

**UCHWAŁA NR XXXV/420/23  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 12 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w miejscowości Przymiłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U.2023.40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U.2023.977 ze zm.<sup>2)</sup>),

**Rada Miejska w Olsztynie  
uchwała:**

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w miejscowości Przymiłowice, dla obszarów zlokalizowanych przy ul. Kielnickiej, przy ul. Sokolej oraz ul. Zamkowej.

**§ 2.**

Granice obszarów objętych projektem planu określono na mapach, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Konieczny**

---

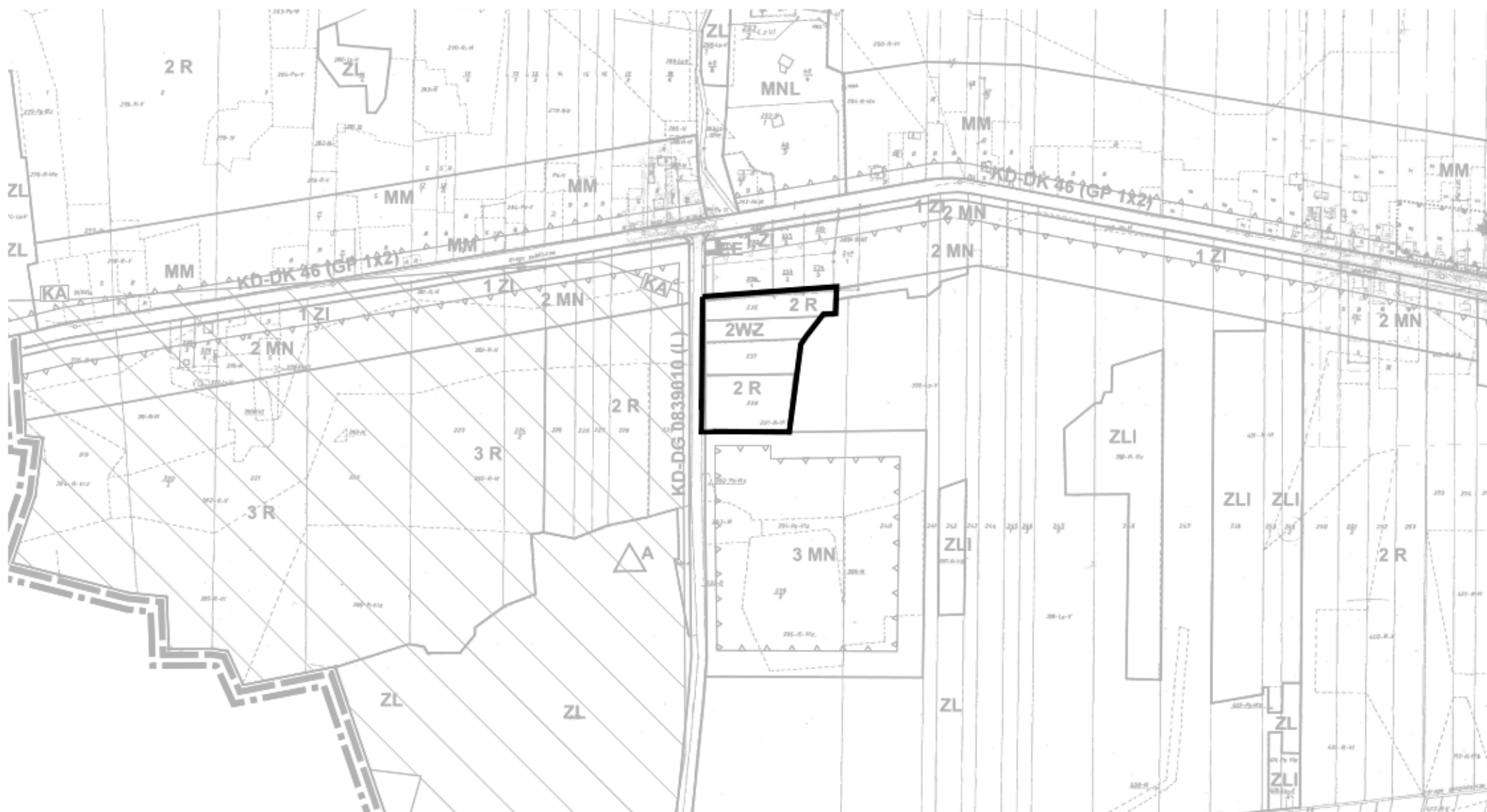
<sup>1)</sup>Dz.U.2023.572, Dz.U.2023.1463


<sup>2)</sup>Dz.U.2023.1506, Dz.U.2023.1597

 granica obszaru objętego planem miejscowym

SKALA 1:5 000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/420/23  
Rady Miejskiej w Olsztynie  
z dnia 12 września 2023 r.




 granica obszaru objętego  
planem miejscowym

SKALA 1:5 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/420/23  
Rady Miejskiej w Olsztynie  
z dnia 12 września 2023 r.



 granica obszaru objętego planem miejscowym

SKALA 1:5 000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/420/23  
Rady Miejskiej w Olsztynie  
z dnia 12 września 2023 r.



## **Uzasadnienie**

Uchwała dotyczy trzech obszarów o łącznej powierzchni ok. 18,00 ha, zlokalizowanych w miejscowości Przymiłowice, przy ul. Kielnickiej, Sokolej oraz Zamkowej. Tereny zlokalizowane przy ul. Kielnickiej oraz Zamkowej znajdują się w granicach obszaru dla którego zamierzone jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku analiz poprzedzających przystąpienie do sporządzenia projektu planu, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, który w ujęciu ogólnym obejmuje sporządzenie projektu odrębnego planu miejscowego, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne.

Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do terenu objętego projektem planu straci moc Uchwała Nr XXI/151/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Przymiłowice.

Przewidziane rozwiązania projektowe będą się mieścić w ramach, jakie wyznacza obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zmianami.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Sporządziła Olga Haber