

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę następujących nieruchomości:

L.p.	Nr działki	k.m.	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Obręb	Księga Wieczysta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy	Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym (dt pszenicy)	Wadium (10% ceny wywoławczej) (zł)
1	307/6	6	1,1700 ha	RV - 0,3020 ha RVI - 0,8330 ha N – 0,0320 ha BrVI – 0,0030 ha	Biskupice	CZ1C/00122293/3	MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej 3R - Tereny rolnicze z zakazem zabudowy 2KD-DG drogi gminne lokalne	2,0 dt	30,58 zł
2	134	6	0,2760 ha	RVI – 0,2760 ha	Bukowno	CZ1C/00147390/4	ZLI - Dolesienia	1,0 dt	15,29 zł
3	780/1	4	0,2950 ha	RVI – 0,2950 ha	Kusięta	CZ1C/00147195/7	ZL – Lasy	1,0 dt	15,29 zł
4	1094	9	0,1730 ha	RVI – 0,1730 ha	Olsztyn	CZ1C/00035330/8	ZLI - Dolesienia	1,0 dt	15,29 zł
5	400	6	0,3230 ha	RVI - 0,3230 ha	Przymiłowice	CZ1C/00180445/8	3R - Tereny rolnicze z zakazem zabudowy	1,0 dt	15,29 zł

Ww. nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Olsztyn na mocy ww. ksiąg wieczystych.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, w terminie do 28 lutego danego roku. Czynsz ten ulega zmianie w zależności od ceny skupu pszenicy w I i II półroczu ogłoszonym przez GUS.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **28.03.2023 roku o godz. 14⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium do dnia 21.03.2023 roku na konto "depozytowe" Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie Nr 05 1020 1664 0000 3902 0028 4620 PKO BP II Oddział w Częstochowie. Wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Do obliczenia wadium przyjęto średnią krajową cenę skupu pszenicy w 2022 roku wynoszącą 152,92 zł za 1 dt. Sugerowane minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 dt.

Umowy zawarte będą na czas nieoznaczony. Działki 134, 780/1 i 400 są działki zarośnięte drzewami i krzewami (samosiejki).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899 ze zm.).

Ww. nieruchomości będą wydzierżawione, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/352/2022 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 27 września 2022 r. Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie, tel. (034) 3285-076, 3285-077 wew. 33.