



AKREDYTACJA PCA AB 522

Dziedzina badań kredytowanych:

- Badania chemiczne: powietrza, próbek powietrza, pyłów, ścieków, gleb, osadów, wyciągów wodnych
- Badania dotyczące inżynierii środowiska – oświetlenie, mikroklimat, drgania, wydatek energetyczny, hałas w środowisku pracy, hałas w środowisku ogólnym
- Pobieranie próbek: powietrza, ścieków, gleb, osadów
- Badanie właściwości fizycznych próbek: ścieków, gleb, osadów

USŁUGI NIE OBJĘTE AKREDYTACJĄ

ŚRODOWISKO

- Pomiary substancji pyłowych i gazowych z emitatorów
- Raporty o oddziaływaniu na środowisko
- Operaty wodnoprawne
- Pozwolenia zintegrowane
- Wnioski o uzyskanie pozwolenia na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza
- Wnioski o uzyskanie pozwolenia na emitowanie hałasu do środowiska
- Dokumentacja w zakresie gospodarki odpadami

Naliczanie opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska

INNE USŁUGI

- Ocena ryzyka zawodowego
- Ocena skuteczności wentylacji
- Nadzór i doradztwo inwestycyjne
- Projekty architektoniczne
- Pozostałe projekty budowlane
- Nadzory budowlane
- Ekspertyzy i opinie budowlane
- Przeglądy okresowe budynków
- Doradztwo techniczne
- Kosztorysowanie
- Wyceny nieruchomości
- Wyceny maszyn i urządzeń
- Opinie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA OLSZTYN
PLAC MARSZAŁKA
JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 10
42-256 OLSZTYN

UMOWA:

z dn. 31.01.2019r

PRZEDMIOT

OPRACOWANIA:

Opinia techniczna

dotycząca szczelności tarasu w budynku
Szkoły Podstawowej położonej
w Biskupicach przy ul. Szkolnej 4
(działka nr ewidencyjny 649/7 obręb Biskupice)
wraz z rozwiązaniem wykonawczym
naprawy tarasu.

OPRACOWAŁ:	NAZWISKO I IMIĘ	DATA	PODPIS
Rzecznik budowlany	mgr inż. Waldemar Szleper	15 marzec 2019 r.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE Konstrukcyjno-budowlane FT-83861/95/84 Architektoniczne (technik budowlany) UAN-VIII-7342/47/94 RZECZOWNIK BUDOWLANY Rejestr Centralny Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie 260/02/R/C w specjalności konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Waldemar Szleper 42-221 Częstochowa, ul. Ikara 128B
Projektant	mgr inż. Piotr Jakub Szleper		mgr inż. Piotr Jakub Szleper ul. Ikara 128 B, 42-200 Częstochowa tel. 34 3722 365 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. SLK/1727/P-VOK/07



Zawartość:

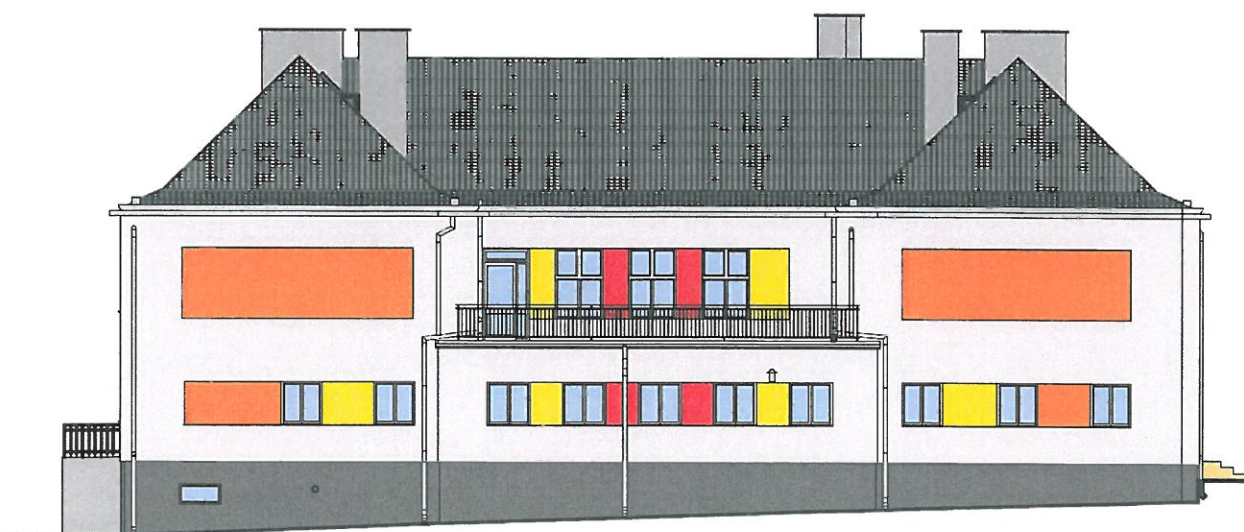
1. Przedmiot opracowania	3
2. Podstawa prawno - merytoryczna	4
3. Cel opinii.....	4
4. Stan techniczny tarasu	5
5. Projekt wykonawczy naprawy tarasu	10
6. Wnioski i zalecenia	11
7. Klauzule ograniczające odpowiedzialność autorów	11

