

GMINA OLSZTYN



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU**  
**ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY PIASTOWSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI**  
**PRZYMIŁOWICE W GMINIE OLSZTYN**

opracowanie: Renata Gajecka

Częstochowa, listopad 2022 r.

## Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1 Podstawa prawna opracowania.....	3
1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy.....	4
1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania.....	4
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	5
3. Ocena istniejącego stanu środowiska.....	8
3.1 Położenie i struktura użytkowania.....	8
3.2 Budowa geologiczna.....	8
3.3 Wody podziemne .....	9
3.4 Rzeźba terenu.....	10
3.5 Gleby.....	10
3.6 Wody powierzchniowe.....	10
3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne.....	11
3.8 Stan sanitarny atmosfery.....	11
3.9 Przyroda ożywiona i ochrona prawna jej zasobów.....	12
3.10 Krajobraz .....	14
3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.....	15
4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.....	15
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.....	16
6. Cele ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, .....	16
7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony parku Krajobrazowego Orlich Gniazd .....	18
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko.....	19
8.1 Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.....	19
8.2 Oddziaływanie na ludzi.....	21
8.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	22
8.4 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.....	23
8.5 Oddziaływanie na powierzchnie ziemi.....	24
8.6 Oddziaływanie na krajobraz.....	25
8.7 Oddziaływanie na klimat.....	26
8.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	27
8.9 Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.....	27
8.10 Oddziaływanie na dobra materialne.....	27
8.11 Typy oddziaływań na środowisko wynikające z realizacji projektu planu.....	28
9. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu.....	29
10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	30
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	30
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	31
12. Materiały źródłowe.....	34
14. Oświadczenie.....	35

## 1. Wprowadzenie

### 1.1 Podstawa prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. planu miejscowego.

Obecnie obowiązujące przepisy prawne stawiają wymóg uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Częstochowie (PPIS) – ww. uzgodnienia uzyskano odpowiednio 8 marca 2022 r. i 16 lutego 2022 r.

Według uzgodnionego zakresu, prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana do przedmiotowego projektu planu, powinna obejmować wszystkie elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Zgodnie z treścią uzgodnienia RDOŚ wszystkie elementy z ww. artykułu powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych. W szczególności prognoza powinna dotyczyć wpływu realizacji zapisów planu na :

- możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko (w tym na formy ochrony przyrody zlokalizowane na terenie objętym projektem planu oraz w jego bliskim sąsiedztwie) mogących być rezultatem ewentualnej zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów objętych projektem planu, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na Park Krajobrazowy Orlich Gniazd i jego otuliny;
- funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w opracowaniu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A., (red.) 2015 CDPGŚ, ze szczególnym uwzględnieniem regionalnego korytarza migracji ptaków – „Dolina górnej Warty”;
- funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych;
- jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadto prognoza powinna dostarczać informacji o występowaniu, lub jego braku, chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz tych ochrona prawna, występujących na obszarze objętym planem lub w jego bliskim sąsiedztwie, ich szacunkowej liczebności, rozmieszczeniu, stanie ochrony, a także analizę zagrożeń dla populacji tych gatunków, a w przypadku negatywnego oddziaływania propozycję jego ograniczenia.

Zgodnie z treścią uzgodnienia PPIS zakres prognozy winien obejmować ustalenia i wymagania zawarte w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Stopień szczegółowości prognozy powinien być adekwatny do charakteru, lokalizacji, specyfiki i przeznaczenia terenu objętego planem i terenów sąsiadujących, powinien umożliwiać prawidłową i rzetelną ocenę oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko i zdrowie ludzi, z uwzględnieniem oddziaływania istniejącej drogi krajowej nr 46.

## 1.2 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem prognozy jest określenie w jaki sposób ustalenia projektu planu mogą wpłynąć na stan środowiska w obszarze opracowania oraz w obszarach wzajemnych oddziaływań, stwierdzenie, czy ustalenia projektu planu biorą pod uwagę lokalne uwarunkowania środowiska, oraz ewentualne zaproponowanie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Szczegółową zawartość merytoryczną prognozy określa przytoczona powyżej ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto podczas prac przy opracowaniu prognozy korzystano z przepisów zawartych w obowiązujących aktach prawnych przede wszystkim z zakresu ochrony środowiska.

Niniejsza prognoza zawiera informacje dotyczące charakterystyki cech poszczególnych elementów środowiska stanowiące wyciąg z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru gminy Olsztyn na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w 2010 r. z uwzględnieniem dostępnych, aktualnych materiałów źródłowych.

## 1.3 Materiały wyjściowe i metoda opracowania

Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy jest projekt planu zawierający ustalenia tekstowe - stanowiące treść projektu Uchwały Rady Gminy Olsztyn w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Piastowskiej w miejscowości Przymiłowice, w gminie Olsztyn wraz z rysunkiem planu – załącznik nr 1 do w/w uchwały w skali 1:1 000 oraz opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Olsztyn.

Na podstawie informacji uzyskanych z materiałów źródłowych oraz informacji zebranych podczas przeprowadzonej wizji terenowej, opracowano ogólną charakterystykę środowiska przyrodniczego omawianego obszaru, w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym w szczególności: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie pozyskanych informacji określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego, a także wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwiają obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w tym kontekście – stopień ogólności ustaleń planu.

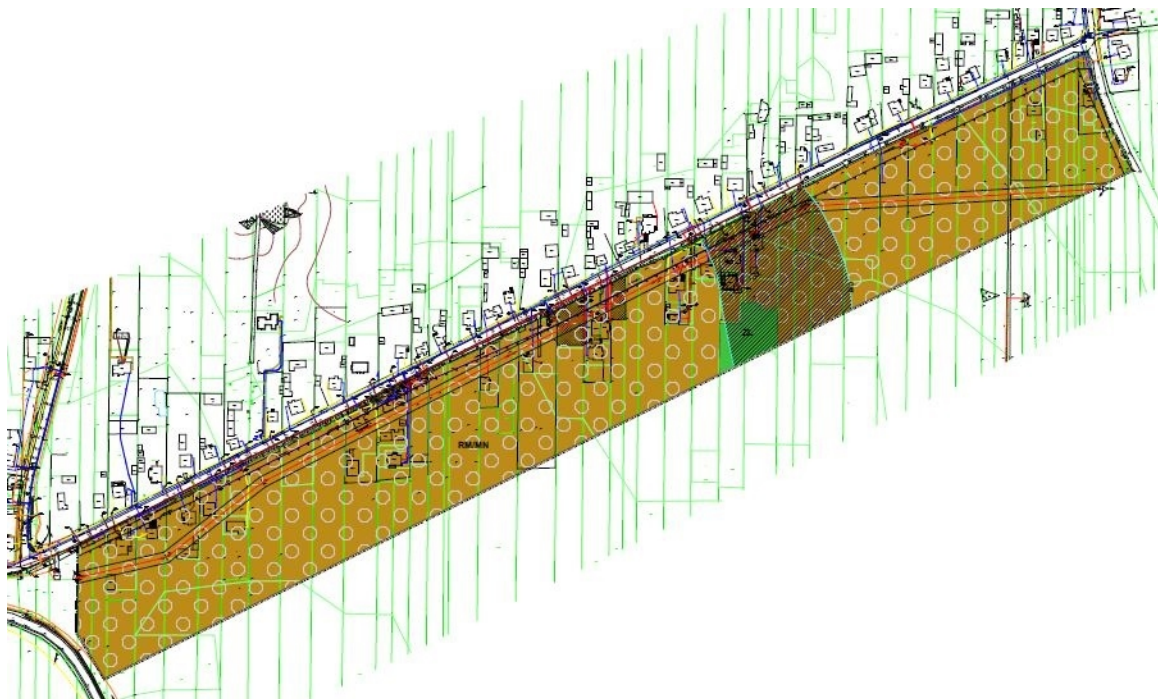
## 2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Przedmiotowy dokument zawiera ustalenia w zakresie:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- zasad ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- ustaleń szczegółowych dla terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- określenia stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, jednorazową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W granicach opracowania wyodrębniono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem – **MN** oraz teren leśny, oznaczony symbolem - **ZL**,



Ryc. 1. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Piastowskiej w miejscowości Przymiłowice, w gminie Olsztyn.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO  
PRZY ULICY PIASTOWSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI PRZYMIŁOWICE, W GMINIE OLSZTYN

dla których określono przeznaczenie terenu oraz zasady ich zagospodarowania, zamieszczone w poniższej tabeli:

Ozn. terenu (symbol)	Przeznaczenie terenu		Ustalenia określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko	Powierzchnia (ha)
	Podstawowe	Dopuszczalne		
<b>RM/MN</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej	usługi agroturystyczne, turystyczne, tereny sportu i rekreacji, budynki gospodarcze, garażowe, urządzenia budowlane oraz objekty i urządzenia infrastruktury technicznej integralnie związane z obsługą terenu, tereny zieleni, objekty małej architektury itp.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02 –1,0;</li> <li>- wielkość powierzchni zabudowy wszystkich budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maks. 0,30</li> <li>- wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 50%;</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy - 9 m n.p.t;</li> </ul>	ok. 11,9
<b>ZL</b>	las i zadrzewienia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,</li> <li>- objekty służące gospodarce leśnej</li> </ul>	-	ok. 0,2

Prace nad projektem zainicjowane zostały Uchwałą Nr IX/117/20 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego przy ulicy Piastowskiej, w gminie Olsztyn. Granice obszaru objętego projektem obejmują powierzchnię ok. 12 ha. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zmianę obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn przyjętego Uchwałą Nr XXI/151/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r. dla miejscowości Przyimiłowice. Obecny przeznaczeniem terenu objętego opracowaniem są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczone symbolem MM (pas terenu przylegający do drogi gminnej – ul. Piastowskiej),
- tereny rolnicze z zakazem zabudowy oznaczone symbolem 2 R,
- lasy oznaczone symbolem ZL.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn (uchwała Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm.) kierunkiem przeznaczenia obszaru objętego projektem planu miejscowego są tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN) oraz tereny leśne (ZL).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO  
PRZY ULICY PIASTOWSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI PRZYMIŁOWICE, W GMINIE OLSZTYN

Dokumentami powiązаныmi z niniejszym planem są:

