

**UCHWAŁA NR XXXVIII/468/24
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 19 marca 2024 r.

**w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic pomiędzy miastem Olsztyn
a miejscowością Kusięta**

Na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.)¹⁾

Rada Miejska w Olsztynie uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Śląskiego z wnioskiem o zmianę granic pomiędzy miastem Olsztyn a miejscowością Kusięta, polegającą na włączeniu części miasta Olsztyn do miejscowości Kusięta.

§ 2.

Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Konieczny

¹⁾Dz.U.2023.572, Dz.U.2023.1463, Dz.U.2023.1688

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/468/24
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 19 marca 2024 r.

WNIOSEK

o dokonanie zmiany granic pomiędzy miastem Olsztyn a miejscowością Kusięta

Działając na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) Rada Miejska w Olsztynie, zwraca się z prośbą o zmianę granic administracyjnych pomiędzy miastem Olsztyn a miejscowością Kusięta, polegającą na włączeniu części miasta Olsztyn do obrębu ewidencyjnego Kusięta.

Do wniosku dołącza się dokumenty i informacje zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz.U.2014.310).

1. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem

Rada Miejska w Olsztynie wnioskuje za pośrednictwem Wojewody Śląskiego do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic pomiędzy miastem Olsztyn a miejscowością Kusięta – znajdujących się na terenie Gminy Olsztyn - polegającej na włączeniu nw. działek położonych na terenie miasta Olsztyn, do miejscowości Kusięta: 824, 823, 819, 820/1, 830, 822/1, 820/2, 821/1, 829, 828, 827/2, 827/1, 826, 825/1, 831, 832, 846/1, 849, 854/1, 853/1, 855/1, 856/1, 857/1, 858/1, 859/1, 818/1 i 861/2 o łącznej powierzchni 9,1298 ha.

Tutejszy organ dostrzegł konieczność przedmiotowej zmiany z uwagi na to, że mieszkańcy w obszarze objętym wnioskiem, których domy faktycznie znajdują się w granicach miejscowości Olsztyn, zameldowani są w miejscowości Kusięta. Po gruntownym przeanalizowaniu zagadnienia Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn ustalił, że nieprawidłowość na gruncie meldunku, zapoczątkowana została jeszcze w poprzednim stuleciu, niejasna jest jednak przyczyna tego stanu rzeczy. Mieszkańcy obszaru objętego proponowaną zmianą czują się faktycznymi mieszkańcami wsi Kusięta i są związani z tutejszą społecznością. Aktywnie angażują się w sprawy wsi Kusięta, wybierając swojego przedstawiciela we władzach samorządowych spośród mieszkańców Kusięta oraz angażują się w życie sołectwa Kusięta. Dzieci mieszkańców przedmiotowego obszaru realizują obowiązek szkolny w Kusiętach.

Niewprowadzenie zmiany o którą wnosimy, wiązałoby się ze zmianą adresu zameldowania i koniecznością przepisania dzieci do szkoły w Olsztynie. Dla mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą, zmiana zameldowania mogłaby być niekorzystna ze względu na ich powiązania z kontrahentami. Skutkowałaby również koniecznością wymiany części dokumentów (np. dowodu rejestracyjnego), dokumentacji związanej z prowadzeniem firmy (np. zmiany w CEIDG oraz w innych dokumentach związanych z działalnością gospodarczą), a także z koniecznością aneksowania szeregu umów (np. umów na dostawę energii elektrycznej, gazu, umów bankowych, kredytowych, itp.).

Przesunięcie granicy pozwoli na uniknięcie ponoszenia przez gminę oraz mieszkańców zbędnych kosztów.

Granica pomiędzy miejscowościami obecnie przebiega wzdłuż drogi powiatowej. Prowadzi to do sytuacji, w której leżące naprzeciwko siebie domy faktycznie znajdują się w dwóch odrębnych miejscowościach. Z uwagi na układ osadniczy przedmiotowego obszaru jest to nieuzasadnione.

Proponowane przesunięcie granicy obejmuje także działki, które w przyszłości mogą zostać przekształcone na działki budowlane. Dzięki temu ewentualna, nowa zabudowa mieszkalna pozwoli na zachowanie logicznej ciągłości w kwestii statusu nowych mieszkańców jako mieszkańców miejscowości Kusięta.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/225/2021 Rady Gminy Olsztyn z dnia 18 maja 2021 r., w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 3590 z dnia 25 maja 2021 r.), Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn Zarządzeniem nr 7/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r., zarządził przeprowadzenie konsultacji społecznych z ograniczeniem do mieszkańców miasta Olsztyn i miejscowości Kusięta, dotyczących zmiany granic pomiędzy miastem Olsztyn a miejscowością Kusięta, polegającej na włączeniu części miasta Olsztyn do obrębu ewidencyjnego Kusięta. Propozycja zmiany granic znajduje akceptację mieszkańców, którzy wypowiedzieli się pozytywnie o proponowanej zmianie.

2. Stanowisko wnioskodawcy w sprawie spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

Rada Miejska w Olsztynie stwierdza, że proponowana zmiana granic spełnia przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj.: zapewni zachowanie jednorodnego układu osadniczego i przestrzennego z uwzględnieniem infrastruktury społecznej i technicznej, a także więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych oraz zapewni zdolność do wykonywania zadań publicznych.