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opinii jest taras 1 w budynku Szkoły Podstawowej położonej w Biskupicach przy ul. Szkolnej 4 (działka nr ewidencyjny 649/7 obręb Biskupice) – lokalizację budynku i tarasu przedstawiają rys. 1 i 2 oraz zdjęcie nr 1.



**Rys.1. Rzut budynku Szkoły Podstawowej w Biskupicach przy ul. Szkolnej 4.
Na dole zdjęcia widoczny taras.**



Rys.2. Widok elewacji południowej.



Zdjęcie nr 1. Widok tarasu

2. Podstawa prawno - merytoryczna

- 2.1. Zlecenie Gminy Olsztyn , Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10 , 42-256 OLSZTYN do Zakładu Usług Technicznych „ZUT” S.C. w Częstochowie przy ul. Ikara 128 b.
- 2.2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.).
- 2.3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1202, z późn. zmianami).
- 2.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz. 1422, z późn. zmianami).
- 2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 2.6. Wizja lokalna przeprowadzone w dniu lutym i marcu 2019r. przez autorów opracowania.

3. Cel opinii.

Celem opracowania jest ocena techniczna szczelności tarasu i podanie rozwiązań wykonawczych naprawy tarasu.

4. Stan techniczny tarasu:

Nieszczelności połączenia płytek, cokołów, odspojenie płytek, zalanie ścian od zewnątrz i wewnątrz pomieszczeń pod tarasem przedstawia poniższa ikonografia fotograficzna.



Zdjęcie nr 2. Widok fragmentu tarasu - nieszczelności połączenia płytek, cokołów, odspojenie płytek



Zdjęcie nr 3. Widok fragmentu tarasu - nieszczelności połączenia płytek, wzdłuż rynny - odspojenie płytek



Zdjęcie nr 4. Widok fragmentu tarasu - nieszczelności połączenia płytek, wzdłuż rynny - odspojenie płytek



Zdjęcie nr 5. Widok fragmentu tarasu - nieszczelności połączenia płytek, cokołów, odspojenie płytek, skruszona zaprawa



Zdjęcie nr 6. Widok fragmentu tarasu - nieszczelności połączenia płytek, cokołów, odspojenie płytek



Zdjęcie nr 7. Widok fragmentu tarasu - nieszczelności połączenia płytek, cokołów, odspojenie płytek



Zdjęcie nr 8. Widok fragmentu tarasu - nieszczelności połączenia płytek, cokołów, odspojenie płytek i cokołów



Zdjęcie nr 9. Widok fragmentu tarasu - nieszczelności połączenia płytek, cokołów, odspojenie płytek i cokołów



Zdjęcie nr 10. Widok fragmentu tarasu - nieszczelności połączenia płytek, cokołów, odspojenie płytek, skruszona zaprawa

Opinia techniczna dotycząca szczelności tarasu w budynku Szkoły Podstawowej położonej w Biskupicach przy ul. Szkolnej 4 wraz z rozwiązaniem wykonawczym naprawy tarasu.