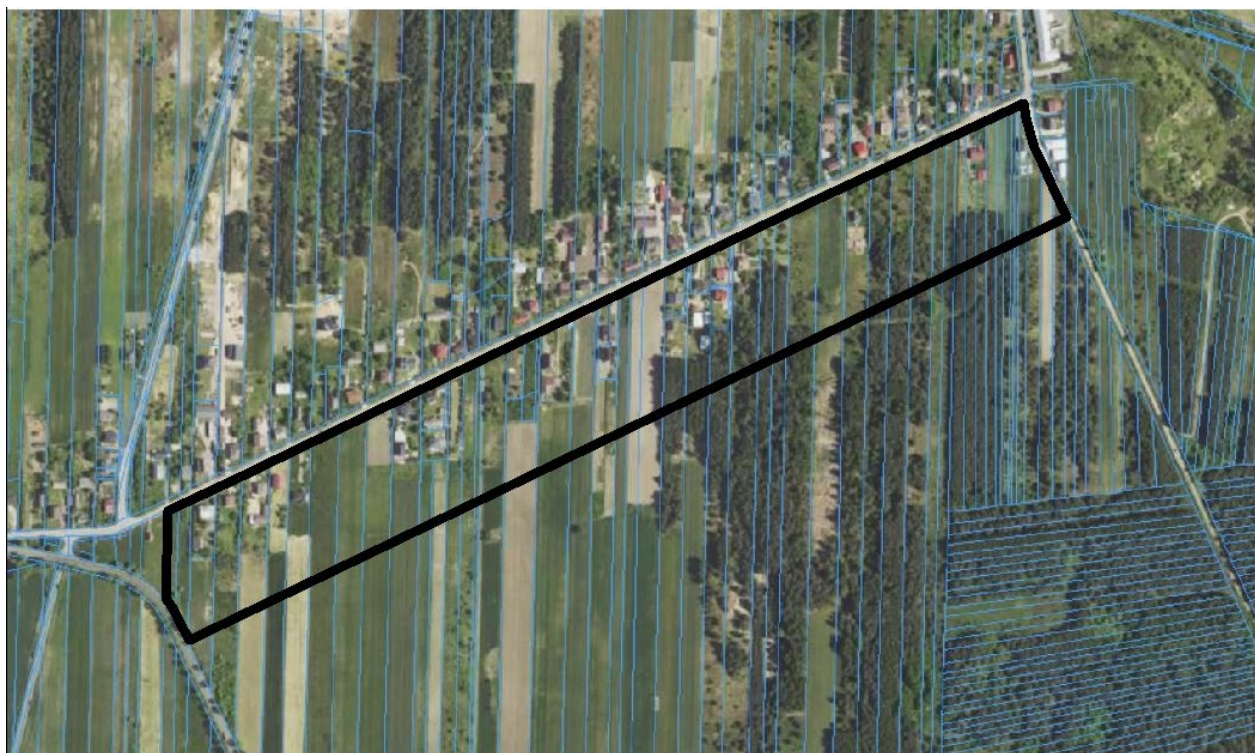
1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn – uchwała Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm.)
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Przymiłowice, przyjęty Uchwałą Nr XXI/151/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r.
3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, Uchwała Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.

### 3. Ocena istniejącego stanu środowiska

#### 3.1 Położenie i struktura użytkowania

Projekt planu dotyczy terenu położonego na obszarze gminy Olsztyn, we wschodniej części miejscowości Przymiłowice, obejmuje obszar o powierzchni ok. 12,1 ha., zlokalizowany po południowej stronie drogi gminnej (ulicy Piastowskiej), prowadzącej do Przymiłowic – Podgrabia.

Obszar opracowania jest częściowo zabudowany, zagospodarowany i użytkowany; sąsiaduje z terenami zabudowy o charakterze zagrodowej, w tym – budynki mieszkalne, zlokalizowanymi po północnej stronie drogi ulicy Piastowskiej oraz terenami leśnymi. Zabudowa i elementy zagospodarowania w omawianym rejonie przeważnie tworzą pasma zainwestowania o zróżnicowanej głębokości względem drogi publicznej. Rejon drogi w obszarze opracowania jest uzbrojony. Wg ewidencji gruntów są to w większości tereny zabudowane na gruntach rolnych oraz grunty rolne i sady.



Ryc. 2. Teren objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem – ortofotomapa

źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

#### 3.2 Budowa geologiczna i surowce mineralne

##### Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar opracowania położony jest w północnej części Monokliny Śląsko – Krakowskiej. Podłoże budują utwory mezozoiczne zalegające na sfałdowanych skałach paleozoicznych. Monoklina zapada pod kątem 1-5° w kierunku północno-wschodnim, ku osi Niecki Miechowskiej. Monoklina została pocięta systemem uskoków



o generalnym przebiegu SW-NE. Głębsze partie monokliny tworzą zróżnicowane utwory triasu - iły, iłowce i mułowce z wkładkami piaskowców lub skał węglanowych, na których zalegają osady jury. Utwory jury dolnej (lias) to piaski, piaskowce i mułowce. Jurę środkową tworzą w spągowej części profilu piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich. Pokrywa je seria ilasto - mułowcowa z syderytami (tzw. iły rudonośne). Stropowe partie jury środkowej budują glaukonitowe wapienie piaszczyste i margliste. Zasadniczą część podłoża skalnego rejonu opracowania stanowią węglanowe skały osadowe jury górnej. Ich spąg tworzą wapienie scyfiowe z przeławieniami margli warstw przedziszowskich, na których zalegają wapienie gruboławicowe z czertami i amonitami warstw zawodziańskich. Powierzchnia osadów jury jest silnie urzeźbiona, wskutek intensywnej erozji (szczególnie krasowieniu).

Pokrywa osadów plejstoceńskich, wypełniająca obniżenia terenu między wzgórzami, związana jest głównie z akumulacją lodowcową i wodnolodowcową podczas zlodowacenia odry (środkowopolskie). Są to wodnolodowcowe piaski różnoziarniste i żwiry, piaski i żwiry moren czołowych (lokalnie z głazami), ilasto – piaszczyste gliny zwałowe, a miejscami również piaski i żwiry akumulacji szczelinowej i kemy. Schyłek plejstocenu i początek holocenu reprezentują eluvia piaszczyste glin zwałowych, piaski i gliny zwietrzelinowe na stokach wzniesień oraz piaski eoliczne w obniżeniach między wzgórzami.

Bezpośrednie podłoże przedmiotowego terenu w części zachodniej tworzą górnourajskie wapienie płytowe oraz czwartorzędowe eluvia piaszczyste glin zwałowych i piaski eoliczne na glinach zwietrzelinowych w pozostałej części.

#### Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

### **3.3 Wody podziemne**

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa E, chroniącego najcenniejsze zasoby wód podziemnych w skali kraju. Poziom górnourajski obejmuje uszczelinione i często skrasowiałe wapienie skaliste jury górnej (oksfordu). Średnia głębokość studni ujmujących wody tego zbiornika to 160 m a jego zasoby dyspozycyjne szacowane są na 1024 tys. m<sup>3</sup>/dobę. Zbiornik zasilany jest przez infiltrację z wodonośnych utworów czwartorzędowych lub bezpośrednio przez infiltrację wód opadowych na wychodniach wapieni oraz drenaż rzeki Warty. Analizowany teren znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW 650099.

Generalnie słaby stopień izolacji warstw wodonośnych skałami słaboprzepuszczalnymi oraz szczelinowo-krasowe warunki migracji wód i zanieczyszczeń powodują, że zbiornik ten jest narażony w stopniu wysokim na zanieczyszczenie.

Z prowadzonego w 2019 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska monitoringu wód podziemnych wynika, że jednolita część wód podziemnych nr 99 wydzielona w ramach GZWP 326 – Częstochowa E w rejonie opracowania charakteryzowała się dobrym stanem wód podziemnych zarówno w zakresie stanu chemicznego jak i ilościowego.

Zagrożenie dla jakości wód podziemnych stanowią niewłaściwe rozwiązania gospodarki ściekowej oraz dzikie wysypiska odpadów. Zagrożenie stwarzają też substancje ropopochodne wyciekające z pojazdów samochodowych.

### 3.4 Rzeźba terenu

Według regionalizacji geomorfologicznej Polski, obszar opracowania położony jest w podprowincji Wyżyna Śląsko – Krakowska, w obrębie makroregionu Wyżyna Krakowsko-Częstochowska i mezoregionu Wyżyna Częstochowska (Płaskowzgórze Częstochowskie).

Rzeźbę Płaskowzgórza Częstochowskiego stanowi wyrównana, miejscami falistopagórkowata powierzchnia wierzchowiny jurajskiej, która opada wyraźnym progiem morfologicznym (kuestą) ku Obniżeniu Górnej Warty na zachodzie. Ponad pagórkowatą powierzchnię wznoszą się twarde i krasowe wzgórza (Sokole Góry, Olsztyńskie Skały, Góry Towarne, Zielona Góra), zwieńczone ostańcami skalnymi i rozcięte siecią jaskiń rozwiniętych w formie kominów i korytarzy. Najwyższe wzgórza w masywie Sokolich Gór mają wysokość względną 80 – 100 m. sięgają 400 m n.p.m. stanowiąc najwyżej położone punkty wysokościowe na terenie gminy Olsztyn. Widocznym elementem rzeźby terenu są również płaskie, suche doliny tzw "wodące", wypełnione piaskami, którymi okresowo płyną wody opadowe.

Obszar objęty projektem planu położony jest na wysokości ok. 312 – 322 m n.p.m. Najwyżej położona jest zachodnia część obszaru, a najniższej jego środkowa część. Teren wznosi się również w kierunku południowym.

### 3.5 Gleby

W rejonie obszaru opracowania występują gleby bielcowe i brunatne, wytworzone z piasków słabogliniastych i piasków luźnych. Grunty rolne obszaru opracowania w części są użytkowane rolniczo. Znaczna część gruntów rolnych jest odłogowana.

### 3.6 Wody powierzchniowe

Teren objęty opracowaniem położony jest w zlewni rzeki Warty, która przepływa w odległości ok. 8 km w kierunku północnym i ok. 9 km w kierunku zachodnim od obszaru objętego planem. Ze względu na budowę geologiczną sieć hydrograficzna na obszarze gminy jest słabo rozwinięta. Wody powierzchniowe na terenie opracowania nie występują. Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Wiercica (kod RW600017181369), która charakteryzuje się umiarkowanym stanem /potencjałem ekologicznym i złym stanem ogólnym a osiągnięcie przez nią celów środowiskowych tj. dobrego stanu ekologicznego i chemicznego jest zagrożone.

