

CZĘSTOCHOWA

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO  
W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU SZKOŁY**

Projektowany nowy budynek przedszkola na działce o numerze geodezyjnym 825/15 na terenie Szkoły Podstawowej w Zrębicach nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu ( w bezpośrednim sąsiedztwie oraz nie obniży jego przydatności do użytkowania ponieważ nowy obiekt stanowić będzie odrębną funkcjonalnie i konstrukcyjnie całość niezależną od istniejącego budynku.)

Stan techniczny istniejącego budynku szkoły jest dobry. Nie stwierdzam w nim zawilgocenia oraz oznak korozji biologicznej. Nie występuje konieczność wykonywania robót zabezpieczających w związku z projektowanym budynkiem . Elementy konstrukcyjne są w stanie technicznym dobrym. Nie występują zarysowania i pęknięcia na istotnych elementach konstrukcyjnych.

Projektowana budowa nie będzie połączona konstrukcyjnie z istniejącym obiektem.

Projektowane fundamenty betonowe w formie ścian fundamentowych będą posadowione na głębokości nie większej jak fundamenty budynku istniejącego. Nie zaistnieje więc konieczność naruszania struktury gruntu pod fundamentami istniejącymi.

Obiekt istniejący i projektowany będą zdylatowane na całej swej wysokości a przerwa dylatacyjna stanowi o tym, że projektowany budynek będzie jako wolnostojący.

Ekspertyzę techniczną wykonałem na podstawie wizji lokalnej istniejącego obiektu budowlanego, rysunków budowlanych nowego budynku gospodarczego oraz informacji inwestora na temat jego zamierzeń inwestycyjnych.

Ekspertyza techniczna jest spełnieniem wymogu wynikającego z § 206, ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)

**OPRACOWAŁ:**

**JAN BISSINGER**  
mgr inż. budownictwa  
Upr. projektanta i kier. budowy  
Nr UAN-VIII/83861/192/88 i 89/85  
Częstochowa, ul. Batorego 26

*Częstochowa 10.10.16r.*

## KONSTRUKCJA

### 1. Warunki geotechniczne posadowienia

Kategorię geotechniczną dla budynku określono jako pierwszą w prostych warunkach gruntowych. Na podstawie ogólnych map geologicznych i wiedzy projektanta przyjęto występowanie w podłożu piasków drobnych średniozagęszczonych, twar doplastycznych glin oraz rumosza wapiennego. Po wykonaniu wykopu należy wezwać projektanta lub geologa dla dokonania oceny podłoża pod kątem nośności gruntu. Dla potrzeb projektowania fundamentów przyjęto maksymalne obciążenie podłoża  $q_{rs} = 150 \text{ kPa}$ .

### 2. Fundamenty

Posadowienie wszystkich fundamentów budynku przyjęto na rzędnej -1.20, minimum 1,00 m poniżej terenu. Fundamenty w formie ław fundamentowych zaprojektowano z betonu klasy C 20/25 zbrojonego stalą RB 500 wg rysunków zbrojeniowych. Pod wszystkimi fundamentami ułożyć 10cm warstwę chudego betonu. Powierzchnie ław fundamentowych stykających się z gruntem izolować przeciwwilgociowo przez dwukrotne pokrycie emulsją asfaltową lub stosować beton o wodoszczelności min. W6.

### 3. Ściany

**fundamentowe:** Ściany fundamentowe grubości i 25 cm zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych klasy C 16/20 na zaprawie cementowej M10. Ściany fundamentowe izolować przez dwukrotne pokrycie emulsją asfaltową na wcześniej wykonanej rapówce.

**zewewnętrzne i wewnętrzne nadziemne** o grubości 25 cm zaprojektowano jako murowane z pustaków ceramicznych klasy min. 15 na zaprawie M5. Ściany, docieplone od zewnątrz warstwą 15 cm styropianu FS15 z wykończeniem tynkiem sylikatowym na siatce PCV (zgodnie z rysunkiem elewacji projektu).

**wewnętrzne działowe** przyziemia realizować jako murowane z pustaków ceramicznych klasy min. 10 na zaprawie M5.

### 4. Nadproża, podciąg, słupy

Nadproża i zaprojektowano z prefabrykowanych beleczek żelbetowych L 19.

