

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .../.../24  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 19 marca 2024 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta i Gminy Olsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688), po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta i Gminy Olsztyn,

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uznaje się za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, którego zmianę przyjęto Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn z póź. zm.

2. Uznaje się za aktualne w całości miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Miasta i Gminy Olsztyn.

**§ 2.**

Przyjmuje się "Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta i Gminy Olsztyn.

**§ 3.**

Przyjmuje się do realizacji Wieloletni program prac planistycznych, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Ocena, o której mowa w § 2, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2023.572, Dz.U.2023.1463, Dz.U.2023.1688

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../.../24  
Rady Miejskiej w Olsztynie  
z dnia 19 marca 2024 r.

### **Wieloletni program prac planistycznych na lata 2024-2028**

Wprowadza się do realizacji niniejszy Wieloletni program prac planistycznych na lata 2024-2028:

1. sporządzenie i uchwalenie do końca 2025 r. planu ogólnego,
2. zakończenie do końca 2025 r. obecnie toczących się procedur planistycznych,
3. opracowanie planów miejscowych dla zabudowy wzdłuż dróg wewnętrznych w miejscowości Olsztyn, sołectwo Odrzykoń oraz wzdłuż drogi ozn. na rys. planu symb. 7KD (D) w Zrębicach przy ul. Polnej,
4. przystąpienia do zmian planów miejscowych w celu uwzględnienia wniosków, bieżących potrzeb społeczno - gospodarczych oraz inwestycyjnych.

Ustalona kolejność nie jest kolejnością opracowywania poszczególnych planów. Realizacja ww. Wieloletniego programu prac planistycznych musi nastąpić przy założeniach:

1. priorytetem jest sporządzenie i uchwalenie do końca 2025 r. planu ogólnego,
2. kolejność opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ich zmian) powinna być ściśle związana i uzależniona od ilości i zasadności złożonych wniosków, możliwości finansowych gminy, a także realizacji planów, programów i strategii Miasta i Gminy Olsztyn oraz skutków ekonomicznych, prawnych i przestrzennych, jakie może wywołać przyjęcie planu,
3. dopuszczalne jest opracowywanie zmian jednostkowych miejscowych planów na terenie Miasta i Gminy Olsztyn, stosownie do potrzeb. Zaleca się jednak ograniczenie podejmowania uchwał dla terenów o niewielkich powierzchniach np. jednej działki.

## MIASTO I GMINA OLSZTYN



### *Ocena aktualności*

*Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy  
Olsztyn oraz miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego na terenie  
Miasta i Gminy Olsztyn*

*W OKRESIE OD 24 PAŹDZIERNIKA 2018 ROKU DO 31 GRUDNIA 2023 ROKU*

# Spis treści

## ROZDZIAŁ I

1) Podstawa prawna. Okres objęty opracowaniem .....	1
2) Analiza obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w badanym okresie na obszarze gminy .....	2
2.1. Wykaz dokumentów poddanych ocenie i analizie .....	2
2.2. Wykaz aktów prawnych .....	2
2.3. Analiza obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn .....	2
2.4. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	4
2.4.1. Zakres oceny aktualności planu miejscowego .....	7
2.4.2. Plany w ramach kontynuacji prac planistycznych .....	8
2.5. Analiza wniosków o sporządzenie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	9
2.6. Ocena postępu w opracowaniu planów miejscowych i wieloletni program sporządzania planów miejscowych .....	9
3) Ruch budowlany .....	9
4) Ocena aktualności planu ogólnego gminy Olsztyn .....	14
5) Podsumowanie i wnioski .....	14
6) Wieloletni plan prac planistycznych w okresie 2024-2028 .....	15
7) Spis tabel	
1. Wykaz uchwał dotyczących Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn w okresie od październik 2018 r. do grudnia 2023 r. ....	3
2. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Olsztyn w okresie od październik 2018 r. do grudnia 2023 r. ....	5
3. Wykaz obecnie procedowanych planów .....	8
4. Wydane decyzje w analizowanym okresie .....	10
5. Pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wydane dla miejscowości Olsztyn .....	11
6. Pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wydane dla miejscowości Biskupice .....	11
7. Pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wydane dla miejscowości Przymiłowice .....	11
8. Pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wydane dla miejscowości Zrębice .....	12
9. Pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wydane dla miejscowości Kusięta .....	12
10. Pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wydane dla miejscowości Turów .....	12
11. Pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wydane dla miejscowości Bukowno .....	13
12. Pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wydane dla miejscowości Krasawa .....	13
13. Pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia wydane dla miejscowości Skrajnica .....	14

## ROZDZIAŁ II

Analiza wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych:

- 1) spis tabel:
  1. analiza wniosków dla miejscowości Turów i Bukowno
  2. analiza wniosków dla miejscowości Biskupice
  3. analiza wniosków dla miejscowości Kusięta
  4. analiza wniosków dla miejscowości Zrębice i Krasawa
  5. analiza wniosków dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica
  6. analiza wniosków dla miejscowości Przymiłowice
  7. analiza wniosków do obszaru Lasów Państwowych
- 2) spis załączników - map obrazujących złożone wnioski w granicach poszczególnych planów miejscowych i Studium:
  1. mapa obrazująca Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn przyjęte uchwałą nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r., z późn. zm.
  2. mapa przedstawiająca pokrycie gminy Olsztyn miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
  3. mapa granic znajdujących się na terenie Miasta i Gminy Olsztyn ochrony przyrody
  4. mapa granic znajdujących się na terenie Miasta i Gminy Olsztyn wód podziemnych
  5. mapa granic znajdujących się na terenie Miasta i Gminy Olsztyn złóż surowców

## ROZDZIAŁ I

### 1. Podstawa prawna. Okres objęty opracowaniem

Podstawą niniejszego opracowania zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 ze zm.) – zwanej dalej „Ustawą”, jest realizacja przez jednostkę samorządu terytorialnego podstawowych wymagań z zakresu kształtowania polityki przestrzennej, zgodnie z którymi Burmistrz Miasta i Gminy zobowiązany jest dokonać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – zwane dalej „Studium” i planów miejscowych. Opracowana analiza po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wyniki analiz muszą być przedstawione Radzie Miejskiej (co najmniej raz w czasie trwania jej kadencji) celem podjęcia przez Radę uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 - niniejsza Ocena aktualności Studium i planów miejscowych na terenie gminy Olsztyn została przedłożona Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Olsztynie i została pozytywnie przez nią zaopiniowana w dniu 26 lutego 2024 r.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, Rada Miejska bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

W wyniku wejścia z dniem 24 września 2023 roku w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023.1688), znacznej zmianie uległa polityka planowania przestrzennego. Zmianie ulega dokument kierunkowy względem, którego określana jest zgodność planu miejscowego. Do końca 2025 r. jest to Studium, po 1 stycznia 2026 r. podstawą oceny zgodności z planem miejscowym będzie plan ogólny, który będzie miał rangę aktu prawa miejscowego. Ponadto, określono nową formę prowadzenia dialogu ze społeczeństwem, tj. konsultacje społeczne, które stanowią poszerzoną formę wyłożenia do publicznego wglądu oraz wprowadzono dwie dodatkowe formy opracowywania planów miejscowych w postaci zintegrowanego planu miejscowego oraz planu uproszczonego.

Niemniej w związku z faktem, iż niniejsza ocena dotyczy okresu kiedy obowiązywały przepisy ustawy uwzględniające studium, a Miasto i Gmina Olsztyn z przyczyn oczywistych nie opracowało dotychczas planu ogólnego, to w ramach analizy ustaleń wyniki analizy obejmować będą ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w badanym okresie na obszarze gminy.

**Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** dotyczy okresu od 24 października 2018 r. do 31 grudnia 2023 r., i obejmuje:

- analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- analizę wniosków o zmianę planów miejscowych,
- ocenę postępu w opracowywaniu planów miejscowych,

- opracowanie wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.

---

## ***2. Analiza obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w badanym okresie na obszarze gminy Olsztyn***

---

### **2.1. WYKAZ DOKUMENTÓW PODDANYCH OCENIE I ANALIZIE**

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, uchwalone uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r.;
- 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, według wykazu w tabeli nr 1;
- 3) wnioski o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, według wykazu w tabelach nr 3;
- 4) wydane decyzje o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, według zestawień w tabeli nr 4-13 w poszczególnych latach.

### **2.2. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH**

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688),
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233),
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

### **2.3. ANALIZA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZTYN**

W celu przeprowadzenia oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn przyjętego Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r, przeprowadzono badanie obejmujące między innymi:

- 1) zgodność z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2023 roku, poz. 977 ze zm.);
- 2) zgodność z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ - przyjętym Uchwałą Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 roku Sejmiku Województwa Śląskiego;
- 3) wnioski o zmianę Studium,
- 4) zgodność przebiegu granic obszarów ochrony przyrody, strefy ochronny wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn itp.



Wykaz uchwał dotyczących Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn w okresie od październik 2018 r. do grudnia 2023 r.		
lp	Nazwa dokumentu	nr uchwały
1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn	XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r.
2.	Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn	XXX/284/14 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 czerwca 2014 r.
3.	Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn	III / 27 / 15 Rady Gminy Olsztyn z dnia 26 lutego 2015 r.
4.	Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn	XIII/125/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 26 kwietnia 2016 r.
5.	Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn	II/15/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 grudnia 2018 r.

Tabela nr 1

Obowiązujące kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zmiany w strukturze przestrzennej gminy poprzez ustalenie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, form ochrony przyrody, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania potrzeb w zakresie rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej. Studium uwzględnia kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oraz parametry i wskaźniki urbanistyczne stanowiące wytyczne do określania wymagań w planach miejscowych. Projekt studium był procedowany zgodnie z art 9-13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., z zapewnieniem udziału społeczeństwa w pracach nad studium oraz zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Studium jest jednak aktem wewnętrznym, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego władze podejmują podstawowe ustalenia w zakresie polityki przestrzennej, przede wszystkim poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod przyszłą zabudowę, wstępną lokalizację infrastruktury technicznej, obszarów chronionych i innych działaniach związanych z realizacją polityki przestrzennej wymienionych w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Na podstawie Studium Rada Miejska podejmuje uchwały inicjujące opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W tym miejscu należy odnieść się do zmian wprowadzonych reformą planowania przestrzennego z 7 lipca 2023 r. Zgodnie z art. 65 ust. 1 Ustawy nowelizującej (Dz.U.2023.1688), zgodnie z którymi Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Wszystkie studia tracą moc z mocy samego prawa i nie wymagają wydawania aktów wygaszających, nie można również przedłużyć ważności studium. Regulacje ustawy wchodzi etapowo, część 24 września br., a część 1 stycznia 2025 r. i 1 stycznia 2026 r. Jeśli Studium wygaśnie, a gmina do 1 stycznia 2026 r. nie uchwali planu ogólnego, po tym terminie nie będzie można uchwalić planu miejscowego lub jego zmiany.

Od 24 września 2023 r. nie mogą już być wszczynane nowe postępowania w sprawie uchwalenia nowego studium lub zmiany istniejącego. Nadal natomiast mogą być prowadzone postępowania w sprawie uchwalenia lub zmiany planów miejscowych na podstawie kierunków studium.

Zapisy obowiązującego Studium są zgodne z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, który nie wskazuje zadań czy inwestycji planowanych na terenie Miasta i Gminy Olsztyn.

Zbadano również przebieg granic:

- a) udokumentowanych złóż wskazanych w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych (MIDAS) (źródło: strona Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowy Instytut Badawczy <https://geologia.pgi.gov.pl>),
- b) Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (źródło: strona Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowy Instytut Badawczy <https://geologia.pgi.gov.pl>),
- c) form ochrony przyrody – Park Krajobrazowy Orlich Gniazd wraz z otuliną zgodnie z uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, obszaru Natura 2000 - "Ostoja Olsztyńsko-Mirowska", rezerwatów i użytków ekologicznych,
- d) stref ochronny wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn, zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r., Nr 113, poz. 1818 ze zm.).

