

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344) Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę nieruchomości:

| L.p. | Nr działki | k.m. | Powierzchnia | Rodzaj użytku   | Obręb   | Księga Wieczysta | Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym (dt pszenicy) | Wadium (10% ceny wywoławczej) (zł) |
|------|------------|------|--------------|---|---------|------------------|--|------------------------------------|
| 1    | 847/8      | 5    | 4,1596 ha    | RVI = 2,2029 ha<br>RV = 1,7557 ha<br>LsV = 0,1790 ha<br>N = 0,0220 ha | Kusięta | CZ1C/00118959/9  | 7,7 dt   | 117,73 zł                          |

Ww. nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Olsztyn.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, w terminie do 28 lutego danego roku. Czynsz ten ulega zmianie w zależności od ceny skupu pszenicy w I i II półroczu ogłoszonym przez GUS.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **23.05.2023 roku o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium do dnia 16.05.2023 roku na konto "depozytowe" Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie Nr 05 1020 1664 0000 3902 0028 4620 PKO BP II Oddział w Częstochowie. Wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Do obliczenia wadium przyjęto średnią krajową cenę skupu pszenicy w 2022 roku wynoszącą 152,92 zł za 1 dt. Sugerowane minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 dt.

Umowa zawarta będzie na czas nieoznaczony. Przedmiotowa działka jest zarośnięta drzewami i krzewami (samosiejki).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344).

Ww. nieruchomości będą wydzierżawione, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXVIII/352/2022 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 27 września 2022 r. Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie, tel. (034) 3285-076, 3285-077 wew. 33.

