

Protokół 3/2019

Z Wspólnego Posiedzenia Komisji Rady Gminy Olsztyn

Obecni:

Lista obecności w załączeniu.

Obrodom przewodniczył: Janusz Konieczny – Przewodniczący Rady Gminy Olsztyn.

Na Wspólne Posiedzenie Komisji Rady Gminy Olsztyn zaproszeni zostali: Wójt Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski, Komendant Komisariatu Policji w Olsztynie st. asp. Grzegorz Szatan, pracownik z Biura Usługowo-Projektowego Architektonika oraz Olga Haber, pracownik referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Olsztyn.

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie projektów uchwał
2. Sprawy różne.

O godz. 14.45 przewodniczący Rady Gminy Olsztyn, Janusz Konieczny otworzył Wspólne Posiedzenie Komisji Rady Gminy Olsztyn. Przedstawił porządek posiedzenia i zaproponował jego zmianę. Brak było uwag i zastrzeżeń.

Na wstępie radni zgłosili problemy i przedstawili pytania do przybyłego na Wspólne Posiedzenie Komisji Rady Gminy Olsztyn, Komendanta Komisariatu Policji w Olsztynie, st. asp. Grzegorza Szatana.

Zgłaszane problemy:

- szybko jeżdżące kłady i crossy w Kusiętach dewastują okoliczną przyrodę. Przykładem może być ostatnie zgłoszenie do Policji dot. terenu nad Jeziorkiem Krasowym. Komendant zaznaczył, że ruch w ostatnim czasie jest bardzo duży i zdarza się że jeśli policja patroluje las, kierujący kładami i crossami jeżdżą gdzieś indziej. Uszkodzeń pojazdów obecnie jest bardzo dużo. St. asp. Grzegorz Szatan zaproponował radnym aby wskazali miejsca do patrolowania oraz nadmienił, że policja stara się o radiowóz terenowy
- jaka jest kara za wjazd do lasu? - st. asp. Grzegorz Szatan odpowiedział że klasyfikowane jest to jako wykroczenie, do max 500 zł
- jest prośba o zwrócenie uwagi na teren przy sklepie nocnym
- problem parkowania samochodów przy szkole, autobus szkolny nie może wyjechać, uczniowie wsiadają i wysiadają z autobusu na ulicy, ponieważ osoby parkują samochody bezpośrednio przed wejściem do szkoły. St. asp. Grzegorz Szatan odpowiedział, że co roku na początku roku szkolnego w godzinach porannych organizowane są specjalne akcje pod szkołą i później przez jakiś czas auta tam nie parkują. Radni zgłosili potrzebę patrolowania tamtego terenu w dni nauki szkolnej do godz. 14.00, 15.00.
- pan Wójt zgłosił potrzebę ustawienia radarów prędkości na drodze przy wyjeździe z Olsztyna. Gmina występowała do Inspektora Transportu Drogowego ale aktualnie nie posiadają sprzętu.
- pan Romański zaznaczył, że są wnioski mieszkańców o wykonanie przejścia dla pieszych przy Remizie przy drodze krajowej. Tiry, szczególnie w nocy jeżdżą tam bardzo szybko.

- pan wójt poruszył kwestię pożaru przed 1 maja 2019 roku. Komendant potwierdził, że był pożar w Odrzykoniu. Podpalono las za stacją paliw. Policja ustaliła domniemanego sprawcę, został zatrzymany na 48 h. Sprawa jest w toku.

- zgłoszono problem jeżdżących ulicą rowerzystów, w terenie gdzie mogliby korzystać ze ścieżek.

Przewodniczący podziękował Komendantowi Policji w Olsztynie za przybycie na Wspólne Posiedzenie Komisji.