5. **Konstrukcja  
dachu**

Więźbę dachową zaprojektowano z prefabrykowanych dźwigarów dachowych drewnianych systemu MITEK zbijanych za pomocą pras kolczatkami stalowymi. Niedopuszczalne jest zbijanie ręczne. Klasa drewna nie mniej niż C24. Wymiary elementów więźby, zgodnie z rysunkami projektu. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć solnymi środkami ochronnymi IMPREX, SOLTEX, BIOTOX itp.

**JAN BISSINGER**  
mgr inż. budownictwa  
Upr. projektanta i kier. budowy  
Nr UAN-VIII/33861/192/88 i 89/85  
Częstochowa, ul. Batorego 26

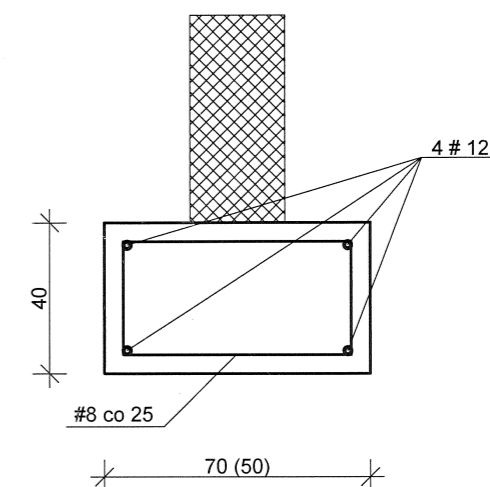
mgr inż. Piotr Szyma  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 60 wyd. przez woj. częstochowskiego



*Częstochowa październik 2016r.*

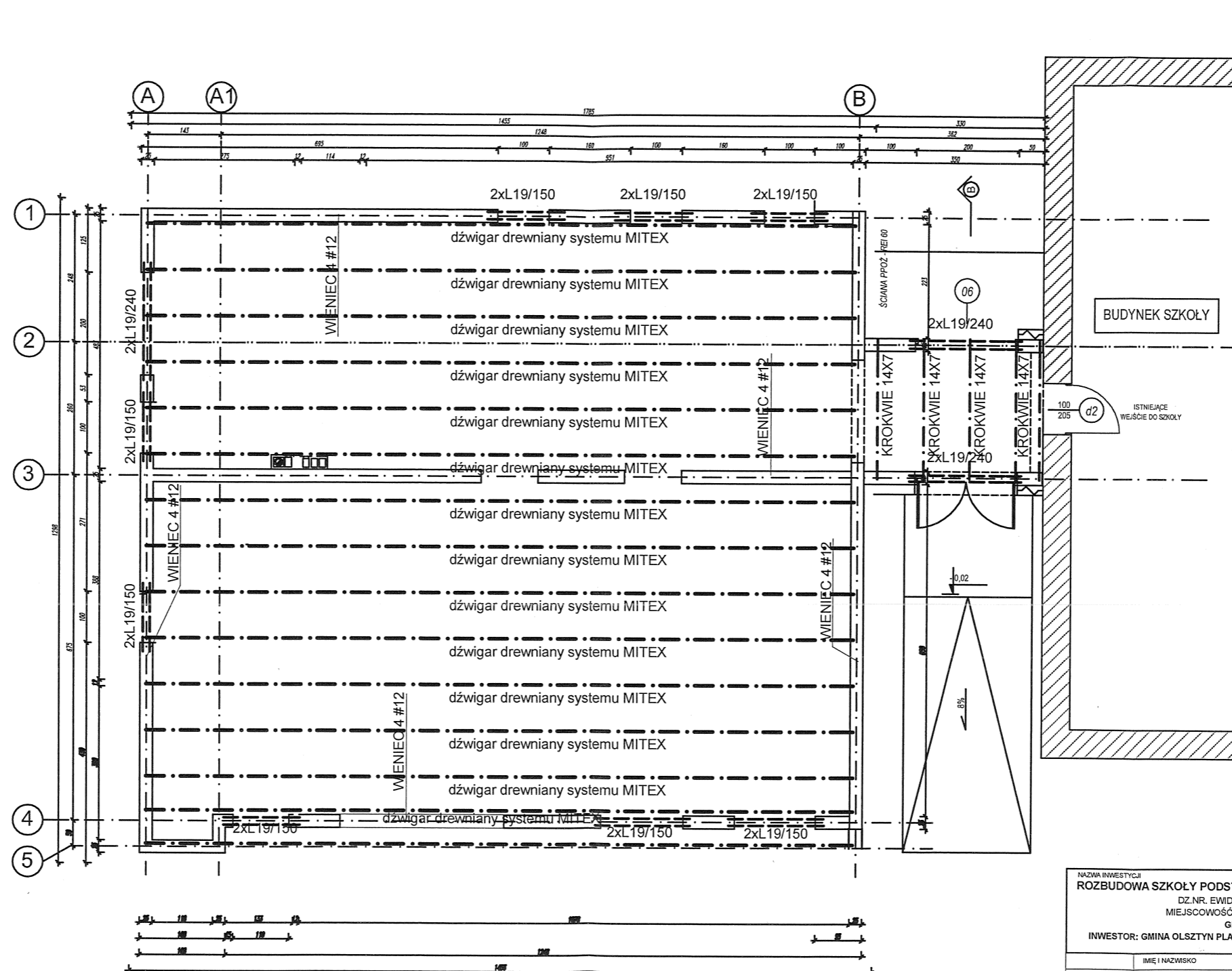
Architectural floor plan of a rectangular room with a central corridor and a small alcove. The plan includes dimensions for walls, openings, and overall size. Grid lines 1, 2, 3, 4, 5 are marked vertically, and A1, B are marked horizontally. A door is shown in the bottom wall, and a window is in the right wall. A small alcove is at the bottom right.

