

PRACOWNIA PROJEKTOWA



42-280 Częstochowa ul. Busułowa 4c

tel. 034 321 83 32

42-200 Częstochowa ul. Sobieskiego 9

tel./fax 034 372 63 56

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

I. Projekt zagospodarowania działki

II. Projekt architektoniczno – budowlany

Nazwa inwestycji:

przebudowa budynku
Gminnego Ośrodka Kultury w Olsztynie

Adres inwestycji:

Olsztyn Plac J. Piłsudskiego 15
działka numer ewidencyjny 1988, 1990 k.m. 13
obręb Olsztyn

Inwestor:

Gmina Olsztyn
42-256 Olsztyn Plac J. Piłsudskiego 10

Projektował:

Piotr Kędzierski
mgr inż. budownictwa
inż. architekt
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 9/07/SLOKK
członek ŚOIA numer SL-1235
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 96/02
członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02

Sprawdził
architektura:

Zbigniew Trybulak
mgr inż. architekt
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
numer UAN-VIII/83861/10/86
członek ŚOIA SL-0632

konstrukcja:

Rafał Michalak
mgr inż. budownictwa
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 184/02
członek ŚOIIB numer SLK/BO/1161/02

Opracował:

Iwona Materak
tech. bud.

Marta Walczyk
mgr inż. architekt

Marta Jabłońska
mgr inż. budownictwa

Łukasz Janecki
mgr inż. architekt

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. Projekt zagospodarowania działki

Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejący stan zagospodarowania nieruchomości
4. Uzbrojenie terenu
5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Część rysunkowa

Orientacja	skala 1:25000
Mapa sytuacyjno – wysokościowa	skala 1:500
Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500

II. Projekt architektoniczno – budowlany

Część opisowa

1. Zakres projektowanej inwestycji
2. Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne
3. Zestawienie powierzchni i kubatury
4. Opis elementów konstrukcyjnych
5. Projektowane przegrody budowlane
6. Elementy wykończeniowe wewnętrzne
7. Elementy wykończeniowe zewnętrzne
8. Stolarka
9. Instalacje wewnętrzne
10. Charakterystyka energetyczna budynku
11. Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Część rysunkowa

Rys. nr 1 Rzut fundamentów	skala 1:50
Rys. nr 2 Rzut parteru	skala 1:50
Rys. nr 3 Rzut piętra	skala 1:50
Rys. nr 4 Rzut poddasza	skala 1:50
Rys. nr 5 Rzut więźby	skala 1:50
Rys. nr 6 Rzut dachu	skala 1:100
Rys. nr 7 Przekrój A - A	skala 1:50
Rys. nr 8 Przekrój B - B	skala 1:50
Rys. nr 9 Elewacja od Placu J. Piłsudskiego	skala 1:50
Rys. nr 10 Elewacja od ul. Częstochowskiej	skala 1:50
Rys. nr 11 Elewacja południowa	skala 1:50
Rys. nr 12 Elewacja wschodnia	skala 1:50
Rys. nr 13 Wykaz stolarki okiennej	skala 1:100

Rys. nr 14 Wykaz stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej	skala 1:100
Rys. nr 15 Rzut poddasza – konstrukcja	skala 1:50
Rys. nr 16 Schody – bieg 1	skala 1:25
Rys. nr 17 Schody – bieg 2	skala 1:25
Rys. nr 18 Schody – bieg 3	skala 1:25
Rys. nr 19 Schody – bieg 4	skala 1:25
Rys. nr 20 Podciągi poz. 1, poz. 2, poz. 3	skala 1:20/1:10
Rys. nr 21 Balustrada klatki schodowej	skala 1:50
Rys. nr 22 Balustrada podjazdu	skala 1:50
Rys. nr 23 Detale - obróbki	skala 1:10

