Rada Gminy Olsztyn
Pl. Piłsudskiego 10
42-256 OLSZTYN
woj. śląskie

UCHWAŁA NR V/54/15
RADY GMINY OLSZTYN

z dnia 23 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Słonecznej w miejscowości Skrajnica, w gminie Olsztyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 9 i 10, art. 20 ust. 1, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Olsztyn uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, obejmujący obszar położony w rejonie ulicy Słonecznej w miejscowości Skrajnica, w gminie Olsztyn, zwany dalej "planem", stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, którego zmiany przyjęto - Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r., Uchwałą Nr XXX/284/14 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 czerwca 2014 r. oraz Uchwałą Nr III / 27 / 15 Rady Gminy Olsztyn z dnia 26 lutego 2015 r.
2. Celem planu jest stworzenie prawnych możliwości realizacji inwestycji celu publicznego - przepompowni ścieków.

§ 2.

1. Granice obszaru objętego planem, zgodne z Uchwałą Nr XIX/179/12 z dnia 20 grudnia 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawione zostały na rysunku planu.
2. Powierzchnia obszaru wyodrębnionego granicami planu wynosi 0,4221 ha.

§ 3.

1. Plan zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała, i część graficzną w formie rysunku planu wykonanego w skali 1:1000, będącego integralną częścią uchwały.
2. Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olsztyn o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 4.

1. Część tekstowa planu składa się z:
   1) przepisów ogólnych rozdziału 1;
   2) ustaleń odnoszących się do obszaru objętego planem, zawartych w rozdziale 2;
   3) przepisów końcowych rozdziału 3.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu, wyrażonymi graficznie na rysunku planu, są:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia graficzne oraz symbole literowe terenów:

a) **teren infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym – **K**,

b) **teren lasów**, oznaczony na rysunku planu symbolem literowym – **ZL**;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz wyrażone graficznie na rysunku planu, obowiązują łącznie.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 5.

Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, które wymagałyby określenia w planie wymagań wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, jak również sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 6.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) *ustawie* - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) *terenie* - należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony graficznie oraz symbolem;

3) *przeznaczeniu terenu* - należy przez to rozumieć określenie jednej lub kilku funkcji, charakteryzujących zabudowę, zagospodarowanie i użytkowanie terenu, które się wzajemnie wzbogacają, uzupełniają i mogą harmonijnie współistnieć;

4) *zabudowie* - należy przez to rozumieć:

a) budynek,

b) inny obiekt budowlany, który charakteryzują cechy budynku, w szczególności takie jak - dach, parametr określający wielkość obiektu w rzucie na płaszczyznę poziomą, połączenie z gruntem, wykonanie z materiałów budowlanych, przystosowanie do przebywania ludzi, ochrony albo przechowywania przedmiotów;

5) *wysokości zabudowy* - należy przez to rozumieć wysokość budynku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), a w przypadku obiektów innych niż budynki - wymiar mierzony od poziomu terenu w obrysie rzutu obiektu na płaszczyznę poziomą, do najwyżej położonego punktu dachu obiektu;

6) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* - należy przez to rozumieć określoną planem linię ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez elementy zabudowy takie jak: okapy, wejścia (schody, podesty i do nich podobne);

7) *intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, przy czym przez *powierzchnię całkowitą* należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych budynku;

8) *powierzchni biologicznie czynnej* - należy przez to rozumieć definicję powierzchni terenu biologicznie czynnej, zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2.
Ustalenia odnoszące się do obszaru objętego planem
Oddział 1.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.

Poza regulacjami w zakresie innych zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 ustawy, które służą również ochronie środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

1) tereny w granicach obszaru objętego planem nie należą do wymagających ochrony przed hałasem, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (jt. Dz. U. z 2014 r., poz. 112);

2) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków oraz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jt. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późniejszymi zmianami);

3) sposoby postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, z zastrzeżeniem pkt 2 i warunku zabezpieczenia czystości odbiorników:

   a) odprowadzenie na powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej lub terenu,

   b) zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej lub terenu,

   c) odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, po jej realizacji;

4) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła i rozwiązania techniczne;

5) sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (jt. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 z późniejszymi zmianami);

6) nakaz zdjęcia warstwy próchnicznej gleby w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych i jej zagospodarowanie na niezabudowanych częściach terenów.