**Dimensions:**

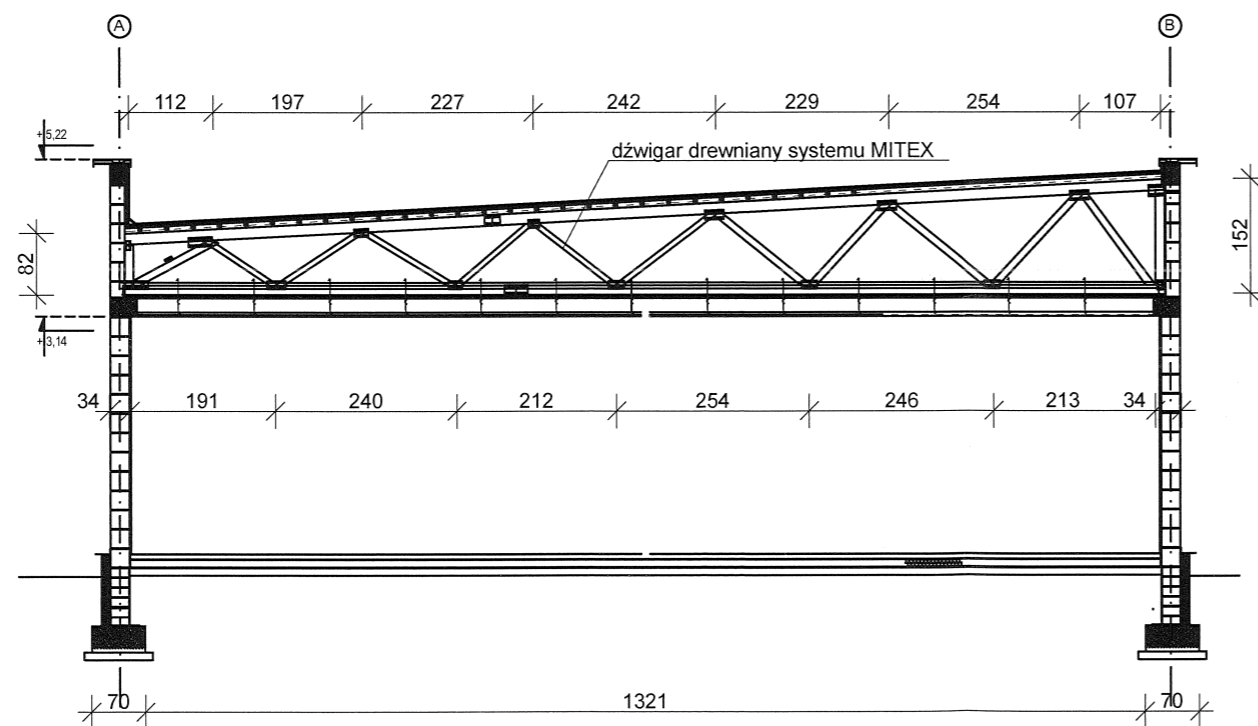
- Overall width: 1391
- Overall height: 675
- Room width (between walls): 1321
- Room height (between walls): 625
- Corridor width: 325
- Corridor height: 458
- Door width: 70
- Door height: 50
- Window width: 70
- Window height: 50
- Alcove width: 83
- Alcove height: 50



