

EKSPERTYZA TECHNICZNA

W ZAKRESIE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
budynku Gminnego Ośrodka Kultury
w Olsztynie, Plac Piłsudskiego 15
pow. częstochowski

opracowali:

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
inż. Eugeniusz Dudek
nr upr. UAN-VIII/1/95, PR-4/1/95

RZECZOZNAWCA d.s. ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
st. bryg. mgr Eugeniusz Andryszkiewicz
nr upr. 76/93

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
inż. Eugeniusz Dudek
nr upr. UAN-VIII/1/95, PR-4/1/95

RZECZOZNAWCA d.s. ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
st. bryg. mgr Eugeniusz Andryszkiewicz
nr upr. 76/93

**EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE
WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**
budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Olsztynie k/Częstochowy
Plac Piłsudskiego 15

I. Cel opracowania.

Celem opracowania jest określenie sposobu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie dróg ewakuacyjnych zapewniających bezpieczeństwo użytkowników lecz o parametrach innych niż wynika to z obowiązujących przepisów w części budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Olsztynie.

Konieczność innego sposobu ich zapewnienia spowodowana jest z planowaną przebudową budynku w zakresie dostosowania do funkcji :

- biblioteki na poziomie parteru,
- sali ekspozycyjnej na kondygnacji piętra,
- pomieszczeń administracyjnych i pracowni tematycznych na kondygnacji adaptowanego poddasza.

Obecnie występujące w budynku warunki ewakuacji nie są spełnione w sposób zgodny z wymaganiami aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie parametrów pionowych dróg ewakuacyjnych.

II. Przedmiot zmian.

Przebudowa funkcjonującego w obecnym stanie budynku (parter i I piętro) obejmować będzie modernizację kondygnacji parteru i piętra oraz adaptację nie użytkowanego poddasza.

W budynku projektuje się wykonanie przebudowy i wyburzeń ścian w celu dostosowania do nowej funkcji:

- biblioteki z pomieszczeniami technicznymi (kotłownia) i pomocniczymi na poziomie parteru,
- sali ekspozycyjnej dla ok. 30 do 40 osób z pomieszczeniami socjalnymi na kondygnacji piętra,
- pomieszczeń administracyjnych i pracowni tematycznych na kondygnacji adaptowanego poddasza.

III. Warunki ochrony przeciwpożarowej - stan po planowanej modernizacji

1. Budynek przy Placu Piłsudskiego 15 w Olsztynie jest budynkiem średniowysokim (o wysokości 13,15m), trzykondygnacyjnym bez podpiwniczenia o planowanej funkcji jak w punkcie II.

2. Obiekt zlokalizowany jest bezpośredni północnej, zachodniej i wschodniej granicy działki. Granice północna i wschodnia posadowione są wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Ściana w granicy wschodniej wykonana jest jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego bez otworów.

Od najbliższych budynków (ZL IV jednorodzinny w kierunku wschodnim) budynek GOK posadowiony jest w odległości 5m i zwrócony jest ścianą bez otworów.

3. W obiekcie nie przewiduje się przechowywania materiałów pożarowo niebezpiecznych i substancji palnych.

4. Obiekt użyteczności publicznej zakwalifikowany w całości objętej adaptacją do kategorii zagrożenia ludzi ZL III bez pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50-ciu osób.

5. W obiekcie nie występują przestrzenie i strefy zagrożone wybuchem.

6. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od wielkości dopuszczalnej 5000m².

Pomieszczenie kotłowni oddzielone jest ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60, a wejście do kotłowni zamknięte zostanie drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

Klatka schodowa obudowana będzie ścianami o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60, a wejścia do klatki schodowej zamknięte zostaną drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

7. Konstrukcję obiektu stanowią :

- główna konstrukcja nośna – ściany murowane z cegły o grubości nie mniejszej niż 45 cm zapewniające klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż R 120,
- stropy – stropy ceramiczne Kleina typu półciężkiego zapewniające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60
- ściany wewnętrzne – cegły ceramicznej o grubości nie mniejszej niż 12cm i z płyt gk na poddaszu grubości 8cm zapewniające odporność ogniową elementu EI 30,
- ściany zewnętrzne – ściany murowane z cegły o grubości nie mniejszej niż 65cm zapewniające klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż R 120
- dach – strop typu Kleina nad kondygnacją piętra, na którym oparty jest dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą zapewniający klasę odporności ogniowej REI 30

Dla budynku ZL III średniowysokiego wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku „B” .

Klasa odporności ogniowej elementów dla klasy „B” odporności pożarowej budynku powinna być nie mniejsza niż:

- główna konstrukcja nośna - R 120
- konstrukcja dachu – R30
- przekrycie dachu – E 30
- stropy – REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 60
- ściany wewnętrzne – EI 30
- dach – konstrukcja nośna R 30

- dach – przekrycie E 30

Wszystkie zastosowane elementy ścian i stropów spełniają kryteria dla materiałów nie rozprzestrzeniających ognia .

8. Z pomieszczeń zapewnione są wyjścia na poziome drogi ewakuacyjne prowadzące do obudowanej i zamkniętej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 klatki schodowej. Klatka schodowa wyposażana będzie w samoczynne urządzenia oddymiające . W tym celu planuje się zaadaptować wykonanie klapy oddymiającej lub zastosowanie wentylatora oddymiającego w klatce schodowej na poziomie poddasza. Wyjście z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszą nie mniej niż 140 cm. Maksymalna uzyskana długość dojścia ewakuacyjnego (do drzwi klatki schodowej) przy jednym kierunku dojścia wynosić będzie 10 m.