Omówienie projektów uchwał:

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn pomiędzy ul. Kopernika, a Placem Marszałka Józefa Piłsudskiego, przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że współczynnik zabudowy jest słaby i jest potrzeba poprawy sposobu zagospodarowania. Nie podejmujemy innych lokalizacje przy rynku nie są podejmowane. Gmina działa na wniosek. Pracownik z Biura Usługowo-Projektowego Architektonika z Częstochowy przedstawił informację na temat przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn pomiędzy ul. Kopernika, a Placem Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Zrębskiej w miejscowości Biskupice, w gminie Olsztyn przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Projekt uchwały dotyczy miejscowości Biskupice, północnej i południowej części ulicy Zrębskiej, prace trwają od czerwca 2015 roku. Zmiany w planie dokonywane są na wnioski mieszkańców oraz konsultowane są z mieszkańcami. Plan przewiduje około 15 hektarów nowych terenów budowlanych. Rozwiązania muszą być zgodne ze studium, ograniczono się tylko do I etapu osiedla. Studium jest realizowane ale sukcesywnie.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2019-2024 przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że ustawa wymaga, aby odbyła się inwentaryzacja co do zasobu mieszkaniowego. Gmina stara się na bieżąco przeprowadzać remonty. Dział komunalny wypisał prace, które są niezbędne.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Olsztyn, położonych we wsiach: Biskupice, Bukowno, Kusięta, Zrębice Pierwsze, Zrębice Drugie, Olsztyn przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Uchwała dotyczy działek rolnych wydzierżawianych rolnikom i jest propozycja aby je przedłużyć. Opłaty regulowane są w terminie, brak jest jakichkolwiek problemów z dzierżawcami.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Dotyczy 2 m² dachu na budynku OSP Biskupice, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej najemcy. Wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXV/227/09 Rady Gminy Olsztyn z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zmiana podyktowana jest wnioskiem Ministerstwa Cyfryzacji, gmina proponuje obniżenie opłaty infrastruktury. Wójt

zaznaczył, że na sesję Rady Gminy zostanie przygotowana informacja, podpisana przez skarbnika i mecenasa, przewidująca uszczuplenie budżetu gminy w granicach 2000 zł – 3000 zł. Opłata ma być niższa.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia *"Sprawozdania z realizacji Programu Współpracy Gminy Olsztyn z Organizacjami Pozarządowymi za 2018 rok"*. W związku z tym, że radni mieli możliwość zapoznania się z projektem uchwały, Przewodniczący Rady Gminy Olsztyn, Janusz Konieczny zapytał radnych czy są uwagi do przedstawionego projektu. Brak było pytań oraz uwag.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/183/12 Rady Gminy Olsztyn z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, iż jest konieczność podniesienia stawki do kwoty 12,00 zł, gdyż pomimo długotrwałych negocjacji, gminie groziło wypowiedzenie umowy ze strony wykonawcy za segregowanie odpadów. Nowy przetarg byłby długotrwały. Radni zwrócili uwagę na zgłaszane przez mieszkańców problemy związane m. in. z dużymi odstępami czasowymi między wywozem śmieci, problemy z dużymi ilościami śmieci po remontach, tj. tapety, pojemniki na farby, a kontenery są tylko na gruz. Wójt odpowiedział, że kontener zabiera wszystko, poza tym działa również PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych). Prośba od radnych aby informacja o podwyżce zamieszczona została na stronie internetowej gminy, z zaznaczeniem, że opłaty w innych gminach są na podobnym poziomie.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, będącego fragmentem kompleksów lasów państwowych w miejscowości Biskupice w gminie Olsztyn przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że projekt uchwały związany jest z wnioskiem przedsiębiorcy prowadzącego działalność w ramach Kopalni Piasku "Zaborze". Obecnie działalność przedsiębiorcy generuje wpływy do budżetu gminy - z tytułu podatków od nieruchomości oraz opłaty eksploatacyjnej - na poziomie ok. 70 tys. zł. rocznie. Koszty związane ze zmianą planu ponosi przedsiębiorca.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że zmiany w wydatkach bieżących spowodowane są m. in. wprowadzeniem kwoty 75 000 zł na organizację „Balonowej Jury 2019” (dotacja z Urzędu Marszałkowskiego – 45 000 zł). Na wydatki majątkowe przeznaczono ponad 200 000 zł, które związane są z pracami drogowymi w Przymiłowicach. Radna Grażyna Elmanowska zapytała o odwierty. Pan wójt odpowiedział, że gmina stara się o środki na odwiert, które pozyskiwane są na wniosek, który będzie przygotowywany przez firmę zewnętrzną.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2019 – 2025 przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył że projekt jest konsekwencją zmian w budżecie.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci i określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Olsztyn. W związku z tym, że radni mieli możliwość zapoznania się z projektem uchwały, Przewodniczący Rady Gminy Olsztyn, Janusz Konieczny zapytał radnych czy są uwagi do przedstawionego projektu. Brak było pytań oraz uwag.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XVII/158/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 października 2012r. w sprawie przyjęcia *"Lokalnego programu wspierania edukacji*