W wyniku powyższych analiz ustalono, że tylko granice stref ochronnych wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn nieznacznie odbiegają na rysunku Kierunków rozwoju Studium od ustalonych granic. Z analizowanych wniosków wynika, że Wnioskujący oczekują pogłębienia już istniejącej zabudowy lub zmiany kierunków, najczęściej nie skomunikowanych obszarów.

### **Wnioski**

**W wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn uznaje się za aktualne. Docelowo Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego będzie obowiązywać nie później niż do 31 grudnia 2025 r.**

## **2.4. ANALIZA OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Poddane ocenie**

Obecnie na terenie Miasta i Gminy Olsztyn obowiązuje 37 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 108,51 km<sup>2</sup>. Stanowi to około 99 % powierzchni administracyjnej gminy. Od 2018 roku nie zmieniła się powierzchnia pokrycia gminy planami miejscowymi.

Dla terenów, dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (stanowiących 58.5 ha), nie są wydawane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż obszary te stanowią grunty leśne które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych wymagają zmiany przeznaczenia, możliwej wyłącznie w trakcie prowadzonej procedury planistycznej.

Ocenie aktualności miejscowych planów dokonano wszystkich planów, zwracając szczególną uwagę na złożone wnioski. Poddano również analizie obecne zainwestowanie terenów oraz szczegółowe ustalenia poszczególnych planów.

<b>Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Olsztyn w okresie od październik 2018 r. do grudnia 2023 r.</b>		
lp	Nazwa dokumentu	nr uchwały
1.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, dotyczący miejscowości Kusięta	XXXI/232/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r.
2.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, dotyczący miejscowości Turów i Bukowno	XXXI/233/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r.
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, dotyczący miejscowości Zrębice i Krasawa	XXXI/234/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r.
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, dotyczący miejscowości Biskupice	XXXI/235/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r.
5.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, dotyczący miejscowości Olsztyn i Skrajnica	XXI/150/2008 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008r.
6.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, dotyczący miejscowości Przywilowice	XXI/151/2008 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r.
7.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, dotyczący kompleksu lasów państwowych	XXI/152/2008 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008r.
8.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w miejscowości Kusięta	II/10/10 Rady Gminy Olsztyn z dnia 20 grudnia 2010 r.
9.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn	VI/48/11 Rady Gminy Olsztyn z dnia 23 maja 2011 r.
10.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego fragment kompleksów lasów państwowych w gminie Olsztyn	XXIV/227/13 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 września 2013 r.
11.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w Olsztynie, przy drodze krajowej nr 46	XXV/233/13 Rady Gminy Olsztyn z dnia 2 października 2013r.
12.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w Olsztynie, w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego i u podnóża zamku olsztyńskiego	XXV/234/13 Rady Gminy Olsztyn z dnia 2 października 2013 r.
13.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Strażackiej, w miejscowości Zrębice Pierwsze w gminie Olsztyn	XXVI/242/13 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 listopada 2013 r.
14.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w miejscowości Zrębice Pierwsze w gminie Olsztyn	XXVII/256/13 Rady Gminy Olsztyn z dnia 19 grudnia 2013 r.
15.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Polnej w Olsztynie	XXX/283/14 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 czerwca 2014 r.
16.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Długiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn	III/26/15 Rady Gminy Olsztyn z dnia 26 lutego 2015 r.
17.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Słonecznej w miejscowości Skrajnica, w gminie Olsztyn	V/54/15 Rady Gminy Olsztyn z dnia 23 czerwca 2015 r.
18.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, obejmujący obszar działki nr ewid. 1303/17 położonej przy ul. Mstowskiej w Olsztynie	V/55/15 Rady Gminy Olsztyn z dnia 23 czerwca 2015 r.
19.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, w odniesieniu do terenów ozn. symb. 1U i 2U przy ulicy Zamkowej w Olsztynie	XII/109/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 lutego 2016 r.
20.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulic – Zielonej i Kühna w Olsztynie	XIII/125/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 26 kwietnia 2016 r.
21.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Południowej w miejscowości Turów,	XV/154/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 27 września 2016 r.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Olsztyn

	w gminie Olsztyn	
22.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w Olsztynie, w rejonie ulicy Zamkowej i u podnóża zamku olsztyńskiego	XVI/170/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2016 r.
23.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w Olsztynie, po wschodniej stronie drogi wiodącej z Olsztyna do Biskupic	XVI/179/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2016 r.
24.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Polnej w Olsztynie	XX/216/17 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 maja 2017 r.
25.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kusięta, w gminie Olsztyn	XXIII/254/17 Rady Gminy Olsztyn z dnia 21 listopada 2017 r.
26.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Zamkowej w Olsztynie	XXV/283/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 13 marca 2018 r.
27.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w rejonie ulic - Polnej, Leśnej i Zielonej w Olsztynie	XXVII/301/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 maja 2018 r.
28.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Skrajnica, w rejonie ulicy Księżycowej	XXVI/302/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 maja 2018 r.
29.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, w zakresie § 16 ww. uchwały	XXIX/339/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 października 2018 r.
30.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, w odniesieniu do obszaru położonego w rejonie ulicy Karłowatej Sosny w miejscowości Olsztyn	III/28/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 5 marca 2019 r.
31.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na terenie osiedla „Pod Wilczą Górą” w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn	II/29/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 5 marca 2019 r.
32.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Zrębskiej w miejscowości Biskupice, w gminie Olsztyn	IV/43/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 14 maja 2019 r.
33.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, w rejonie skrzyżowania ulic Narcyzowej i Jarzębinowej	VII/86/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 8 października 2019 r.
34.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Narcyzowej w miejscowości Olsztyn	VII/88/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 8 października 2019 r.
35.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, w rejonie skrzyżowania ulic Narcyzowej i Irysowej	VIII/103/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 grudnia 2019 r.
36.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, po zachodniej stronie drogi wiodącej z Olsztyna do Turowa	VIII/102/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 grudnia 2019 r.
37.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla terenu położonego przy ul. Leśnej w miejscowości Turów	XI/142/20 Rady Gminy Olsztyn z dnia 18 czerwca 2020 r.
38.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn (działka nr ewid. 990)	XX/252/21 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 września 2021 r.
39.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn	XXVII/335/22 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 5 lipca 2022 r.
40.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn pomiędzy ul. Kopernika, a Placem Marszałka Józefa Piłsudskiego obejmującego działkę ewid. nr 1525	XXVII/334/22 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 5 lipca 2022 r.

Tabela nr 2

#### 2.4.1. ZAKRES OCENY AKTUALNOŚCI PLANU MIEJSCOWEGO

1) Ocena w aspekcie zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

2) Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Plany w pełni spełniają wymogi wskazane w ustawie. Przeznaczenie terenów, funkcje oraz zasady zagospodarowania terenów są aktualne.

3) Ocena w aspekcie spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404), w tym ocena w aspekcie spełnienia wymogów dotyczących zastosowania do sporządzenia planu rodzaju i skali mapy

Oznaczenia i nazewnictwo są zgodne z wymogami określonymi w Rozporządzeniu. Układ tekstów planów jest czytelny, zrozumiały, pozwala na zrozumienie jego funkcji. Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000. Zgodnie z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rozwoju i Technologii dopuszcza się stosowanie map w skali 1:2000 dla inwestycji liniowych oraz dla obszarów o znacznej powierzchni.

4) Ocena w aspekcie złożonych wniosków do zmiany lub nowego planu

Złożone w badanym okresie wnioski w są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Część wniosków została uwzględniona w uchwalonych lub procedowanych obecnie planach miejscowych.

5) Ocena w aspekcie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Na terenie gminy brak strategicznych złóż kopalin, nie ma również obszarów ustawowo wymagających zmiany planu miejscowego.

Miasto i Gmina Olsztyn nie posiada w badanym okresie:

- uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych,
- uchwały o rewitalizacji,
- strategii rozwoju gminy.

#### **Wyniki:**

**Analizowane plany są aktualne, w zakresie wymogów wynikających z ustawy.**

## 2.4.2. PLANY W RAMACH KONTYNUACJI PRAC PLANISTYCZNYCH

Kategoria ta obejmuje wszystkie obszary miasta, dla których podjęta została uchwała Rady Gminy oraz Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie na terenie Miasta i Gminy Olsztyn prowadzone są procedury zmierzające do sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o następujące uchwały intencyjne:

WYKAZ OBECNIE PROCEDOWANYCH PLANÓW			
lp	Nazwa planu	Nr uchwały	Przewidywany termin zakończenia
1.	w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn. Obszar zlokalizowany na skrzyżowaniu ulic Norwida i Miłosza w Olsztynie.	Rady Gminy Olsztyn nr XIX/208/ z dnia 28 marca 2017 r.	2025
2.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, będącego fragmentem kompleksów lasów państwowych w miejscowości Biskupice w gminie Olsztyn	Uchwała Rady Gminy Olsztyn Nr IV/42/19 z dnia 14 maja 2019 r.	2024
3.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ul. Szkolnej w miejscowości Turów	Uchwała Rady Gminy Olsztyn N/60/19 z dnia 5 czerwca 2019 r.	2025
4.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Piastowskiej w miejscowości Przymiłowice, w gminie Olsztyn	Uchwała Rady Gminy Olsztyn Nr IX/117/20 w dniu 25 lutego 2020 r.	2024
5.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, w rejonie ulicy Karłowatej Sosny	Uchwała Rady Gminy Olsztyn Nr VII/89/19 z dnia 8 października 2019 r.	2024
6.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, przy drodze powiatowej.	Uchwała Rady Gminy Olsztyn Nr XIV/171/20 z dnia 27 października 2020 r.	2024
7.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Skrajnica, gmina Olsztyn	Uchwała Rady Miejskiej Nr XXV/304/22 z dnia 12 kwietnia 2022 r.	2024
8.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Bukowno, gmina Olsztyn	Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVI/320/22 z dnia 26 maja 2022 r.	2024
9.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w mieście Olsztyn, przy ul. Kazimierza Wielkiego	Uchwała Rady Miejskiej w Olsztynie nr XXVII/333/22 z dnia 5 lipca 2022 r.	2024
10.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic: Szkolnej, Zbożowej i Polnej,	Uchwała Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/416/23 z dnia 12 września 2023 r.	2025

	w miejscowości Biskupice		
11.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bukowno	Uchwała Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/417/23 z dnia 12 września 2023 r.	2025
12.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn	Uchwała Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/418/23 z dnia 12 września 2023 r.	2025
13.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego na skrzyżowaniu ulic: Norwida i Miłosza w Olsztynie	Uchwała Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/419/23 z dnia 12 września 2023 r.	2025
14.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przywilowice	Uchwała Rady Miejskiej w Olsztynie NrXXXV/420/23 z dnia 12 września 2023 r.	2025

Tabela nr 3

## 2.5. ANALIZA WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Aktualność planów miejscowych można ocenić przede wszystkim na podstawie zgłaszanych przez mieszkańców i właścicieli potrzeb. Wnioski o ustalenie innego przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu świadczą o braku możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z potrzebami inwestorów. W związku z powyższym dokonano analizy wniosków, pod względem funkcjonalno - przestrzennym oraz możliwości ich uwzględnienia, przy uwzględnieniu stanu prawnego. Zestawienie wniosków złożonych w okresie analizowanym przedstawiono w tabelach nr 1-7 rozdziału II.

