

Olsztyn, dnia 3 października 2019 roku

Protokół 6/2019

Z Wspólnego Posiedzenia Komisji Rady Gminy Olsztyn

Obecni:

Lista obecności w załączeniu.

Obradom przewodniczył: Janusz Konieczny – Przewodniczący Rady Gminy Olsztyn.

Na Wspólne Posiedzenie Komisji Rady Gminy Olsztyn zaproszeni zostali: Wójt Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski, z-ca Wójta Gminy Olsztyn, Małgorzata Haładaj, skarbnik Gminy Olsztyn, Barbara Łuszczynska.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie projektów uchwał
2. Sprawy różne.

O godz. 14.45 przewodniczący Rady Gminy Olsztyn, Janusz Konieczny otworzył Wspólne Posiedzenie Komisji Rady Gminy Olsztyn oraz poprosił o przesunięcie porządku posiedzenia komisji. Przedstawił porządek posiedzenia, brak było uwag i zastrzeżeń.

Omówienie projektów uchwał:

Projekt uchwały *w sprawie zgody na nabycie przez Gminę Olsztyn własności nieruchomości, położonej w Zrębicach Pierwszych (druk nr 5)*, przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Dotyczy działki położonej w Zrębicach Pierwszych, wydzielona z urzędu, z uwagi na przeznaczenie pod poszerzenie drogi gminnej lokalnej. Przewodniczący zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę ewid. nr 990, zlokalizowanego w miejscowości Kusięta, w gminie Olsztyn (druk nr 2)*, przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zmiana ma na celu zwiększenie w miejscowości Kusięta obszarów przeznaczonych dla usług związanych ze sportem na świeżym powietrzu oraz rekreacji. Przewodniczący zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały *w sprawie zgody na nabycie przez Gminę Olsztyn własności nieruchomości, położonej w Olsztynie (druk nr: 6)*, przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem KD-DG(D) – drogi gminne dojazdowe, wobec powyższego, należy wyregulować stan prawny gruntu.

Przewodniczący zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej, położonej w Kusiętach (druk nr: 7). Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w całości pod tereny rolnicze. Fundusze uzyskane ze sprzedaży przedmiotowej działki, zasilą budżet Gminy.

Przewodniczący zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (druk nr: 9). Część działki ma być wydzierżawiona w celu posadowienia na niej stacji ładowania samochodów elektrycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Przyczyni się to do promowania gminy jako przyjaznej środowisku, po stronie Gminy nie będzie kosztów, warunkiem jest przeznaczenie 2 miejsc parkingowych. Radny Robert Młyńczak zapytał gdzie tego typu miejsca znajdują się w Częstochowie, radni odpowiedzieli że w Poczesnej i prawdopodobnie przy Urzędzie Miasta.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (druk nr: 8) przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zmiany dzierżawcy, konieczna jest zgoda Rady Gminy.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/144/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie utworzenia sołectwa Odrzykoń (druk nr: 10), przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zmiana podyktowana brakami w poprzedniej uchwale. Przewodniczący zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/219/09 Rady Gminy Olsztyn z dnia 30 marca 2009r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie Gminy Olsztyn dodatków do wynagrodzenia, nagród i dodatków socjalnych w okresie od 1 stycznia 2009 r. (druk nr: 11), przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. W uchwale proponuje się przyznanie dodatku dla wychowawców klasy i oddziałów przedszkolnych w kwocie 300 zł. Wykreśla się nieaktualne zapisy dotyczące dodatków mieszkaniowych dla nauczycieli. Wójt zaznaczył, że obecnie Gmina dokłada 100 000 zł, w przyszłym roku będzie to kwota ok. 330 000 zł. Radny Robert Młyńczak, dodał iż rząd obiecuje pieniądze, a Gminy muszą dokładać. Przewodniczący zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXIII/260/17 Rady Gminy Olsztyn z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej w Olsztynie w ośmioletnią Szkołę Podstawową w Olsztynie (druk nr: 12), przedstawiła z-ca wójta gminy Olsztyn, Małgorzata Haładyj. W proponowanej uchwale wyłączona z obwodu szkoły w Olsztynie zostaje ulica Graniczna która zostaje przypisana do szkoły w Turowie. Przewodniczący zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXIII/263/17 Rady Gminy Olsztyn z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie stwierdzenia przekształcenia dotychczasowej sześciolletniej Szkoły Podstawowej w Turowie w ośmioletnią Szkołę Podstawową w Turowie (druk nr: 13), , przedstawiła z-ca wójta gminy Olsztyn, Małgorzata Haładyj. W proponowanej uchwale wyłączona z obwodu szkoły w Olsztynie zostaje ulica Graniczna która zostaje przypisana do