III. Załączniki

1. Oświadczenie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane projektanta
2. Oświadczenie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane projektanta sprawdzającego
3. Kopie uprawnień budowlanych projektanta
4. Kopie zaświadczenia o przynależności do izby projektanta
5. Kopie uprawnień budowlanych projektantów sprawdzających
6. Kopie zaświadczenia o przynależności do izby projektantów sprawdzających

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- umowa z Urzędem Gminy Olsztyn,
- decyzja miejscowych warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Olsztyn,
- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:1000,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz 690 z 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami)),
- koncepcja rozbudowy uzgodniona z Wójtem Gminy oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- oględziny i inwentaryzacja istniejącego budynku,
- ekspertyza budowlana.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Olsztynie w celu uzyskania dodatkowej powierzchni użytkowej oraz zwiększenia jego funkcjonalności oraz dostosowania do obowiązujących przepisów. W ramach tej przebudowy zaprojektowano: nadbudowanie kondygnacji poddasza na istniejącym budynku wraz ze zmianą konstrukcji dachu, wykonanie nowych schodów z piętra na poddasze, kompleksową modernizację obiektu, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

3. Istniejący stan zagospodarowania nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Olsztynie przy Placu Józefa Piłsudskiego 15. Budynek będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w pierzejach placu i ulicy. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury. Do przedmiotowego budynku doprowadzona jest woda, energia elektryczna, telefon, gaz. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo. Ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

4. Uzbrojenie terenu

Do przedmiotowego budynku doprowadzona jest woda, energia elektryczna, gaz, telefon. Ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano przebudowę budynku Gminnego Ośrodka Kultury. W ramach tej przebudowy zaprojektowano: nadbudowanie kondygnacji poddasza na istniejącym budynku wraz ze zmianą konstrukcji dachu, wykonanie nowych schodów z piętra na poddasze, kompleksową modernizację obiektu, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Podjazd dla

osób niepełnosprawnych zaprojektowano jako chodnik o nachyleniu 5 % od frontu budynku. Pozostałe elementy zagospodarowania działki nie ulegną zmianie.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Część opisowa

1. Zakres projektowanej inwestycji

Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę Gminnego Ośrodka Kultury w Olsztynie. W ramach przebudowy zaprojektowano: nadbudowanie kondygnacji poddasza na istniejącym budynku wraz ze zmianą konstrukcji dachu, wykonanie nowych schodów z piętra na poddasze, kompleksową modernizację obiektu, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

W ramach projektu przewidziano całkowitą reorganizację działającego obecnie GOK – u. Obecnie budynek podzielony jest na dwie części:

- parter dostępny od frontu,
- parter i piętro dostępne od strony zachodniej

Obecnie na parterze budynku dwa pomieszczenia zajmowane są przez GOK, dwa wynajmowane są na punkt usługowy, jedno zajmuje kotłownia, jedno jest magazynem GOKU – u. Na piętrze budynku dwa pomieszczenia zajmuje gminna biblioteka publiczna, jedno zajmuje GOK, jedno jest wykorzystywane do celów administracyjnych.

W ramach przebudowy obiektu zaprojektowano:

- nadbudowę poddasza,
- przeniesienie biblioteki na parter budynku,
- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych umożliwiającej dostęp na poziom parteru i poprzez klatkę schodową, w której zaprojektowano dźwig osobowy na piętro,
- przeniesienie GOK – u na piętro i projektowane poddasze budynku,
- na piętrze zaprojektowano salę ekspozycyjną **w której maksymalnie może przebywać 50 osób**, aneks socjalny, toaletę dla osób niepełnosprawnych przebudowę toalet na parterze i piętrze budynku,
- na poddaszu zaprojektowano 3 pracownie GOKU – u oraz jeden pokój biurowy dla administracji,
- wykonanie pomieszczeń na sprzęt porządkowy osobnego dla biblioteki i osobnego dla GOKU – u,
- przebudowę pomieszczeń na parterze z przeznaczeniem na magazyn dla GOK –u,

W ramach kompleksowej modernizacji budynku zaprojektowano:

- rozbiórkę istniejącego dachu i ścian kolankowych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w istniejącym budynku,
- wykonanie ścian działowych na poddaszu,
- rozbiórkę ścian na parterze i piętrze wraz z wykonaniem nowych nadproży, zamurowań oraz podciągów,
- rozbiórkę schodów stalowych na strych wraz ze stropem nad klatką schodową,
- wykonanie nowych podłóg i tynków oraz izolacji w istniejącym budynku,

- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetlenia ewakuacyjnego w istniejącym budynku oraz na projektowanym poddaszu
- wykonanie wewnętrznej instalacji wod. – kan. i c.o. w istniejącym budynku oraz na projektowanym poddaszu,
- wykonanie elewacji budynku (docieplenie ścian parteru, piętra i poddasza, położenie tynku i okładzin),
- usztywnienie belek istniejącego stropu nad piętrem

2. Rozwiązania architektoniczno – funkcjonalne

Po zrealizowaniu projektowanej przebudowy przedmiotowy budynek GOKU – U posiadać będzie dwie kondygnacje nadziemne oraz trzecią będącą poddaszem użytkowym w całości umieszczoną w nowym mansardowym dachu budynku. W ramach przedmiotowej inwestycji w celu dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano podjazd dla niepełnosprawnych na poziom parteru oraz dźwig osobowy na piętro budynku (alternatywnie dopuszcza się rezygnację z dźwigu przy zastosowaniu zamiennych rozwiązań umożliwiających korzystanie z kondygnacji piętra). Główne wejścia do budynku pozostały bez zmian.

Architektura budynku została zaprojektowana w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie budynku.

Prostotę budynku oraz jego charakter oraz przeznaczenie podkreśla stonowana kolorystyka oraz zastosowanie okładzin z kamienia wapiennego i wykładzin z granitu.

3. Zestawienie powierzchni i kubatury

3.1. Zestawienie powierzchni i kubatury całego budynku

powierzchnia zabudowy istniejąca	228.30 m ²
powierzchnia zabudowy projektowana	18.20 m ²
powierzchnia zabudowy całkowita	246.50 m²
powierzchnia użytkowa istniejąca	273.50 m ²
powierzchnia użytkowa projektowana	123.40 m ²
powierzchnia użytkowa całkowita	396.90 m²
kubatura istniejąca	2100.00 m ²
kubatura projektowana	410.00 m ²
kubatura całkowita	2510.00 m²

3.2. Program użytkowy parteru

1.1. Wiatrołap	6.60 m ²
1.2. Biblioteka	60.80 m ²
1.3. Pom. na sprzęt porządkowy	1.70 m ²
1.4. Magazyn	1.70 m ²
1.5. Wc	6.2 m ²
1.6. Klatka schodowa	15.30 m ²
1.7. Kotłownia	14.40 m ²
1.8. Magazyn	9.20 m ²
razem	115.90 m²

3.3. Program użytkowy piętra

2.1. Klatka schodowa	15.50 m ²
2.2. Komunikacja	13.50 m ²
2.3. Aneks socjalny	7.40 m ²
2.4. Sala ekspozycyjna	107.20 m ²
2.5. wc	9.20 m ²
razem	146.10 m²

3.4. Program użytkowy poddasza

3.1. Klatka schodowa	20.40 m ²
3.2. Komunikacja	12.10 m ²
3.3. Pom. na sprzęt porządkowy	6.40 m ²
3.4. Pracownia GOK	30.50 m ²
3.5. Biuro	14.00 m ²
3.6. Pracownia GOK	23.20 m ²
3.7. Pracownia GOK	28.30 m ²
razem	134.90 m²

4. Opis elementów konstrukcyjnych**4.1. Charakterystyka ogólna istniejącego obiektu**

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym jednopiętrowym, niepodpiwniczony, murowany ze stropami ogniotrwałymi i dachem drewnianym wielopołaciowym krytym blachą stalową ocynkowaną i strychem nieużytkowym. Wysokość pomieszczeń 3,35 i 3,41 m. Kompleksowa modernizacja budynku przeprowadzono w roku 1980. Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej a mianowicie:

- mury nośne grub. 55 cm z kamienia wapiennego i cegły ceramicznej,
- stropy typu Kleina,
- Schody na piętro żelbetonowe wylewane na mokro,
- dach drewniany konstrukcji krokwiowo – płatwiowej, wielopołaciowy kryty blachą ocynkowaną,
- stolarka okienna drewniana nietypowa,
- posadzki i podłogi: lastryko, terakota i wykładzina PCV,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zewnętrzne nakrapiane oraz wykładzina z kamienia wapiennego,

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągowo – kanalizacyjna,
- elektryczna,
- odgromowa,
- gazowa,
- centralnego – ogrzewania lokalna.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	228.30 m ²
Powierzchnia użytkowa	358.90 m ²
Kubatura	2100.00 m ³

Wiek budynku – około 90 lat

Z uwagi na projektowaną rozbudowę dach w całości przewidziany jest do rozbiórki łącznie z niektórymi ścianami wewnętrznymi.

4.2. Projektowane elementy konstrukcyjne

4.2.1. Ławy fundamentowe

- betonowe wylewane na mokro z betonu B 20, stal A - III, A - 0. Ławy posadowione na wylewce z chudego betonu gr. 10 cm, zbrojone podłużnie 4 Ø 12 mm, strzemiona Ø 6 mm co 30 cm.

4.2.2. Mury fundamentowe

- murowane z bloczków betonowych betonitów kl. 15 MPa na zaprawie cem. Marki 5 MPa.

4.2.3. Ściany zewnętrzne istniejące

- ściany zewnętrzne z uwagi na niespełnienie warunków obowiązującej normy w zakresie ochrony cieplnej budynków wymagają ocieplenia wełną mineralną gr. 10 cm, metoda lekką mokrą

4.2.4. Ściany zewnętrzne poddasza

- warstwowe gr. 35 cm murowane na zaprawie cem. - wap. marki 5 MPa, wewnętrzna warstwa nośna gr. 25 cm z pustaków ceramicznych UNIMAX kl. 10 MPa, warstwa zewnętrzna izolacja termiczna gr. 10 cm z wełny mineralnej.

4.2.5. Ściany działowe

- na parterze gr. 9 cm murowane z 1/2 pustaka ceramicznego MAX kl. 10 MPa na zaprawie cementowej marki 5 MPa na tzw. pełną spoinę.
- pozostałe gr. 7 i 10 cm z płyty gipsowo – kartonowej na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej.

4.2.6. Strop nad piętrem

- istniejący strop Kleina na belkach stalowych z dwuteowników 220 należy wzmocnić poprzez usztywnienie belek zaprawą cementowa marki 8 MPa.

4.2.7. Wieniec w projektowanej ścianie szczytowej

- żelbetonowy, wylewany na mokro z betonu kl. B 20, zbrojony 4 Ø 12mm, strzemiona Ø 6 mm co 30 cm. Stal żebrowana kl. A-III, strzemiona stal kl. A-0.

4.2.8. Podciągi

- stalowe wykonane z dwuteowników wg rysunku nr 20.

4.2.9. Trzony kominowe

- wentylacyjne murowane z prefabrykowanych pustaków ceramicznych do przewodów wentylacyjnych z obmurowaniem z cegły kratówki kl. 15 MPa,
- ponad połacią dachu murowane z cegły klinkierowej (cegła CRH KLINKIER – w kolorze grafitowym) na zaprawie cementowej marki 5 MPa na pełną spoinę.

4.2.10. Schody wewnętrzne

- wewnętrzne żelbetonowe płytowe wylewane na mokro z betonu żwirowego kl. B 20, płyta gr. 16 cm. Stal kl. AIII, AO. Zbrojone zgodnie z rys. nr 16, 17, 18, 19.