Łącznie w badanym okresie złożono 182 wnioski o zmianę Studium i/lub miejscowego planu. W tym miejscu należy wskazać, że część wniosków (28) została uwzględniona w ramach trwających obecnie procedurach planistycznych. Uwzględnienie znacznej części z wniosków (101) nie będzie możliwe, gdyż wymagałoby to sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, która po reformie planowania przestrzennego nie jest już możliwa (a procedura zmiany studium nie jest obecnie prowadzona). Pozostałe wnioski (43) możliwe są do uwzględnienia na podstawie obecnie obowiązującego Studium lub zostały uwzględnione w zakończonych procedurach planistycznych w analizowanym okresie.

## 2.6. OCENA POSTĘPU W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH I WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

W analizowanym okresie uchwalono 10 planów miejscowych. Jednakże mimo uchwalonych kilku kolejnych planów miejscowych przyrost pokrycia Miasta i Gminy planami się nie zmienił. Obszar gminy pokryty jest w 99 % planami miejscowymi. Obecnie na terenie Miasta i Gminy Olsztyn prowadzone są procedury zmierzające do sporządzenia nowych (odrębnych) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o uchwały intencyjne.

## 3. Ruch budowlany

Obecnie pozwolenia na budowę wydawana są na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W latach 2018-2023 Starosta Częstochowski wydał 1181 pozytywnych decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:

- w 2018 r. – 82 (45 dotyczyło zabudowy mieszkaniowej, 17 dotyczyło infrastruktury),
- w 2019 r. – 82 (29 dotyczyło zabudowy mieszkaniowej, 33 dotyczyło infrastruktury),
- w 2020 r. – 95 (34 dotyczyło zabudowy mieszkaniowej, 35 dotyczyło infrastruktury),
- w 2021 r. – 145 (83 dotyczyło zabudowy mieszkaniowej, 19 dotyczyło infrastruktury),
- w 2022 r. – 110 (60 dotyczyło zabudowy mieszkaniowej, 20 dotyczyło infrastruktury),
- w 2023 r. – 85 (46 dotyczyło zabudowy mieszkaniowej, 11 dotyczyło infrastruktury).

Najwięcej wydano decyzji o pozwoleniu na budowę budynków mieszkalnych które stanowiły 50,7 % wszystkich decyzji, decyzje o pozwoleniu na budowę infrastruktury technicznej (budowa sieci bądź przyłącza: wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego, telefonicznego czy gazowego) stanowiły 11,4 %. Znacznie mniejsze udziały miały decyzje dotyczące zabudowy usługowej 2,5 % oraz rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy istniejących obiektów – 4,7 %. W ciągu 5 lat rozebrano 52 budynki co stanowiło 4,4 % oraz uzyskano 11 pozwoleń na budowę dróg publicznych 0,9 %.

Z poniższej analizy jasno wynika, że najbardziej rozwijającymi miejscowościami są: Olsztyn, Biskupice oraz Zrębice.

Zestawienia tabelaryczne ukazują ilość wydanych decyzji z podziałem na lata i miejscowości.

WYDANE DECYZJE W ANALIZOWANYM OKRESIE							
W latach:	2018	2019	2020	2021	2022	2023	łącznie
Ogółem, w tym:	82	82	95	145	110	85	599
Pozwolenia/ zgłoszenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej	45	29	34	83	60	46	297
Pozwolenia / zgłoszenia dotyczące budynków gospodarczych	1	-	2	5	7	5	20
Pozwolenia zgłoszenia dotyczące budynków usługowych	6	2	1	7	7	6	29
Pozwolenia dotyczące drogi gminnej	-	3	2	3	-	3	11
Pozwolenia dotyczące nadbudowy, rozbudowy bud. mieszkalnych/ gospodarczych/ usługowych	10	9	11	13	6	6	55
Pozwolenia na budowę sieci wodociągowej/gazowej/kanalizacyjnej /energetycznej	17	31	32	12	14	8	114
Pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego	-	1	3	7	6	1	18
Pozwolenie dotyczące budowy stacji transformatorowej	-	1	-	-	-	2	3
Pozwolenia rozbiórka budynków gospodarczych/ mieszkalnych	3	7	10	15	9	8	52

Tabela nr 4

POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA WYDANE DLA MIEJSCOWOŚCI OLSZTYN						
W latach:	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ogółem, w tym:	28	29	29	46	23	27
Pozwolenia/ zgłoszenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej	13	10	8	18	10	12
Pozwolenia / zgłoszenia dotyczące budynków gospodarczych	-	-	-	-	-	1



Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Olsztyn

Pozwolenia zgłoszenia dotyczące budynków usługowych	2	-	-	6	3	3
Pozwolenia dotyczące drogi gminnej	-	-	-	3	-	3
Pozwolenia dotyczące nadbudowy, rozbudowy bud. mieszkalnych/ gospodarczych/ usługowych	5	1	3	5	-	4
Pozwolenia na budowę sieci wodociągowej/gazowej/kanalizacyjnej	7	15	14	10	4	1
Pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego	-	-	3	1	2	-
Pozwolenie dotyczące budowy stacji transformatorowej	-	1	-	-	-	1
Pozwolenia rozbiórka budynków gospodarczych/ mieszkalnych	1	2	1	3	4	2

Tabela nr 5

<b>POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA WYDANE DLA MIEJSCOWOŚCI BISKUPICE</b>						
W latach:	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ogółem, w tym:	11	10	16	39	33	8
Pozwolenia/ zgłoszenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej	6	4	7	28	25	5
Pozwolenia / zgłoszenia dotyczące budynków gospodarczych	-	-	-	1	2	-
Pozwolenia zgłoszenia dotyczące budynków usługowych	-	-	-	1	-	-
Pozwolenia dotyczące drogi gminnej	-	1	-	-	-	-
Pozwolenia dotyczące nadbudowy, rozbudowy bud. mieszkalnych/ gospodarczych/ usługowych	1	-	1	4	2	1
Pozwolenia na budowę sieci wodociągowej/gazowej/kanalizacyjnej	3	3	6	-	3	-
Pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego	-	-	-	1	1	1
Pozwolenia rozbiórka budynków mieszkalnych/ gospodarczych	1	2	2	4	-	1

Tabela nr 6

<b>POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA WYDANE DLA MIEJSCOWOŚCI PRZYMIŁOWICE</b>						
W latach:	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ogółem, w tym:	12	9	3	17	10	9
Pozwolenia/ zgłoszenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej	6	6	1	8	6	6
Pozwolenia / zgłoszenia dotyczące budynków gospodarczych	-	-	-	2	-	1
Pozwolenia zgłoszenia dotyczące budynków usługowych	1	-	1	-	1	-
Pozwolenia dotyczące budowy drogi gminnej	-	1	-	-	-	-
Pozwolenia dotyczące nadbudowy, rozbudowy bud. mieszkalnych/ gospodarczych/ usługowych	2	1	-	1	-	-
Pozwolenia na budowę sieci wodociągowej/gazowej/kanalizacyjnej	3	-	-	1	-	-
Pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego	-	-	-	4	3	-

Pozwolenia na budowę instalacji wewnętrznej gazu	-	-	-	-	-	1
Pozwolenia rozbiórka budynków mieszkalnych/ gospodarczych	-	1	1	1	-	1

Tabela nr 7

<b>POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA WYDANE DLA MIEJSCOWOŚCI ZRĘBICE</b>						
W latach:	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ogółem, w tym:	15	12	27	23	16	19
Pozwolenia/ zgłoszenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej	8	4	11	19	7	13
Pozwolenia / zgłoszenia dotyczące budynków gospodarczych	-	-	-	-	1	1
Pozwolenia zgłoszenia dotyczące budynków usługowych	1	-	-	-	-	1
Pozwolenia dotyczące drogi gminnej	-	-	2	-	-	-
Pozwolenia dotyczące nadbudowy, rozbudowy bud. mieszkalnych/ gospodarczych/ usługowych	2	2	1	-	-	-
Pozwolenia na budowę sieci wodociągowej/gazowej/kanalizacyjnej	4	5	8	-	4	3
Pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego	-	1	-	-	-	-
Pozwolenia na rozbiórkę bud. gospodarczego/mieszkalnego	-	-	5	4	4	1

Tabela nr 8

<b>POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA WYDANE DLA MIEJSCOWOŚCI KUSIĘTA</b>						
W latach:	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ogółem, w tym:	5	3	2	4	6	5
Pozwolenia/ zgłoszenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej	3	2	1	2	2	3
Pozwolenia / zgłoszenia dotyczące budynków gospodarczych	-	-	-	1	-	-
Pozwolenia zgłoszenia dotyczące budynków usługowych	1	-	-	-	1	-
Pozwolenia dotyczące drogi gminnej	-	1	-	-	-	-
Pozwolenia dotyczące nadbudowy, rozbudowy bud. mieszkalnych/ gospodarczych/ usługowych	-	1	1	1	2	1
Pozwolenia na budowę sieci wodociągowej/gazowej/kanalizacyjnej	-	-	-	-	-	-
Pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego	-	-	-	-	-	-
Pozwolenia na rozbiórkę budynków mieszkalnych/ gospodarczych	1	-	-	-	1	1

Tabela nr 9

<b>POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA WYDANE DLA MIEJSCOWOŚCI TURÓW</b>						
W latach:	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ogółem, w tym:	4	4	6	5	9	7
Pozwolenia/ zgłoszenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej	3		1	2	4	4
Pozwolenia / zgłoszenia dotyczące budynków gospodarczych			2			

Pozwolenia zgłoszenia dotyczące budynków usługowych	1	2			2	1
Pozwolenia dotyczące drogi gminnej						
Pozwolenia dotyczące nadbudowy, rozbudowy bud. mieszkalnych/ gospodarczych/ usługowych		1	2	1	2	
Pozwolenia na budowę sieci wodociągowej/gazowej/kanalizacyjnej		1		1	1	
Pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego						
Pozwolenia na budowę odcinka linii kablowej						1
Pozwolenia na rozbiórkę budynków mieszkalnych/ gospodarczych			1	1		1

Tabela nr 10

<b>POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA WYDANE DLA MIEJSCOWOŚCI BUKOWNO</b>						
W latach:	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ogółem, w tym:	2	6	7	3	4	4
Pozwolenia/ zgłoszenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej	2	2	4	3	1	1
Pozwolenia / zgłoszenia dotyczące budynków gospodarczych						1
Pozwolenia zgłoszenia dotyczące budynków usługowych						1
Pozwolenia dotyczące drogi gminnej						
Pozwolenia dotyczące nadbudowy, rozbudowy bud. mieszkalnych/ gospodarczych/ usługowych						
Pozwolenia na budowę sieci wodociągowej/gazowej/kanalizacyjnej		3	3		2	
Pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego					1	
Pozwolenie na budowę stacji transformatorowej						1
Pozwolenia na rozbiórkę budynków mieszkalnych/ gospodarczych		1				

Tabela nr 11

<b>POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA WYDANE DLA MIEJSCOWOŚCI KRASAWA</b>						
W latach:	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ogółem, w tym:	2	3	1	3	3	2
Pozwolenia/ zgłoszenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej	2			1	2	
Pozwolenia / zgłoszenia dotyczące budynków gospodarczych				1	1	
Pozwolenia zgłoszenia dotyczące budynków usługowych						
Pozwolenia dotyczące drogi gminnej						
Pozwolenia dotyczące nadbudowy, rozbudowy bud. mieszkalnych/ gospodarczych/ usługowych		1	1			
Pozwolenia na budowę sieci wodociągowej/gazowej/kanalizacyjnej		2				2
Pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego				1		
Pozwolenie na budowę stacji transformatorowej						

Pozwolenia na rozbiórkę budynków mieszkalnych/ gospodarczych						
---	--	--	--	--	--	--

Tabela nr 12

<b>POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA WYDANE DLA MIEJSCOWOŚCI SKRAJNICA</b>						
W latach:	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ogółem, w tym:	3	6	4	5	6	4
Pozwolenia/ zgłoszenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej	2	1	1	2	3	2
Pozwolenia / zgłoszenia dotyczące budynków gospodarczych	1				3	1
Pozwolenia zgłoszenia dotyczące budynków usługowych						
Pozwolenia dotyczące drogi gminnej						
Pozwolenia dotyczące nadbudowy, rozbudowy bud. mieszkalnych/ gospodarczych/ usługowych		2	2	1		
Pozwolenia na budowę sieci wodociągowej/gazowej/kanalizacyjnej		2	1			
Pozwolenia na budowę oświetlenia drogowego						
Pozwolenia na budowę stacji transformatorowej						
Pozwolenia na rozbiórkę budynków mieszkalnych/ gospodarczych		1		2		1

Tabela nr 13

#### 4. Ocena aktualności planu ogólnego gminy Olsztyn

Nie przeprowadzono oceny planu ogólnego. Wymóg opracowania tego rodzaju dokumentu wprowadzony został ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 roku. W najbliższym okresie Miasto i Gmina Olsztyn podejmie uchwałę intencyjną dotyczącą sporządzenia planu ogólnego. Ocena aktualności już obowiązującego dokumentu stanowić będzie przedmiot przyszłych analiz.

