

PRACOWNIA PROJEKTOWA



42-280 Częstochowa ul. Busłowa 4c
42-200 Częstochowa ul. Sobieskiego 9
tel./fax 034 372 63 56
www.attyka.com.pl,
e-mail: attyka@poczta.fm

INWENTARYZACJA BUDOWLANA
budynku Gminnego Ośrodka Kultury
w Olsztynie koło Częstochowy

Adres obiektu:

Olsztyn
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 15
Gmina Olsztyn

Zlecniodawca:

Gmina Olsztyn
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn

Opracował:

Piotr Kędzierski
inż. architekt
mgr inż. budownictwa
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 9/07/SLOKK
członek ŚOIA numer SL-1235
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej nr 96/02
członek ŚOIIB numer SLK/BO/2251/02

Iwona Materak
tech. budowlany

Łukasz Janecki
mgr inż. architekt

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Część opisowa

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Ogólny opis budynku
4. Opis ogólny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

II. Dokumentacja fotograficzna

III Część graficzna

Orientacja

Mapa sytuacyjno wysokościowa	skala 1:1000
Rys. nr 1 Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 2 Rzut piętra - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 3 Rzut strychu - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 4 Rzut dachu – inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 5 Przekrój A – A - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 6 Elewacja frontowa - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 7 Elewacja boczna - inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 8 Elewacja boczna – inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. nr 9 Elewacja tylna - inwentaryzacja	skala 1:100

IV. Załączniki

1. Kopia uprawnień budowlanych autora opracowania
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do ŚOIIB autora opracowania

I. Część opisowa

1. Przedmiot i cel opracowania

1.1 Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Olsztynie k/Częstochowy,

1.2 Celem opracowania jest opracowanie projektu przebudowy w/w budynku.

2. Podstawa opracowania

2.1. Umowa z Gminą Olsztyn

2.2. Wizja lokalna połączona z dokładnymi oględzinami budynku

2.3. Pomiary własne obiektu

2.4. Dokumentacja fotograficzna

2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zmianami (Dz. U. Nr 33 z 2002 r. oraz Dz. U. Nr 109 poz. 1567 z 7 kwietnia 2004 r.).

2.6. Wywiad środowiskowy

2.7. Normy, normatywy i przepisy

3. Ogólny opis obiektu

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym jednopiętrowym, niepodpiwniczony, murowany ze stropami ogniotrwałymi i dachem drewnianym wielopołaciowym krytym blacha stalową ocynkowaną i strychem nieużytkowym. Wysokość pomieszczeń 3,35 i 3,41 m. Kompleksowa modernizacja budynku

przeprowadzono w roku 1980. Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej a mianowicie:

- mury nośne grub. 55 cm z kamienia wapiennego i cegły ceramicznej,
- stropy typu Kleina,

Schody na piętro żelbetonowe wylewane na mokro,

- dach drewniany konstrukcji krokwiowo – płatwiowej, wielopołaciowy kryty blachą ocynkowaną,

- stolarka okienna drewniana nietypowa,
- posadzki i podłogi: lastryko, terakota i wykładzina PCV,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zewnętrzne nakrapiane oraz wykładzina z kamienia wapiennego,

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągowo – kanalizacyjna,
- elektryczna,
- odgromowa,
- gazowa,
- centralnego – ogrzewania lokalna.

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy 228.30 m²

Powierzchnia użytkowa 358.90 m²

Kubatura 2100.00 m³

Wiek budynku – około 90 lat

4. Opis ogólny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

Fundamenty

Fundamenty z kamienia wapiennego łamanego posadowione poniżej poziomu przemarzania na gruncie spoistym z rumoszem skalnym zwartym suchym.

Mury nośne

Mury nośne parteru i piętra grubości 55 cm wykonane są z kamienia wapiennego łamanego o wytrzymałości 120 MPa jak mury półregulcerne warstwowe oraz cegły ceramicznej pełnej na zaprawie min. 3.0 MPa.

Nadproża okienne i drzwiowe typu kleina. Mury strychu gr. 25 cm z cegły ceramicznej wzmocnione żelbetowymi filarami zachowane są w dobrym stanie technicznym.

Ściany działowe

Ściany działowe grubości 12 i 25 cm z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie marki ca 5.0 MPa.

Stropy

Stropy międzykondygnacyjne w układzie podłużnym i poprzecznym typu Kleina na belkach stalowych zachowane SA w dobrym stanie technicznym. Stropy zostały zamontowane w miejsce starych drewnianych w roku 1980.

Dach

Drewniany konstrukcji krokwiowo – płatwiowej, wielopołaciowy kryty blachą ocynkowaną. Dach wykazuje nieliczne drobne ślady zacieków w koszach połaci. Drewno konstrukcji dachu jest zdrowe bez śladów zmruszenia i porażenia przez owady.

Schody

Schody na piętro żelbetowe płytowe trzybiegowe wylewane na mokro. Biegi oraz spoczniki nie wykazują żadnych usterek w postaci zarysowań, pęknięć czy ugięć.

Schody na strych drewniane, jednobiegowe, drabiniaste ulegną likwidacji i zostaną wymienione na żelbetowe w ramach modernizacji obiektu.

Elementy wykończeniowe

Wszystkie elementy wykończeniowe budynku jak podłogi, posadzki, tynki, stolarka oprócz drewnianych okien zachowane są w dobrym stanie technicznym.

Instalacje:

- wodociągowo – kanalizacyjna,
- elektryczna,
- odgromowa,
- gazowa,
- centralnego – ogrzewania lokalna.

II. Dokumentacja fotograficzna