4.2.11. Rdzenie żelbetowe w ścianie kolankowej

- żelbetonowe o przekroju 25 x 25 cm, wylewane na mokro z betonu kl. B 20, zbrojone 4 Ø 12 mm, strzemiona Ø 6 mm co 15 cm, stal kl. A III, A 0.

4.2.12. Dach

- wielospadowy mansardowy, konstrukcji drewnianej krokwiowo - płatwiowej. Murlaty 14 x 14 cm oparte na murach zewnętrznych i kotwione kotwami stalowymi Ø 14 mm co max. 200 cm w wieńcu pod murlatą. Płatwie 14 x 18 cm oparte na słupach. Krokwie usztywnione kleszczami 2 x 8 x 18 cm. Krokwie 8 x 18 cm w rozstawie co około 90 cm. Elementy więźby dachowej należy wykonać z drewna iglastego kl. K 27.

4.2.13. Izolacje

4.2.13.1. Izolacja przeciwwilgociowa:

- pozioma ław fundamentowych 1 x papa asfaltowa,
- pozioma posadzki na gruncie 1 x folia budowlana,
- posadzki w toaletach na piętrze 2 x folia PCV PCV wywinieciem na ścianę,

4.2.13.3. Izolacja termiczna

- wieńców, nadproży i ścian zewnętrznych parteru, piętra i poddasza wełna mineralna ROCKWOOL gr. 10 cm,
- stropu nad piętrem wełna mineralna ROCKWOOL gr. 10 cm,
- dachu nad poddaszem użytkowym wełna mineralna ROCKWOOL gr. 20 cm (15 + 5 cm),
- podcienia mineralna ROCKWOOL gr. 15 cm,

4.2.14.4. Izolacja paroizolacyjna

- dachu 1 x folia PCV paroizolacyjna

5. Projektowane przegrody budowlane

Podłoga na gruncie (pomieszczenia mokre, komunikacja)

płytki ceramiczne	1.0 cm
wylewka betonowa zbrojona siatką zatarta na ostro	5.0 cm
styropian FS 20	10.0 cm
1 x folia budowlana	
chudy beton kl. B10	10.0 cm
piasek ubijany warstwami	30.0 cm

Podłoga na gruncie (pomieszczenia biblioteki)

Panele podłogowe	1.0 cm
wylewka betonowa zbrojona siatką zatarta na gładko	5.0 cm
styropian FS 20	10.0 cm
1 x folia budowlana	
chudy beton kl. B10	10.0 cm

piasek ubijany warstwami

30.0 cm

Podłoga na stropie parteru (sala ekspozycyjna)

Panele podłogowe

1.0 cm

Wylewka samopoziomująca

1.5 cm

Istniejący strop kelina

Tynk cem. – wap.

2.0 cm

Podłoga na stropie parteru (wc, komunikacja, klatka schodowa))

Płytki ceramiczne

1.0 cm

Wylewka samopoziomująca

1.5 cm

Folia w płynie

Istniejący strop kelina

tynk cem. – wap.

2.0 cm

Podłoga na stropie piętra (pracownia gok - u, biuro, komunikacja)

Panele podłogowe

1.0 cm

Płyta OSB

1.8 cm

Legary drewniane 6x4 cm co 35 cm układane prostopadle do belek stropu

Istniejące belki stropu kleina 220 obetonowane

Wełna mineralna pomiędzy belkami stropu

10.0 cm

Płyta żelbetowa stropu kleina

8.0 cm

Tynk cem. – wap.

2.0 cm

Podłoga na stropie piętra (pom. na sprzęt porządkowy)

Płytki ceramiczne

1.0 cm

Płyta jastrychowa Fermacell x 2

2.0 cm

Podsypka wyrównująca Fermacell

4.0 cm

1 x folia budowlana

Istniejące belki stropu kleina 220 obetonowane

Wełna mineralna pomiędzy belkami stropu

10.0 cm

Płyta żelbetowa stropu kleina

8.0 cm

Tynk cem. – wap.