#### 5. Podsumowanie i wnioski

Przeprowadzona powyżej kompleksowa analiza zagadnień w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych pozwala stwierdzić, co następuje:

- 1) Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r., zachowuje swoją aktualność. Jednocześnie traci ważność z końcem 2025 roku.
- 2) Analiza obowiązujących planów miejscowych wykazała, że na terenie Miasta i Gminy Olsztyn nie ma planów nieaktualnych oraz wymagających natychmiastowej zmiany wynikającej z obowiązujących przepisów prawa. Wszystkie plany miejscowe obowiązujące na terenie Miasta i Gminy należy uznać za aktualne. Zmiany mogą wymagać plany miejscowe w części w której nie będą zgodne z aktualizowaną Gminną Ewidencją Zabytków.

## 6. *Wieloletni plan prac planistycznych w okresie 2024-2028*

---

Sytuacja w okresie 2024-2028 jest skomplikowana. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. spowodowała negatywne skutki w toczących się w 2023 r. procedurach zmian studium, które z uwagi na swój etap (nieprzekazane do opiniowania i uzgodnienia) nie mogły być dalej procedowane.

Wspomniana nowelizacja wymusza na władzach gmin i miast sporządzenia nowych dokumentów – planu ogólnego i strategii rozwoju gminy.

Ustala się Wieloletni Program Prac Planistycznych w okresie 2024-2028:

1. sporządzenie i uchwalenie do końca 2025 r. planu ogólnego,
2. zakończenie do końca 2025 r. obecnie toczących się procedur,
3. opracowanie planów miejscowych dla zabudowy wzdłuż dróg wewnętrznych w miejscowości Olsztyn, sołectwo Odrzykoń oraz wzdłuż drogi ozn. na rys. planu symb. 7KD (L) w Zrębicach przy ul. Polnej,
4. przystąpienia do zmian planów miejscowych w celu uwzględnienia wniosków, bieżących potrzeb społeczno - gospodarczych oraz inwestycyjnych.

Ustalona kolejność nie jest kolejnością opracowywania poszczególnych planów. Realizacja ww. Wieloletniego Programu Prac Planistycznych musi nastąpić przy założeniach:

1. priorytetem jest sporządzenie i uchwalenie do końca 2025 r. planu ogólnego,
2. kolejność opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ich zmian) powinna być ściśle związana i uzależniona od ilości i zasadności złożonych wniosków, możliwości finansowych gminy, a także realizacji planów, programów i strategii Miasta i Gminy Olsztyn oraz skutków ekonomicznych, prawnych i przestrzennych, jakie może wywołać przyjęcie planu;
3. dopuszczalne jest opracowywanie zmian jednostkowych miejscowych planów na terenie Miasta i Gminy Olsztyn, stosownie do potrzeb, zaleca się jednak ograniczenia jednostkowych, terenów o niewielkich powierzchniach np. jednej działki.

## ROZDZIAŁ II

W rozdziale II przedstawiona została analiza wniosków, które wpłynęły w okresie od października 2018 roku do końca grudnia 2023 r., czyli od ostatnio przeprowadzonej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Olsztyn.

Tabele przedstawiają spis wniosków z podziałem na poszczególne plany miejscowe. Sporządzono również mapy obrazujące pokrycie Gminy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, planami miejscowymi, przebieg granic obszarów obowiązujących form ochrony przyrody, ochrony wód podziemnych oraz udokumentowanych złóż.

## ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM UIKZP ORAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH

### MIEJSCOWOŚCI: Bukowno i Turów

#### LEGENDA:

- + wniosek uwzględniony, zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- wniosek nieuwzględniony, z uwagi na sprzeczność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, Nazwa instytucji, adres	Nr ewid. działki	Treść wniosku	Badanie stopnia zgodności wniosku ze studium	Wyniki analizy	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	03.12. 2018 r. 22.02. 2021 r. 21.09. 2021 r.	x	47 43 k.m. 4	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek jest częściowo przedmiotem Uchwały Rady Miejskiej Nr XXVI/320/22 z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Bukowno, gmina Olsztyn. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
2.	08.01. 2019 r.	x	10/2 k.m. 9	Przeznaczenie pod zabudowę.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>P</b> - tereny obiektów produkcyjnych	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego oraz studium. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
3.	08.01. 2019 r.	x	11/1 k.m. 9	Przeznaczenie pod zabudowę.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>P</b> - tereny obiektów produkcyjnych	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
4.	07.02. 2019 r.	x	19 k.m. 4	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek był przedmiotem uchwały nr XXVII/335/22 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn. Żądanie zostało uwzględnione w zakresie odpowiednim do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.	Bezprzedmiotowy
5.	26.02. 2019 r. 17.11. 2023 r.	x	4/10 4/15 4/14 4/12 4/17 4/19 5/5 5/7 k.m. 9	Zmiana przeznaczenia działek pod drogę.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze <b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
			4/9 4/11 4/13	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.			

			4/16 4/18 5/6 5/8 k.m. 9				
6.	20.03. 2019 r.	x	21/4 85 k.m. 3	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z agroturystyką.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	-
7.	24.07. 2019 r.	x	64 k.m. 5	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz produkcją.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Wniosek był przedmiotem zmiany studium, z uwagi jednak na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedowanie studium zostało wstrzymane.	-
8.	05.08. 2019 r.	x	20 k.m. 4	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami oraz produkcją.	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Wniosek był przedmiotem uchwały nr XXVII/335/22 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn. Żądanie zostało uwzględnione w zakresie odpowiednim do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.	Bezprzedmiotowy
9.	03.10. 2019 r.	x	63 k.m. 5	Przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Wniosek był przedmiotem zmiany studium, z uwagi na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedowanie studium zostało wstrzymane.	-
10.	11.10. 2019 r.	x	652 653 654	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
11.	19.11. 2019 r.	x	13 k.m. 2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
12.	30.12. 2019 r. 05.08. 2021 r. 27.06. 2023 r.	x	26 k.m. 7	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
			25/8 k.m. 7	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
13.	30.12. 2019 r.	x	24/6 k.m. 4	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Wniosek był przedmiotem uchwały nr XXVII/335/22 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn. Żądanie zostało uwzględnione w zakresie odpowiednim do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.	Bezprzedmiotowy
14.	29.01. 2020 r.	x	20 k.m. 8	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-



15.	05.01. 2021 r. 29.03. 2023 r.	x	46 k.m. 4	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
16.	17.05. 2021 r. 10.01. 2023 r.	x	66 67 k.m.5	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
17.	05.08. 2021 r.	x	26 km.7	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
18.	20.10. 2021 r.	x	61/1 61/2 k.m. 5	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz produkcyjną.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Wniosek był przedmiotem zmiany studium, z uwagi jednak na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedowanie studium zostało wstrzymane.	-
19.	23.11. 2021 r. 30.11. 2021 r.	x	11/9 11/8 11/7 11/6 k.m.1	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Wniosek jest częściowo przedmiotem prowadzonej procedury planistycznej, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/417/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bukowno.	Częściowo uwzględniony
20.	10.01. 2022 r.	x	8 7/5 7/4 58/8 58/7 58/6 58/5 4 2/2 2/1 1 k.m. 2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
21.	24.03. 2022 r.	x	36 k.m. 3	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
22.	24.03. 2022 r.	x	46/2 k.m. 3	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
23.	07.06. 2022 r.	x	20/2 k.m. 3	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-

24.	21.07. 2022 r.	x	19/6 19/2 42/1 42/2 k.m. 2	Przeznaczenie pod odnawialne źródła energii (farma fotowoltaiczna).	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym OZE nie musi być zgodne w ustaleniami studium.	+
25.	28.07. 2022 r.	x	19/6 19/2 42/1 42/2 k.m. 2	Przeznaczenie pod odnawialne źródła energii (farma fotowoltaiczna).	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym OZE nie musi być zgodne w ustaleniami studium.	+
26.	09.08. 2022	x	3 12 13 14/1 14/2 18 19 20 27 37 k.m. 3 7/4 k.m. 2 11/1 2/1 k.m. 1	Przeznaczenie pod zabudowę.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Wniosek jest częściowo przedmiotem prowadzonej procedury planistycznej, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/417/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bukowno.	Częściowo uwzględniony
27.	15.12. 2022 r.	x	16/5 k.m. 4	Przeznaczenie pod odnawialne źródła energii wiatraka o wys. 75 m.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek był przedmiotem uchwały nr XXVII/335/22 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn, gdzie uwzględniono lokalizację wiatraków.	+
28.	29.12. 2022 r.	x	14 k.m. 5	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
29.	26.05. 2023 r.	x	3/5 k.m. 4	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
30.	23.06. 2023 r.	x	8 k.m. 2	Przeznaczenie pod odnawialne źródła energii o mocy powyżej 500 kW na terenie 2R.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym OZE nie musi być zgodne w ustaleniami studium.	+
31.	06.06. 2023 r.	x	49 k.m. 7	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium.	-

						Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	
32.	21.09.2023 r.	x	39 k.m. 2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
33.	02.10.2023 r.	x	633 k.m. 2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
34.	5.10.2023 r.	x	42 k.m. 4	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
35.	2.11.2023 r.	x	3/6 k.m. 9	Dopuszczenie realizacji magazynu energii wraz z niezbędną infrastrukturą.	<b>P</b> - tereny obiektów produkcyjnych	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym OZE nie musi być zgodne w ustaleniami studium.	Do dalszych analiz
36.	07.11.2023 r.	x	40 k.m. 2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
37.	27.11.2023 r.	x	31/1 31/6 32/12 32/13 35/2 k.m. 4 16/21 k.m. 9	Przeznaczenie pod zabudowę przemysłowo-usługową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa <b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. Częściowo teren był przedmiotem uchwały nr XXVII/335/22 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn. W odniesieniu do dz. 16/21 zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym OZE nie musi być zgodne w ustaleniami studium.	Częściowo uwzględniony
38.	27.11.2023 r.	x	116/10 117/3 118/10 k.m. 5	Przeznaczenie pod zabudowę przemysłowo-usługową.	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
39.	18.12.2023 r.	x	1/1 1/3 2/1 2/3 k.m. 9	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+

## ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM UIKZP ORAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH

### MIEJSCOWOŚCI: Biskupice

#### LEGENDA:

- + wniosek uwzględniony, zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- wniosek nieuwzględniony, z uwagi na sprzeczność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1p	Data wpływu	Nazwisko i imię, Nazwa instytucji, adres	Nr ewid. działki	Treść wniosku	Badanie stopnia zgodności wniosku ze studium	Wyniki analizy	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	13.11.2018 r.	x	108	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową do głębokości 140 m od drogi publicznej.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
2.	19.12.2018 r.	x	630/6	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>KDD</b> - drogi publiczne	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/416/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic: Szkolnej, Zbożowej i Polnej, w miejscowości Biskupice W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
3.	10.04.2019 r.	x	634/7	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>KDD</b> - drogi publiczne	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/416/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic: Szkolnej, Zbożowej i Polnej, w miejscowości Biskupice W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
4.	30.04.2019 r. 25.02.2021 r.	x	303/6	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
5.	13.03.2020 r.	x	624/12 624/14	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Przesunięcie linii zabudowy.	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Żądanie dotyczy zmiany ustaleń odnoszących się do ustawy o drogach publicznych.	Do dalszych analiz
6.	23.02.2021 r.	x	135/7	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek jest zgodny z zapisami obowiązującego studium oraz planu miejscowego.	Bezprzedmiotowy
7.	28.06.2021 r. 22.03.2023 r.	x	652/8	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>KDD</b> - drogi publiczne	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+

8.	30.06. 2021 r.	x	742	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>KDD</b> - drogi publiczne	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
9.	22.09. 2021 r.	x	18/3	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
10.	02.11. 2021 r.	x	139/3 139/5	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>KDZ</b> - drogi publiczne	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
11.	03.11. 2021 r.	x	632/9 631/10 631/11	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>KDD</b> - drogi publiczne	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/416/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic: Szkolnej, Zbożowej i Polnej, w miejscowości Biskupice W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
12.	09.02. 2023 r.	x	895/6	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
13.	09.02. 2023 r.	x	895/5	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
14.	14.04. 2023 r.	x	715/16	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
15.	09.05. 2023 r.	x	141/2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
16.	12.09. 2023 r.	x	773	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze <b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
17.	12.09. 2023 r.	x	736	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>KDD</b> - drogi publiczne	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
18.	28.12. 2023 r.	x	754/17 754/19	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-

## ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM UIKZP ORAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH

### MIEJSCOWOŚCI: Kusięta

#### LEGENDA:

- + wniosek uwzględniony, zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- wniosek nieuwzględniony, z uwagi na sprzeczność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, Nazwa instytucji, adres	Nr ewid. działki	Treść wniosku	Badanie stopnia zgodności wniosku ze studium	Wyniki analizy	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	14.05.2019 r. 31.12.2021 r.	x	147	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek jest częściowo przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/418/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
2.	14.05.2019 r.	x	123/4 123/6	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany oraz studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
3.	24.11.2020 r.	x	475/1 476/1 475/2 476/2 474/2 220/2 220/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/418/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
4.	24.11.2020 r.	x	218/1 218/2 219	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/418/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
5.	24.11.2020 r.	x	425/1 425/7 425/75	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	-	-	-
6.	24.11.2020 r.	x	202/2 204/3 204/4	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/418/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
7.	24.11.2020 r.	x	207/1 207/2 208/1 208/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/418/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium.	+

						W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	
8.	24.11.2020 r.	x	199/2 200/5	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/418/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
9.	24.11.2020 r.	x	200/7 200/9 201/4 201/6	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/418/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
10.	24.11.2020 r.	x	178/1 179/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/418/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
11.	24.11.2020 r.	x	157/4 155/4 156/4	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie Nr XXXV/418/23 z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
12.	20.01.2021 r.	x	837/5 837/6	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru.	Częściowo uwzględniony
13.	07.06.2022 r.	x	900/5	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru.	Częściowo uwzględniony
14.	03.10.2022 r.	x	640	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru.	Częściowo uwzględniony
15.	05.12.2022 r.	x	761	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-

16.	10.02. 2023 r.	x	987/6	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru.	Częściowo uwzględniony
17.	06.11. 2023 r.	x	398	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-



**ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM UIKZP ORAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH**

**MIEJSCOWOŚCI: Zrębice i Krasawa**

**LEGENDA:**

- + wniosek uwzględniony, zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- wniosek nieuwzględniony, z uwagi na sprzeczność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, Nazwa instytucji, adres	Nr ewid. działki	Treść wniosku	Badanie stopnia zgodności wniosku ze studium	Wyniki analizy	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	23.01.2019 r. 12.12.2019 r.	x	41 39/2	Przeznaczenie pod zabudowę zagrodową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium.	+
2.	06.08.2019 r. 19.02.2021 r. 23.03.2021 r.	x	110/3 110/2 110/5 110/6 110/8 110/9 111 112 113/1 113/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przeznaczenie pod zabudowę zagrodową.</li> <li>• Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.</li> </ul>	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
3.	25.06.2020 r.	x	184/27	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru.	+
4.	23.03.2021 r.	x	110/10	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
5.	23.03.2021 r.	x	116	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
6.	23.03.2021 r.	x	113/5	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
7.	23.03.2021 r.	x	113/4	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
8.	23.03.2021 r.	x	115	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze <b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony

9.	23.03. 2021 r.	x	114	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze <b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
10.	23.03. 2021 r. 15.03. 2023 r.	x	128	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
11.	29.03. 2021 r.	x	844 771/6 772/2 773/2 774/2 847 775/2 776/7 777/2 850 851 778 779 780 852 853	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze <b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
12.	01.07. 2021 r.	x	184/17	Przeznaczenie pod zabudowę rekreacyjną.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru.	+
13.	27.10. 2021 r.	x	183/21	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru.	+
14.	27.10. 2021 r.	x	183/18 183/20	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru.	+
15.	27.10. 2021 r.	x	183/22	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru.	+
16.	26.01. 2022 r. 08.03. 2023 r.	x	735 736 738 739 740	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną.	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze <b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
17.	16.02. 2022 r.	x	215/2 215/5	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony

18.	31.03. 2022 r.	x	472	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
19.	04.04. 2022 r.	x	476	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
20.	05.04. 2022 r.	x	475	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
21.	25.04. 2022 r.	x	757/2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
22.	28.04. 2022 r.	x	469	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
23.	25.10. 2022 r.	x	754/2	Przedłużenie zabudowy mieszkaniowej o ok. 60 m.	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
24.	03.07. 2023 r.	x	123	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
25.	09.08. 2023 r.	x	330 388 468	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
26.	03.10. 2023 r.	x	884	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
27.	27.10. 2023 r.	x	886	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-

**ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM UIKZP ORAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH**

**MIEJSCOWOŚCI: OLSZTYN I SKRAJNICA**

**LEGENDA:**

- + wniosek uwzględniony, zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- wniosek nieuwzględniony, z uwagi na sprzeczność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, Nazwa instytucji, adres	Nr ewid. działki	Treść wniosku	Badanie stopnia zgodności wniosku ze studium	Wyniki analizy	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	24.10.2018 r.	x	1724/2 1723/2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
2.	08.11.2018 r.	x	1366/1	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami <b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
3.	05.12.2018 r. 22.03.2019 r	x	2446 2447 2448 2468/1 2469/1 2470/1	Przeznaczenie pod zabudowę usługową lub lotniskową	<b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych <b>KP</b> - parkingi	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. Częściowo wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Gminy Olsztyn Nr XIV/171/20 z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, przy drodze powiatowej. Istotnym uwarunkowaniem jest uchwała nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.	Częściowo uwzględniony
4.	07.01.2019 r.	x	1298	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Częściowo wniosek był przedmiotem uchwały nr VIII/102/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, po zachodniej stronie drogi wiodącej z Olsztyna do Turowa. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
5.	14.01.2019 r.	x	99/21 97/13	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	Częściowo uwzględniony
6.	11.03.2019 r.	x	31/2	Przeznaczenie pod zabudowę usługową lub przemysłową	<b>P</b> - tereny obiektów produkcyjnych	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
7.	24.05.2019 r.	x	1722/1	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	<b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-

8.	28.06. 2019 r. 10.12. 2019 r. 23.03. 2020 r. 22.09. 2021 r. 23.12. 2021 r. 15.09. 2022 r.	x	557/3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (pensjonatową)</li> <li>Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową</li> <li>Przeznaczenie pod tereny usług turystyki sportu i rekreacji</li> <li>Przeznaczenie pod zabudowę zagrodową</li> </ul>	<b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
9.	18.06. 2019 r. 20.07. 2022 r.	x	6/12	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Wniosek był przedmiotem zmiany studium, z uwagi na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedowanie studium zostało wstrzymane.	-
10.	09.07. 2019 r. 22.06. 2020 r.	x	2397	<ul style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową z usługami</li> <li>Przeznaczenie działki na tereny zamieszkania zbiorowego i usług</li> </ul>	<b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych <b>KP</b> - parkingi	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. Częściowo wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Gminy Olsztyn Nr XIV/171/20 z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, przy drodze powiatowej. Istotnym uwarunkowaniem jest uchwała nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.	Częściowo uwzględniony
11.	07.08. 2019 r.	x	2080	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami <b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
12.	27.08. 2019 r. 04.05. 2023 r.	x	1378/1	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych <b>UT</b> - usługi turystyki, sportu i rekreacji	Częściowo wniosek jest przedmiotem uchwały Radę Gminy Olsztyn Nr VII/89/19 z dnia 8 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, w rejonie ulicy Kartowatej Sosny. W odniesieniu do pozostałego terenu nie ma zgodności ze studium.	Częściowo uwzględniony
13.	02.09. 2019 r.	x	615/4 614/1 614/2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
14.	27.09. 2019 r.	x	489/1	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami (agroturystyka)	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
15.	10.10. 2019 r.	x	28/9	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. Wniosek był przedmiotem zmiany studium, z uwagi na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedowanie studium zostało wstrzymane.	-

16.	04.11.2019 r.	x	2156/2 2158/2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustalenia studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
17.	26.11.2019 r.	x	236	Przeznaczenie działki pod zabudowę usługową	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	-
			234	Przeznaczenie pod drogę	<b>U</b> - usługi (w tym oświaty, ochrony zdrowia, kultury)	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
18.	05.12.2019 r.	x	2157/2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustalenia studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
19.	16.12.2019 r. 14.01.2020 r.	x	(1894/6) 1894/12	Przeznaczenie pod zabudowę usługową - użyteczności publicznej – parking	<b>KP</b> – parkingi <b>U</b> - usługi (w tym oświaty, ochrony zdrowia, kultury) <b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych <b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustalenia studium. Żądanie wykracza poza ustalenia studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
20.	10.01.2020 r.	x	558/1	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustalenia studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
21.	27.08.2020 r.	x	92/23 92/24	Przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową	<b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. Wniosek był przedmiotem zmiany studium, z uwagi na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedowanie studium zostało wstrzymane.	-
22.	27.08.2020 r.	x	61/5 61/4 61/3	Przeznaczenie działki pod zabudowę usługową - handlową z możliwością zabudowy kubaturowej powyżej 1000 m <sup>2</sup>	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. Wniosek był przedmiotem zmiany studium, z uwagi na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedowanie studium zostało wstrzymane.	-
23.	07.09.2020 r.	x	172/8	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
24.	07.09.2020 r.	x	172/5 172/6	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
25.	07.09.2020 r.	x	172/9	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
26.	07.09.2020 r.	x	172/10	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium.	-

						Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	
27.	07.09.2020 r.	x	172/11	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	ZL - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
28.	07.09.2020 r.	x	172/12	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	ZL - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
29.	07.09.2020 r.	x	172/13	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	ZL - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
30.	07.09.2020 r.	x	172/14	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	ZL - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
31.	07.09.2020 r.	x	172/15	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	ZL - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
32.	07.09.2020 r.	x	172/16	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	ZL - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
33.	01.10.2020 r. 14.03.2022 r. 15.03.2023 r.	x	2157/2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna R - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
34.	01.10.2020 r.	x	2147/287	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	ZL - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
35.	08.10.2020 r.	x	2068	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	ZK - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
36.	22.10.2020 r.	x	1476 1477/2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	ZK - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych ZL - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
37.	20.11.2020 r. 10.05.2021 r.	x	792/55	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	ZL - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
38.	31.12.2020 r.	x	1403/3 1403/2	Przeznaczenie działek pod zabudowę przemysłową, mieszkaniową, obiekty agroturystyczne, hotelarsko-gastronomiczne oraz hale widowiskowo-sportowe, obiekty związane z hodowlą koni	UT - usługi turystyki, sportu i rekreacji	Wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie nr XXVII/333/22 z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w mieście Olsztyn, przy ul. Kazimierza Wielkiego.	+

39.	31.12. 2020 r. 22.06. 2022 r.	x	1404/6 1404/2 1404/7	Przeznaczenie pod zabudowę usługowo-turystyczną i mieszkaniową	<b>UT</b> - usługi turystyki, sportu i rekreacji <b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych	Wniosek jest przedmiotem uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie nr XXVII/333/22 z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w mieście Olsztyn, przy ul. Kazimierza Wielkiego.	+
40.	16.04. 2021r.	x	2384 2385 2386 2358 2357	Przeznaczenia pod tereny uprawy (winnica)	<b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych	Wniosek nie wymaga zmiany planu miejscowego. Rolnicze wykorzystanie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego planu.	Bezprzedmiotowy
41.	11.06. 2021 r.	x	517	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
42.	04.08. 2021 r.	x	479/7 479/9 479/11 479/6	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>ZL</b> – lasy <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
43.	16.08. 2021 r.	x	1576/5 1576/6	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami	<b>UT</b> - usługi turystyki, sportu i rekreacji	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
44.	07.10.20 21 r. 08.11. 2022 r.	x	2147/433	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
45.	10.01. 2022 r.	x	2270	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami - usługi zielarskie	<b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
46.	01.02. 2022 r.	x	2208/4	Przeznaczenie pod zabudowę agroturystyczną	<b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
47.	21.02. 2022 r. 23.06. 2022 r. 23.11. 2022 r.	x	187/2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek jest zgodny ze studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
48.	30.03. 2022 r.	x	93/4	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
49.	20.07. 2022 r.	x	7/5	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
50.	29.08. 2022 r.	x	Działki przy ul. Storczykowej	Przeznaczenie zgodnie ze złożonymi wnioskami dla posesji położonych przy ul. Storczykowej	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami <b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony
51.	11.10. 2022 r.	x	2171/2 2172/2	Umożliwienie lokalizacji wieży edukacyjno-widokowej o wysokości do 35 m	<b>UT</b> - usługi turystyki, sportu i rekreacji <b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony



52.	02.12. 2022 r. 14.03. 2023 r.	x	1286/51	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek jest zgodny z zapisami obowiązującego studium oraz planu miejscowego.	Bezprzedmiotowy
53.	09.12. 2022	x	304/4	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek jest zgodny z zapisami obowiązującego studium oraz planu miejscowego.	Bezprzedmiotowy
54.	31.01. 2023 r.	x	1365/1 1365/2 1365/3	Zmiana przebiegu drogi	<b>MNU</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami <b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustalenia studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się w granicach takiego obszaru.	+
55.	05.04. 2023 r.	x	2801/5 2801/13 2800/8	Przeznaczenie pod zabudowę wielorodzinną oraz zmiana geometrii dachów	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
56.	06.06. 2023 r.	x	1652/28 1580/9	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami	<b>UT</b> - usługi turystyki, sportu i rekreacji	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
57.	12.06. 2023 r.	x	149	Zmiana przeznaczenia działki z leśnej na rolną	<b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
58.	14.07. 2023 r.	x	317	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
59.	17.07. 2023 r.	x	2147/206	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
60.	19.09. 2023 r.	x	854/1 856/1 853/1	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>ZK</b> - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
61.	11.10. 2023 r.	x	1286/194	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
62.	11.10. 2023 r.	x	1286/190 1286/191 1286/193 1286/188 1286/189	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami	<b>ZL</b> - lasy	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
63.	16.10. 2023 r.	x	645/16	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
64.	16.10. 2023 r.	x	645/15	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
65.	24.10. 2023 r.	x	499/4 499/6	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową	<b>UL</b> - usługi w zieleni leśnej	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium.	-

						Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	
66.	26.10. 2023 r.	x	267/3	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	<b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze <b>ZL</b> – lasy <b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium w zakresie przedłużenia zabudowy. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
67.	07.12. 2023 r.	x	730/126 2400/3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie działki 730/126 pod zabudowę mieszkaniową.</li> <li>Zmiana parametrów urbanistycznych działki 2400/3</li> </ul>	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Wniosek jest zgodny z ustalenia studium.	+

**ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM UIKZP ORAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH**

**MIEJSCOWOŚCI: Przymiłowice**

**LEGENDA:**

- + wniosek uwzględniony, zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- wniosek nieuwzględniony, z uwagi na sprzeczność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

lp	Data wpływu	Nazwisko i imię, Nazwa instytucji, adres	Nr ewid. działki	Treść wniosku	Badanie stopnia zgodności wniosku ze studium	Wyniki analizy	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	18.01.2019 r. 24.01.2020 r.	x	106	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru. Działka jest przedmiotem procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Piastowskiej w miejscowości Przymiłowice, w gminie Olsztyn, przyjętego Uchwałą Nr IX/117/20 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lutego 2020 r.	Częściowo uwzględniony
2.	21.08.2019 r.	x	111/2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z usługami.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru. Działka jest przedmiotem procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Piastowskiej w miejscowości Przymiłowice, w gminie Olsztyn, przyjętego Uchwałą Nr IX/117/20 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lutego 2020 r.	Częściowo uwzględniony
3.	17.02.2020 r. 22.11.2021 r. 10.11.2021 r.	x	77/6	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru.	+
4.	12.08.2020 r. 03.10.2020 r. 16.03.2021 r.	x	235	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Działka jest przedmiotem procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Piastowskiej w miejscowości Przymiłowice, w gminie Olsztyn, przyjętego Uchwałą Nr IX/117/20 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lutego 2020 r.	+
5.	06.05.2021r.	x	311	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	Częściowo uwzględniony

	04.10.2021 r.					W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru.	
6.	01.06.2021 r. 16.03.2023 r.	x	304/1	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. Działka jest przedmiotem uchwały Nr XXXV/420/23 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 12 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Przymiłowice.	Częściowo uwzględniony
7.	28.09.2021 r.	x	319/2	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>KDL</b> - drogi publiczne	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
8.	21.02.2022 r.	x	66/6	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru.	Częściowo uwzględniony
9.	21.02.2022 r. 29.03.2023 r.	x	115/8	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>KDL</b> - drogi publiczne	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-
10.	25.10.2022 r.	x	108	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	<b>MN</b> - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <b>R</b> - tereny otwarte, rolnicze	Wniosek dotyczy zmiany studium i planu miejscowego. Częściowo wniosek jest zgodny z ustaleniami studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium. W studium wskazano obszary dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, działka znajduje się częściowo w granicach takiego obszaru. Działka jest przedmiotem procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Piastowskiej w miejscowości Przymiłowice, w gminie Olsztyn, przyjętego Uchwałą Nr IX/117/20 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lutego 2020 r.	Częściowo uwzględniony
11.	29.08.2023 r.	x	55/15	Przeznaczenie pod zabudowę przemysłowo-usługową, obiekty magazynowo-składowe, obiekty produkcyjne.	<b>P</b> - tereny obiektów produkcyjnych	Wniosek dotyczy zmiany planu miejscowego. Wniosek jest zgodny z ustaleniami studium.	+
			145/3 k.m. 3		<b>MW</b> - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Wniosek dotyczy zmiany studium oraz planu miejscowego. Brak zgodności ze studium. Miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium.	-

**ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM UIKZP ORAZ PLANÓW MIEJSCOWYCH**

**MIEJSCOWOŚCI: Lasy Państwowe**

**LEGENDA:**

- + wniosek uwzględniony, zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- wniosek nieuwzględniony, z uwagi na sprzeczność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

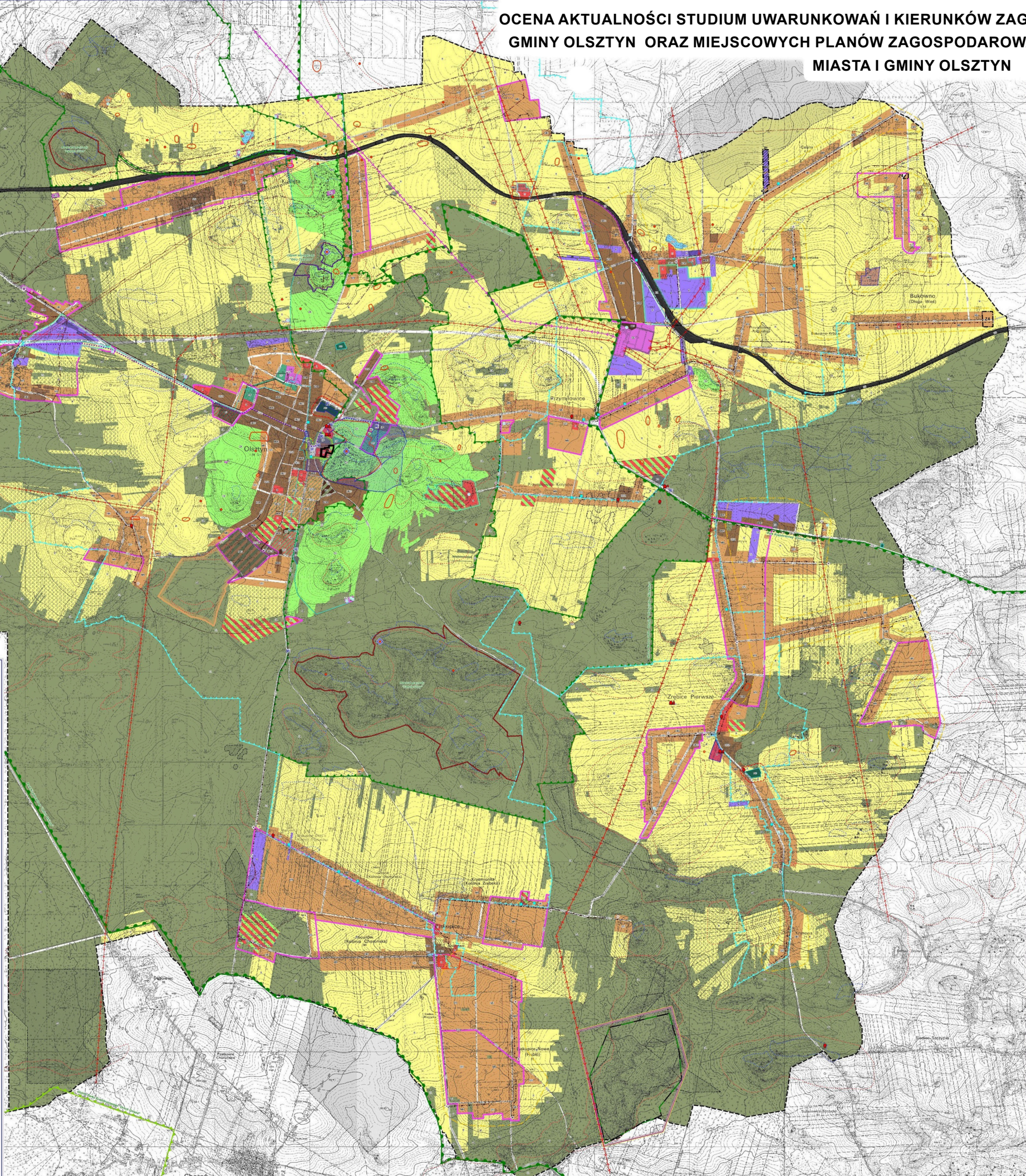
I p	Data wpływu	Nazwisko i imię, Nazwa instytucji, adres	Nr ewid. działki	Treść wniosku	Badanie stopnia zgodności wniosku ze studium	Wyniki analizy		
						7	8	
1	2	3	4	5	6	7		
1.	16.01. 2019 r.	x	801 802 803	Wyłączenie z produkcji leśnej celem eksploatacji złoża piasku.	ZL - lasy	Na wskazanym terenie występują udokumentowane złoża kopalin. Wniosek jest przedmiotem procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego fragmentem kompleksów lasów państwowych w miejscowości Biskupice w gminie Olsztyn, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr IV/42/19 z dnia 14 maja 2019 r.		+
2.	25.10. 2021 r.	x	341 342 343 344 345 346 350	Wyłączenie z produkcji leśnej celem eksploatacji złoża piasku.	ZL - lasy	Na wskazanym terenie występują udokumentowane złoża kopalin. Wniosek jest przedmiotem procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Skrajnica, gmina Olsztyn, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/304/22 z dnia 12 kwietnia 2022 r.		+
3.	21.11. 2023 r.	x	802	Wyłączenie z produkcji leśnej celem eksploatacji złoża piasku.	ZL - lasy	Działka jest przedmiotem procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego fragmentem kompleksów lasów państwowych w miejscowości Biskupice w gminie Olsztyn, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr IV/42/19 z dnia 14 maja 2019 r.		-

