

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami)¹⁾ oraz art. 5 w związku z art. 20c, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)²⁾ na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn

Rada Miejska w Olsztynie uchwała co następuje:

§ 1.

W uchwale nr XXXVI/438/23 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 26 października 2023 roku w sprawie podatku od nieruchomości na 2024 rok wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "Stawki podatku od nieruchomości określone w § 1 pkt 2 i §1 pkt 3 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) numer 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały."

2. Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/438/23 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 26 października 2023 roku otrzymuje treść w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVI/438/23 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 26 października 2023 roku otrzymuje treść w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

¹⁾Dz.U.2023.572, Dz.U.2023.1463, Dz.U.2023.1688

²⁾M.P.2023.774, M.P.2023.1132

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy

Tomasz Kucharski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia.....2024 r.

Zasady udzielania pomocy de minimis

1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023r.) - dalej rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831.

2. Ze stawki podatku od nieruchomości przewidzianej w §1 pkt 2 i §1 pkt 3 uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831.

§ 2.

1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie 3 lat udzielenie tej pomocy nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831.

2. Podatnicy prowadzący działalność w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie 3 lat nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831

§ 3.

1. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w ramach niniejszej uchwały są zobowiązane w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do przedłożenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn następujących dokumentów:

- a) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji w sprawie podatku od nieruchomości w przypadku osób fizycznych) na obowiązującym w danym roku druku;
- b) wszystkich zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis, również zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w okresie 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres informacji, o których mowa został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U.2010 r., nr 53, poz. 311 ze zmianami)¹⁾. Załącznik do ww. rozporządzenia stanowi Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

¹⁾Dz.U.2013.276; Dz.U.2014.1543

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt b-c niniejszego załącznika.

§ 4.

1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawki podatkowej, stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, wobec podatnika będzie miała zastosowanie stawka przewidziana w §1 pkt 4 uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji. Natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości z zastosowaniem stawki przewidzianej w §1 pkt 4 uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym na piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn, składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości.

3. Podatnik, o którym mowa w pkt 2, traci prawo do korzystania ze stawki przewidzianej w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5.

1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały, Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U.2023.poz.702), stwierdzające iż udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi różnicę pomiędzy iloczynem powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności, dla których przewidziana jest stawka w § 1 pkt 2 lub pkt 3 uchwały oraz iloczynem tych powierzchni i stawką przewidzianą w §1 pkt 4 uchwały.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia.....2024 r.

Zasady udzielania pomocy de minimis

.....

imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....

adres zamieszkania/ siedziba firmy

.....

NIP

Oświadczenie

Wykonując obowiązek wynikający z przepisów art.37 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 702), a także załącznika nr 1 do uchwały nr /23 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia oświadczam, że:

1. W okresie 3 lat:

- otrzymałem/łam pomoc de minimis o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro
- nie otrzymałem/łam pomocy de minimis*

2. W okresie 3 lat:

- otrzymałem/łam pomoc de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro
- nie otrzymałem/łam pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie*

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

*niewłaściwe skreślić

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 2-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować stawki podatku od nieruchomości ze względu na rodzaj prowadzonej działalności, dla poszczególnych rodzajów budynków, budowli i gruntów, w tym także związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W myśl art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2-4, jeśli uchwała rady gminy przewiduje przyznawanie pomocy publicznej, pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Podjęta w dniu 26 października 2023 r. uchwała Rady Miejskiej w Olsztynie nr XXXVI/438/23 (pozytywnie zaopiniowana przez Prezesa UOKiK) powołuje się na rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., które obowiązywało do dnia 31 grudnia 2023 r. Począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r. warunki dopuszczalności udzielania pomocy de minimis określa rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.). Ponieważ uchwała w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości musiała zostać opublikowana najpóźniej do dnia 16 grudnia 2023 r., z uwagi na datę ogłoszenia przez Komisję ww. rozporządzenia nie było możliwe wprowadzenie preferencyjnych stawek podatku od nieruchomości w oparciu o nowe rozporządzenie Komisji (UE) w momencie podejmowania uchwały nr XXXVI/438/23. Jednakże z uwagi na fakt, iż powyższa uchwała obowiązuje od 1 stycznia 2024 roku, powinna być zgodna z nowymi przepisami o pomocy de minimis.

Projekt wprowadza dla podatników rozwiązania korzystniejsze od dotychczasowych, dlatego też nowe stawki będą miały moc obowiązującą od początku roku podatkowego, tj. od dnia 1 stycznia 2024 r. W związku z treścią art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.) w uzasadnionych przypadkach uchwały mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn pismem nr FIN.3111.2.2024 z dnia 6 lutego 2024 r. przesłał niniejszy projekt do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w celu zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis. Prezes UOKiK poinformował, że nie zgłasza zastrzeżeń do projektu (FIN.3111.2.2024 DK/03525/2024).

Sporządził:

Alekasndra Adamus

Barbara Łuszczynska

Burmistrz

Tomasz Kucharski