2.0 cm

Podłoga na podeście schodów

płytki ceramiczne antypoślizgowe na kleju

1.0 cm

płyta żelbetowa z betonu kl. B20

16.0 cm

tynk cem. – wap.

2.0 cm

Dach

1 x dachówka bitumiczna TEGOLA karpiówka w kolorze MIXTED SLATE

1 x papa podkładowa

Sklejka wodoodporna

1.20 cm

Krokwie 8 x 18 cm

Pustka wentylacyjna

3.0 cm

Wełna mineralna ROCKWOOL SUPERROCK (15 + 5 cm)

20,0 cm

Łaty dystansowe pod krokwie

5.0 cm

Folia paroizolacyjna x 1

Podwójny ruszt aluminiowy

Płyta gipsowo – kartonowa fermacell

1.25 cm

6. Elementy wykończeniowe wewnętrzne

6.1. Okładziny ścienne

W pomieszczeniach sanitarnych tj.: toaletach oraz kotłowni – płytki ceramiczne glazurowane do wys. 2 m.

W pozostałych pomieszczeniach gdzie występują umywalki lub zlewozmywaki projektuje się „fartuchy” z glazury do wys. 1,6 m.

6.2. Podłogi i posadzki

- w pomieszczeniach biurowych, sali ekspozycyjnej, bibliotece, pracowniach GOK – u panele podłogowe

- schody i spoczniki klatek schodowych, wiatrołap i korytarze oraz pomieszczenia sanitarne, kotłownia płytki ceramiczne 30,0 x 30,0 cm na zaprawie klejowej elastycznej np. „ATLAS PLUS”. **(UWAGA: wykonać cokoły z płytek ceramicznych do wysokości 6 cm)**

- wykończenie podcienia, schodów i podjazdu dla niepełnosprawnych płyta granitowa (30x30cm) promieniowana gr. 2.0 cm,

6.3. Parapety

- wewnętrzne: drewniane z drewna klejonego w całości bejcowane, w wc, kotłowni płytki ceramiczne,

6.4. Tynki

- wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III, na poddaszu płyty gipsowo – kartonowe na stelażu stalowym (w pomieszczeniach mokrych płyty wodoodporne),

- słupy na poddaszu obudowane płytą gipsowo – kartonową,

6.5. Malowanie

- ściany i sufity malowane farbą emulsyjną w kolorach jasnych pastelowych,

- elementy balustrad, drabin malowane proszkowo x 2

6.6. Kanały poziome pomocnicze wentylacji grawitacyjnej wykonane z blachy ocynkowanej obłożone płytą gips. – karton. **PROMATECT GR. 35 mm.**

6.7. Balustrady

– przyjęto balustrady schodów, podjazdu – z rur i prętów stalowych. **(UWAGA: elementy balustrad malowane proszkowo x 2)**

6.9. Osłona pionów wentylacyjnych

- obmurowanie wszystkich pionów wentylacyjnych cegłą dziurawką kl. 7.5 MPa gr. 6 cm w obrębie kondygnacji użytkowych na zaprawie cem. – wap. marki 3 MPa (**UWAGA: na pionach zamontować drzwiczki do rewizji malowane proszkowo**)

7. Elementy wykończeniowe zewnętrzne

7.1. Podesty, podjazdy, schody

- płyty granitowe promieniowane gr. 2.0 cm (o wymiarach 30x30cm) na wylewce betonowej zbrojonej siatką,

7.2. Tynki i okładziny:

- zewnętrzne - tynk mineralny w kolorze F2160 KABE (**uwaga: tynk zewnętrzny do wys. 1.5 m na podwójnej siatce**)
- okładziny ścian – płyty z kamienia wapiennego gr. 2.0 cm,

7.3. Pokrycie dachu

- dachówka bitumiczna TEGOLA na sklejce wodoodpornej

7.4. Obróbki blacharskie

- z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7039 QUARZGRAU

7.5. Rynny i rury spustowe

- rynny półokrągłe z PCV w kolorze grafitowym,
- rury spustowe okrągłe z PCV w kolorze grafitowym,

