

Projekt

**UCHWAŁA NR / / 24
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących
własność Miasta i Gminy Olsztyn w trybie przetargowym - na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.)¹⁾

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony nw. nieruchomości, stanowiących własność Miasta i Gminy Olsztyn:

- 1) W obrębie ewidencyjnym Bukowno, działka nr 20/4 k.m. 7 o powierzchni 2.0105 ha,
- 2) W obrębie ewidencyjnym Krasawa, działka nr 3/3 o powierzchni 3.7671 ha,
- 3) W obrębie ewidencyjnym Olsztyn:
 - a) działka nr 129 o powierzchni 0.7430 ha,
 - b) działka nr 196/3 o powierzchni 0.5901 ha,
 - c) działka nr 243/4 o powierzchni 0.1221 ha,
 - d) działka nr 294 o powierzchni 0.2970 ha,
 - e) działka nr 431 o powierzchni 0.2120 ha,
 - f) działka nr 433/2 o powierzchni 1.1764 ha,
 - g) działka nr 437/2 o powierzchni 1.0460 ha,
 - h) działka nr 449/2 o powierzchni 0.3929 ha,
 - i) działka nr 1104/1 o powierzchni 1.3932 ha,
 - j) działka nr 1106 o powierzchni 0.3250 ha,
 - k) działka nr 1153 o powierzchni 0.4040 ha,
 - l) działka nr 1219 o powierzchni 0.2545 ha,
- 4) W obrębie ewidencyjnym Przymiłowice, działka nr 880 o powierzchni 0.8790 ha,
- 5) W obrębie ewidencyjnym Zrębice II, działka nr 139 o powierzchni 7.5920 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

¹⁾Dz.U.2023.572, Dz.U.2023.1463, Dz.U.2023.1688

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie tej uchwały.

Sporządził: Marcin Kamiński

Burmistrz

Tomasz Kucharski