uzdolnionych uczniów z terenu Gminy Olsztyn". Radny Marek Romański zapytał, czy temat dot. propozycji utworzenia liceum czy szkoły średniej (o profilu sportowym, rekreacyjnym) w Olsztynie, czy był wcześniej podejmowany? Radni podjęli dyskusję w tym temacie – czy Gmina nie będzie musiała dołożyć, że brakuje specjalistów.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XVII/159/12 Rady Gminy Olsztyn z dnia 17 października 2012r. w sprawie przyjęcia "Regulaminu w sprawie trybu i zasad przyznawania stypendiów Wójta Gminy Olsztyn dla uzdolnionych uczniów za wybitne osiągnięcia w zakresie nauki, kultury i sportu". W związku z tym, że radni mieli możliwość zapoznania się z projektem uchwały, Przewodniczący Rady Gminy Olsztyn, Janusz Konieczny zapytał radnych czy są uwagi do przedstawionego projektu. Brak było pytań oraz uwag.

Projekt uchwały w sprawie zamiaru połączenia samorządowych instytucji kultury przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Jest to uchwała intencyjna, mająca na celu lepsze zarządzanie. Gminny Ośrodek Kultury w Olsztynie oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Olsztynie są małymi instytucjami, zmiany miałyby wejść od 1 stycznia 2020 r.

Ad. 2. Sprawy różne.

Przewodniczący Rady Gminy, Janusz Konieczny, przedstawił wniosek OSP Olsztyn dot. dofinansowania zakupu umundurowania bojowego ochrony osobistej strażaka ratownika. Wójt zaznaczył, że gmina korzysta z pomocy Straży Pożarnej i wnioski stara się załatwiać pozytywnie. Na chwilę obecną sfinansowanych zostało 7 kompletów umundurowania z 12 wnioskowanych. Kolejne zakupy będą realizowane.

Radni poruszyli kilka problemów:

- problemy związane z funkcjonowaniem Banku PKO BP w Olsztynie tj. z wypłacaniem pieniędzy, brakiem pracowników. Wójt powiedział, że trwają rozmowy z dyrektorem banku, m.in. na temat uruchomienia bankomatu, PKO sprawdza warunki techniczne.
- są konflikty na miejscu parkingowym dla niepełnosprawnych, miejsce dla niepełnosprawnych jest niedomalowane, a znak stojący jest złamany.
- pracownicy Poczty Polskiej stawiają słupki na miejscach parkingowych, ludzie złością się że blokują parking.
- czy byłyby pieniądze na zabytki, np. grób wojenny, ostaniec koło ronda z 1920 r. Wójt odpowiedział, że gmina stara się szybko reagować na takie inicjatywy i będzie próbować pozyskać środki.

Przewodniczący Rady Gminy Olsztyn o godz. 16.50 zamknął Wspólne Posiedzenie Komisji Rady Gminy Olsztyn.

Protokolant

Agnieszka Migalska

Przewodniczący
Rady Gminy Olsztyn

Janusz Konieczny

