 1 pkt. 8 nie są wymagane. Powyższe wyczerpuje wymagania określone w art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Złożony przez (zarządcę drogi) wniosek w sprawie spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

**Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego** oraz z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Częstochowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wysłał zawiadomienie z dnia 12.05.2020r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomiono strony (wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wniosków i zastrzeżeń):

-w formie pisma wysłanego do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków.

Pozostałe strony postępowania zgodnie z powyższym zostały zawiadomione:

-w drodze obwieszczenia Starosty Częstochowskiego , które:

- 1) umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starosty Częstochowskiego w dniach **20.05.2020r.– 08.06.2020r.** oraz na stronie urzędowego publikatora teleinformatycznego BIP Starostwa Powiatowego w Częstochowie, w dniu **20.05.2020r.**
- 2) umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Olsztyn w dniach **20.05.2020r. do 03.06.2020r.** oraz na stronie urzędowego publikatora teleinformatycznego BIP tego Urzędu , w dniu **12.03.2020r.**

oraz ukazało się na:

- łamach prasy lokalnej -„Życie Częstochowy i Powiatu”- w dniach **15.05.2020r. do 17.05.2020r.**

Zawiadomienie zawierało zgodnie z art. 11d ust. 6 powyższej ustawy: oznaczenie nieruchomości lub jej części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag.

W wyniku wszczętego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia, uwagi i wnioski.

Przedłożony przez wnioskodawcę projekt budowlany:

- 1) opracowano zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 470 t.j.); z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 1396 t.j.); Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124 t.j.); Rozporządzeniem Ministra Transportu z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 t.j. ); Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz. 1935 t.j.); Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012r. poz. 463 t.j.);
- 2) spełnia wymogi art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.), jest kompletny, wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia,
- 3) posiada załączoną informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także oświadczenia projektantów, iż *"projekt budowlany został wykonany zgodnie z normami oraz zasadami wiedzy technicznej"* – art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
- 4) został sporządzony zgodnie z wymogami ochrony środowiska:  
-zakresem określonym w środowiskowych uwarunkowaniach (art.35 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane).

Postępowanie zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o przepisy ustawy prawo budowlane i przepisy kodeksu postępowania administracyjnego, powołanych na wstępie.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o dane zawarte we wniosku Inwestora oraz zgromadzony materiał dowodowy, dokumentację geodezyjną związaną z podziałem nieruchomości, dokumentację budowlaną, które spełniają warunki określone w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie i zostały uznane za wystarczające dla podjęcia rozstrzygnięcia spełniającego w całości wnioski Inwestora.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o jej wydaniu.

Dla wnioskodawcy termin do wniesienia odwołania biegnie od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 /mapa zasadnicza/ przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- MP 1 do MP 3 – mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości w skali 1:500;  
PB 1 – Projekt budowlany



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Agata Chmielowska  
Główny Specjalista  
w Wydziale Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Olsztyn – Pełnomocnik  
- 1 egz. decyzji, 2 egz. projektu budowlanego,
2. kopia a/a

### Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m- 2 egz. decyzji, 1 egz. map z projektem podziału
2. Wydział Geodezji i Kartografii-Referat Ewidencji Gruntów i Budynków w/m  
- 1 egz. decyzji,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
w Częstochowie w/m  
- 1 egz. decyzji, 1 egz. projektu budowlanego

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 t.j.) Starosta Częstochowski doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, w prasie lokalnej oraz wysyła zawiadomienia o wydaniu decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Na podstawie art. 7 pkt 2  
ustawy z 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U z 2019r. poz.1000 tj.)  
zwolniono z opłaty skarbowej.