

**Projekt**

**UCHWAŁA NR ..... / ..... /24  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej położonej w miejscowości  
Przymiłowice, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników  
wieczystych nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08.03.1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.),

**Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, działki stanowiącej własność Miasta i Gminy Olsztyn, położonej w obrębie ewidencyjnym Przymiłowice w gminie Olsztyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 864 o powierzchni 0,5450 ha.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2023.572, Dz.U.2023.1463, Dz.U.2023.1688

## Uzasadnienie

Działka nr 864 o powierzchni 0,5450 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Przymiłowice w gminie Olsztyn, stanowi własność Miasta i Gminy Olsztyn. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Turów i Bukowno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Olsztynie Nr XXXI/233/2005 z dnia 22 listopada 2005 roku, oznaczona jest symbolem 1R i przeznaczona pod tereny rolnicze - pola uprawne, łąki i pastwiska.

Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych, dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00147390/4. Bez obciążeń.

Przedmiotowa działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka jednak może posłużyć jako powiększenie nieruchomości sąsiednich, które dostęp do drogi publicznej posiadają.

Zatem w związku z tym, że warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, Urząd Miasta i Gminy sprzeda przedmiotową działkę organizując przetarg ograniczony.

Fundusze uzyskane ze sprzedaży przedmiotowej działki, zasili budżet Miasta i Gminy Olsztyn.

Wobec powyższego, wnoszę o podjęcie tej uchwały.

*Sporządził: Marcin Kamiński*

Burmistrz

**Tomasz Kucharski**