Należy zaznaczyć, iż zlewnia rzeki Warty, w tym obszar opracowania, objęta jest Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, regulującym zasady korzystania z wód w regionie wodnym. Zawiera ono szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód, wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych oraz ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego, niezbędne do osiągnięcia celów środowiskowych. Najistotniejsze regulacje wynikające z przytoczonego rozporządzenia dotyczą m.in. ograniczenia możliwości bezpośredniego odprowadzania wód z odwodnień oraz ścieków opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej, dopuszczając do realizacji tylko te przypadki, dla których w kontekście realizacji założonych funkcji rozpatrzono i zastosowano rozwiązania minimalizujące utratę naturalnej retencji oraz spowalniające odpływ odprowadzanych wód i przywracające w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter

odpływu.

Teren objęty planem znajduje się poza granicami obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi i nie znajduje się w obrębie wskazanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Nie występują tutaj również obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne.

### **3.7 Klimat i warunki topoklimatyczne.**

Umiarkowaną strefę klimatyczną i środkowopolski region klimatyczny, w których położony jest przedmiotowy teren, charakteryzują częste i szybkie napływy i przemieszczanie się aktywnych układów barycznych, powodujących ścieranie się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego, w wyniku czego klimat odznacza się dużą zmiennością pogody. Klimat obszaru opracowania (wg danych pochodzących ze stacji meteorologicznej w Częstochowie), charakteryzują następujące elementy:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C,
- średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) wynosi 17,7°C,
- średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (styczeń) wynosi -2,4°C,
- średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę,
- średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42,
- średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10,
- opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku; najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec - sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego; maksimum występuje w lipcu (86 mm); najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń - marzec), tylko 15% opadu rocznego; minimum (29 mm) przypada na luty,
- liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka,
- prawdopodobieństwo wystąpienia opadu gradu należy do najniższych w województwie – średnio raz na dwa lata,
- dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu; ogólnie w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu; udział ciszy jest niski - 9%; średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s.

Warunki topoklimatyczne na przedmiotowym terenie są korzystne ze względu na ukształtowanie terenu i związane z nim warunki solarne, wilgotnościowe i warunki przewietrzania. Nie występują tutaj sprzyjające warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i tworzenia się mgieł z uwagi na ukształtowanie terenu oraz głęboki poziom zalegania wód gruntowych.

### **3.8 Stan sanitarny atmosfery**

Na terenie opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie jest prowadzony monitoring powietrza. Zgodnie z oceną jakości powietrza w województwie śląskim prowadzoną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, obejmujący 2018 r. teren gminy Olsztyn sklasyfikowano w klasie C ze względu na ochronę zdrowia z uwagi na

przekroczenia dopuszczalnych stężeń pyłu PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, ozonu i benzo(a)pirenu. Uzyskane wynikowe klasy C kwalifikują gminę do opracowania Programów Ochrony Powietrza dla tych zanieczyszczeń. Dla pozostałych zanieczyszczeń: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, arsenu, kadmu, niklu i ołowiu w ocenie za 2018 r. klasą wynikową jest klasa A według kryterium ochrony zdrowia. Klasa A świadczy o dobrym stanie jakości powietrza, co wskazuje na potrzebę dalszego utrzymania stężeń zanieczyszczeń w powietrzu na tym samym lub lepszym poziomie.

Na stan czystości powietrza w rejonie obszaru opracowania wpływa emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Jest to głównie niska emisja z palenisk domowych i indywidualnych źródeł ciepła, korzystających z nieekologicznych paliw oraz komunikacja - droga krajowa DK 46.

### **3.9 Przyroda ożywiona i ochrona prawna jej zasobów**

#### Świat roślin

Na terenie gminy występują cenne zbiorowiska roślinne charakteryzujące się dużym zróżnicowaniem. Do najcenniejszych zaliczyć należy murawy kserotermiczne i naskalne oraz lasy liściaste. Szczególnie cenne są siedliska naskalne, będące ostoją rzadkich gatunków roślin i zwierząt z endemicznym gatunkiem flory polskiej mającym swe jedyne stanowiska na skałkach w okolicach Olsztyna - Przytulia krakowska (*Galium cracoviense*). Murawy naskalne reprezentuje zespół *Festucetum pallentis*. Wzgórza porastają murawy kserotermiczne reprezentujące zespół *Adonido-Brachypodietum*. U podnóża wzgórz na zalegających piaskach rozwijają się murawy psammofilne.

Lasy reprezentowane są przez buczyny (kwaśne, żyzne, ciepłolubne), grądy oraz bory. Buczyny i grądy występują na wzgórzach, a ich najcenniejsze fragmenty są chronione w rezerwach „Sokole Góry” i „Zielona Góra”.

Zbiorowiska roślinne na analizowanym obszarze nie należą do przyrodniczo cennych, nie stwierdzono tutaj występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk tych gatunków. Projekt planu obejmuje teren przekształcony wskutek działalności człowieka, częściowo zabudowany, w części wykorzystywany pod uprawy polowe oraz na niewielkim fragmencie zalesiony. Zabudowie wzdłuż dróg towarzyszą zadrzewienia, w tym drzewa owocowe. Na siedliskach wtórnych, silnie zmienionych przez człowieka występują zbiorowiska ruderalne, powstałe mimo woli człowieka, jako towarzyszące osadnictwu i szlakom komunikacyjnym. Część użytków rolnych w wyniku wieloletniego odłogowania została pokryta nalotem lekkonasiennych drzew, głównie brzozy i sosny.

Teren leśny (lasy prywatne), którego niewielki fragment o powierzchni 0,21 ha znalazł się w granicach opracowania występuje na siedlisku boru mieszanego świeżego (BMŚW). Gatunkiem panującym jest tutaj sosna w wieku w większości powyżej 45 lat z udziałem w drzewostanie brzozy i osiki, a w jego podszycie wyróżniano następujące gatunki: dąb, czeremchę i dąb czerwony.

#### Świat zwierząt

Obszar opracowania położony jest poza najważniejszymi ostojami fauny na terenie gminy, należy tutaj wymienić kompleks leśny Sokolich Gór a także inne ważne siedliska zwierzęce: Zielona Góra, Dębowa Góra, Góry Towarne, Góra Zamkowa oraz wapienne wzgórza pokryte płacami muraw kserotermicznych. Na terenie gminy występują gatunki górskie

i południowe ślimaków – osiągające tu północną granicę swego występowania. W rejonie Góry Zamkowej, Lipówki, Zielonej Góry i Gór Towarnych występują rzadkie gatunki motyli. Na terenie rezerwatu Sokole Góry występują 2 gatunki endemicznych chrząszczy jaskiniowych. Rzadki gatunek chrząszcza występuje również w rejonie Dębowej Góry. Ponadto na terenie gminy występuje wiele gatunków ptaków oraz w jaskiniach Sokolich Gór, Zielonej Góry oraz Gór Towarnych 7 gatunków nietoperzy.

W rejonie obszaru opracowania zamieszkują liczne gatunki ptaków śpiewających, dzięcioły, leśne kuraki, sowy i ptaki drapieżne. Poza pospolitymi ssakami owadożernymi i gryzoniami (jeżami, kretami, wiewiórkami, ryjówkami aksamitnymi, myszami leśnymi i zaroślowymi), licznie występują tu drobne drapieżniki: lisy, kuny leśne, domowe i łasice. Grupę ssaków łownych reprezentują zające, dziki, sarny i jelenie. Do rzadziej spotykanych zwierząt należą borsuki i tchórze.

Teren opracowania położony jest w obrębie regionalnego korytarza migracji ptaków "Dolina Górnej Warty". Wytyczne dla ochrony, udrażniania i zagospodarowania korytarza ornitologicznego obejmują m.in.: zapewnienie różnorodności siedlisk dla gniazdowania oraz migracji i zimowania ptaków we wszystkich typach ekosystemów.

#### Ochrona prawna zasobów przyrody

Obszar objęty projektem planu położony jest w bliskim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (w odległości ok 60 m), w jego otulinie. PK Orlich Gniazd ustanowiony został ze względu na ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie zróżnicowanej rzeźby terenu, występujących form krasowych oraz systemów jaskiniowych, przestrzennej zmienności zbiorowisk roślinnych, takich jak: bory sosnowe, buczyny, naskalne murawy wapienne oraz bogatej pod względem jakościowym i ilościowym fauny (zwłaszcza nietoperzy). Chronione są również walory krajobrazowe, w tym elementy charakterystyczne krajobrazu kulturowego z ruinami warowni jurajskich oraz krajobrazu rolniczego. Roślinność objęta ochroną to przede wszystkim warzucha polska, przytulia krakowska. Chronione siedliska to buczyna storczykowa, buczyna kwaśna i buczyna sudecka. Cennymi gatunkami zwierząt są przede wszystkim liczne gatunki nietoperzy, pustułki i białorzytka. Akcentem dominującym w krajobrazie parku są ostańce zbudowane głównie z wapieni górnourajskich (mogoty), liczne jaskinie i schroniska skalne, źródła, oraz znaczną liczbę rozległych obniżeń wypełnionych piaskami rzecznołodowcowymi. Czynnikiem wpływającym na rozwój rzeźby tego terenu jest zjawisko krasowienia. W granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd znajdują się obszary bardzo cenne przyrodniczo. Najważniejsze z nich, jako ostoje, weszły w sieć obszarów chronionych Natura 2000. Centralną część terenu gminy Olsztyn zajmuje ostoja Olsztyńsko-Mirowska. W granicach tego obszaru znajdują się również inne tereny objęte ochroną prawną: rezerwat „Sokole Góry”, rezerwat „Zielona Góra”, użytek ekologiczny „Góry Towarne”.

