

**UCHWAŁA NR XXXI/233/2005  
RADY GMINY OLSZTYN**

**z dnia 22 listopada 2005 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn  
dotyczącego miejscowości Turów i Bukowno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20, art. 29, art. 34 ust.1 i art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Olsztyn**

**uchwała:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dotyczący miejscowości  
Turów i Bukowno**

**ROZDZIAŁ 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Turów i Bukowno, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów dla kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, uzyskania sprawnej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu,
- 2) zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu,
- 3) kształtowanie krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu rozwoju zrównoważonego jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd",
- 4) umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

**§ 3.**

1. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale,
- 2) załącznik nr 2 - stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn”,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,

**§ 4.**

1. Przedmiotem ustaleń tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały jest określenie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów podlegających ochronie,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 6) zasad obsługi w zakresie komunikacji.
  - 7) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
  - 8) przeznaczenia oraz szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, parametrów,
  - 9) szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem,
  - 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
2. Ustalenia planu nie obejmują;
    - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W obrębie terenu objętego planem nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie.
    - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Podziały nieruchomości przeprowadzane będą w trybie indywidualnym, przez właścicieli nieruchomości zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w Rozdziale IX niniejszej uchwały.
    - 3) obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy, rehabilitacja zabudowy w złym stanie technicznym, będzie prowadzona indywidualnie poprzez remonty i wymianę kubatury zamortyzowanych budynków.
  3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
    - 1) granice obszaru objętego planem
    - 2) granice obiektów i obszarów podlegających ochronie
    - 3) oznaczenia literowo-cyfrowe oraz linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:
      - obiekty i obszary objęte ochroną prawną:**
      - PK<sub>o</sub>** - otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
      - UZS** - udokumentowane złoża surowców
      - SOUW** - strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych
      - granice obszarów kulturowych:**
      - MN/Z** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dwór w Bukownie wpisany do rejestru zabytków
      - 1 U** - tereny zabudowy usługowej; zespół dworski w Turowie ujęty w ewidencji zabytków,
      - UZ** - tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej; zespół dworski w Turowie ujęty w ewidencji zabytków,
      - KA** - rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych
      - A** - stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
      - granice obszarów przyrodniczych:**
      - GZWP** - obszary występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
      - symbole identyfikacyjne terenów:**
      - MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
      - MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
      - MM** - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
      - 2 U** - tereny zabudowy usługowej
      - UO** - tereny usług oświaty z zielenią towarzyszącą
      - US** - tereny niekubaturowych urzędzeń służących rekreacji nadwodnej
      - UK<sub>r</sub>** - tereny usług kultu religijnego
      - P,U** - tereny wielofunkcyjne – produkcyjno-składowo-usługowe
      - P** - tereny obiektów produkcyjnych
      - ZL** - lasy
      - ZLI** - dolesienia
      - ZI** - tereny zieleni izolacyjnej
      - 1 R** - tereny rolnicze
      - 2,3 R** - tereny rolnicze z zakazem zabudowy

**WS** - tereny wód powierzchniowych  
*tereny infrastruktury technicznej:*

**WZ** - urzędnia gospodarki wodnej  
*tereny dróg publicznych:*

**1,2 KD-DP (Z)** - drogi powiatowe - zbiorcze

**3,4 KD-DG (L)** - drogi gminne - lokalne

**5,6,7 KD (L)** - projektowane drogi lokalne

**8,9 KD (D)** - projektowane drogi dojazdowe

*tereny dróg wewnętrznych:*

**10,11 KDW** - drogi wewnętrzne

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) linie rozgraniczające tereny zamknięte oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**;

4. Oznaczeniem informacyjnym na rysunku planu są:

1) zasięg projektowanego obejścia miejscowości Olsztyn w ciągu drogi krajowej DK-46

### § 5.

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. *Planie* – należy przez to rozumieć przepisy planu, o którym mowa w § 1,
2. *Uchwale* – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. *Rysunku planu* – należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1: 2 000, stanowiący integralną część ustaleń planu jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4. *Przepisach szczególnych* – należy rozumieć przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
5. *Terenie* – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
6. *Przeznaczeniu podstawowym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
7. *Przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
8. *Planie ochrony* – należy przez to rozumieć plan sporządzony w rozumieniu ustawy „o ochronie przyrody”
9. *Strefie ochronnej ujęcia wody* – należy przez to rozumieć obszar ochrony jakości zasobów wodnych ujmowanych dla zaopatrzenia ludności w wodę
10. *Usługach podstawowych* – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do prowadzenia działalności której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie związane z procesami produkcyjnymi.
11. *Usługach* – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania,
12. *Funkcji uciążliwej dla otoczenia* – należy przez to rozumieć inwestycje , które na podstawie przepisów szczególnych zaliczone zostały do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
13. *Infrastrukturze technicznej* – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji

14. *Nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy na działce,
15. *Stałej linii ogrodzeń trwałych* - należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych - linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować stałe ogrodzenie frontowe,
16. *Wysokości budynku* – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
17. *Wskaźniku intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
18. *Powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną wegetację roślin i życia zwierząt,
19. *Nakazie lub zakazie* – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu,
20. *Dopuszczeniu* – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.
21. *Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
22. *Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, drobnej wytwórczości, nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru,
23. *Zabudowie mieszkaniowej zagrodowej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
24. *Działce budowlanej* – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
25. *Obszarze oddziaływania obiektu (strefach ochronnych)* – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,
26. *Strefach technicznych* – należy przez to rozumieć tereny przyległe do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy szczególne,
27. *Zakazie zabudowy* – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu,
28. *Modernizacji* – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych celem których jest podniesienie standardów użytkowych i technicznych istniejących obiektów,
29. *Dostępie do drogi publicznej* – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
30. *Zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,
31. *Użytkowaniu terenu* – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania
32. *Terenach otwartych* – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych.

ROZDZIAŁ II  
**USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

**§ 6.**

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
    - harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
    - wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu,
  - 2) lokalizowanie budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki,
  - 3) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we frontowej części działki,
  - 4) w obrębie przestrzeni publicznych określonych w rozdziale V wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
2. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe wymaga spełnienia następujących warunków:
  - 1) teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
  - 2) dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne,
3. Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
4. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona.
5. Dla noworealizowanych i modernizowanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:
  - 1) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
  - 2) realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
  - 3) realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do dróg powiatowych w określonej, w ustaleniach rozdziału VI stałej linii ogrodzeń trwałych,
6. Ustala się następujące standardy zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego,
  - 2) Dla budynków mieszkalnych - planowanych i podlegających przebudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
    - a) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
    - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9.0m w kalenicy,
    - c) wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom parteru max. 1.20m nad poziomem terenu,
    - d) preferowana geometria dachów:
      - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
      - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,

- układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
  - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
  - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
- e) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
- f) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
- 3) Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max. wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3.5m, z dachami stromymi, symetrycznymi o nachyleniu 30° - 40°,
- 4) Dla budynków o funkcji produkcyjnej - ustala się jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- a) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
- b) wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
- c) maksymalna wysokość 9.0m w kalenicy,
- d) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu - 5.0m
- e) preferowana geometria dachów:
- dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
  - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
  - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic zabudowy otaczającej,
  - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
  - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
- f) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
- g) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
- 5) Dla budynków pozostałych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- a) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
- b) wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
- c) maksymalna wysokość budynków -10.0m w kalenicy,
- d) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu - 6.0m
- e) preferowana geometria dachów:
- dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
  - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
  - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
  - kąt nachylenia w granicach do 45°,
  - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
- f) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
- g) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,

## ROZDZIAŁ III

**USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO****§ 7.**

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych,
2. utrzymanie istniejących obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody,
3. ochronę terenów o unikalnych walorach przyrodniczych oraz otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych,
4. nakaz zachowania zieleni śródpolnej,
5. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi i ich rolniczego wykorzystania,
6. uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
7. wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
8. respektowanie obowiązujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych,

**§ 8.**

W obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” zabrania się:

1. lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego
2. utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
3. likwidowania małych zbiorników wodnych,
4. organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,

**§ 9.**

W obrębie strefy ochronnej dla ujęcia wód podziemnych „Mirów-Olsztyn” oznaczonej na rysunku planu symbolem **SOUW** zabrania się podejmowania działań niezgodnych z obowiązującymi dla niej przepisami szczególnymi

**§ 10.**

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UZS** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- udokumentowane złoża surowców mineralnych
<i>Wyklucza się</i>	- realizację wszelkich obiektów kubaturowych lub trwałego zainwestowania terenu uniemożliwiającego późniejsze otwarcie i użytkowanie złoża poza terenami zainwestowanymi i o przesądzonej funkcji w poprzednich planach zagospodarowania przestrzennego,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się istniejące, rolne użytkowanie terenu,