Zdjęcie nr 11. Widok zalania Sali gimnastycznej pomieszczenia pod tarasem



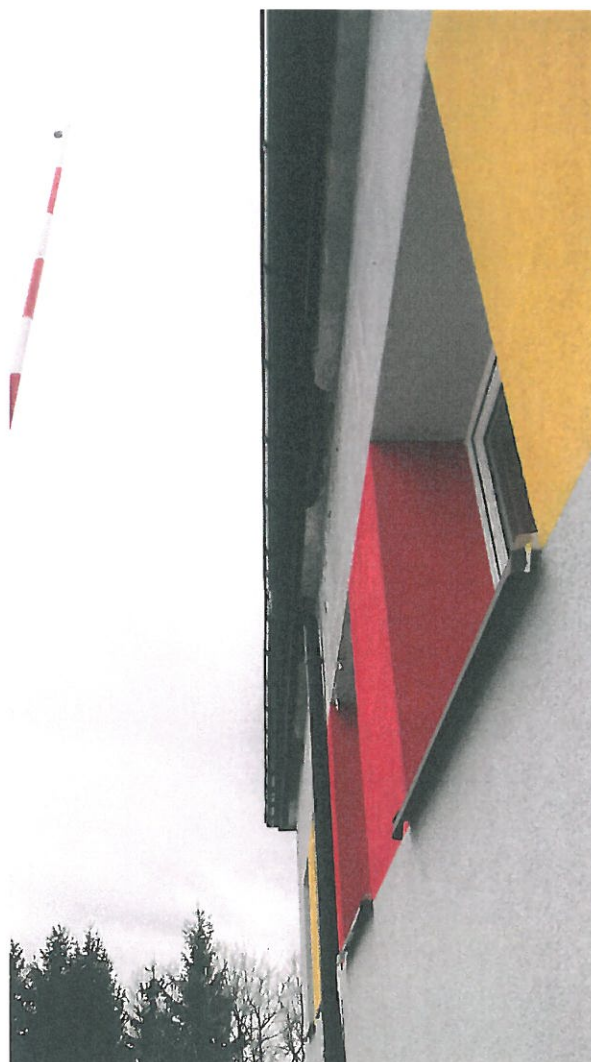
Zdjęcie nr 12. Widok boczny tarasu od strony wschodniej



**Zdjęcie nr 13. Widok fragmentu gzymsu tarasu – odpadnięty fragment tynku ,
miejsce zalewania ściany, zniszczony tynk elewacji**



**Zdjęcie nr 14. Widok fragmentu gzymsu tarasu – odpadnięte fragmenty tynku ,
miejsce zalewania ściany, zniszczony tynk elewacji**



**Zdjęcie nr 15. Widok fragmentu gzymsu tarasu – odpadnięte fragmenty tynku ,
miejsca zalewania ściany, zniszczony tynk elewacji**



5. Roboty naprawy tarasu:

Należy wykonać następujące roboty:

- a) Rozebrać płytki ceramiczne wraz z cokołami z całej powierzchni tarasu
- b) Zdemontować do ponownego montażu rury spustowe oraz rynny tarasu
- c) Rozebrać wszystkie obróbki blacharskie tarasu
- d) Zeszlifować powierzchnie wylewki posadzki do równości
- e) za pomocą zaprawy wyrównującej (w zakresie od 3 mm do 5 cm) wykonać spadek tarasu na zewnątrz od ścian min. 0,5%
- f) Wyfrezować w istniejącej wylewce po zewnętrznej stronie na połączeniu z rynną zagłębienie na szerokość 12 cm i głębokość 10 mm pod montaż przyszłej obróbki
- g) Naprawić gzyms , uzupełnić ubytki tynku , osiatkować na kleju połączenie ściany tarasu z gzymsem od dołu na całej długości, uzupełnić zaprawą klejową drugą warstwę tynku na przyklejonej siatce gzymsu
- h) Zdemontować okno wejściowe na taras
- i) Podkuć fragment ościeża tego okna w górnej części od środka
- j) Od spodu okna dokręcić nowy profil progowy wysokości profilu tj. około 7-8 cm.
- k) Ponownie zamontować okno balkonowe stanowiące wejście na taras
- l) Całą powierzchnię cementowe tarasu włącznie z gzymsem pokryć Asfaltowym roztworem gruntującym modyfikowanym kauczukiem SBS do gruntowania betonu pod papy zgrzewalne i bitumiczne masy powłokowe
- m) Na styku ścian zewnętrznych z części wierzchnią płyty tarasu wykonać dwudzielne obróbki blacharskie: dołem kątowe 10x10x0,1mm , górą płaskie szerokości 7 cm z załamaniem na wpuszczenie w ścianę na głębokość min. 1 cm pod kątem 135°, połączenie obróbki na całej długości włożenia obróbki dociskowej wypełnić masą uszczelniającą
- n) Przykleić na całej długości ściany zewnętrznej na połączeniu z tarasem klin z wełny mineralnej 5x5 cm , włącznie z listwą progowa okna balkonowego
- o) Po obwodzie zewnętrznym gzymsu w wykonanym zagłębieniu zamontować aluminiową obróbkę podrynnową gzymsu (czołową) wystającą za lico płyty gzymsu od spodu min. 2 cm
- p) Przymocować haki rynien w odległościach min. co 50 cm
- q) Pomiędzy hakami wkleić papę termozgrzewalną na szerokość zagłębienia z pkt. e
- r) Zamontować po obwodzie aluminiowe profile systemowe pasa nadrynnowego (profil okapowy) dla płyt kamiennych lub betonowych o grubości 5 cm i wysokości podkładki dystansowej o wysokości regulacji do 2 cm



