

Zarządzenie Nr 85/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn
z dnia 6 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty gminne,
wykorzystywane na cele nierolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.),
zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu netto za wydzierżawienie gruntów na cele nierolnicze, stanowiących własność Miasta i Gminy Olsztyn w następujących wysokościach:
 - 1) za grunty o powierzchni poniżej 100 m² = 25 zł/m²,
 - 2) za grunty o powierzchni od 100 m² do 500 m² = 7 zł/m²,
 - 3) za grunty o powierzchni powyżej 500 m² = 2 zł/m².
2. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu netto za wydzierżawienie gruntów pod infrastrukturę, stanowiących własność Miasta i Gminy Olsztyn w następujących wysokościach:
 - 1) za grunty pod wiatraki = 25.000,00 zł,
 - 2) za grunty pod anteny = 2.000,00 zł.
3. W przypadkach indywidualnych i szczególnie uzasadnionych interesem Miasta i Gminy Olsztyn, mogą być ustalone inne stawki czynszu niż wymienione w ust. 1 i 2.
4. Do stawek określonych w ust. 1 i ust. 2 doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.
5. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu, ustalany będzie każdorazowo przez Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn.
6. Stawki czynszu dzierżawnego określone w niniejszym zarządzeniu, mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.
7. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym zarządzeniu, stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 2

Ustalone stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmian w stawce czynszu.

§ 3

Ustala się wynagrodzenie za korzystanie z gruntu użytkowanego nierolniczo bez tytułu prawnego w wysokości 100% stawki czynszu obowiązującej w danym miesiącu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Drogownictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Tomasz Kucharski