

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .../.../24  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 19 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Olsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40<sup>1)</sup>) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U.2023.977 ze zm.),

**Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Olsztyn.
2. Plan ogólny gminy Olsztyn sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Olsztyn.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2023.572, Dz.U.2023.1463, Dz.U.2023.1688

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U.2023.977 ze zm.) rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Olsztyn. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Olsztyn, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Olsztyn związane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą, 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn. W jego miejsce ustawa wprowadza od 1 stycznia 2026 r. nowy akt planowania przestrzennego - plan ogólny. Jeśli Miasto i Gmina Olsztyn do końca 2025 roku nie uchwali planu ogólnego, od 1 stycznia 2026 r. nie będzie można uchwalić planu miejscowego lub jego zmiany.

Plan ogólny będzie uproszczonym - niż studium dokumentem, w którym zostaną określone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, w tym wskaźniki urbanistyczne. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Olsztyn jest w pełni uzasadnione.

Sporządziła: Olga Haber

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**