

Spis treści

	strona
1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	1
1.1. Wprowadzenie	1
1.1.1. Znaczenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	1
1.1.2. Podstawowe dane o gminie	1
1.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenów	3
1.3. Dotychczasowe przeznaczenie terenów	5
1.4. Stan środowiska	7
1.4.1. Złoża kopalin	7
1.4.2. Wody podziemne i wody powierzchniowe	8
1.4.3. Gleby	9
1.4.4. Obszary cenne przyrodniczo prawnie chronione	10
1.4.5. Warunki klimatyczne	11
1.4.6. Warunki geologiczno - inżynierskie	12
1.4.7. Walory przyrody nieożywionej. Krajobraz	12
1.5. Stan dziedzictwa kulturowego	13
1.6. Warunki i jakość życia mieszkańców	15
1.6.1. Ludność. Zasoby mieszkaniowe	15
1.6.2. Infrastruktura społeczna	16
1.7. Stan prawny gruntów	17
1.8. Transport	17
1.9. Infrastruktura techniczna	19
1.9.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków	19
1.9.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło	20
1.9.3. Gospodarka odpadami	20
1.10. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego	21
1.A. Aktualizacja uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru położonego na zapleczu wschodniej pierzei Rynku, w rejonie ulicy Zamkowej i wzgórza zamkowego, objętego zmianą studium	22
1.B. Aktualizacja uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru położonego przy ulicy Południowej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn, objętego zmianą studium	27
2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego	32
2.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów	32
2.2. Kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	33
2.2.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej	33
2.2.2. Tereny zabudowy usługowej	36
2.2.3. Tereny obiektów produkcyjnych i gospodarki odpadami	38
2.2.4. Tereny otwarte	39
2.2.5. Tereny zieleni	40
2.2.6. Tereny transportu	41
2.2.7. Tereny infrastruktury technicznej	42
2.3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów	42
2.4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	43
2.5. Kierunki rozwoju transportu	44
2.6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	46
2.6.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków	46
2.6.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło	47
2.6.3. Gospodarka odpadami	48
2.7. Obszary na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego	48
2.8. Obszary dla których należy sporządzić plany miejscowe	49
2.8.1. Obszary dla których należy sporządzić plany miejscowe	49
2.8.2. Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	50
2.9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	51
2.10. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi	51
3. Wyjaśnienie niektórych użytych pojęć	53

4. Wykorzystane materiały	54
5. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań. Synteza studium	59
5.1. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań	59
5.2. Synteza studium	59
5.2.1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	59
5.2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego	62
5.A. Uzasadnienie rozwiązań i synteza ustaleń przyjętych w zmianie studium dotyczącej obszaru położonego na zapleczu wschodniej pierzei Rynku, w rejonie ulicy Zamkowej i wzgórza zamkowego	64
5.B. Uzasadnienie rozwiązań i synteza ustaleń przyjętych w zmianie studium dotyczącej obszaru położonego przy ulicy Południowej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn	66

Załącznik tabelaryczny

Obiekty archeologiczne objęte ochroną i proponowane do objęcia ochroną na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Mapy załączone w tekście (skala 1:45000)

Sołectwa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (2003 r.)

Plany zagospodarowania przestrzennego (2005 r., 2008 r.)

Układ drogowy podstawowy (stan istniejący)

Układ drogowy podstawowy (stan docelowy)

Mapy analityczne (skala 1:20000)

Użytki gruntowe

Władanie gruntami

Dziedzictwo kulturowe

Infrastruktura techniczna

Mapy podstawowe (skala 1:10000)

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

Kierunki zagospodarowania przestrzennego