W granicach Parku Krajobrazowego obowiązuje plan ochrony, przyjęty Uchwałą Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. Ustalenia planu ochrony nie dotyczą terenów położonych w obrębie jego otuliny, a więc na obszarze objętym niniejszym opracowaniem. Położenie w otulinie PK skutkuje koniecznością uzgodnienia projektu planu miejscowego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Innymi obszarami objętymi ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody, położonymi w rejonie obszaru objętego projektem planu są:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Olsztyńsko-Mirowska –

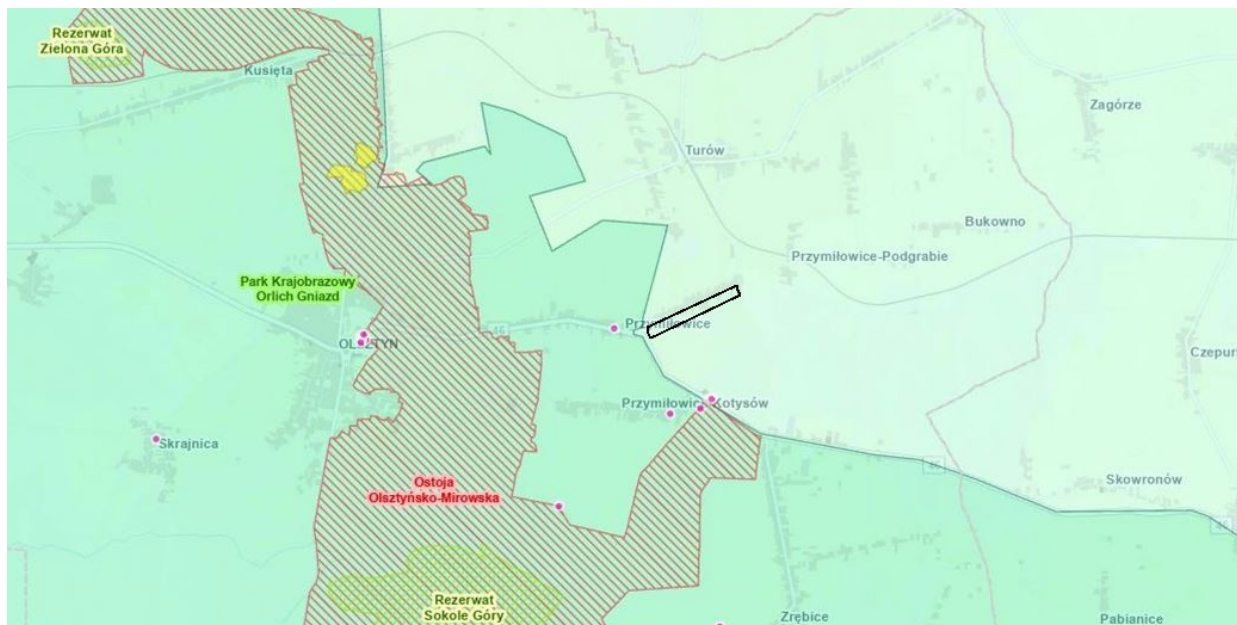
znajdujący się w odległości ok. 0,8 km od południowej granicy obszaru objętego projektem planu,

- rezerwat przyrody Sokole Góry – w odległości ok. 2,7 km.

oraz pomnik przyrody – krzew Kłokoczka południowa (*Staphylea pinnata*) w odległości ok. 300 m. od zachodniej granicy obszaru opracowania.

**Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Olsztyńsko-Mirowska (PLH240015)** - obejmuje kompleks wzgórz wapiennych (mogotów) z licznymi formami krasowymi, takimi jak: jaskinie, ostańce, studnie i leje krasowe. Wzgórza pokrywają naturalne fitocenozy leśne lub zbiorowiska murawowe. Tereny w sąsiedztwie wzgórz zajęte są przez lasy (przeważnie sosnowe) użytkowane gospodarczo lub pola uprawne, Wśród pól, na ugorach i miedzach, występują mozaikowo rozmieszczone czynniki – zarośla ciepłolubnych krzewów, takich jak: tarnina, głóg i dereń. Wzgórza zbudowane są z wapieni górnej jury. Najtwardsze z nich - wapień skaliste tworzą charakterystyczne ostańce w postaci wież, bloków, grzybów i bram skalnych. Zbiorowiska leśne na stokach wzgórz reprezentowane są przez buczyny i grądy. W dolinach między wzgórzami wypełnionymi piaskami fluwioglacjalnymi występują bory sosnowe, wrzosowiska i murawy napiaskowe. Wzgórza użytkowane do niedawna jako pastwiska, pokrywają kwieciste murawy kserotermiczne i naskalne z udziałem gatunków stepowych.

**Rezerwat przyrody Sokole Góry** – leśny rezerwat przyrody utworzony w 1953 r. Rezerwat stanowią wzgórza wapienne (m. in. Góra Pustelnica - najwyższe wzniesienie około 400 m n.p.m., Puchacz, Donica, Karzelek, Knieja, Jodłowa, Setki) z bogatymi formami krasowymi (na powierzchni i podziemne – jaskinie: Olsztyńska i Wszystkich Świętych, Komarowa, Maurycego, Pod Sokolą Górą, Studnisko i inne). Jaskinie są wykorzystywane przez liczne gatunki nietoperzy jako miejsce hibernacji (snu zimowego). W Jaskini Studnisko znajduje się również kolonia rozrodcza (letnia) nocków dużych. W Jaskini Pod Sokolą Górą znalazły swoją ostoję dwa gatunki chrząszczy (*Choleva aquilonia gracilentia* i *Catops tristis infernus*), będące relikdami ostatniego zlodowacenia. Korzystają one z utrzymującej się tam przez cały rok temperatury +3°C. Chronione są też lasy - buczyna sudecka i storczykowa oraz grąd porastające zbocza wzgórz.



Ryc.4. Położenie terenu opracowania względem obszarów objętych ochroną prawną

Źródło: <http://orsip.pl/>

### 3.10 Krajobraz

Obszar gminy Olsztyn charakteryzuje się wartościowym krajobrazem, który w znacznym stopniu wynika ze zróżnicowania form rzeźby. Walory te są zdeterminowane obecnością skał węglanowych jury górnej. Elementy pochodzenia krasowego uzupełniają pokrywy osadów

lodowcowych, wodnolodowcowych, rzecznych, deluwialnych oraz eolicznych.

W rejonie obszaru objętego projektem planu przeważa krajobraz rolniczy charakteryzujący się obecnością mozaiki pól oraz lokalnych zadrzewień, zakrzewień śródpolnych oraz terenów leśnych. Widocznym elementem lokalnego krajobrazu są zabudowania mieszkalne jednorodzinne bądź zagrodowe skupione wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a także obiekty infrastruktury technicznej głównie linie elektroenergetyczne i transformatory. Nieruchomości objęte opracowaniem planu charakteryzują się stosunkowo niewielkimi deniwelacjami powierzchni, stanowią obszar gruntów rolnych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy rolniczej i w ogólnym odbiorze charakteryzują się przeciętnymi walorami krajobrazowymi na tle gminy Olsztyn.

### **3.11 Klimat akustyczny i emisja niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego**

Drogą na terenie gminy powodującą znaczące uciążliwości hałasowe (o natężeniu mogącym przekraczać wartości dopuszczalne) jest droga krajowa nr 46 (Częstochowa-Kielce). Pozostałe drogi, rozprowadzające ruch lokalny, przy małym lub umiarkowanym natężeniu ruchu samochodowego nie powodują znaczących uciążliwości dla mieszkańców. Pewne uciążliwości są związane również z linią kolejową relacji Częstochowa – Kielce, przy czym ruch pociągów na tej trasie jest umiarkowany (przeciętnie kilkanaście składów w ciągu doby). Zachodnia część obszaru opracowania znajduje się w sąsiedztwie trasy przebiegu drogi krajowej DK 46, wobec czego znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego tej drogi. Zasięg jej oddziaływania jest trudny do określenia, nie mniej jednak należy uwzględnić potencjalny hałas jako uwarunkowanie lokalne, mające znaczenie w opracowywanym dokumencie.

Na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła emisji niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego tj. linie elektroenergetyczne wysokich napięć, stacje energetyczne czy też obiekty radiokomunikacyjne i stacje nadawcze. W odległości ok. 0,44 km w kierunku północnym znajduje się stacja elektroenergetyczna Joachimów 400/220 oraz przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć. Problem promieniowania elektromagnetycznego na terenie opracowania i w jego rejonie nie jest rozpoznany.

## **4. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu**

Niezależnie od przyjęcia niniejszego planu mogą następować zmiany w zagospodarowaniu terenów, wynikające z realizacji obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym miejscowym planie, uchwalonym w 2008 r. przeznaczeniem obszaru opracowania są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oznaczone symbolem MM (pas terenu przylegający do drogi gminnej – ul. Piastowskiej o szer. ok. 75 m.),
- tereny rolnicze z zakazem zabudowy oznaczone symbolem 2 R,
- lasy oznaczone symbolem ZL.

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego tego terenu i jego przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie miejscowym nie wskazuje na możliwość wystąpienia istotnych zmian środowiska w razie niezrealizowania projektowanej zmiany planu miejscowego.

Względem obowiązującego stanu planistycznego istotnej zmianie ulega udział powierzchniowy terenu przeznaczonego do zabudowy – RM/MN, zostaje on powiększony o drugą linię zabudowy po południowej stronie ulicy Piastowskiej, kosztem terenów obecnie biologicznie czynnych (tereny rolnicze) w zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn.

Zmiany środowiska na tym terenie należy rozpatrywać w szerszym kontekście w powiązaniu z oddziaływaniami zewnętrznymi związanymi z funkcjonowaniem większego obszaru, które kształtują jakość poszczególnych komponentów środowiska na terenie opracowania.

#### **5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Nie ulega wątpliwości, że ustalenia planu będą mieć wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenów, a tym samym na stan i funkcjonowanie środowiska, a zwłaszcza na takie jego komponenty jak: krajobraz, świat roślin i zwierząt, gleby, wody a także na zdrowie człowieka.

Do najistotniejszych problemów środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu, mających wpływ zarówno na ochronę obszarów cennych przyrodniczo, ale również na obszar w szerszym kontekście, należy przede wszystkim ograniczenie zagrożeń antropogenicznych:

- ochrona zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w tym zapewnienie korzystnych warunków ich odtwarzania, w związku z potrzebami ochrony obszaru „A” w strefie ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko – Olsztyn,
- ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza

jak również minimalizacja negatywnego oddziaływania na fizjonomię krajobrazu.