7.6. Parapety zewnętrzne

- z blachy ocynkowanej w kolorze RAL 7039 QUARZGRAU

7.7. Balustrady

- balustrady z rur i prętów stalowych o wysokości 110 cm (UWAGA: wszystkie elementy stalowe malowane minią x 2 i proszkowo x 2 w kolorze RAL 7048 PERALAMUSGRAU)

8. Stolarka

- okna drewniane PCV drewna klejonego PCV szybą zespoloną z nawietrzakami regulowanymi umieszczonymi powyżej wysokości ruchu człowieka tj. min. 210 cm lub z funkcją mikrowentylacji,
- okna dachowe typu Fakro z nawiewnikiem,
- drzwi wewnętrzne drewniane płytowe w ościeżnicach stalowych z obustronnym obramowaniem ościeży opaską szerokości 6 cm,
- drzwi wewnętrzne do kotłowni o odporności ogniowej 05. h.

9. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony zostanie w instalację: wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej, elektryczną, ciepłej wody z podgrzewaczy, odgromową, kanalizacji deszczowej, oświetlenia awaryjnego, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, hydrantową. W/w instalacje zostały ujęte w odrębnych projektach budowlanych.

10. Charakterystyka energetyczna budynku

- ściana zewnętrzna gr. 35 cm (z pustaków ceramicznych UNIMAX ocieplonych wełną mineralną gr. 10 cm) $k = 0.30 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- dach $k = 0.22 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$,

- okna
- posadzka na gruncie

$$k = 1.80 \text{ W/m}^2\text{xK},$$
$$k = 0.45 \text{ W/m}^2 \text{ x K},$$

11. Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych

W celu przystosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych zaprojektowano:

- podjazd o nachyleniu 5 % przy wejściu głównym,
- dźwig osobowy do obsługi piętra budynku,
- w przypadku pojawienia się osoby niepełnosprawnej należy wyposażyć obiekt w urządzenie umożliwiające przemieszczanie osób niepełnosprawnych z wózkami po schodach,
- toaletę dla osób niepełnosprawnych na piętrze budynku

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

12.1. Klasyfikacja pożarowa obiektu:

Obiekt użyteczności publicznej zakwalifikowany w całości objętej adaptacją do kategorii zagrożenia ludzi ZL III bez pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50-ciu osób.

W obiekcie nie występują przestrzenie i strefy zagrożone wybuchem.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od wielkości dopuszczalnej 5000m².

Pomieszczenie kotłowni oddzielone jest ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60, a wejście do kotłowni zamknięte zostanie drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

Klatka schodowa obudowana będzie ścianami o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60, a wejścia do klatki schodowej zamknięte zostaną drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

12.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych zastosowanych w obiekcie

Konstrukcję obiektu stanowią:

- główna konstrukcja nośna – ściany murowane z cegły o grubości nie mniejszej niż 45 cm zapewniające klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż R 120,
- stropy – stropy ceramiczne Kleina typu półciężkiego zapewniające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60
- ściany wewnętrzne – cegły ceramicznej o grubości nie mniejszej niż 12 cm i z płyt gk na poddaszu grubości 8 cm zapewniające odporność ogniową elementu EI 30,
- ściany zewnętrzne – ściany murowane z cegły o grubości nie mniejszej niż 65 cm zapewniające klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż R 120
- dach – strop typu Kleina nad kondygnacją piętra, na którym oparty jest dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą zapewniający klasę odporności ogniowej REI 30

Dla budynku ZL III średniowysokiego wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku „B”.