**§ 11.**

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **GZWP** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach górnio-jurajskich (GZWP-326 Częstochowa E), wskazywany do wysokiej ochrony wód
---------------------------------	---

Wyklucza się	- hodowlę zwierząt w systemie bezściotowym, - lokalizację nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska, - rolnicze wykorzystywanie gnojowicy, - składowanie odpadów,
--------------	--

ROZDZIAŁ IV  
**USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW  
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**§ 13.**

Utrzymuje się obiekt zabytkowy pozostający w rejestrze zabytków:

MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKTY
Bukowno	- dwór

**§ 14.**

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MN/Z** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dwór w Bukownie wpisany do rejestru zabytków
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - zieleń urządzona - obiekty małej architektury, - lokalizacja budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących pod warunkiem utrzymania kompozycyjnego układu założenia,
Wyklucza się	- rozbudowę i zmianę gabarytów obiektu mieszkalnego, - usuwanie starodrzewu, z wyjątkiem drzew chorych lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi, - składowanie na terenie działki surowców, materiałów, odpadów, opakowań lub paliw.
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- nakaz uzyskania stosownych pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w obrębie przedmiotowego terenu,

**§ 15.**

1. Utrzymuje się obiekty zabytkowe pozostające w ewidencji dóbr kultury:
  - a) kapliczka murowana z XIX w. - Bukowno-Warszawka
  - b) kapliczka murowana z 1914r. - Bukowno-Warszawka
  - c) zespół podworski - Turów
  - d) budynek murowany PKP - Turów
  - e) dom drewniany z ok. 1930r. – ul. Długa - Turów Celiny
  - f) dwór z ok. 1786r. - Turów Joachimów
2. Wprowadza się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w odniesieniu do obiektów wymienionych w § 15 ust 1.
3. W przypadku złego stanu technicznego obiektów wymienionych w § 15 ust 1, dopuszcza się rozbiórkę, po sporządzeniu uproszczonej inwentaryzacji, dokumentacji fotograficznej i uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 16.**

Dla terenu zabudowy usługowej określonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- zespół dworski w Turowie ujęty w ewidencji zabytków, - obiekty usługowe – hotele, motele, obiekty handlu, gastronomii i turystyki,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej,



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- inne usługi nie kolidujące z funkcją podstawową</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usuwanie starodrzewu, z wyjątkiem drzew chorych lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi</li> <li>- lokalizację zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej,</li> <li>- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,</li> <li>- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw, kompleksów garaży oraz obiektów hodowlanych,</li> <li>- magazynowania złomu żelaznego w tym złomowania wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz uzyskania opinii konserwatora zabytków na wszelkie działania w obrębie zespołu,</li> <li>- utrzymanie, konserwacja i uzupełnienie elementów istniejącej zieleni komponowanej,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg</li> <li>- zachowanie formy istniejących historycznych budynków,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,2</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50%</li> <li>- forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> </ul>

### § 17.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UZ** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej: zespół dworski w Turowie ujęty w ewidencji zabytków,</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi związane z przeznaczeniem podstawowym,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- zieleń urządzona,</li> <li>- parkingi dla obsługi funkcji podstawowej,</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usuwanie starodrzewu, z wyjątkiem drzew chorych lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi</li> <li>- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,</li> <li>- składowanie na terenie działki surowców, materiałów, odpadów, opakowań.</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz uzyskania opinii konserwatora zabytków na wszelkie działania w obrębie zespołu,</li> <li>- utrzymanie, konserwacja i uzupełnienie elementów istniejącej zieleni komponowanej,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg</li> <li>- zachowanie formy istniejących historycznych budynków,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,2</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50%</li> <li>- forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> </ul>

**§ 18.**

W obrębie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **KA** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację nowych obiektów kubaturowych i zmiany zagospodarowania poza terenami zainwestowanymi i wskazanymi w planie,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- prowadzenie prac ziemnych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, - w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem archeologicznym obowiązuje nakaz zabezpieczenia przedmiotu i oznakowania miejsca jego znalezienia oraz niezwłoczne powiadomienie o znalezieniu tego przedmiotu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe wójta gminy,

**§ 19.**

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **A** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- działania niszczące, takie jak głęboka orka, wybieranie ziemi i prace niwelacyjne - zakaz prowadzenia działalności naruszającej strukturę gruntu do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych - lokalizację obiektów kubaturowych,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

## ROZDZIAŁ V

**TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH****§ 20.**

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się:

- 1) tereny usług oświaty UO
- 2) tereny sportu i rekreacji US
- 3) tereny usług zdrowia i opieki socjalnej UZ,
- 4) tereny dróg publicznych:
  - teren dróg powiatowych klasy Z,
  - tereny dróg gminnych klasy L,
  - tereny dróg gminnych klasy D,

2. W obrębie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych wprowadza się nakaz stosowania spójnych, indywidualnych rozwiązań projektowych w celu wzbogacenia walorów lokalnego krajobrazu, ze szczególnym uwzględnieniem kompozycji przestrzennej terenów zielonych, małej architektury i placów publicznych,

ROZDZIAŁ VI  
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

**§ 21.**

1. Powiązanie układu komunikacyjnego wsi z układem zewnętrznym tworzą:
  - 1) drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **1,2 KD-DP (Z)**
  - 2) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **3,4 KD-DG (L)**,
2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą oprócz dróg określonych w § 21 ust 1 drogi lokalne **5,6,7 KD (L)**, uzupełnione systemem dróg dojazdowych **8,9 KD (D)** i wewnętrznych **10,11 KDW**.

**§ 22.**

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1,2 KD-DP (Z)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren dróg powiatowych - zbiorczych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - ciągi piesze i rowerowe - lokalizacja miejsc parkingowych - zieleń przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację reklam, obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego;
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej modernizacji do 20.0 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 16.5m od osi drogi - stała linia ogrodzeń trwałych 10.0m od osi drogi

**§ 23.**

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **3,4 KD-DG (L)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren dróg gminnych - lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - ciągi piesze i rowerowe - lokalizacja miejsc parkingowych - zieleń przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację reklam, obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem przebudowy do 15.0 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 13.5m od osi drogi - stała linia ogrodzeń trwałych 7.5m od osi drogi

**§ 24.**

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **5,6,7 KD (L)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren projektowanych dróg lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - ciągi piesze i rowerowe - lokalizacja miejsc parkingowych - zieleń przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- szerokość w liniach rozgraniczających min.15.0m - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6.0m od linii rozgraniczającej drogi, - budowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych,
---	--

### § 25.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **8,9 KD (D)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren projektowanych dróg dojazdowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - ciągi piesze i rowerowe - lokalizacja miejsc parkingowych - zieleń przydrożna
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- szerokość w liniach rozgraniczających min.10.0m - nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0m od krawędzi jezdni, - budowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych,

### § 26.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **10,11 KDW** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - ciągi piesze i rowerowe
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych;
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych dróg min. 8.0m - dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6.0m od linii rozgraniczającej drogi, - nakaz remontu i przebudowy dróg nie spełniających przepisów przeciwpożarowych do parametrów określonych w przepisach szczególnych, - modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,

### § 27.

1. Parametry techniczne dróg winny spełniać wymagania zgodne z ustawą o drogach publicznych oraz z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
2. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się szerokości w liniach rozgraniczających mniejsze niż przewidują przepisy szczególne, pod warunkiem, że uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania, na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z Zarządcą drogi,
3. Układ komunikacyjny może zostać uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych – zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną poszczególnych obszarów; szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny zostać dostosowane do potrzeb i nie powinny być mniejsze niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych,

4. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych na rysunku planu,

#### **§ 28.**

Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych, straży pożarnej). Drogi nie spełniające wymogów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, nie mogą być zaliczone do dróg gminnych.

#### **§ 29.**

Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne zapotrzebowanie w ilości:

1. pokrycie w 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja
2. 1m.p./1 mieszkanie
3. 2m.p./1 działkę budowlaną
4. 4m.p./100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, handlu, produkcji
5. 25m.p./100 zatrudnionych w produkcji na 1 zmianę

### ROZDZIAŁ VII

#### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

#### **§ 30.**

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1. prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
2. w przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
3. zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych  $\varnothing 100$  na warunkach określonych przez użytkownika sieci po sprecyzowaniu przez inwestora - programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media z wykorzystaniem istniejących i projektowanych ujęć wód wgłębnych zlokalizowanych na terenie gminy; w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
5. w zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania,
6. odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:
  - 1) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych poprzez budowę kolektorów sanitarnych i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Olsztynie-Odrzykoniu przy zachowaniu przepisów szczególnych,
  - 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
  - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Urząd Gminy;
  - 4) po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji;
  - 5) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych,

7. zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora - szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji - w obrębie przedmiotowego terenu - nastąpi w rozwiązaniach technicznych;
  - 2) utrzymuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 400kV, 220kV i 110 kV wraz ze strefami technicznymi – zgodnie z przepisami szczególnymi, z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji,
  - 3) przy realizacji zabudowy, należy uwzględnić normatywne odległości od linii wysokiego i średniego napięcia; odległości te mogą zostać zmienione na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,
8. zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów średniego ciśnienia  $\varnothing$  100-50; rozbudowa sieci gazowej po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej i opłacalności przedsięwzięcia,
9. obsługa w zakresie sieci telekomunikacyjnej stosownie do potrzeb, z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci,
10. usuwanie odpadów:
  - 1) wdrożenie segregacji odpadów u źródła, poprzez wyposażenie miejscowości w pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów,
  - 2) wywóz odpadów komunalnych na istniejące urządzone składowisko odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach,
  - 3) unieszkodliwienie pozostałych odpadów stałych zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,

### § 31.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **WZ** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- urządzenia gospodarki wodnej - teren zbiornika wodociągowego
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- remonty i modernizacja zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i normach branżowych,

## ROZDZIAŁ VIII

### PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

### § 32.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MW** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- usługi podstawowe, - zieleń urządzone, - obiekty małej architektury, - place zabaw, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - wewnętrzna obsługa komunikacyjna
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, oraz wszelkich stacji paliw,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- magazynowanie złomu żelaznego w tym złomowanie wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,</li> <li>- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,5</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50%</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały</li> <li>- max. wysokość zabudowy 3 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe,</li> <li>- max. powierzchnia pozamieszkalnego programu usług 30%</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg</li> </ul>

### § 33.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi podstawowe,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację handlu hurtowego,</li> <li>- magazynowanie złomu żelaznego w tym złomowanie wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,</li> <li>- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50%</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> <li>- wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych,</li> </ul>

### § 34.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MM** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej,
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi podstawowe,</li> <li>- zabudowa rekreacyjna,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację obiektów handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych oraz stacji paliw,</li> <li>- magazynowanie złomu żelaznego w tym złomowanie wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,</li> <li>- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,</li> </ul>

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie istniejącej i realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, wymiany kubatury bądź zmiany sposobu użytkowania,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50%</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> </ul>
---	--

### § 35.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zabudowy usługowej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li> <li>- lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- zieleń urządzona,</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych,</li> <li>- magazynowanie złomu żelaznego w tym złomowanie wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,</li> <li>- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,</li> <li>- składowanie na terenie działki surowców, materiałów, odpadów, opakowań.</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu usługowego z możliwością zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym,</li> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna - min. 40%</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> </ul>

### § 36.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UO** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny usług oświaty z zielenią towarzyszącą,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi związane z przeznaczeniem podstawowym,</li> <li>- usługi sportu i rekreacji,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,</li> <li>- składowanie na terenie działki surowców, odpadów, opakowań.</li> </ul>



Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30%</li> <li>- forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> </ul>
--	---

### § 37.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UK<sub>R</sub>** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- tereny usług kultu religijnego
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi związane z działalnością duszpasterską,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</li> <li>- zieleń urządzona,</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,</li> <li>- składowanie na terenie działki surowców, materiałów, odpadów, opakowań.</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50%</li> <li>- rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału II.</li> </ul>

### § 38.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny niekubaturowych urządzeń służących rekreacji nadwodnej – kąpielisko, tereny do plażowania</li> <li>- tereny sportu i rekreacji,</li> </ul>
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleń urządzona,</li> <li>- obiekty małej architektury,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację obiektów kubaturowych,</li> <li>- wprowadzanie ścieków do ziemi i wód,</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z projektowanej drogi dojazdowej</li> <li>- rozmieszczenie urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi</li> <li>- dopuszczalna powierzchnia utwardzenia terenu do 20%,</li> </ul>

### § 39.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **P,U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- tereny wielofunkcyjne: produkcyjno-składowo-usługowe
Przeznaczenie dopuszczalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą zapewnienia mieszkania dla właściciela,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji</li> <li>- lokalizacja zieleni urządzonej i izolacyjnej</li> </ul>
Wyklucza się	- budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30%</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> </ul>
--	--

#### § 40.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **P** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny obiektów produkcyjnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej,</li> <li>- obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą zapewnienia mieszkania dla właściciela,</li> <li>- lokalizacja składów i magazynów</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji</li> <li>- lokalizacja zieleni urządzonej i izolacyjnej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej,</li> <li>- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,</li> </ul>
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4</li> <li>- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30%</li> <li>- forma i gabaryty nowo projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,</li> </ul>