3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu

Teren objęty niniejszym wnioskiem dotyczy działek położonych na terenie miasta Olsztyn, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 824, 823, 819, 820/1, 830, 822/1, 820/2, 821/1, 829, 828, 827/2, 827/1, 826, 825/1, 831, 832, 846/1, 849, 854/1, 853/1, 855/1, 856/1, 857/1, 858/1, 859/1, 818/1 i 861/2 o łącznej powierzchni 9,1298 ha. Obszar objęty proponowaną zmianą jest zamieszkały. Obecnie zameldowanych jest tam 20 osób (stan na 31.01.2024 r.).

4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany.

Określa się szacunkowe koszty jednorazowe proponowanej zmiany w wysokości 2.000,00 zł obejmujące koszty związane ze sporządzeniem dokumentacji do wniosku. Nie przewiduje się kosztów stałych.

5. Wyniki konsultacji z mieszkańcami w podziale na jednostki pomocnicze gminy uwzględniające liczbę osób uprawnionych do głosowania, liczbę osób, które wzięły udział w konsultacjach oraz liczbę oddanych głosów popierających, przeciwnych i wstrzymujących się.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/225/2021 Rady Gminy Olsztyn z dnia 18 maja 2021 r., w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 3590 z dnia 25 maja 2021 r.), Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn Zarządzeniem nr 7/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r., zarządził przeprowadzenie konsultacji społecznych z ograniczeniem do mieszkańców miasta Olsztyn i miejscowości Kusięta, dotyczących zmiany granic pomiędzy miastem Olsztyn a miejscowością Kusięta, polegającej na włączeniu części miasta Olsztyn do obrębu ewidencyjnego Kusięta. Konsultacje przeprowadzono w terminie od dnia 15 stycznia 2024 roku do dnia 31 stycznia 2024 roku.

Wyniki konsultacji z mieszkańcami poszczególnych miejscowości, uwzględniając liczbę osób uprawnionych do głosowania, liczbę osób które wzięły udział w konsultacjach oraz liczbę głosów oddanych popierających, przeciwnych i wstrzymujących się, przedstawiają się następująco:

OLSZTYN

1. Liczba osób uprawnionych do głosowania: 2035 OSÓB
2. Liczba osób, które wzięły udział w konsultacjach: 0 OSÓB
3. Liczba głosów oddanych popierających: BRAK
4. Liczba głosów oddanych przeciwnych: BRAK
5. Liczba głosów oddanych wstrzymujących się: BRAK

KUSIĘTA

1. Liczba osób uprawnionych do głosowania: 975 OSÓB
2. Liczba osób, które wzięły udział w konsultacjach: 17 OSÓB
3. Liczba głosów oddanych popierających: 17 GŁOSÓW
4. Liczba głosów oddanych przeciwnych: BRAK
5. Liczba głosów oddanych wstrzymujących się: BRAK

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że Mieszkańcy, którzy wzięli udział w konsultacjach, wypowiedzieli się pozytywnie za zmianą granic pomiędzy miastem Olsztyn a miejscowością Kusięta.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalenia i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

1. Zaświadczenie Starosty Częstochowskiego potwierdzające zgodność numeracji działek i ich powierzchni dla terenu objętego wnioskiem z operatem ewidencyjnym.
2. Uchwałę Rady Gminy Olsztyn Nr XVII/225/21 z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Olsztyn.
3. Mapę topograficzną w skali 1:50000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic gminy (2 arkusze).
4. Mapę ewidencyjną w skali 1:2000, uwzględniającą działki ewidencyjne z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowaną zmianą.
5. Opinię Głównego Geodety Kraju potwierdzającą przebieg dotychczasowych granic gminy objętej wnioskiem z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju.
6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego wnioskiem.
7. Informacja z Urzędu Stanu Cywilnego o liczbie osób zameldowanych na terenie objętym wnioskiem.
8. Informacje z ewidencji gruntów i budynków dla działek objętych zmianą.
9. Zarządzenie Nr 7/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn z dnia 15 stycznia 2024 r. w sprawie konsultacji społecznych dotyczących zmiany granicy pomiędzy miastem Olsztyn a miejscowością Kusięta, polegającej na włączeniu części miasta Olsztyn do obrębu ewidencyjnego Kusięta.
10. Raport z konsultacji społecznych w przedmiocie zmiany granic.
11. Uchwałę Rady Miejskiej w Olsztynie nr XXXVIII/468/24 z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic pomiędzy miastem Olsztyn a miejscowością Kusięta.

Uzasadnienie

Wnioskowanie o tworzenie, łączenie, dzielenie, znoszenie i ustalanie granic gmin dokonywane jest zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i w trybie określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach.

Zgodnie §1 ww. rozporządzenia, z wnioskiem do ministra właściwego do spraw administracji publicznej o zmianę granic, występuje rada gminy za pośrednictwem wojewody właściwego ze względu na siedzibę wnioskodawcy.

Wystąpienie z wnioskiem w przedmiotowej sprawie poprzedzono konsultacjami społecznymi z mieszkańcami Olsztyna i Kusiąt. Konsultacje przeprowadzono w terminie od dnia 15 stycznia 2024 roku do dnia 31 stycznia 2024 roku. Mieszkańcy, którzy wzięli udział w konsultacjach, wypowiedzieli się pozytywnie za zmianą granic pomiędzy miastem Olsztyn a miejscowością Kusięta.

W związku z powyższym, w pełni uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały, jako zgodnej z wolą mieszkańców. Proponowana zmiana spełnia również przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj.: zapewni zachowanie jednorodnego układu osadniczego i przestrzennego z uwzględnieniem infrastruktury społecznej i technicznej, a także więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych oraz zapewni zdolność do wykonywania zadań publicznych.

Do wniosku dołączone zostaną niezbędne dokumenty, mapy i informacje potwierdzające jego zasadność.

Sporządził: Marcin Kamiński