

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO, WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY DŁUGIEJ W MIEJSCOWOŚCI TURÓW W GMINIE OLSZTYN**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu	Rozstrzygnięcie Wójta		Komentarz
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
1.	21.07.2014 r.	Daniel Podsiedlik, Zakład Usługowo-Handlowy „MEGA-POL” zs. w Turowie	Propozycja zmiany brzmienia § 12 pkt 2 treści projektu uchwały w następujący sposób: „ograniczenie użytkowania terenu i obiektów w ramach gospodarki odpadami w terenie PO, do związanego z przetwarzaniem, sprzedażą złomu oraz rozbiórkami i wyburzeniami obiektów”.	cały obszar objęty projektem planu	§ 12 pkt 2: w ramach szczególnych warunków dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu wprowadza się ograniczenie użytkowania terenu i obiektów w ramach gospodarki odpadami w terenie PO, do związanego ze sprzedażą złomu oraz rozbiórkami i wyburzeniami obiektów.	uwzględniona	-	-
2.	14.08.2014r.	Daniel Podsiedlik, Zakład Usługowo-Handlowy „MEGA-POL” zs. w Turowie	1) Usunięcie procentowego określenia długości zabudowanej granicy z sąsiednią działką budowlaną, zawartego w § 9 ust. 4 pkt 4 treści projektu uchwały.	cały obszar objęty projektem planu	1) § 9 ust. 4 pkt 4: w ramach zasad odnoszących się do zabudowy i zagospodarowania terenu MN i szczególnych warunków ich dotyczących, dopuszcza się usytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem, że łączna długość zabudowanej w ten sposób granicy z sąsiednią działką budowlaną nie będzie większa niż 30% długości tej granicy.	1) uwzględniona	-	-
			2) Zwiększenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, ustalonej w § 10 ust. 2 pkt 2 treści projektu uchwały, do max. 30 %.		2) § 10 ust. 2 pkt 2: w ramach parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu PO, ustalono wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na nie więcej niż 20 %.	2) uwzględniona	-	-
			3) Zwiększenie wysokości zabudowy, ustalonej w § 10 ust. 2 pkt 4 treści projektu uchwały, do max. 12 m nad poziomem terenu.		3) § 10 ust. 2 pkt 4: w ramach parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu PO, ustalono maksymalną wysokość zabudowy - do 10 m nad poziomem terenu.	-	3) nieuwzględniona	3) W związku z uwzględnieniem uwagi nr 2.7) oraz istniejących uwarunkowań przestrzennych, w szczególności zaś – ukształtowania terenu i walorów krajobrazowych rejonu opracowania. Propozycję oceniono jako niekorzystną z uwagi na nadmierną ekspozycję projektowanych obiektów na tle stanu istniejącego.
			4) Sprecyzowanie ustalenia dotyczącego kąta nachylenia połąci dachowych, zawartego w § 10 ust. 2 pkt 5 lit. a) treści projektu uchwały, poprzez zastąpienie dotychczasowego zapisu przedziałem wielkości 0° – 45°.		4) § 10 ust. 2 pkt 5 lit. a): w ramach parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu PO, ustalono kąt nachylenia połąci na nie więcej niż 45°.	-	4) nieuwzględniona	4) Zmianę formy zapisu uznano za bezcelową.
			5) Zwiększenie maksymalnej wielkości powierzchni pojedynczego obiektu, kwalifikującego się do zabudowy w rozumieniu planu, w rzucie na płaszczyznę poziomą lub powierzchni zabudowy, określonej w § 10 ust. 3 pkt 1 treści projektu uchwały, do max. 700 m ² .		5) § 10 ust. 3 pkt 1: w ramach zasad odnoszących się do zabudowy i zagospodarowania terenu PO i szczególnych warunków ich dotyczących ustalono maksymalną powierzchnię pojedynczego obiektu, kwalifikującego się do zabudowy w rozumieniu planu, w rzucie na płaszczyznę poziomą lub powierzchnię zabudowy na max. 500 m ² .	5) uwzględniona	-	-
			6) Korekta ustaleń zawartych w § 11 ust. 3 i 4 treści projektu uchwały, w celu umożliwienia zastosowania ogrodzenia betonowego, pełnego, o wysokości do 3,5 m npt., z uwagi na specyfikę prowadzonej działalności.		6) § 11 ust. 3 i 4: w ramach zasad z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujących w granicach całego obszaru objętego planem ustalono zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych o wysokości przekraczającej 2,2 m nad poziomem terenu (ust. 3) oraz charakterystyczne parametry i formę ogrodzenia frontu działki, m.in. wysokość – do 1,7 m nad poziomem terenu (ust. 4).	6) uwzględniona	-	-
			7) Korekta ustaleń zawartych w § 12 ust. 5 treści projektu uchwały, w celu umożliwienia zabudowy w odległości do 350 m od południowej granicy obszaru objętego opracowaniem.		7) § 12 ust. 5: w ramach szczególnych warunków dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy w odległości przekraczającej 150 m od południowej granicy obszaru objętego planem.	7) uwzględniona	-	-

Uwagi zamieszczone w wykazie znajdują się w dokumentacji prac planistycznych.

.....
(podpis Wójta)