#### **6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu mpzp zaliczyć można m.in. Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach. Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska



ustanawia m.in. strategiczny dokument jakim jest Strategia Rozwoju Kraju 2020. Jest to najważniejszy dokument w perspektywie średniookresowej, określający cele strategiczne rozwoju kraju do roku 2020, kluczowy dla określenia działań rozwojowych na terenie kraju. Z punktu widzenia niniejszego opracowania wspomnieć można przede wszystkim o celach wskazujących na konieczność zapewnienia ładu przestrzennego oraz bezpieczeństwa energetycznego i środowiska. W zakresie zapewnienia ładu przestrzennego (obszar strategiczny „sprawne i efektywne państwo” Strategia wskazuje na konieczność zwiększenia stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności terenów rozwojowych. Wśród najważniejszych wyzwań wskazuje jednocześnie na zapewnienie właściwego gospodarowania wodami jako elementu różnorodności biologicznej oraz podstawy rozwoju regionalnego i gospodarczego. W zakresie obszaru strategicznego „konkurencyjna gospodarka” oraz wyznaczonego w nim celu „bezpieczeństwo energetyczne i środowisko” wskazano natomiast następujące kierunki interwencji publicznej, w tym m.in. racjonalne gospodarowanie zasobami, poprawę stanu środowiska oraz adaptację do zmian klimatu. W zakresie celu strategicznego „poprawa stanu środowiska” Strategia wskazuje na konieczność m.in.:

- poprawy jakości powietrza – m.in. poprzez długoterminowe działania na rzecz ograniczenia emisji pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza
- ochrony wód podziemnych i powierzchniowych – ograniczanie zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych, porządkowanie systemu gospodarki ściekowej, upowszechnianie dobrych praktyk rolniczych, podejmowanie działań w zakresie ochrony unikalnych ekosystemów oraz flory i fauny związanych z gospodarką rolną i rybacką
- budowy efektywnego systemu gospodarki odpadami, w tym zwłaszcza komunalnymi i niebezpiecznymi,
- promocji zrównoważonej produkcji i konsumpcji oraz zrównoważonej polityki przemysłowej
- prowadzenia polityki chroniącej przed hałasem, w tym ograniczenie oddziaływania źródeł hałasu,
- określenia metod eliminowania konfliktów przyrodniczo-przestrzennych i barier dla zrównoważonego rozwoju oraz minimalizowanie negatywnych skutków ewentualnych kolizji (szczególnie między programami rozwojowymi a obszarami chronionymi).

Na szczeblu regionalnym zasadniczymi opracowaniami strategicznymi są Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa śląskiego "2020+" z 29 sierpnia 2016 r., oraz Strategia rozwoju województwa śląskiego "ŚLĄSKIE 2020+",

Wynikają z nich następujące cele środowiskowe, które są zbieżne z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym i krajowym tj.:

- dostosowanie intensywności użytkowania terenu do predyspozycji, odporności i pojemności środowiska,
- ochrona zasobów wodnych,
- poprawa jakości powietrza, spełnienie zwiększanych wymagań norm, całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową,
- ochrona obszarów o wysokich walorach krajobrazowych przed dysharmonijnymi obiektami wysokościowymi i wielko kubaturowymi,
- utworzenie programu działań w zakresie dostosowania hałasu do poziomu

dopuszczalnego,

- harmonijny rozwój przestrzenny i gospodarczy. Likwidacja form zagospodarowania konfliktowych z otaczającymi zasobami przestrzeni.

Uwzględnienie powyższych celów w analizowanym projekcie planu znajduje odzwierciedlenie poprzez: ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu służących uzyskaniu racjonalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowy a powierzchnią biologicznie czynną, wprowadzone nakazy i zakazy w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem wód oraz gruntu. Ustalenie odpowiednich warunków zaopatrzenia w energię ciepłą, z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony środowiska. W zakresie ochrony przed hałasem powzięto szereg rozwiązań, tj. ustalenie linii zabudowy, odpowiednie wydzielenie terenów i ograniczenia w sposobie ich wykorzystania, które wtórnie chronią środowisko akustyczne.

Reasumując należy podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których pełna i docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów środowiskowych – przy jednoczesnym przestrzeganiu przepisów obowiązującego prawa. Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu mpzp zostały one uwzględnione w analizowanym dokumencie w sposób właściwy.

## **7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd**

Obszar objęty projektem planu znajduje się w pobliżu granic Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, który obejmuje tereny Wyżyny Częstochowskiej o zróżnicowanym krajobrazie jurajskim z elementami rzeźby krasowej, ciekawej szacie roślinnej oraz z bogactwem występowania flory fauny z gatunkami reliktowymi i endemicznymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd szczególnymi celami ochrony w Parku Krajobrazowym jest ochrona specyficznej fizjonomii krajobrazu jako syntezy wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie:

- zróżnicowanej rzeźby terenu Wyżyny Częstochowskiej z elementami rzeźby krawędziowej i krasowej, w tym ostańcami skalnymi, jaskiniami, schroniskami skalnymi, lejami i źródłami;
- szaty roślinnej, w tym specyficznego rozkładu przestrzennego zbiorowisk roślinnych oraz zbiorowisk muraw kserotermicznych;
- bogactwa flory i fauny z gatunkami reliktowymi i endemicznymi;
- walorów krajobrazowych, w tym elementów charakterystycznego krajobrazu kulturowego z ruinami warowni jurajskich oraz krajobrazu rolniczego; w celu popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym dokumencie, polegające na poszerzeniu pasa terenów przewidzianych do zabudowy dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, nie daje podstaw do obaw, aby oddziaływanie na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji miały charakter znaczący i mogły mieć wpływ

na cele i przedmiot ochrony wyznaczonych w rejonie opracowania obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody, a także na ich integralność.

## **8. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko**

Z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowiska mamy do czynienia jeśli dotyczą zasadniczych zmian czy przekroczeń określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności. W przypadku realizacji analizowanego dokumentu nie przewiduje się możliwości powstania tego rodzaju oddziaływań. Przewidywane skutki oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu przedstawiono poniżej:

### **8.1 Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną**

Projekt planu dotyczy obszaru częściowo mającego obecnie charakter otwarty, położonego w sąsiedztwie zgrupowania zabudowań mieszkalno-usługowych, aczkolwiek w obowiązującym planie miejscowym w części przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane wpłynie na kształtowanie tutejszej szaty roślinnej. Oddziaływania, których bezpośrednią przyczyną będzie realizacja obiektów kubaturowych, związane będą przede wszystkim z usunięciem istniejącej zieleni, w tym zieleni wysokiej, na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację budynków oraz zniszczeniem roślinności na terenach wykorzystywanych na etapie realizacji inwestycji (zapewnienie dojazdu sprzętu budowlanego do terenu budowy i składowanie materiałów w rejonie powstających budynków itd.). Długoterminowe oddziaływania związane będą natomiast z trwałym ograniczeniem powierzchni dostępnych dla roślinności oraz usunięciem roślinności wysokiej (kolidującej z projektowanymi inwestycjami budowlanymi). W przypadku terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy, niezbędne było zatem wprowadzenie zapisów mających na celu uniemożliwienie całkowitego uszczelnienia powierzchni i wyeliminowania miejsc potencjalnie dostępnych dla roślinności. W tym celu, dla terenu przeznaczonych do zabudowy, określono maksymalną powierzchnię oraz ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej. Z uwagi na charakter projektowanej zabudowy zaproponowano udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Zachowanie fragmentów powierzchni biologicznie czynnej nie pozwoli na rekompensatę strat poniesionych w wyniku lokalizacji zabudowy oraz nie zapewni możliwości wytworzenia wartościowych z ekologicznego punktu widzenia zbiorowisk, jednakże ograniczy ryzyko trwałego wyeliminowania wszystkich elementów szaty roślinnej na tym terenie. Wskazanie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej oraz wymóg wykorzystania istniejącej zieleni dla ustalonych w planie sposobów użytkowania terenów, przyczyni się najprawdopodobniej do wytworzenia w obrębie terenów zabudowy enklaw zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów. Zauważyć należy, iż znaczna część obszaru objętego projektem planu będzie nadal powierzchnią biologicznie czynną.

Podobnie jak w przypadku szaty roślinnej, realizacja znacznej części zapisów projektu planu wpływać będzie w pewnym stopniu na kształtowanie różnorodności lokalnej fauny. Niemniej, ze względu na charakter występujących tu dotychczas siedlisk, jak również znaczny stopień odporności występujących tu zwierząt na niekorzystne czynniki środowiskowe (gatunki związane z terenami antropogenicznie przekształconymi), przewiduje się, iż oddziaływania te nie będą miały znaczącego wpływu na kształtowanie ich różnorodności. Niekorzystne oddziaływania na występujące tu zwierzęta pojawią się przede wszystkim w efekcie prowadzenia prac przy realizacji przewidzianych w planie inwestycji budowlanych. Konsekwencją prowadzonych inwestycji będzie zatem zniszczenie siedlisk mniejszych gatunków zwierząt, a także ograniczenie dostępności do bazy pokarmowej. Oddziaływania te będą miały bardziej intensywny charakter w przypadku niezagospodarowanych dotąd terenów, porośniętych roślinnością. Wraz z zajęciem terenów biologicznie czynnych trwale przekształcone zostaną siedliska faunistyczne (ograniczona zostanie ich powierzchnia). Wraz z zajęciem terenów biologicznie czynnych, potencjalnie zamieszkująca je fauna kręgowców zostanie z nich wyparta.

Prowadzenie robót budowlanych na terenach wskazanych pod lokalizację zabudowy, związane będzie równocześnie ze wzrostem poziomu hałasu, generowanego na skutek pracy maszyn budowlanych i okresowego zintensyfikowania transportu materiałów budowlanych za pomocą ciężkich pojazdów. Działania te przyczyniać się mogą do czasowego i lokalnego płoszenia występujących tu zwierząt, należy natomiast podkreślić, iż szczególna intensywność tych zjawisk ograniczona będzie do etapu realizacji poszczególnych inwestycji.

Należy zaznaczyć, że część zapisów uwzględnia istniejącą sytuację planistyczną i odnosi się do terenów przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowym pod trwałe zainwestowanie. Ponadto w ramach terenu przeznaczonego pod zabudowę wprowadzono wymóg realizacji zieleni towarzyszącej oraz wprowadzenia zieleni niskiej w formie zakrzewień. Działania te z pewnością uniemożliwią całkowite wyeliminowanie powierzchni potencjalnie dostępnych dla najmniejszych i najbardziej odpornych na przekształcenia przedstawicieli lokalnej fauny (miejsca czasowego występowania pospolitych gatunków ptaków oraz owadów). W odniesieniu do różnorodności biologicznej, siedlisk przyrodniczych, oddziaływania na rośliny, zwierzęta nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań, ponieważ środowisko przedmiotowego obszaru już jest częściowo przekształcone lub zubożone na skutek dotychczasowej antropopresji.

Działania inwestycyjne związane z realizacją analizowanego projektu planu nie powinny zagrażać terenom i obiektom cennym przyrodniczo chronionym na podstawie ustawy o ochronie przyrody, ze względu na dzielącą je odległość.