Klasa odporności ogniowej elementów dla klasy „B” odporności pożarowej budynku powinna być nie mniejsza niż:

- główna konstrukcja nośna - R 120
- konstrukcja dachu – R30
- przekrycie dachu – E 30
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 60
- ściany wewnętrzne – EI 30
- dach – konstrukcja nośna R 30
- dach – przekrycie E 30

Wszystkie zastosowane elementy ścian i stropów spełniają kryteria dla materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

12.3. Warunki ewakuacyjne

Z pomieszczeń zapewnione są wyjścia na poziome drogi ewakuacyjne prowadzące do obudowanej i zamkniętej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 klatki schodowej. Klatka schodowa wyposażana będzie w samoczynne urządzenia oddymiające. W tym celu planuje się zaadaptować wykonanie klapy oddymiającej lub zastosowanie wentylatora oddymiającego w klatce schodowej na poziomie poddasza. Wyjście z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 140 cm. Maksymalna uzyskana długość dojścia ewakuacyjnego (do drzwi klatki schodowej) przy jednym kierunku dojścia wynosić będzie 10 m.

Szerokość biegów istniejącej klatki schodowej wynosi od 120 do 127 cm.

Szerokość spoczników istniejącej klatki schodowej wynosi od 120 (127, 135, 150) cm do 230cm.

Drzwi wyjściowe – ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio z klatki schodowej na zewnątrz budynku posiadają szerokość 140 cm.

12.4. Wyposażenie w sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia:

- wodociągową przeciwpożarową z hydrantami \varnothing 25 ,
- oświetlenia ewakuacyjnego
- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- samoczynne urządzenia oddymiające w klatce schodowej – zaadaptowane okna.

12.5. Zaopatrzenie wodne do gaszenia:

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia stanowi miejska sieć wodociągowa \varnothing 125 uzbrojona w hydranty \varnothing 80 .

12.6. Dojazd i dostęp jednostek straży pożarnej do budynku

Dojazd do budynku ulicą Piłsudskiego i ul. Częstochowską o nawierzchni asfaltowej.

12.7. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń ogrzewczych.

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania (nie stanowi zagrożenia pożarowego). Przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 40 mm przechodzące przez stropy międzykondygnacyjne i ściany kotłowni zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI 60.

12.8. Wykończenie wnętrz

- z materiałów nierozprzestrzeniających ognia tynk cementowo - wapienny kat. III, płyty gipsowo - kartonowe, płytki gresowe lub ceramiczne.

13. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Przewidziano okres realizacji przedmiotowej inwestycji na okres 2 roku, ilość jednocześnie zatrudnionych na budowie pracowników to 20 osób.

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.

Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Wyprzedzające roboty przygotowawcze w zakresie:

- dostawy wody, energii elektrycznej na plac budowy - z istniejących przyłączy,
- zaplecze socjalne i administracyjne dla pracowników w tymczasowym budynku zaplecza budowy.

Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występuje.

Informacja dot. przewidywanych zagrożeń /art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane/:

- roboty budowlano montażowe o wys. powyżej 5.00 m,
- roboty betonowe wykonywane sposobem mechanicznym przy zastosowaniu sprzętu zmechanizowanego,
- roboty budowlane transportowo montażowe ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1 tonę.

Zgodnie z § 6 ust. 1 lit. B rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.03.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bioz oraz planu bioz, prace takie wymagają opracowania przez kierownika budowy planu bioz. Plan ten powinien uwzględniać ustalenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie b i h p podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych: przewiduje się wydzielenie stref prac budowlanych i oznaczenia placu budowy tablicami informacyjnymi, bhp i ostrzegawczymi. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracodawca obowiązany jest udzielić doraźnego instruktażu w zakresie technologii, bhp, oraz stosowania środków ochronnych.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i instrukcji eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: w budynku administracyjno - biurowym.

Uwagi końcowe: wszystkie roboty budowlano montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami BHP i pod nadzorem i kierownictwem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

PROJEKT BUDOWLANY ZOSTAŁ OPRACOWANY PRZY UŻYCIU PROGRAMÓW AUTO – CAD 2007 i Konstruktor 4.57