

Olsztyn, 05.03.2024 r.

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na dzierżawę następujących nieruchomości:

L.p.	Nr działki	k.m.	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Obszar	Księga Wieczysta	Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym (w dt)	Wadium (zł)
1	687/1	11	0,2360 ha	RVI - 0,1420 ha LsV - 0,0940 ha	Biskupice	CZ1C/00122293/3	1,0	13,11 zł
2	134	6	0,2760 ha	RVI - 0,2760 ha	Bukowno	CZ1C/00147390/4	1,0	13,11 zł
3	1094	9	0,1730 ha	RVI - 0,1730 ha	Olsztyn	CZ1C/00035330/8	1,0	13,11 zł
4	2517	16	0,0280 ha	RV - 0,0280 ha	Olsztyn	CZ1C/00060145/8	1,0	13,11 zł
5	903	6	0,2170 ha	RIVa - 0,1250 ha RIVb - 0,0920 ha	Przymiłowice	CZ1C/00177070/4	1,6	20,97 zł
6	17/4	2	0,6550 ha	ŁIV - 0,6550 ha	Turów	CZ1C/00033219/0	3,9	51,11 zł
7	527	10	0,1800 ha	RV - 0,1800 ha	Biskupice	CZ1C/00122293/3	1,1	14,41 zł
8	449/2	5	0,3929 ha	RVI - 0,2358 ha RV - 0,1571 ha	Olsztyn	CZ1C/00060145/8	1,0	13,11 zł
9	2774	2	0,6520 ha	RIVb - 0,6520 ha	Olsztyn	CZ1C/00176326/7	3,9	51,11 zł
10	839	5	0,1830 ha	PsVI - 0,0590 ha RV - 0,1240 ha	Przymiłowice	CZ1C/00168843/8	1,0	13,11 zł
11	885/3	9	0,3466 ha	RVI - 0,3466 ha	Zrębice I	CZ1C/00149361/6	1,0	13,11 zł
12	389/3	5	0,4869 ha	RV - 0,4869 ha	Olsztyn	CZ1C/00035508/7	1,2	15,72 zł

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Olsztyn. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu, w terminie do 28 lutego danego roku. Czynsz ten ulega zmianie w zależności od ceny skupu pszenicy w I i II półroczu ogłoszonym przez GUS.

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **16.04.2024 roku o godz. 14<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie. Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium do dnia 09.04.2024 roku na konto "depozytowe" Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie Nr 48 8260 0006 2001 0012 5660 0009. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek depozytowy Gminy. Wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi. Sugerowane minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 dt (dla działek nr: 687/1, 134, 1094, 2517, 903, 527, 839 - sugerowane minimalne postąpienie w przetargu wynosi 0,1 dt). Do obliczenia wadium przyjęto średnią krajową cenę skupu pszenicy (za drugie półrocze 2022 roku oraz za pierwsze półrocze 2023 r.) - wynoszącą 131,07 zł za 1 dt. Umowy zawarte będą na czas nieoznaczony. Działki są częściowo zarośnięte drzewami i krzewami (samosiejki).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.).

Ww. nieruchomości będą wydzierżawione, w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021.2213 ze zm.). Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie, tel. 34 3285076, 3285077 wew. 33.