



Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach

GUP
19.02.15

Katowice,

18/02/2015 12:24
DK/1279/2015



GGOLD2JIYN

Lasy niepaństwowe
ZS.224.2.3.2015.AM(TK)

Decyzja nr 6/2015

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 5, art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Olsztyn** (zwanej dalej Wyłączającym), z siedzibą 42-256 Olsztyn, Pl. Piłsudskiego 10, nr IZP.7011.3.2014 z dnia 29.12.2014 r., uzupełnionego pismami otrzymanymi w dniach 21.01.2015 r. i 10.02.2015 r.

I. Zezwalam

Wyłączającemu na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych, o powierzchni 0,0150 ha, o typie siedliskowym Bór świeży (Bśw), nie będących lasami ochronnymi, stanowiących własność Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Gruntowej wsi Przymiłowice, obejmujących część użytków leśnych na działce ewidencyjnej nr 239/24 w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Przymiłowice, gm. Olsztyn (przy równoczesnym obowiązku prowadzenia gospodarki leśnej na pozostałych gruntach leśnych w ramach działki niepodlegających wyłączeniu), przeznaczonych pod budowę przepompowni ścieków, oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik niniejszej decyzji.

II. Ustalam:

1. **należność** - z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych wymienionych w punkcie I, stanowiącą równowartość **9,0 m³** drewna, co przy obowiązującej cenie 1 m³ ogłoszonej w Monitorze Polskim z 28 października 2014 r. poz. 955, stanowi kwotę **1699,65 zł** (słownie: tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych + 65/100).
2. **opłatę roczną** z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji wskazanych w punkcie I, stanowiącą 10% należności tj. równowartość **0,9 m³** drewna pomnożonych przez cenę 1m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty, po faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji. O wysokości opłaty rocznej w danym roku wyrażonej w jednostkach pieniężnych wnioskodawca będzie powiadamiany odrębnymi pismami (notami).
3. **jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu** w wysokości stanowiącej równowartość **1,3368 m³** drewna pomnożoną przez aktualną cenę 1m³ drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, naliczonej w dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, a ustalonej na podstawie protokołu z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu, który stanowi załącznik A do decyzji.

Szczegółowe wyliczenie należności oraz odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu zawierają załączniki A i B do decyzji. Dokonując wpłaty należności oraz opłaty rocznej należy wskazać numer decyzji i tytuł opłaty.

Kwoty należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu należy uiszczać na rachunek bankowy Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach o numerze: 54 2030 0045 1110 0000 0042 8940 prowadzony przez Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. O/W Katowice, w następujący sposób:

- a) należność uiszcza się w terminie 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (niezależnie od tego czy doszło do wyłączenia gruntu leśnego z produkcji);
- b) jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu uiszcza się z chwilą dokonania wyrębu;
- c) opłatę roczną w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 uiszcza się przez dziesięć kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uzasadnienie

Wymienione w I punkcie decyzji grunty, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Starostę Częstochowskiego stanowią grunty leśne o użytku Ls. Wnioskodawca stosownie do przepisu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych posiada tytuł prawny do wymienionych w pkt I niniejszej decyzji gruntów, w postaci Uchwały Nr 6/2014 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Wspólnoty Gruntowej Wsi Przemiłowice, z dnia 12.12.2014 r., zezwalającej Gminie Olsztyn na wyłączenie wnioskowanego gruntu z produkcji leśnej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25.07.2008 r., objęte decyzją grunty leżące w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Przemiłowice, zlokalizowane są na terenie oznaczonym w planie symbolem planistycznym „1MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Należność, opłatę roczną i jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu ustalono na podstawie przepisów przywołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu (Dz. U. z 2002 r. Nr 99, poz. 905). Typ siedliskowy lasu i opis drzewostanu przyjęto z uproszczonego planu urządzenia lasu dla obr. ewid. Przemiłowice na okres 01.01.2008- 31.12.2017 r. Do wyliczenia należności przyjęto cenę drewna na rok 2015 ogłoszoną przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim z dnia 28 października 2014 r., poz. 955.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, uzasadnia wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji. Wyłączający został poinformowany o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Pouczenie:

1. O dokonaniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji, Wnioskodawca winien niezwłocznie powiadomić na piśmie (wzór stanowi załącznik C) wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach.
2. Naliczona należność zostanie pomniejszona odrębną decyzją o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Kwota różnicy pomiędzy wpłaconą, a pomniejszoną należnością zostanie Wyłączającemu zwrócona w terminie 60 dni od daty uprawomocnienia się decyzji pomniejszającej należność. We wniosku o pomniejszenie należności należy wskazać datę faktycznego wyłączenia gruntu oraz załączyć kserokopię pozwolenia na budowę, świadectwa legalności pozyskania drewna lub zaświadczenia o braku wycinki drzew oraz informację o nr konta bankowego, na które ma zostać dokonany ewentualny zwrot z tytułu pomniejszenia należności o wartość gruntu. W decyzji tej zostanie ustalony termin pierwszej opłaty rocznej.
3. Opłaty roczne Wnioskodawca będzie uiszczał w wysokości ustalonej w niniejszej decyzji w pkt. II.2.
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy).
5. Wnioskodawca jest zobowiązany do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach o nowym adresie korespondencyjnym w terminie 30 dni od daty zmiany tego adresu.
6. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych opłat (należności, jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu i opłat rocznych – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Katowicach.
7. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 Nr 229 poz. 1954 ze zm.).
8. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian

w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

9. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1153).
10. Wyrąb drzewostanu może być dokonany po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub po zgłoszeniu (stosownie do art. 29 prawa budowlanego). Powyższe nie dotyczy eksploatacji kopalin.

Załączniki:

1. Protokół z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu (Załącznik A).
2. Szczegółowe wyliczenie należności (Załącznik B).
3. Wzór oświadczenia o dokonaniu wyłączenia gruntu leśnego z produkcji (Załącznik C).
4. Mapa z zaznaczeniem gruntów podlegających wyłączeniu (Załącznik D).

Otrzymują:

- ① Urząd Gminy Olsztyn
Pl. Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn
(polecony + potwierdzenie odbioru)

Do wiadomości:

- 1) Wydział Finansowo-Księgowy (w miejscu)
- 2) Nadleśnictwo Złoty Potok
- 3) Starosta Częstochowski
ul. Jana III Sobieskiego 9
42-217 Częstochowa
- 4) A/a



Z up. DYREKTORA RDLP w Katowicach
Zastępca Dyrektora
ds. Gospodarki Leśnej
[Signature]
mgr inż. Bogdan Gieburowski

Załącznik A

Protokół z ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu do decyzji nr 6/2015

1.1. Procedura obliczenia wysokości odszkodowania [O]:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu /Dz. U. Nr 99, poz. 905 z 2002 r./ jest obliczana wg wzorów:

$$O = (W_i - W_s) \times Z \times u \times P \times C$$

lub $O = W_k \times Z \times u \times P \times C$

gdzie.

- W_i** -wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,
W_s -wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu tego drzewostanu,
W_k -wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu
Z -stopień zadrzewienia d-stanu stanowiący iloraz faktycznej miąższości d-stanu w wieku przedwczesnego wyrębu oraz miąższości potencjalnie możliwej do osiągnięcia przez ten drzewostan,
P -powierzchnia drzewostanu w ha,
C -aktualna cena sprzedaży jednego m³ drewna wynikająca z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w „Monitor Polski”, poz. 828 z dnia 29 października 2013 r.
u -udział gatunkowy w d-stanie (w danym pododdziale leśnym lub jego fragmencie),

1.2. Obliczenie jednorazowego odszkodowania [O] za przedwczesny wyręb d-stanu:

Oddz. i poddz	Działka nr - cz.	P	Elementy taksacyjne:					Tab. przeliczniki:			Równowartość drewna
			u	gatunek	wiek	bonitacja	Z	W _i lub W _k	W _s	kolu- mna: 9-10	
		[ha]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2x	239/24	0,015	1	So	47	I	0,8	276,2	164,8	111,4	1,3368
Razem:		0,0150	-								1,3368

Ilość metrów sześciennych drewna ogółem: **1,3368 m³**

Załącznik B

Wyliczenie należności do decyzji nr 6/2015

1. Należność:

$$N = [PGL_i * SSZ_i] * CD * OCHRONNOŚĆ$$

gdzie:

- N** -jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,
PGL_i -powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,
SSZ_i -przeliczeniowa stawka szacunkowa - równowartość 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu m³ drewna tart. lgl (art. 12 ust. 11 uogril).,
CD -cena 1 m³ drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 29 października 2013 r., poz. 828

POCHRONNOŚĆ – zgodnie z przepisem art. 12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50%

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka część	Rodzaj użytku	Typ siedliskowy lasu	PGL _i	SSZ _i	POCHRONNOŚĆ	Równowartość gruntu (m3) drewna (5x6x7)	CD	N (8x9)
				[ha]	[m ³ /ha]		[m ³]		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Olsztyn 0006	239/24	Ls	Bśw	0,015	600	1	9,0000	188,85	1699,65

Należność wynosi: **1699,65 zł.**