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn przyjęte uchwałą nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r., z późn. zm.

1 cm = 200 m  
 0 250 500 1000 m

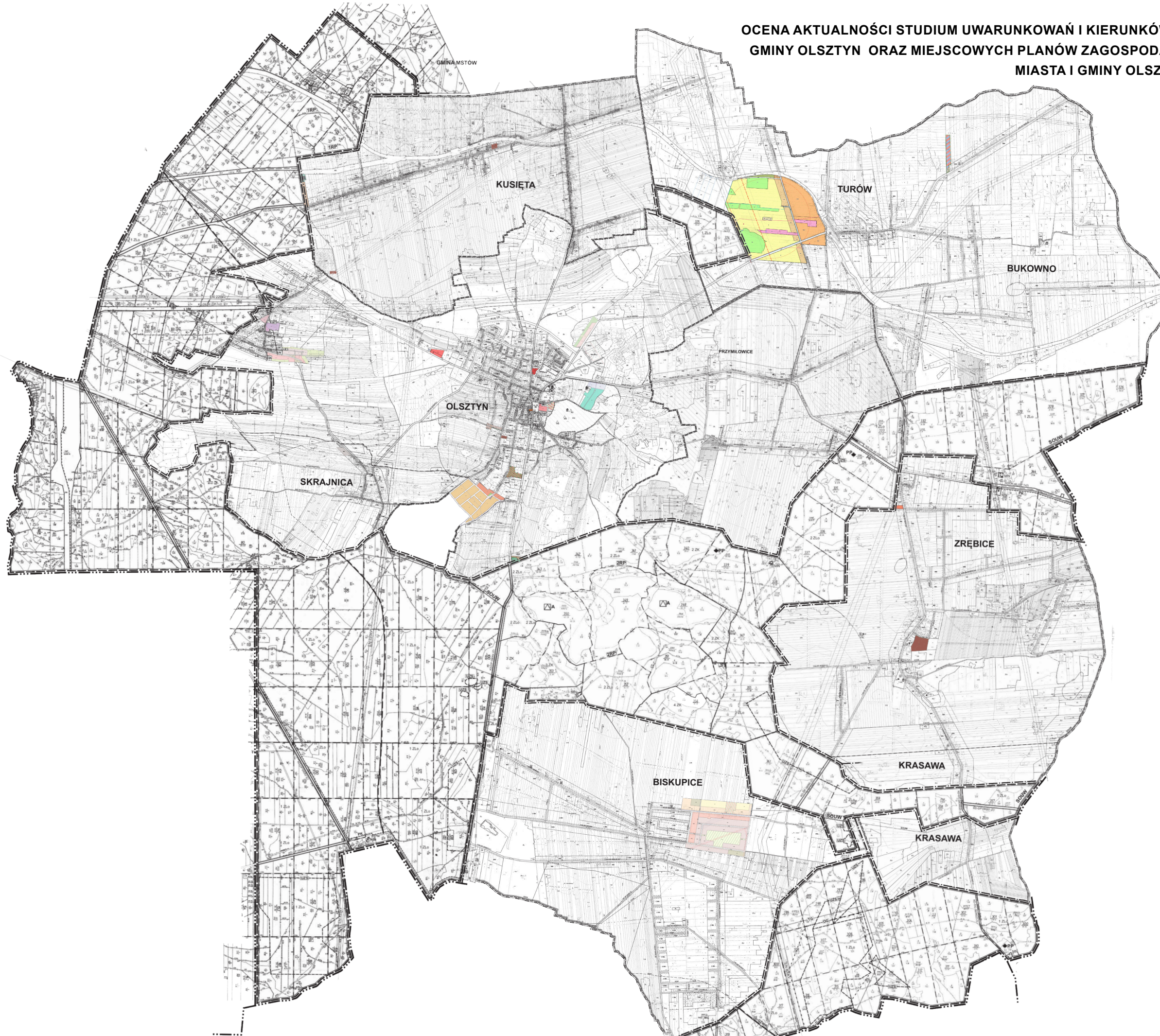
**OZNACZENIA**

PRZEZNACZENIE TERENÓW	DZIEDZICTWO KULTUROWE
MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	♦ - obiekty objęte ochroną niepodlegające rejestracji zabytków
MNk - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	□ - obiekty objęte ochroną i proponowane do objęcia na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
MNUL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami w zielonej linii	□ - obiekty archeologiczne objęte ochroną i proponowane do objęcia na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
MNl - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zielonej linii	
MNv - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	
MZ - mieszkalnictwo zbiorowe	
U - usługi (w tym oświaty, ochrony zdrowia, kultury)	
UL - usługi w zielonej linii	
UT - usługi turystyki, sportu i rekreacji	
P - tereny obiektów produkcyjnych	
PO - tereny obiektów produkcyjnych (gospodarki odpadami)	
R - tereny obrabek, rolnicze	
Zk - tereny obrabek o dużych walorach rekreacyjnych	
ZL - lasy	
ZP - tereny zielonej osiedlowej	
ZC - cmentarze	
WS - wody powierzchniowe	
KDOP, KZL, KDL, KDD (wybrane) - drogi publiczne	
KDOP, KZL - alternatywne	
KDL, KX - drogi pasażerskie i plac	
KP, KS - parkingi, stacje paliw	
KK - tereny kolejowe	
EE, WZ, NO, TL - tereny infrastruktury technicznej	
<b>SRÓDOWISKO PRZYRODNICZE</b>	
□ - obszary zakazów (preferowane)	
□ - obszar Natura 2000 - Ostępa "Olsztynsko - Mirowska"	
□ - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"	
□ - obszar Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd"	
□ - rezerwat przyrody "Sokoła Góra", "Zielone Góry"	
□ - użytk ekologiczny "Góry Towarnie"	
□ - pomniki przyrody (pojedyncze drzewo, grupy drzew)	
□ - zbiórka kopalnic piaski i żwiru; wapienie	
□ - teren gliniący Zaborce II	
□ - obszar gliniący Zaborce II	
□ - strefa ochrony podziemnej wód podziemnych	
□ - niezabudowane skarpy gwałtownie opadające budowlami	
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
— — — — — linie wysokiego napięcia 400 kV	
— — — — — linie wysokiego napięcia 220 kV - planowane przedbudowa na 400 kV	
— — — — — linie wysokiego napięcia 220 kV	
— — — — — linie wysokiego napięcia 110 kV	
— — — — — pasy technologiczne linii wysokiego napięcia (220 kV i 400 kV)	
— — — — — wodociąg magistralny	
— — — — — ujęcia wód podziemnych	
— — — — — kanalizacja sanitarna istniejąca: grawitacyjna, tłoczna	
— — — — — kanalizacja sanitarna planowana: grawitacyjna, tłoczna	
— — — — — oczyszczalnia ścieków	
— — — — — przepompownia ścieków: istniejąca, planowana	
— — — — — obszar do objęcia systemem zintegrowanego (zawieszony) lub indywidualnego odrowadzenia ścieków	
— — — — — obszary do objęcia systemem zaopatrzenia w gaz	
<b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>	
□ - obszar nieopodległego zagrożenia powodzią	
□ - strefy sanitarne cmentarzy	
□ - parkingi	
□ - trasa rowerowa planowana	
□ - obszary dla Miłych zawierające jest spożyczenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
□ - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele mieszkaniowe i usługowe	
□ - obszary wymagające przekształceń	
□ - obszary wymagające rehabilitacji	
□ - obszary wymagające rekultywacji	
□ - tereny zamknięte	
□ - potencjalna strefa terenu dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności	
— — — — — granica gminy	
□ - obszar podległy przywróceniu wód w formie, objęty ochroną studium gminnego uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
□ - obszar podległy na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 11 czerwca 2012 r. (Załącznik nr 1) do wyłączenia z użytku terenów, objętych ochroną studium gminnego uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
□ - obszar podległy przywróceniu wód w formie, objęty ochroną studium gminnego uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
□ - obszar podległy przywróceniu wód w formie, objęty ochroną studium gminnego uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
□ - obszar podległy przywróceniu wód w formie, objęty ochroną studium gminnego uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	