szkoły w Turowie . Przewodniczący zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXVI/307/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie wychowania przedszkolnego w przedszkolu i oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Olsztyn (druk nr: 14) przedstawiła z-ca wójta gminy Olsztyn, Małgorzata Haładaj. Podjęcie uchwały jest wynikiem zmiany ustawy o finansowaniu zadań oświatowych, zmiana polega na doprecyzowaniu zapisu w uchwale, że opłata za wychowanie przedszkolne dotyczy „każdej rozpoczętej godziny zajęć”. Kwota pozostaje bez zmian. Przewodniczący zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było pytań i uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie i przystąpienie do stowarzyszenia o nazwie Związek Gmin i Powiatów Subregionu Północnego Województwa Śląskiego (druk nr: 15), przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Rekomenduje się utworzenie stowarzyszenia JST, którego głównym celem będzie upowszechnianie idei samorządności lokalnej i regionalnej, ochrona wspólnych interesów oraz wspieranie jej rozwoju oraz współdziałanie na rzecz efektywnego wykorzystania środków unijnych w perspektywie finansowej na lata 2021-2027. 21 września 2019 r. jednostki samorządu terytorialnego Subregionu Północnego w zakresie uściślenia współpracy podpisały list intencyjny.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia "Rocznego programu współpracy gminy Olsztyn z organizacjami pozarządowymi w roku 2020." (druk nr: 16), przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Gmina wspiera działalność klubów sportowych i innych stowarzyszeń. Program określa m. in. cele, zasady, zakres przedmiotowy oraz formy współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Olsztyn, Gminą Poraj, Powiatem Częstochowskim oraz Powiatem Myszkowskim w sprawie określenia zasad współfinansowania zadania pn. Koncepcja przebiegu drogi łączącej miejscowość Biskupice oraz Choroń wraz ze ścieżką rowerową (druk nr: 17), przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Dotyczy połączenia nową drogą wsi Biskupice i Choroń, jest możliwość dofinansowania w wys. 50 %. W tym roku koncepcja, a w przyszłym Gmina chciałaby sfinansować projekt. Radny Marcin Poch przypomniał o Kusiętach które chcą się połączyć z Olsztynem ścieżką rowerową. Radny Mariusz Bugara potwierdził, że droga łącząca Choroń-Olsztyn jest bardzo potrzebna.

Podjęcie uchwały w sprawie zasad udzielania jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia się trojga lub więcej dzieci podczas jednego porodu (druk nr: 18), przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Uchwała została przygotowana tuż po urodzeniu się 5-raczków, wójt zaznaczył, że pomoc będzie bardzo potrzebna.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok (druk nr: 19), przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zmiany wynikają z otrzymanych dotacji, oszczędności, itp. W zakresie wydatków kilka pozycji wynika z przetargów, ostatni przetarg wygenerował oszczędności, a poprzedni został zamknięty dodatkowo. Gmina nie dokłada pieniędzy do przetargów. Skarbnik Gminy, Barbara Łuszczynska dodała, że są to zmiany wykazane w załącznikach oraz dotyczące wydatków funduszu sołeckiego. Wszystkie zadania wypisane w uzasadnieniu.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2019 - 2025 (druk nr: 20), jak zaznaczył przewodniczący, projekt uchwały jest następstwem zmian uchwały budżetowej, tak więc nie wymaga wyjaśnień.