Oddział 2.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 8.

1. W zakresie systemów infrastruktury technicznej określa się układ sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem oraz warunki powiązania z układem zewnętrznym:

   1) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej w powiązaniu z siecią będącą elementem układu zewnętrznego;

   2) ustala się rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, w powiązaniu z siecią będącą elementem układu zewnętrznego;

   3) ustala się budowę przepompowni ścieków;

   4) ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, w powiązaniu z siecią będącą elementem układu zewnętrznego;

   5) ustala się rozbudowę sieci elektroenergetycznej, w powiązaniu z siecią będącą elementem układu zewnętrznego;

   6) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych;

   7) dopuszcza się budowę i rozbudowę urządzeń oraz sieci telekomunikacyjnych, zapewniających łączność przewodową i bezprzewodową, w powiązaniu z elementami układu zewnętrznego.

2. Ustala się, że układ komunikacyjny na obszarze objętym planem tworzą szlaki komunikacyjne piesze, pieszo-jezdne i rowerowe oraz drogi wewnętrzne, które dopuszcza się w terenie K.

3. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z drogą publiczną - ulicą Słoneczną, będącą elementem układu zewnętrznego.

Oddział 3.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9.

1. Ustalenia planu stanowią podstawę do dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami rozdziału 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami).
2. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
   1) szerokość frontu działki: min. 5 m;
   2) powierzchnia działki: min. 0,0050 ha;
   3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: w przedziale 80-100°.

Oddział 4.
Szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczeniaw ich użytkowaniu

§ 10.

1. Ograniczenia w użytkowaniu dotyczą całego obszaru objętego planem, a związane są z:
   1) potrzebami ochrony wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko – Olsztyn;
   2) potrzebami ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd";
   3) potrzebami ochrony wód regionu wodnego Warty;
   4) wymogami bezpieczeństwa pożarowego przy granicy lasu.
2. Szczególne warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z:
   1) Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko – Olsztyn (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2010 r. Nr 113 poz. 1818), w zakresie dotyczącym obszaru „A" w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód;
   2) Uchwały Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd" (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2014 r. poz. 1763);
   3) Rozporządzenia Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2006 r. Nr 51 poz. 1423 ze zmianą Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2007 r. Nr 58 poz. 1253);
   4) Regulacje wprowadzone Rozporządzeniem z dnia 2 kwietnia 2014 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2014 r., poz. 1974);
   5) przepisów odrębnych z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jt. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Oddział 5.
Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 11.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **K: teren infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków.**
2. Ustala się, że w ramach przeznaczenia terenu K mieści się przepompownia ścieków, w tym nadziemne i podziemne obiekty infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, że w ramach przeznaczenia terenu K dopuszcza się:
   1) obiekty towarzyszące, spełniające kryterium niezbędności lub służące przeznaczeniu terenu określonemu w ust. 1, a którymi w rozumieniu planu są w szczególności elementy komunikacyjne, urządzenia budowlane, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej integralnie związane z obsługą terenu;
   2) uzbrojenie terenu inne niż służące przeznaczeniu terenu określonemu w ust. 1, o ile jego realizacja nie skutkuje ograniczeniami, które wykluczają możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów i warunki ich dotyczące:
   1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: min. 0,01; max. 0,3;
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: max. 30 %;
   3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: min. 5 %;
   4) nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości: 9 m od linii rozgraniczającej teren K;
   5) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna i max. 4 m nad poziomem terenu;
   6) geometria dachu: dach płaski, o kącie nachylenia połaci do 10^0;
   7) gabaryty obiektów: wysokość obiektów nie może przekroczyć 15 m nad poziomem terenu, za wyjątkiem obiektów, co do których plan stanowi inaczej oraz obiektów infrastruktury technicznej;
   8) dopuszcza się lokalizację w granicach terenu jednego, wolno stojącego masztu antenowego, służącego do monitoringu radiowego przepompowni ścieków;
   9) zakaz lokalizacji w granicach terenu nośników informacji wizualnej służących reklamie, w jakiejkolwiek postaci i formie, z wyłączeniem znaków informacyjnych;
   10) charakterystyczne parametry i forma ogrodzenia:
      a) wysokość – do 2,2 m nad poziomem terenu,
      b) co najmniej 80% powierzchni ogrodzenia, mierzonej po obrysie zewnętrznym w rzucie na płaszczyznę pionową, stanowić ma siatka ogrodzeniowa, elementy systemowe ogrodzenia panelowego lub elementy metalowe ażurowe.
   11) wymóg urządzenia co najmniej 1 miejsca lub stanowiska do parkowania dla pojazdu obsługi technicznej przepompowni ścieków;
   12) ustala się sposób realizacji miejsc lub stanowisk do parkowania - parking terenowy otwarty;
   13) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 50 m^2, przy czym zapis ten nie dotyczy działek gruntu projektowanych do wydzielenia pod szlaki komunikacyjne lub drogi wewnętrzne.

