

Starosta - Zgodność

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
ul. Sobieskiego 9
42-200 CZĘSTOCHOWA

Za zgodność
z oryginałem
data 16.04.2013

Częstochowa, dnia 08.10.2008

/ nazwa i adres organu
wydającego decyzję /

AB.IV.7351/1068/OL/85/08

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
mgr inż. Anna Borowiecka

DECYZJA Nr 243/2008

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust. 1 , art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156 , poz. 1118 – tekst jednolity/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr. 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwoleniu na budowę z dnia 14.08.2008r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych-

Gmina Olsztyn 42-256 Olsztyn Plac Józefa Piłsudskiego 10

/imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

Przebudowa Budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Olsztynie przy Pl. Józefa Piłsudskiego 15 na działkach nr 1988 i 1990

kategoria obiektu: IX

projektant : inż. arch. Piotr Kędzierski upr. bud. nr 9/07/SLOKK w spec. arch. , nr listy SL-1235, mgr inż. Zbigniew Trybulak upr. bud. nr UAN-VIII/83861/10/86 w spec. arch. , nr listy SL-0632, mgr inż. Rafał Michalik upr. bud. nr 184/02w spec. konstr.- bud. , nr listy SLK/BO/1161/02, mgr inż. Justyna Mirek upr. bud. nr SLK/1457/PWOS/06 w spec. inst. , nr listy SLK/IS/4604/07, mgr inż. Elżbieta Wiśniewska upr. bud. nr UAN-VIII/83861/11/87 w spec. inst.-inż. , nr listy SLK/IS/1503/02, mgr inż. Paweł Blady upr. bud. nr SLK/0366/PWOE/04 w spec. inst. nr listy SLK/IE/2202/04, mgr inż. Tadeusz Kitala upr. bud. nr UAN-VIII-7342/210/92 w spec. inst.inż. Nr listy SLK/IE/1499/02

mierzenia budowlanego ,rodzaj /-e obiektu /-ów bądź robót budowlanych, kategoria /-e obiektu/ -ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków , zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane :

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym 2) , przepisami bhp. , warunkami technicznymi , normami obowiązującymi w budownictwie oraz ze sztuką budowlaną , i warunkami podanymi w uzgodnieniach stosownych organów.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki :

1/istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²,

2) tymczasowych obiektów budowlanych :²,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy , geodezyjnego wytyczenia i zinventaryzowania obiektów , powiadomienia o terminie rozpoczęcia budowy .² , ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego

5. Inwestor jest zobowiązany:

4)-zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,² ,

2)przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.,2)

6.Kierownik budowy / robót / jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiernym obiekcie , w widocznym miejscu , tablicę informacyjną oraz ogłoszenie , zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ² .

obszar oddziaływania obiektu / -ów , o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane , obejmuje nieruchomości :

- 1) działka nr ewid. 1988 i 1990

UZASADNIENIE

Powyższe : budowa , ~~roboty budowlane~~ jest / są zgodna / -e / z ustawą Prawo budowlane /Dz.U.z 2006r Nr. 156 poz. 1118 – tekst jednolity / oraz z ustaleniami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy nr II/2/2008 z dnia 18.08.2008 wydanej przez Wójta Gminy Olsztyn. W związku z czym postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem , w terminie 14 dni od dnia doręczenia .

Załącznik: 1- 3 projektu budowlanego.

Pobrano opłatę skarbową
0w wysokości
insp.
data wpłaty.....
nr pokwitowania lub nr konta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Strona postępowania

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Olsztynie
2. PINB w Częstochowie

③ a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
ul. Sobieskiego 9
42-200 CZĘSTOCHOWA

NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
mgr inż. Anna Borowiecka

Pouczenie;

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych , na które jest wymagane pozwolenie na budowę , właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem , dołączając na piśmie :
1/ oświadczenia kierownika budowy /robót/ stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/ a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy-Prawo budowlane,
2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie , o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy-Prawo budowlane ,
3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy-Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie , wydanego przez organ nadzoru budowlanego .
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania, obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art.59 a ustawy - Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)

- 3) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić
- 4) Niepotrzebne skreślić.