Projekt uchwały w sprawie wyboru ławników na kadencję w latach 2020-2023 (druk nr: 21) – radny Mariusz Bugara przewodniczący Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników sądowych, przedstawił radnym stanowisko Zespołu.

Na posiedzenie przybyła projektantka z biura projektowego „Architektonika”, zaproszona przez wójta Gminy.

Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, w rejonie skrzyżowania ulic Narcyzowej i Jarzębinowej (druk nr: 1), omówiła projektantka z biura projektowego „Architektonika”. Jak zaznaczyła, sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uikzp. Prawa nabyte zostają zachowane, przeznaczenie bez zmian, następuje jedynie zmiana linii zabudowy.

Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Narcyzowej w miejscowości Olsztyn (druk nr: 3), omówiła projektantka z biura projektowego „Architektonika”. Jak zaznaczyła, sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mieści się w ramach, jakie wyznacza obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, przyjętego uchwałą z 2012 r. Projekt był dwukrotnie uzgadniany. Wójt dodał, że zmieniają się tylko linie zabudowy. Projektantka dodała, że zmiany te są konieczne. Radny Marek Romański zapytał czy zmiana linii zabudowy spowodują zwiększenie czy zmniejszenie obszaru ? Projektantka odpowiedziała, iż jest to większy obszar.

Ad. 2. Sprawy różne.

Radny Robert Młyńczak zgłosił, iż mieszkaniec wnioskuje aby od ulicy Kuhna do ulicy Szkolnej zrobić drogę kierunkową, bo samochody się blokują. Radny zaznaczył, że był świadkiem sytuacji w której samochód wyjechał od ulicy Karlińskiego do ulicy Combika a drugi samochód wyjeżdżając z ulicy Kuhna uderzył w płot, o mały włos nie potrącając dziewczynki stojącej przy skrzyżowaniu. Pan wójt powiedział, że jest tam ograniczenie. Radni podali pomysł postawienia w tamtym miejscu szykan. Radny Dariusz Górecki powiedział, że trzeba by na połowie dróg postawić.

Wójt powiedział, iż do Urzędu Gminy wpłynął wniosek mieszkanki gminy o ograniczenie godzin pracy sklepu przy ulicy Zamkowej (sklep alkoholowy) do godz. 22.00, 23.00. Wniosek został przekazany do zaopiniowania do sołtysa Olsztyna, sołtys chce aby sklep otwarty był całodobowo. Wójt poprosił radnych o wyrażenie opinii. Radna Barbara Kuśmierska powiedziała, że jest „za”. Radny Marcin Poch powiedział że wg niego zmiana godziny nie ma znaczenia, najlepszym rozwiązaniem byłaby kontrola Policji. Wójt zaznaczył, że mieszkanka skarży się i zgadza się na pracę sklepu do godz. 22.00 lub 23.00. Przewodniczący dodał, iż Policja musi interweniować, przykład ronda – wprowadzono zakaz i samochody po jakimś czasie przestały parkować. Radny Robert Młyńczak powiedział, że może jest za mały patrol Policji.

Radna Barbara Kuśmierska zapytała o szalety publiczne. Wójt odpowiedział, że budynek jest rozbierany a działka będzie wystawiana w przetargu.

Wójt zaznaczył, że na najbliższej Sesji Rady Gminy będzie prośba o przyjęcie 2 dodatkowych uchwał: w sprawie udzielenia dotacji z budżetu gminy Olsztyn w 2019 roku na prace

konserwatorskie, restauratorskie lub na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargi na uchwałę NR III/23/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 5 marca 2019 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Olsztyn.

Przewodniczący Rady Gminy Olsztyn o godz. 16.45 zamknął Wspólne Posiedzenie Komisji Rady Gminy Olsztyn.

Protokolant

Agnieszka Migalska

Przewodniczący
Rady Gminy Olsztyn

Janusz Konieczny