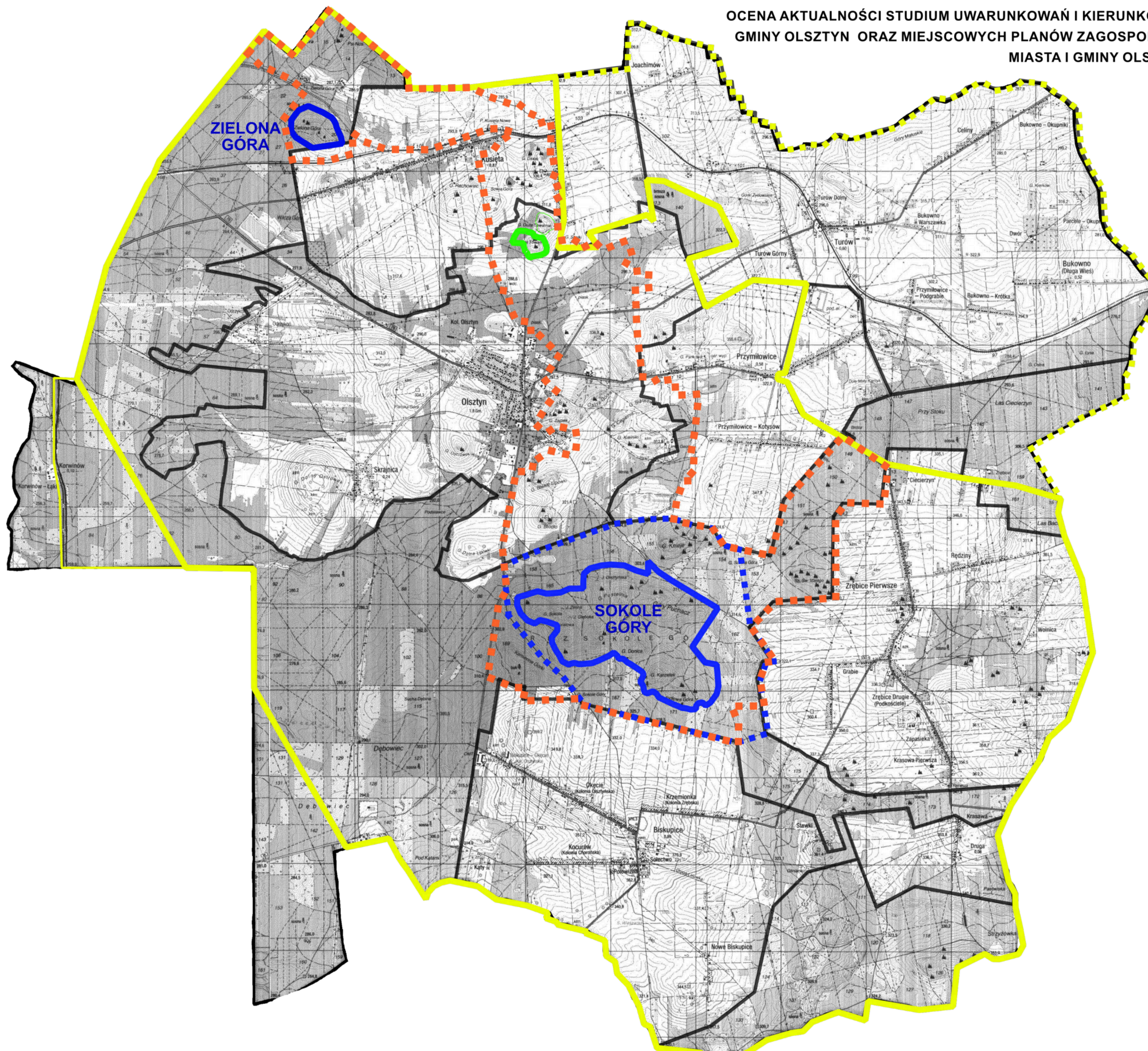
**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OLSZTYN ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE  
MIASTA I GMINY OLSZTYN**

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego  
obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Olsztyn



OCENA AKTUALNOŚCI STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OLSZTYN ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE  
MIASTA I GMINY OLSZTYN

Obszary ochrony przyrody



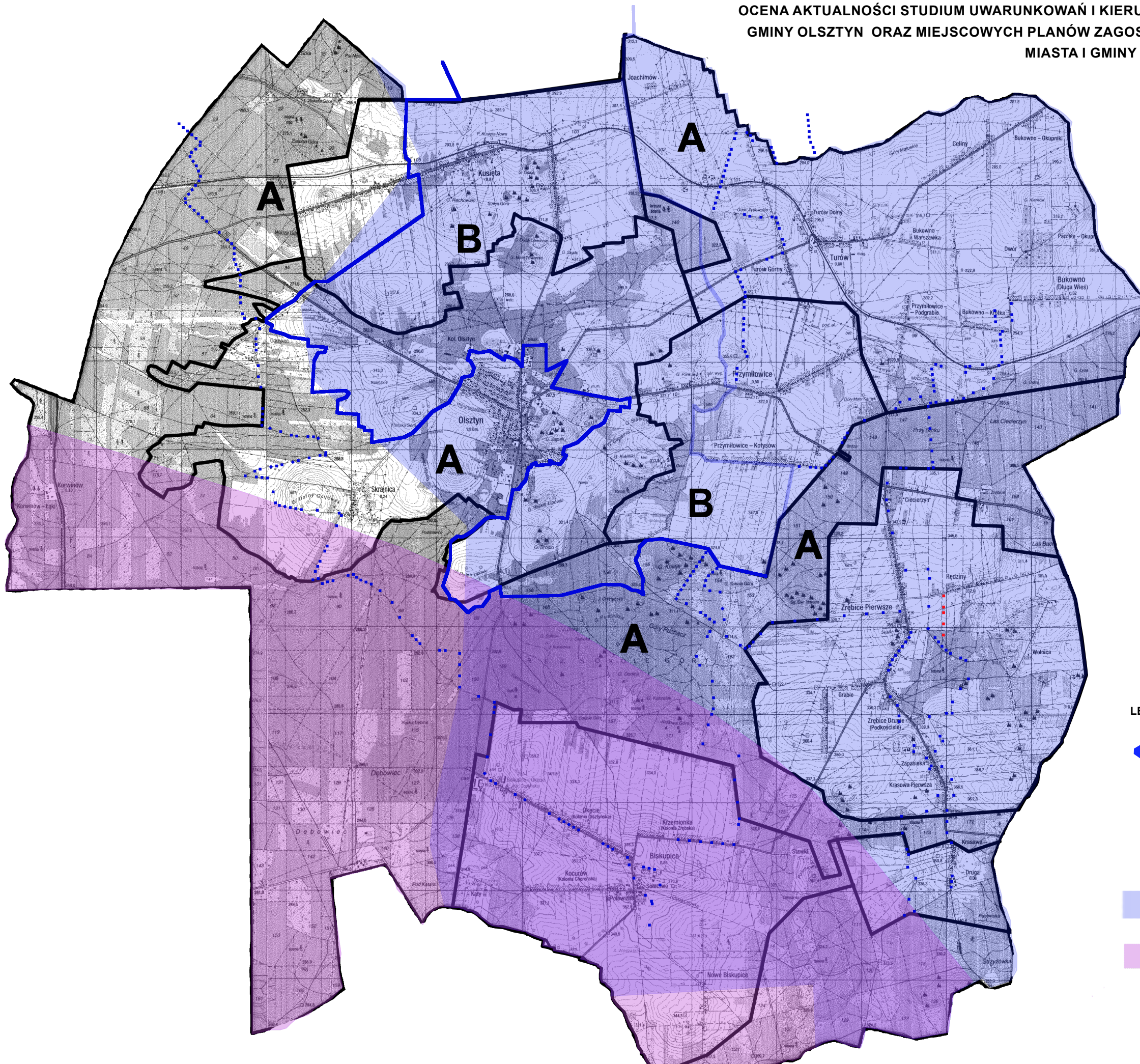
LEGENDA:

-  Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”
-  otulina Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”
-  obszar Natura 2000 „Ostoja Olsztyńsko – Mirowska”
-  rezerwat
-  otulina rezerwatu Sokole Góry
-  użytek ekologiczny Góry Towarne








OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY OLSZTYN ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE  
 MIASTA I GMINY OLSZTYN

Obszary ochrony wód podziemnych

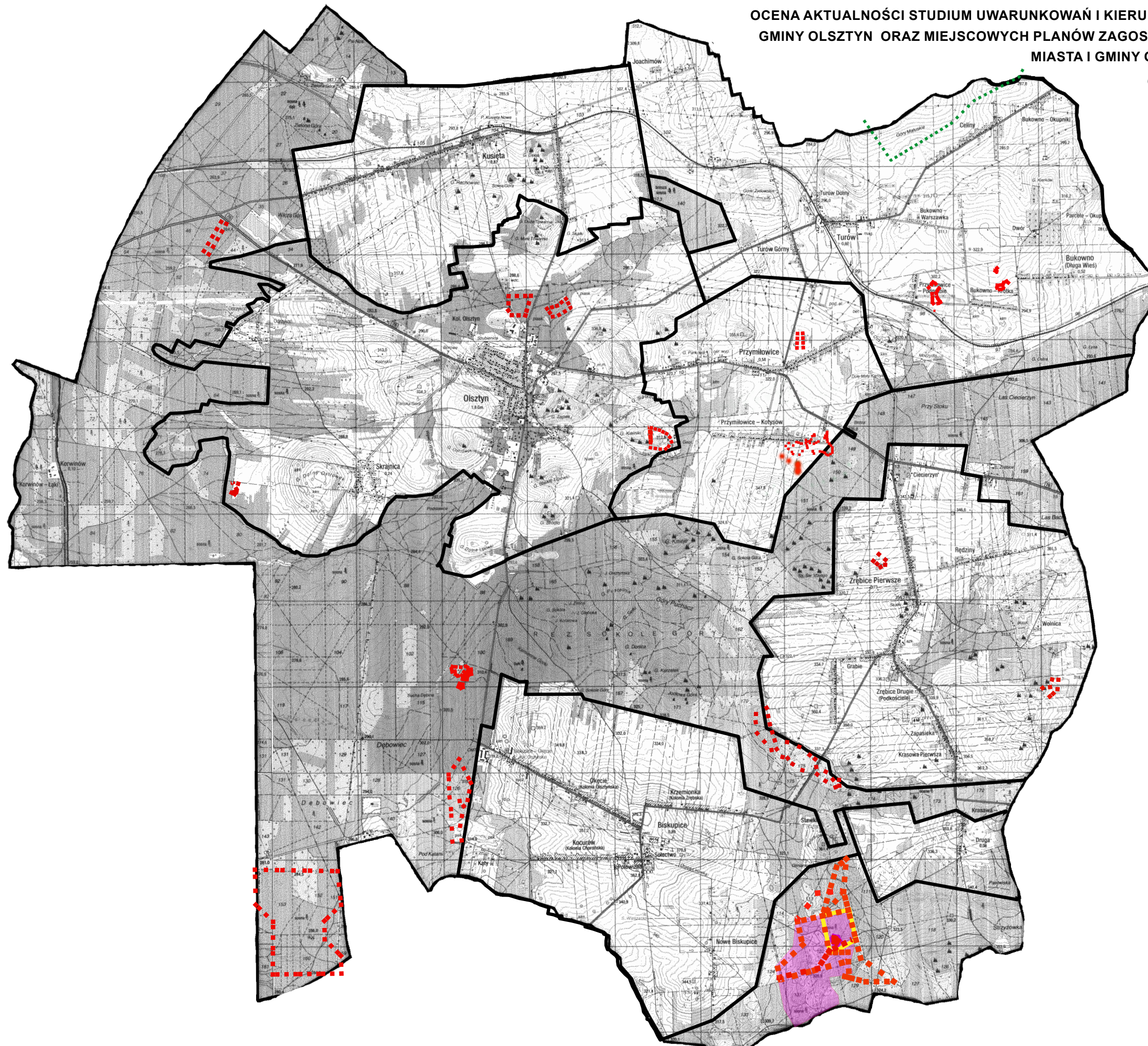


LEGENDA:

-  strefa B wielootworowego ujęcia wody Srocko-Olsztyn
-  strefa A wielootworowego ujęcia wody Srocko-Olsztyn
-  strefa A wielootworowego ujęcia wody Srocko-Olsztyn niezgone z rozporządzeniem
-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 326 Częstochowa (E)
-  Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 327 Lubliniec - Muszków

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY OLSZTYN ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE  
MIASTA I GMINY OLSZTYN

Obszary udokumentowanych złóż surowców naturalnych



LEGENDA:



obszar górniczy



udokumentowane złoża surowców naturalnych



złoża zbilansowane

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności Studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz, o których mowa powyżej, przekazuje Radzie Miejskiej, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Olsztyn, zgodnie z art. 32 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 26 lutego 2024 r.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Olsztyn zawiera informacje na temat dokumentów planistycznych przygotowywanych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszym zatem Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn, wypełniając obowiązek, o którym mowa wyżej, przedstawia wyniki Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Olsztyn.

Niniejsza uchwała przyjmująca "Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Olsztyn", jako dokument o charakterze syntetycznym i podsumowującym stan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy, ma służyć (pomocą) prawidłowemu wypełnianiu zadań gminy z zakresu kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, w tym w zakresie analiz wyjściowych dla podjęcia przyszłych prac związanych ze sporządzeniem planu ogólnego gminy.

Sporządziła: Olga Haber

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**