Ocenia się, że oddziaływanie skutków ustaleń planu miejscowego na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta ze względu na ograniczenie przestrzeni dla egzystencji flory i fauny będzie oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym i pośrednim, lecz o lokalnym zasięgu. Sąsiedztwo terenów leśnych oraz terenów rolnych pozwala przypuszczać, iż na terenach tych pojawiać się będą zwierzęta, których występowanie jest związane z tymi siedliskami. Należy zauważyć, iż różnorodność biologiczna analizowanego obszaru jest stosunkowo niewielka w odniesieniu do występujących na terenie gminy cennych zbiorowisk o charakterze naturalnym.

Działania inwestycyjne związane z realizacją analizowanego projektu planu nie powinny zagrażać cennym przyrodniczo terenom Natura 2000, ze względu na dzielącą je odległość. Nie przewiduje się również negatywnych skutków dla funkcjonowania regionalnego korytarza migracyjnego ptaków „Dolina Górnej Warty”. Zadrzewienia towarzyszące zabudowie będą

wykorzystywane przez ptaki. Nie stwierdzono występowania na tym terenie lokalnych korytarzy ekologicznych.

Ocenia się, że oddziaływanie skutków ustaleń planu miejscowego na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta będzie oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym i pośrednim, lecz o lokalnym zasięgu.

## **8.2 Oddziaływanie na ludzi**

Prognozuje się, że realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie mpzp nie będzie skutkować pojawieniem się czynników wpływających w sposób istotny na pogorszenie warunków życia mieszkańców rejonu analizowanego obszaru.

Realizacja inwestycji (dopuszczonych zgodnie z zapisami projektu planu) nie powinna stanowić przyczyny znacznych uciążliwości dla mieszkańców tego terenu i terenów sąsiednich. Niekorzystne oddziaływania na etapie realizacji związane będą m.in. z czasowym i lokalnym wzrostem zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz zwiększeniem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na tym terenie jak również na drodze gminnej. Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg ograniczał się będzie do terenu realizacji inwestycji oraz jego najbliższego sąsiedztwa. Po zakończeniu realizacji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców terenu opracowania jak i terenów sąsiednich.

Na etapie funkcjonowania pewne uciążliwości wynikać mogą z pojawienia się obiektów usługowych generujących ruch samochodowy. Charakter dopuszczonych usług został zdefiniowany w ustaleniach planu jako rodzaj przeznaczenia terenu, w ramach którego mieszczą się czynności związane bezpośrednio lub pośrednio z zaspokajaniem potrzeb ludności, nie związane z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług mogących znacząco pogorszyć stan środowiska, które nie stanowią bądź nie powodują zaliczenia przedsięwzięcia do wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), a także obiekty: biurowe, gastronomiczne, poczty lub telekomunikacji oraz inne ogólnodostępne obiekty przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>, stacji paliw płynnych i samodzielnych stacji gazu płynnego. Ponadto oddziaływanie prowadzonych działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

W celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców terenów sąsiednich, jak również użytkowników oraz mieszkańców analizowanego obszaru niezbędne było wprowadzenie ustaleń pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Działania te są ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań na skutek wywoływanych chorób. W związku z powyższym do analizowanego projektu mpzp wprowadzono zatem zapisy dotyczące m.in. ochrony wód przed zanieczyszczeniem, ochrony

powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zasad postępowania z odpadami.

### **8.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Z uwagi na brak wód powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem mpzp, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe wynikających z realizacji ustaleń projektu mpzp. Zasadniczo nie przewiduje się również wystąpienia znacząco niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe zlokalizowane poza granicami obszaru mpzp, wynikających ze zmiany lokalnych warunków gruntowo-wodnych, czy też drastycznej zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w zasięgu zlewni wód powierzchniowych.

Generalnie, realizacja nowej zabudowy w obrębie powierzchni dotąd niezabudowanych (i wolnych od trwałego uszczelnienia) oraz realizacja zapisów mpzp w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej, może stanowić przyczynę pojawienia się negatywnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych zasobów wód podziemnych. Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania ww. zabudowy, jak również budowy, rozbudowy czy modernizacji sieci infrastruktury technicznej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Powiększanie powierzchni zabudowanych związane jest zasadniczo ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest także lokalne ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. W tym miejscu należy zaznaczyć, iż możliwość wystąpienia tego rodzaju oddziaływań jest w przypadku analizowanego obszaru stosunkowo niewielka ze względu na ustalone w projekcie planu wymogi oraz skalę projektowanych zmian. Dla zapewnienia możliwości właściwego gospodarowania wytworzonymi na obszarze opracowania ściekami (w tym również zanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi), do projektu planu wprowadzono szereg zapisów, ustalając m.in. nakaz podczyszczenia wód opadowych z terenów utwardzonych przed skierowaniem do odbiornika na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo wodne wraz z przepisami wykonawczymi; nakaz gromadzenia i odprowadzenia nieczystości ciekłych, w tym ścieków bytowych i przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dla ochrony wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych ustalono zakaz wprowadzania do ziemi wszelkich ścieków.

Dla ograniczenia skali niekorzystnych oddziaływań, w obrębie terenu RM/MN, na kształtowanie lokalnych zasobów wód podziemnych niezwykle istotne było wyeliminowanie możliwości trwałego uszczelnienia wszystkich terenów na skutek realizacji projektowanej zabudowy oraz towarzyszących jej elementów zagospodarowania. W tym celu do projektu mpzp wprowadzono ustalenia określające w sposób szczegółowy maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej, jak również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać utrzymany w jej granicach. Wyznaczenie wolnych od uszczelnienia powierzchni biologicznie czynnych, pozwoli na utrzymanie części terenów, w obrębie których możliwe będzie utrzymanie procesów infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Ograniczeniu możliwości wystąpienia szczególnie niekorzystnych zmian w zakresie zasobności lokalnych zasobów wód podziemnych służyć będzie także respektowanie wprowadzonych do projektu mpzp zapisów, dotyczących sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Ustalenia projektu planu przewidują możliwość indywidualnych rozwiązań technicznych w zakresie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi. Pożądanym rozwiązaniem jest tutaj odprowadzanie wód na powierzchnię biologicznie czynną oraz ich zatrzymanie i wykorzystanie w granicach działki budowlanej (np. zbiorniki, studnie chłonne, urządzenia rozsączające). Zagospodarowania wód w ramach zieleni urządzonej z udziałem roślinności sprzyjającej retencji wód a także możliwość lokalizacji urządzeń i zbiorników retencyjnych pozytywnie wpłynie na ograniczenie odpływu.

Pośredni, korzystny wpływ na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na wody podziemne, jakie mogą wystąpić w konsekwencji realizacji projektowanych inwestycji, będzie miała realizacja ustaleń odnoszących się do możliwości kształtowania na obszarze znajdującym się w granicach projektu planu, zieleni, z uwzględnieniem gatunków odpowiadających potrzebom lokalnego ekosystemu oraz dostosowanych do lokalnych warunków glebowo-wodnych. Sprzyjać to będzie utrzymaniu niewielkich powierzchni poprawiających zdolności retencyjne tego terenu.

Reasumując należy stwierdzić, że charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala założyć, że realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód w obrębie całej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych a przede wszystkim w obszarze A strefy ochrony pośredniej ujęcia wód Srocko-Olsztyn.

#### **8.4 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Przewiduje się, iż docelowa i pełna realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie przyczyną pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych, istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do znaczącego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze.

Niemniej, realizacja nowych obiektów kubaturowych przyczynia się do wzrostu ilości punktowych źródeł emisji. Ustalenia projektu planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazują zasadę stosowanie do wytworzenia ciepła dla celów chłodzenia/wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej w obiektach, nisko emisyjnych źródeł energii. Działania w powyższym zakresie powinny mieć na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza..

Realizacja nowej zabudowy o funkcji usługowej może być związana ze wzrostem emisji niezorganizowanej. Przewiduje się, że emisja generowana w obrębie możliwych do zrealizowania parkingów, a także emisja związana z przejazdem i ruchem pojazdów nie będzie stanowiła zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących norm w zakresie ilości zanieczyszczeń (tj. pył, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, węglowodory alifatyczne i aromatyczne), emitowanych z procesów spalania paliw w silnikach spalinowych. Nie przewiduje się powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń, wynikającego przede wszystkim z ruchu pojazdów korzystających i obsługujących zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową.

Niekorzystne i krótkotrwałe oddziaływania o zasięgu lokalnym wystąpią natomiast na etapie realizacji ustaleń projektu mpzp w zakresie lokalizacji projektowanej zabudowy

(w mniejszym stopniu w przypadku realizacji, rozbudowy czy modernizacji sieci infrastruktury technicznej). Prowadzenie prac budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych pod lokalizację nowych elementów zagospodarowania związane będzie z emisją zanieczyszczeń pyłowych, powstających w wyniku procesów obróbki materiałów budowlanych, wykonywania wykopów czy też unoszenia cząstek pyłowych w trakcie transportu. Towarzyszyć im będzie także emisja zanieczyszczeń gazowych, generowanych na skutek pracy silników maszyn budowlanych oraz silników spalinowych pojazdów wykorzystywanych na potrzeby dostarczenia materiałów budowlanych. Przewiduje się jednak, że ze względu na niewielką skalę realizowanych inwestycji w tym samym czasie, zasięg oraz ograniczony czas prowadzenia robót budowlanych, emisja ta nie będzie miała wpływu na długofalowe kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie

Reasumując, realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w granicach obszaru opracowania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jednakże przewiduje się, że ich funkcjonowanie nie będzie stanowiło w przyszłości zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego na tym terenie.

### **8.5 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Występowanie zjawisk wpływających na kształtowanie powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych związane jest z realizacją większości inwestycji budowlanych, drogowych, jak i infrastrukturalnych. W przypadku analizowanego projektu mpzp nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących, niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie powierzchni ziemi i warunków gruntowych, wpływających na kształtowanie tych komponentów w granicach całego obszaru projektu mpzp. Niemniej, realizacja nowych inwestycji w granicach terenu RM/MN – przewidzianych zgodnie z ustaleniami projektu planu – związana będzie z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię i warunki gruntowe, które związane będą przede wszystkim z realizacją nowej zabudowy w obrębie niezabudowanego dotąd terenu oraz realizacją zapisów mpzp w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej. Dla ochrony przed degradacją lub zniszczeniem próchnicznej warstwy gleby, projekt planu ustala, że masy ziemne zdjęte w ramach prowadzonych robót budowlanych, należy rozproszyc po zakończeniu inwestycji na powierzchni terenu, a ich nadmiar zagospodarować do rekultywacji powierzchni ziemi innych terenów niekorzystnie przekształconych.