#### § 41.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- Lasy
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazdy nie wydzielone,</li> <li>- urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej,</li> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej</li> </ul>
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację i użytkowanie wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kształtowanie struktur: gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej,</li> <li>- pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu, zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzania lasu, oraz ustalenia przepisów szczególnych</li> </ul>

#### § 42.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZLI** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- dolesienia
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,

Wyklucza się	- lokalizację obiektów kubaturowych, - zalesiania i zadrzewień terenów z ostańcami skalnymi
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzania lasu, oraz zgodnie uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów szczególnych, - realizacja zalesień przy stosowaniu gatunków rodzimego pochodzenia z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań siedliskowych,

#### § 43.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZI** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- tereny zieleni izolacyjnej
Przeznaczenie dopuszczalne	- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
Wyklucza się	- lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych, - wprowadzanie gatunków drzew i krzewów obcych dla tego środowiska,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- zieleń izolacyjna o zwartym pokroju wysoka i niska,

#### § 44.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- tereny rolnicze – pola uprawne, łąki i pastwiska
Przeznaczenie dopuszczalne	- rozbudowa, budowa i wymiana kubatury w ramach istniejących działek siedliskowych, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - lokalizacja dróg dojazdowych i wewnętrznych – dojazdów do pól i istniejących siedlisk, - prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól, - zabudowa służąca produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej, - zieleń i ogrody przydomowe,
Wyklucza się	- zabudowę terenów otwartych, - nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- dopuszczalna zabudowa działki i jej utwardzenie w stopniu pozwalającym na zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - forma i gabaryty budynków zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,

#### § 45.

Dla terenów rolniczych określonych na rysunku planu symbolem **2R** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, - utrzymanie istniejącego rolniczego użytkowania terenu, - utrzymanie murawy kserotermicznej,
Przeznaczenie dopuszczalne	- rozbudowa, budowa i wymiana kubatury wyłącznie w ramach istniejących działek siedliskowych,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną,</li> <li>- prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól,</li> </ul>
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej, poza istniejącymi działkami siedliskowymi,</li> <li>- niszczenie, usuwanie i zmianę elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu,</li> <li>- podział działek rolnych,</li> <li>- grodzenie terenów otwartych,</li> <li>- nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,</li> <li>- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,</li> <li>- rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału II</li> </ul>

#### § 46.

Dla terenów rolniczych określonych na rysunku planu symbolem **3 R** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- tereny rolnicze – pola uprawne, łąki i pastwiska – rezerwa dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej
Przeznaczenie dopuszczalne	- prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól,
Wyklucza się	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmianę użytkowania terenu</li> <li>- budowę wszelkich obiektów kubaturowych,</li> <li>- biwakowanie oraz realizację budownictwa rekreacyjnego,</li> <li>- niszczenie, usuwanie i zmianę elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu,</li> <li>- podział działek rolnych,</li> <li>- grodzenie terenów otwartych,</li> <li>- nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,</li> </ul>
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymanie istniejącego użytkowania,</li> <li>- zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,</li> </ul>

#### § 47.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- nakazuje się zachowanie zbiorników w stanie naturalnym,

### ROZDZIAŁ IX

#### WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

#### § 48.

W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości.

**§ 49.**

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

1. podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu,
2. wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego wymogi przeciwpożarowe, bądź ustanowienie służebności przejazdu spełniającego w/w wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
3. kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu przepisów szczególnych i ustaleń planu,
4. w sytuacji kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu,

**§ 50.**

1. Minimalne szerokości nowowydzielanych działek:
  - 1) dla zabudowy bliźniaczej 14,0m,
  - 2) dla zabudowy wolnostojącej 20,0m w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym braku innej możliwości realizacji budynku dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 18,0m
2. Minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
  - 1) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 800m,
  - 2) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 1200m,
  - 3) dla zabudowy zagrodowej 2500m,
  - 4) plan nie limituje powierzchni działek istniejących
3. Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni izolacyjnej.

## ROZDZIAŁ X

**TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU.****§ 51.**

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VI pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

**§ 52.**

1. Obiekty istniejące niezgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.

## ROZDZIAŁ XI

**OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z UCHWALENIEM PLANU.****§ 53.**

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36. ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości:

**MN** – 30 %  
**MM** – 30 %  
**P** - 30 %  
**P,U** - 30 %

ROZDZIAŁ XII  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 54.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 55.**

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.