§ 12.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **ZL: teren lasów.**

2. Ustala się, że przeznaczeniem terenu ZL jest las.

3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w rozumieniu planu.

4. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu ZL – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jt. Dz. U. z 2014 r., poz. 1153) oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 13.

Określa się stawkę procentową służącą do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0,01 % - dla terenów K i ZL.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 15.

Wójt Gminy Olsztyn zapewni:

1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji;

2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami);

§ 16.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Olsztyn.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Olsztyn

Zbigniew Banaszak

Rada Gminy Olsztyn
ul. Piłsudskiego 10
42-236 OLSZTYN
woj. śląskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/54/15

Rady Gminy Olsztyn

z dnia 23 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olsztyn o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zlokalizowanego w rejonie ulicy Słonecznejw miejscowości Skrajnica, w gminie Olsztyn, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisamio finansach publicznych

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Olsztyn ustala, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Słonecznej w miejscowości Skrajnica, w gminie Olsztyn, będą realizowane przez Gminę Olsztyn i finansowane zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
   1) z dochodów własnych budżetu Gminy Olsztyn,
   2) z innych źródeł.
2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Banaszak

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat: Informacja o opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym
Data:8 Jul 2015 13:56:06 +0200
Nadawca:Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach <upe@upe.com.pl>
Odpowiedź-Do: Urząd Gminy Olsztyn <sekretariat@olsztyn-jurajski.pl>
Adresat:sekretariat@olsztyn-jurajski.pl, sekretariat@olsztyn.ug.gov.pl

REDAKCJA DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO niniejszym przekazuje informację o ogłoszeniu aktu normatywnego / innego aktu prawnego w wojewódzkim dzienniku urzędowym:

Dane ogłoszonego aktu normatywnego / innego aktu prawnego:

- rodzaj aktu:	Uchwała
- numer aktu:	V/54/15
- organ wydający	Rada Gminy Olsztyn
- data aktu:	2015-06-23
- tytuł aktu:	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Słonecznej w miejscowości Skrajnica, w gminie Olsztyn

Miejsce ogłoszenia:

- Nazwa dziennika urzędowego	Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego
- Rocznik:	2015
- Pozycja:	3752
- Data ogłoszenia:	8 lipca 2015
- jednolity identyfikator aktu	http://dzienniki.slask.eu/ActDetails.aspx?year=2015&poz=3752

Informacje dodatkowe i uzupełniające:

Przekazany adres jest adresem publikacyjnym aktu prawnego na stronie internetowej wojewódzkiego dziennika urzędowego – jego użycie pozwala na bardzo łatwy i szybki dostęp do jego treści bezpośrednio ze strony dziennika, w którym został ogłoszony.

Informacja niniejsza została wygenerowana automatycznie przez system informatyczny Redakcji Dziennika.
Czas wygenerowania informacji: 2015-07-08 13:53:02
Identyfikator informacji: 0