

Zarządzenie Nr 83/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn
z dnia 6 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty gminne,
wykorzystywane na cele rolnicze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.),
zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze, stanowiących własność Miasta i Gminy Olsztyn.
2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2 niniejszego zarządzenia, mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.
3. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym zarządzeniu, stanowią podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 2

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolnicze, odpowiadające przelicznikom 1 dt pszenicy za 1 ha gruntu, następująco:

| GRUNTY ORNE | | | | | | |
|--------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Klasa gruntu | IIIa | IIIb | IVa | IVb | V | VI |
| dt / Rok | 12,0 | 10,0 | 8,0 | 6,0 | 2,5 | 1,5 |

| UŻYTKI ZIELONE | | | | |
|----------------|-----|-----|-----|-----|
| Klasa gruntu | III | IV | V | VI |
| dt / Rok | 9,5 | 6,0 | 1,5 | 1,0 |

2. Rodzaj i klasę użytków rolnych ustala się według danych z ewidencji gruntów i budynków.
3. Wartość 1 dt pszenicy, określa się w oparciu o Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za dane półrocze.

§ 3

Ustala się wynagrodzenie za korzystanie z gruntu użytkowanego rolniczo bez tytułu prawnego w wysokości 100% stawki czynszu obowiązującej w danym roku.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Drogownictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Tomasz Kucharski