Szerokość biegów istniejącej klatki schodowej wynoszą od 120 do 127 cm. Szerokość spoczników istniejącej klatki schodowej wynosi od 120 (127, 135,150)cm do 230cm.

Drzwi wyjściowe – ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio z klatki schodowej na zewnątrz budynku posiadają szerokość 140 cm.

9. Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje i urządzenia :

- wodociągową przeciwpożarową z hydrantami \varnothing 25 ,
- oświetlenia ewakuacyjnego
- główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- samoczynne urządzenia oddymiające w klatce schodowej – zaadaptowane okna.

10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia stanowi miejska sieć wodociągowa \varnothing 125 uzbrojona w hydranty \varnothing 80 .

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie spełnione w stosunku do aktualnych wymagań.

Z uwagi na ograniczenia konstrukcyjne (układ konstrukcyjny ścian nośnych) nie jest możliwe zapewnienie wymaganej szerokości 150cm spoczników trójbiegowej klatki schodowej .

V. Ocena zapewnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Budynek przy Palcu Piłsudskiego 15 w Olsztynie przeznaczony na Gminny

Ośrodek Kultury spełnia wymagane aktualnymi przepisami wymagania w zakresie odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych, szerokości i długości poziomych dróg ewakuacyjnych, zapewnienia wymaganych urządzeń i instalacji przeciwpożarowych.

Nie zachowane zostaną wymagania w zakresie minimalnej szerokości parametrów spoczników klatki schodowej

W celu zapewnienia bezpiecznych warunków ewakuacji zastosowano zamknięcie klatki schodowej drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażenie w urządzenia do usuwania dymu.

Drogi ewakuacyjne wyposażone będą w oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie 1 luks na drodze ewakuacyjnej i 5 luksów w miejscach zlokalizowania urządzeń przeciwpożarowych.

VI. Podsumowanie

Zastosowane (projektowane) rozwiązania mają na celu zapewnienie prawidłowych warunków ochrony przeciwpożarowej w obiekcie oraz ograniczenie zagrożenia życia użytkowników obiektu wynikające z niespełnienia wymagań przepisów w zakresie szerokości biegów schodów i szerokości spoczników poprzez poprawienie warunków ewakuacji efektem czego jest skrócenie czasu przebywania ludzi w zagrożonej strefie i umożliwienie jak najszybszego i najbezpieczniejszego jej opuszczenia.

Projektowane elementy poprawiające warunki bezpieczeństwa i ewakuacji pozwalają na zapewnienie bezpiecznej drogi ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez:

1. zapewnienie stałej widoczności na drogach ewakuacyjnych i prawidłowego ukierunkowania do wyjść ewakuacyjnych.
2. zapewnienie bezpiecznej drogi ewakuacji pionowej wolnej od dymu

Zawężenie szerokości spoczników z uwagi na przewidywaną niewielką ilość osób przebywających w obiekcie na piętrze i poddaszu nie będzie w znacznym stopniu wpływać na płynność ewakuacji sterowanej przez osoby stanowiące stały personel obiektu.

Częstochowa, lipiec 2008

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Olsztynie, Plac Piłsudskiego 15			
opracował	Rzecznik do spraw Zabezpieczeń Przeciwpowozarowych inż. Lucjan Kołakowski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 1270/60 członek ŚOIIB numer SLK/BO/1369/02 rzecznik budowlany w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie 4.1, 5.3, 6.4		data opracowania: lipiec 2008
	Rzecznik do spraw Zabezpieczeń Przeciwpowozarowych st. bryg. mgr Eugeniusz Andryszkiewicz Nr upr. 76/93		
Rzut poziomu parteru			Skala 1:100
Pracownia Projektowa ATTYKA 2 42-200 Częstochowa, ul. Sobieskiego 9			

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Olsztynie, Plac Piłsudskiego 15			
opracował	Rzecznik do spraw Zabezpieczeń Przeciwpowozarowych inż. Lucjan Kołakowski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 1270/60 członek ŚOIIB numer SLK/BO/1369/02 rzecznik budowlany w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie 4.1, 5.3, 6.4		data opracowania: lipiec 2008
	Rzecznik do spraw Zabezpieczeń Przeciwpowozarowych st. bryg. mgr Eugeniusz Andryszkiewicz Nr upr. 76/93		
Rzut poziomu piętra			Skala 1:100
Pracownia Projektowa ATTYKA 2 42-200 Częstochowa, ul. Sobieskiego 9			

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Olsztynie, Plac Piłsudskiego 15			
opracował	Rzecznawca do spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych inż. Lucjan Kołakowski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 1270/60 członek ŚOIIB numer SLK/BO/1369/02 rzecznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie 4.1, 5.3, 6.4		data opracowania: lipiec 2008
	Rzecznawca do spraw Zabezpieczeń Przeciwpożarowych st. bryg. mgr Eugeniusz Andryszkiewicz Nr upr. 76/93		
Rzut poziomu (poddasza)			Skala 1:100
Pracownia Projektowa ATTYKA 2 42-200 Częstochowa, ul. Sobieskiego 9			

członek ŚOIIB numer SLK/BO/1369/02
rzecznawca budowlany w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
w zakresie 4.1, 5.3, 6.4

PISMO PRZEWODZNIŁE – WNIOSEK – WZÓR

**ATTYKA 2
42-200 CZĘSTOCHOWA**

.....

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KATOWICACH
ul. Wita Stwosza 36
40-042 Katowice**

Zwracam się z prośbą o zajęcie stanowiska dotyczącego spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie warunków ewakuacji w związku z planowaną modernizacją budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Olsztynie, plac Piłsudskiego 15, powiat częstochowski w trybie § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odpowiednio do załączonej ekspertyzy.