W przypadku realizacji nowych budynków, oddziaływania te związane będą z koniecznością dokonania wykopów (fundamentowanie), przemieszczenia mas ziemnych, trwałego uszczelnienia powierzchni przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków oraz uszczelnienia części powierzchni na obszarze działki budowlanej, związanego z realizacją pozostałych (dopuszczonych ustaleniami planu) elementów zagospodarowania. Realizacja nowej zabudowy związana będzie także z wprowadzeniem elementów konstrukcyjnych budynków i innych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, mogących wpływać na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (m.in. jego przepuszczalności oraz właściwości plastycznych). Do najbardziej niekorzystnych zjawisk należy natomiast zaliczyć trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie projektowanych budynków (a dotąd niezabudowanych).



Lokalne zmiany w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża wystąpić mogą również w przypadku przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Prowadzenie tego rodzaju inwestycji skutkować może powstaniem lokalnych przekształceń powierzchni ziemi i warunków gruntowych, wynikających z konieczności dokonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Umieszczenie pod powierzchnią terenu nowych, trwałych elementów, powodować może także oddziaływania o długoterminowym charakterze, związane z umieszczeniem elementów ograniczających przepuszczalność czy też naruszających dotychczasową strukturę gruntu.

Biorąc pod uwagę potrzebę ograniczania skali oraz zasięgu trwałych zmian w środowisku przyrodniczym, do projektu planu wprowadzono zapisy ustalające maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalne powierzchnie biologicznie czynne, a także wskazujące na wymóg uwzględniania przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Postępowanie z odpadami regulują przepisy ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, których przestrzeganie zapewni minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne. Ustalenia projektu mpzp zapewniają możliwość prowadzenia gospodarki odpadami w prawidłowy sposób, m.in. poprzez wprowadzenie nakazu lokalizacji miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, w celu przewiezienia do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania.

Prowadzenie gospodarki odpadowej we właściwy sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia podłoża gruntowego, w tym również zasobów wód podziemnych, substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego gromadzenia odpadów w ramach istniejącego i projektowanego zagospodarowania..

Reasumując, należy stwierdzić iż negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe dotyczyć będzie terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów kubaturowych, jednakże przestrzeganie ustaleń wprowadzających ograniczenia w zakresie powierzchni i charakteru projektowanych inwestycji budowlanych oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pozwoli ograniczyć skalę tego zjawiska.

## **8.6 Oddziaływanie na krajobraz**

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zmiany w krajobrazie analizowanego terenu. Na jego zmianę największy wpływ będzie miało wprowadzenie zabudowy w miejsce obecnie znajdującego się tam terenu otwartego aczkolwiek położonego w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jej rodzaj oraz forma architektoniczna będą miały istotny wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna.

Wprowadzenie do przestrzeni nowych kubaturowych obiektów budowlanych (jako elementów widocznych w krajobrazie), należy uznać jako uzupełnienie istniejącego ciągu zabudowy przy drodze gminnej. W związku z tym można stwierdzić, iż straty dla walorów krajobrazowych związane z realizacją przedmiotowej inwestycji nie będą znaczące. Na etapie realizacyjnym, w wyniku organizacji placów budowy oraz prowadzenia prac budowlanych związanych z lokalizacją nowych obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, wystąpią oddziaływania o niekorzystnym wpływie na kształtowanie krajobrazu. Z uwagi na ich lokalny i ograniczony czasowo charakter, nie będą one jednak

wpływały w sposób trwały na tutejszy krajobraz.

W kontekście kształtowania lokalnych walorów krajobrazowych korzystnie oceniać należy zapisy projektu mpzp ustalające wymóg wykorzystania istniejącej zieleni dla ustalonych w planie sposobów użytkowania terenów, a także nakaz realizacji zieleni towarzyszącej oraz wprowadzenia zieleni niskiej w formie zakrzewień. Wymóg harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie z uwzględnieniem ich położenia i ekspozycji a także kształtowanie zabudowy w celu wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu sprzyjają pozytywnemu kształtowaniu krajobrazu.

Ponadto wymóg:

- stosowania materiałów wykończeniowych w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolorów tynków jasnych, pastelowych,
- stosowanie kolorystyki połaci dachów za wyjątkiem dachów płaskich w kolorach ceglanych, grafitowych i szarych oraz zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji;
- ujednoczenia formy, wystroju architektonicznego i skali/gabarytów projektowanych obiektów oraz elementów zagospodarowania w granicach terenu,

należy uznać za korzystnie oddziałujące na krajobraz.

Lokalizowanie budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki a także zakaz lokalizacji garaży, budynków gospodarczych i budynków inwentarskich we frontowej części działki sprzyjają kształtowaniu ładu przestrzennego i również wpływają na walory estetyczne krajobrazu.

Choć powiększenie obszaru zabudowy na skutek realizacji ustaleń planu spowoduje zauważalne zmiany w lokalnym krajobrazie, to jednak nie będą one miały znaczącego charakteru, i ogólna specyfika krajobrazu PK Orlich Gniazd i jego otuliny zostanie utrzymana.

### **8.7 Oddziaływanie na klimat**

Niekorzystne oddziaływania na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych pojawiają się zazwyczaj na skutek diametralnych zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów. Wśród najważniejszych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnego klimatu, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, czy też stosowanie w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania.

Lokalizacja obiektów kubaturowych powoduje pewne modyfikacje w warunkach mikroklimatu. Realizacja nowych budynków, a wraz z nimi powiększenie powierzchni uszczelnionych, powoduje pogorszenie przewietrzania terenów (budynek stanowi barierę dla mas powietrza), modyfikację warunków cieplnych (powierzchnie uszczelnione akumulują energię ciepłą, zarówno energię słoneczną, jak i energię pochodzącą z procesów spalania surowców), modyfikację warunków wilgotnościowych (wzrost zanieczyszczenia powietrza powoduje spadek wilgotności względnej powietrza). Należy natomiast podkreślić, iż z uwagi na zakres wprowadzanych zmian, skala opisanych powyżej zjawisk będzie znikoma.

Dla ograniczenia możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań w zakresie

pogorszenia lokalnych warunków mikroklimatycznych, do projektu planu wprowadzono szereg zapisów odnoszących się do parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu objętego projektem planu. Wśród najważniejszych z nich – w kontekście zapewnienia możliwości przewietrzania oraz kształtowania lokalnego mikroklimatu – wskazać należy określenie maksymalnej powierzchni zabudowy, wskazanie przebiegu maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz określenie maksymalnej wysokości zabudowy. Korzystny wpływ na kształtowanie mikroklimatu będzie miał, przewidziany projektem planu, udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni oraz zastosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości.

W przypadku projektowanych funkcji terenu emisja gazów cieplarnianych będzie wynikać w głównej mierze ze spalania paliw w celach grzewczych. Do ograniczenia emisji dwutlenku węgla przyczyni się wykorzystanie do ogrzewania obiektów energii ze źródeł odnawialnych albo dobór innych rozwiązań technicznych mających na celu unikanie lub ograniczanie emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza.

Ze względu na niewielką skalę zmiany zagospodarowania analizowanego obszaru nie przewiduje się znaczących oddziaływań na klimat.

#### **8.8 Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W obrębie terenu objętego analizą zasobem naturalnym są wody Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Częstochowa (E) nr 326. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiornika, ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów. Ochronie ww. GZWP, służą regulacje z zakresu przeznaczenia terenów, zasad ochrony środowiska i przyrody, a także - zasad modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

#### **8.9 Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych**

W obszarze objętym planem nie występują zabytki, natomiast znajduje się tutaj wskazana na rysunku projektu planu strefa ochrony archeologicznej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w przypadku prac naruszających strukturę gruntu należy zapewnić nadzór archeologiczny zgodnie z przepisami ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami.

#### **8.10 Oddziaływanie na dobra materialne**

Nie przewiduje się wystąpienia istotnych, negatywnych oddziaływań na dobra materialne, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu. Realizacja projektowanych inwestycji, obejmujących lokalizację nowego zagospodarowania terenu, przyczyni się do wzrostu ilości dóbr materialnych na przedmiotowym obszarze co w efekcie prowadzić będzie do wzrostu dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Możliwość wystąpienia oddziaływań o negatywnym charakterze przewiduje się jedynie na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których lokalizacja została umożliwiona zgodnie z ustaleniami projektu mpzp. Ich wystąpienie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, skutkujących niekiedy uszkodzeniem nawierzchni dróg, czy też zwiększeniem zapylenia i hałasu na terenach działek sąsiednich. Niemniej, z uwagi na ich lokalny i ograniczony czasowo charakter, nie będą miały one znaczącego wpływu na dobra materialne zlokalizowane na analizowanym obszarze.

### 8.11 Typy oddziaływań na środowisko wynikające z realizacji projektu planu

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
<b>bezpośrednie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, likwidacja istniejącej pokrywy roślinnej</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza spalinami pochodzącymi z maszyn pracujących na budowie, zapylenie</li> <li>- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi przy tworzeniu nowych obiektów kubaturowych i ciągów komunikacyjnych realizowanych w ramach przeznaczenia terenu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost ilości wytwarzanych odpadów i ścieków</li> <li>- wzrost emisji hałasu związanego z obsługą terenów mieszkaniowych, zabudowy zagrodowej i usługowej</li> </ul>
<b>pośrednie</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost hałasu będzie oddziaływał odstraszająco na zwierzęta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczenie przestrzeni dla egzystencji flory i fauny</li> <li>- wraz ze wzrostem powierzchni zabudowy dalsza synantropizacja występujących zbiorowisk roślinnych</li> <li>- generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zagospodarowanych</li> <li>- możliwe zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł grzewczych (wyłącznie w przypadku nie dostosowania się do zapisów planu) i komunikacyjnych</li> <li>- poprzez ustalenie zasad odprowadzania ścieków, postępowania z odpadami i zaopatrzenia w wodę, zabezpieczenie wód gruntowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem</li> </ul>
<b>wtórne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak znaczących oddziaływań</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalne zwiększenie ruchu kołowego</li> </ul>
<b>skumulowane</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- brak znaczących oddziaływań</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększony wpływ antropogeniczny na terenach biologicznie czynnych</li> </ul>
<b>krótkoterminowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hałas budowlany związany z realizacją zagospodarowania wprowadzanego w projekcie planu</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwe zwiększenie emisji substancji gazowych ze źródeł grzewczych (przy niedostosowaniu się do zapisów planu).</li> </ul>

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
	związane z pracami budowlanymi - powstawanie odpadów budowlanych	
<b>długoterminowe</b>	- brak znaczących oddziaływań	- zmiany morfologii terenu związane z powstawaniem nowego zagospodarowania - zmiana charakteru krajobrazu - synantropizacja szaty roślinnej w rejonie nowej zabudowy - emisja hałasu komunikacyjnego
<b>stałe</b>	- brak znaczących oddziaływań	- zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych - likwidacja części pokrywy glebowej - ograniczenie przestrzeni dla egzystencji flory i fauny - lokalne zmiany klimatu związane z powiększeniem terenów zabudowy
<b>chwilowe</b>	- powstanie odpadów „budowlanych” oraz gruntu z wykopów	- zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego

## 9. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu

Organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku - plan miejscowy, zobowiązany jest monitorować skutki wpływu na środowisko wynikające z realizacji jego postanowień. Ma to umożliwić szybkie podjęcie działań zmierzających do usunięcia negatywnych zmian w środowisku, które można zaobserwować dzięki odpowiednim narzędziom pomiarowo – kontrolnym.