NAZWA INWESTYCJI <b>ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ O ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY</b> DZ.NR. EWID. 825/15 OBRĘB ZREBICE, MIEJSCOWOŚĆ ZREBICE , UL. GŁÓWNA 143 GMINA OLSZTYN INWESTOR: GMINA OLSZTYN PLAC JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 10,42-256 OLSZTYN			
	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Jan Bislinger	UAN-VIII/83861/192/88	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Piotr Szyma	ZPN-VIII-7342/12/98	
BIURO ARCHITEKTONICZNE <div style="font-size: 48px; font-weight: bold; margin-top: 10px;">OPTOVIA</div>		OPTOVIA Świdzka 55-324 Miasteczko ul. Wolności 12/11 Pleszewa 42-600 Częstochowa Alpa Napływająca Mosty Panny 51 TEL. 603 650 101 FAX: 34 261 44 51 e-mail: biuro@optovia.pl	
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	DATA	10.2016
BRANŻA	KONSTRUKCJA	SKALA	1:100
NAZWA RYSUNKU		NR RYSUNKU	
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		K-01	



NAZWA INWESTYCJI <b>ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ O ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY</b> DZ.NR. EWID. 825/15 OBREB ZREBICE, MIEJSCOWOŚĆ ZREBICE, UL. GŁÓWNA 143 GMINA OLSZTYN INWESTOR: GMINA OLSZTYN PLAC JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 10, 42-256 OLSZTYN			
IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	
PROJEKTANT mgr inż. Jan Bissinger	UAN-VIII/83861/192/88		
SPRAWDZIŁ mgr inż. Piotr Szymba	ZPN-VIII-7342/12/98		
BIURO ARCHYTEKTONICZNE <b>OPTOVIA</b> Siedziba: 30-304 Wrocław, ul. Ułczyńska 12/11 Pracownia: 42-200 Częstochowa, Aleja Najświętszej Maryi Panny 51 TEL. 603 760 810 FAX: 91 381 44 51 email: pracownia@optovia.pl		DATA 10.2016	
FAZA PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY BRANŻA KONSTRUKCJA		SKALA 1:100	
NAZWA RYSUNKU <b>RZUT WIEŻBY DACHOWEJ</b>		NR RYSUNKU K-02	



NAZWA INWESTYCJI <b>ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ O ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY</b> DZ.NR. EWD. 825/15 OBREB ZREBICE, MIEJSCOWOŚĆ ZREBICE, UL. GŁÓWNA 143 GMINA OLSZTYN INWESTOR: GMINA OLSZTYN PLAC JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 10,42-256 OLSZTYN			
IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS	
PROJEKTANT mgr inż. Jan Bissinger	UAN-VIII/83861/192/88		
SPRAWDZIŁ mgr inż. Piotr Szyma	ZPN-VIII-7342/12/98		
BIURO ARCHITEKTONICZNE <b>OPTOVIA</b> siedziba: 50-234 Wrocław, ul. Ułryka 12/11 Pracownia: 51-000 Częstochowa, Alga Niepokończony Maryi Panny 51 TEL. 802 760 610 FAX: 34 381 44 51 e-mail: biuro@optovia.pl		DATA <b>10.2016</b>	
FAZA <b>PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY</b>		SKALA <b>1:100</b>	
BRANŻA <b>KONSTRUKCJA</b>		NR RYSUNKU <b>K-03</b>	
NAZWA RYSUNKU <b>RZUT WIĘZBY DACHOWEJ</b>			