- s) Wykonać izolację wodną z membrany PVC gr 2 mm zbrojonej włóknem szklanym na podbudowie z włókniny poliestrowej. Membranę PVC przykleić za pomocą stosowanych na zimno klejów poliuretanowych. Klej należy wylać na płytę izolacyjną i rozprowadzić równomiernie za pomocą gumowego wałka i rolki (unikać tworzenia się kałuż). Starannie ułożyć membranę PVC na kleju. W celu zapewnienia właściwego przyklejenia do podłoża należy użyć wałka dociskowego. Połączenia podłużne i poprzeczne należy zgrzać.
- t) Rozłożyć systemowe podkładki dystansowe tarasowe pod płyty betonowe lub kamienne o wysokości regulacji do 2 cm – minimum 4 punkty podparcia dla płyt 40x40x5
- u) Ułożenie płyt betonowych lub kamiennych 40x40x5, dopuszcza się większe ale punkty podparcia o rozstawie do 35 cm
- v) Zamontować rynny i rury spadkowe wcześniej zdemontowane.

6. Pozostałe roboty remontowe:

Należy wykonać następujące roboty:

- a) Przedłużyć istniejącą balustradę do wysokości 1,2 m do płaszczyzny wierzchniej ułożonych nowych płyt tarasu
- b) Naprawić zniszczony pas o szerokości do 80 cm tynku elewacji ścian zewnętrznych pod tarasem
- c) Dokonać korekty schodów wejściowych na taras o dodatkowy 1 stopień:
- d) Zlikwidować zacieki wykwyty na ścianach wewnętrznych i stropie w pomieszczeniu pod tarasem

7. Wnioski i zalecenia

- 7.1. **W trybie nowe uszczelnienie powierzchni tarasu – izolację przeciwwodną wraz z nowymi obróbkami należy wykonać zgodnie z opisem pkt. 6 niniejszej opinii.**
- 7.2. Wszystkie w/w roboty należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane prawem uprawnienia budowlane.
- 7.3. Wszystkie w/w roboty należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

8. Klauzule ograniczające odpowiedzialność autorów:

- Niniejsze opracowanie może być wykorzystywane wyłącznie przez Zleceniodawcę do celu określonego w pkt. 3 niniejszego opracowania.
- Wykorzystywanie przez osoby trzecie i do innych celów jest niedozwolone i autorzy opracowania nie ponoszą za to odpowiedzialności.



- Dane zawarte w niniejszej ekspertyzie są aktualne na dzień jej opracowania.
- Autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za informację, których zleceniodawca nie udzielił bądź nie ujawnił i nie wniósł do założeń przyjętych w niniejszej ekspertyzie.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Piotr Jakub Szleper
ul. Ikara 128/B, 42-200 Częstochowa
tel. 34 3722 365
Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. SŁK/1727/PWOK/07

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Konstrukcyjno-budowlane FT-83861/95/84
Architektoniczne (technik budowlany)
UAN-VIII-7342/47/94
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
Rejestr Centralny Głównego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Warszawie 260/02/R/C
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
mgr inż. Waldemar Szleper
42-221 Częstochowa, ul. Ikara 128B