W ramach państwowego monitoringu środowiska, prowadzonego przez właściwe organy inspekcji ochrony środowiska, monitorowane są niektóre komponenty środowiska. Zatem monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskane w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych systemów kontrolno – pomiarowych prowadzonych przez organy administracji publicznej gminy oraz podmioty gospodarcze, o ile dotyczą one obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W kontekście realizacji ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, istotne będzie zatem monitorowanie:

- realizacji ustaleń nakazujących utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych,
- realizacji ustaleń w zakresie zachowania określonych parametrów zabudowy,
- zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w odniesieniu do terenów wymagających ochrony akustycznej,

- przestrzegania wymogów w zakresie ogrzewania obiektów.

## **10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Ze względu na położenie geograficzne obszaru opracowania nie przewiduje się oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu art. 104 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Skutki realizacji ustaleń projektu planu będą mieć charakter lokalny.

## **11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Analiza regulacji sporządzonego projektu planu miejscowego w odniesieniu do dotychczasowego stanu planistycznego pozwala stwierdzić, że projekt wprowadza możliwość sytuowania nowej zabudowy, z uwzględnieniem wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Zajęcie terenów biologicznie czynnych pod zainwestowanie zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe precyzyjne określenie wielkości (skali) oddziaływania określonego czynnika (np. intensywności i zasięgu oddziaływania). Prognoza wskazuje przede wszystkim kierunki oddziaływania skutków ustaleń planu oraz dokonuje ich wstępnej analizy i oceny. Ustalenia analizowanej zmiany planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy.

Podstawowym działaniem kompensacyjnym, które może wpłynąć na wyrównanie szkód wynikających z zajęcia gruntów pod inwestycje będzie prowadzenie równoległe obok realizacji inwestycji na terenach dopuszczonych do zabudowy, realizacja zalesień na innych terenach.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska ograniczono powierzchnię trwałego zainwestowania poprzez ustalenie, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu RM/MN - 50%.

Ustalenia zawarte w projekcie planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierają również szereg ustaleń minimalizujących jego negatywny wpływ na środowisko. Do najistotniejszych z nich należą:

w zakresie ochrony wód i gruntów:

- nakaz podczyszczenia wód opadowych z terenów utwardzonych przed skierowaniem do odbiornika na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- nakaz gromadzenia i odprowadzenia nieczystości ciekłych, w tym ścieków bytowych i przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- dla ochrony wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych ustala się zakaz wprowadzania do ziemi wszelkich ścieków;
- dla ochrony przed degradacją lub zniszczeniem próchniczej warstwy gleby, ustalono, że masy ziemne zdjęte w ramach prowadzonych robót budowlanych, należy

rozprowadzić po zakończeniu inwestycji na powierzchni terenu, a ich nadmiar zagospodarować do rekultywacji powierzchni ziemi innych terenów niekorzystnie przekształconych;

- nakaz lokalizacji miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, w celu przewiezienia do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania;
- zakaz składowania i magazynowania wszelkich odpadów na obszarze objętym planem;

w zakresie ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery: zakaz stosowanie do wytworzenia ciepła dla celów chłodzenia/wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej w obiektach, nisko emisyjnych źródeł energii.

Analizowany dokument obejmuje obszar o powierzchni ok. 12,1 ha. Możliwość rozważania różnego rodzaju sposobu jego zagospodarowania została znacząco ograniczona z uwagi na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, które określa kierunek przeznaczenia terenów znajdujących się w granicach analizowanego obszaru – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN) oraz tereny leśne (ZL). W związku z powyższym, ilość możliwych do wprowadzenia alternatywnych sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru była stosunkowo niewielka. Rozwiązania alternatywne w tym przypadku mogą ograniczyć się do całkowitego zaniechania realizacji inwestycji i pozostawienie terenu w obecnym stanie użytkowania z możliwością jego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującym mpzp dla funkcji mieszkaniowej mieszanej w ograniczonym przestrzennie zakresie tj. jedna linia zabudowy wzdłuż ul. Piastowskiej.

## **12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Przyimiłowice, w gminie Olsztyn.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko biogeofizyczne oraz na zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem projektu planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu. Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, na najważniejsze jego komponenty, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, opracowania ekofizjograficznego oraz innych materiałów źródłowych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na terenie gminy Olsztyn.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem planu miejscowego jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu

przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn. Analizowany dokument jest zmianą ustaleń obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Przyimiłowice, przyjętego Uchwałą Nr XXI/151/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r. Obecnym przeznaczeniem terenu objętego opracowaniem są: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny rolnicze z zakazem zabudowy oraz lasy.

W stanie istniejącym, obszar o powierzchni ok. 12,1 ha położony na obszarze gminy Olsztyn, we wschodniej części miejscowości Przyimiłowice, zlokalizowany po południowej stronie drogi gminnej (ulicy Piastowskiej), prowadzącej do Przyimiłowic – Podgrabia.

Obszar opracowania jest częściowo zabudowany, zagospodarowany i użytkowany; sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy o charakterze zagrodowej, w tym – budynki mieszkalne, zlokalizowanymi po północnej stronie drogi ulicy Piastowskiej oraz terenami leśnymi. Zabudowa i elementy zagospodarowania w omawianym rejonie przeważnie tworzą pasma zainwestowania o zróżnicowanej głębokości względem drogi publicznej. Rejon drogi w obszarze opracowania jest uzbrojony. Wg ewidencji gruntów są to w większości tereny zabudowane na gruntach rolnych oraz grunty rolne i sady.

Dla wydzielonego terenu, projekt mpzp wprowadza ustalenia określające w sposób jednoznaczny parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenu.

Projektowane przeznaczenie, którego realizację umożliwiają zapisy analizowanego projektu, związana będzie niewątpliwie z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. W największej skali oddziaływania te będą dotyczyć powierzchni ziemi, warunków gruntowych, a także roślinności występującej w obrębie przeznaczonych pod zabudowę. W odniesieniu do pozostałych elementów środowiska, niekorzystne oddziaływania wystąpią, jednakże ich skala oraz zasięg nie spowoduje znacząco negatywnych zmian w środowisku – pod warunkiem respektowania ustaleń projektu planu oraz przestrzegania obowiązujących przepisów prawa. Szczegółowy opis skali i charakteru przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, został zamieszczony w ósmej części niniejszej prognozy.

Do przedmiotowego projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których realizacja umożliwi ograniczenie w maksymalnie możliwym stopniu prognozowanych niekorzystnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzone do projektu planu ustalenia z zakresu ochrony środowiska i przyrody uznaje się za wystarczające. Przewiduje się, że ich realizacja pozwoli na zminimalizowanie skali negatywnych oddziaływań, związanych z realizacją nowych inwestycji budowlanych oraz zapobiegnie możliwości wystąpienia znaczących zmian w zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska na analizowanym obszarze. Warunkiem zachowania odpowiedniego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących obecnie przepisów prawa, a także stosowanie najlepszych praktyk w ochronie środowiska. Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie planu pozwala także założyć, iż pełna i docelowa ich realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do celów ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i jego otuliny jak również przedmiotu ochrony występujących w rejonie obszarów Natura 2000 oraz regionalnego korytarza migracji ptaków „Dolina Górnej Warty”.



W tym miejscu należy zaznaczyć, że zapisy przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poza ustaleniami wspomnianego wcześniej Studium, uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

Plan miejscowy tworzy warunki przestrzenne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, kształtowania przestrzeni zgodnie z jego predyspozycjami, w sposób kontrolowany i zrównoważony, w oparciu o zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:

- kształtowanie przestrzeni uwzględniające: relacje pomiędzy zabudową istniejącą i planowaną do realizacji, relacje z terenami otaczającymi,
- prawidłową obsługę komunikacyjną i infrastrukturą techniczną,
- kształtowanie zabudowy w sposób racjonalnie wykorzystujący przestrzeń i w uporządkowanym układzie urbanistycznym.

Należy podkreślić, iż negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu nie wykracza w istotny sposób poza oddziaływanie lokalne, nie jest zasadniczo sprzeczne z celami ochrony przyrody. Zmiana zagospodarowania terenu opracowania wynikająca z realizacji projektu planu poprzez wprowadzenie licznych ograniczeń dotyczących m.in. możliwej powierzchni przeznaczonej do zabudowy, zasad ochrony środowiska nie powinna powodować znaczących zakłóceń w funkcjonowaniu środowiska analizowanego obszaru.

### 13. Materiały źródłowe

W opracowaniu wykorzystano:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Przyimiłowice w gminie Olsztyn,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn – Uchwała Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Przyimiłowice, przyjęty Uchwałą Nr XXI/151/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, styczeń 2010 r.,
- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1 : 50 000, Ark. Częstochowa (845). Oprac.: Heliasz Z., Ptak B., Więckowski R., Zieliński T. - Instytut Geologiczny. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa, 1987,
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1996,
- Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 2000 (wraz z objaśnieniami),
- Mapa geologiczna – gospodarcza Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa, 1997,
- Kondracki J. Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa 1981 wyd. V,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, Uchwała nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.
- Ocena stanu środowiska w województwie śląskim w 2018 r. Biblioteka Monitoringu Środowiska, Katowice 2019 r.
- Hydroportal ISOK,
- Bank danych o lasach,
- Portal mapowy Województwa Śląskiego ORSIP

#### 14. Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływaniach na środowisko (jt. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Renata Gajecka  
magister geografii