

Protokół /2020
z Posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów
Rady Gminy Olsztyn
w dniu 8 września 2020 r. w trybie zdalnym

Posiedzenie zwołane na podstawie zarządzenia z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie przeprowadzenia Posiedzenia Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów Rady Gminy Olsztyn zwołanego na dzień 8 września 2020 r. w zdalnym trybie obradowania z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

O godz. 15.40 rozpoczęło się posiedzenie Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów Rady Gminy Olsztyn wspólnie z innymi Komisjami stałymi Rady Gminy Olsztyn.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów Rady Gminy Olsztyn sprawdził obecność.

Obecni członkowie Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów:

1. Elmanowska Grażyna
2. Gawron Przemysław
3. Gorajek Przemysław
4. Górecki Dariusz
5. Kotwa Grzegorz
6. Lubasińska Aleksandra
7. Romański Marek
8. Stanior Tomasz

Nieobecni członkowie Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów:

1. Celeban Paweł

Zaproszeni radni:

1. Konieczny Janusz
2. Młyńczak Robert

Na Posiedzenie Komisji zaproszony został również Wójt Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski.

Radni wyznaczyli prowadzącego wspólne posiedzenie Komisji - przewodniczącego Komisji Gospodarki, Budżetu i Finansów, Tomasza Staniora.

Przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia:

1. Omówienie projektów uchwał
2. Sprawy różne.

Brak było uwag i zastrzeżeń do przedstawionego porządku obrad.

Ad. 1. Omówienie projektów uchwał:

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przeniesienia własności.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zniesienie współwłasności nieruchomości, przez ustanowienie odrębnej własności lokali.

Projekty uchwał przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że zgodnie z zapisami planu miejscowego, przebiegać ma droga komunikująca teren parkingu znajdującego się na zapleczu budynku Urzędu Gminy Olsztyn. Działka będzie również obsługiwała tzw. strefę usług kultury znajdującą się pod zamkiem. Projekt uchwały został przygotowany w celu realizacji działań przewidzianych planem, w celu wyjścia naprzeciw sytuacji komunikacyjnej oraz uregulowania kwestii parkowania. W porozumieniu z kancelarią prawną, podjęte zostały negocjacje i rozmowy z Bankiem Spółdzielczym w Poczesnej. Wartość majątku gminnego jest większa niż udziały w działkach Banku Spółdzielczego w związku z czym negocjacje nie były łatwe. Bank ma dopłacić Gminie Olsztyn za wyjście ze współwłasności i wyodrębnienie lokali własnościowo ok. 15 000 zł. Wójt nadmienił, że wszyscy zostają w tych pomieszczeniach które obecnie zajmują. Podstawą projektów uchwał: w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przeniesienia własności, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zamiany oraz w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy zniesienie współwłasności nieruchomości, przez ustanowienie odrębnej własności lokali, jest porozumienie, spisane w czerwcu 2020 r.

Radny Tomasz Stanior zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było uwag i zastrzeżeń do przedstawionych projektów uchwał.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Olsztyn własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Kusięta, przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że Gmina wybudowała w zeszłym roku w miejscowości Kusięta drogę tłuczniową i aby kontynuować prace, niezbędne są wykupy działek, Gmina potrzebuje nabyć ok. 3000 m² pod drogę. Wójt opisał szczegółowo, gdzie znajduje się powyższa droga gminna. Zaznaczył, że chodzi o 8 działek, które w chwili obecnej są własnością osób fizycznych.

Radny Marcin Poch zapytał o zaznaczone kolory działek w dodatkowych materiałach przekazanych do projektu uchwały. Wójt odpowiedział, że zaznaczone na zielono działki to te, które Gmina chciałaby nabyć, a na czerwono stanowią własność Gminy.

Radny Tomasz Stanior zapytał obecnych na posiedzeniu czy są dodatkowe pytania, brak było uwag i zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Olsztyn własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Kusięta, przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Poinformował, że projekt uchwały jest konsekwencją zakończenia prac geodezyjnych, bazujących na obowiązującym planie miejscowym. Wydzielony został teren usług turystycznych (UT), planowane jest zagospodarowanie terenu przy Jeziorku Krasowym w Kusiętach. Niezbędne jest nabycie tego terenu (niecały hektar jest do wykupienia).

Radny Tomasz Stanior zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było uwag i zastrzeżeń do przedstawionych projektów uchwał.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Olsztyn, położonej w obrębie ewidencyjnym Kusięta w gminie Olsztyn, przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Dotyczy prywatnej dzierżawy, nadmienił, że działka rolna, wąska, o powierzchni 2300 m², znajduje się pomiędzy działkami prywatnymi tego samego właściciela.

Radny Tomasz Stanior zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było uwag i zastrzeżeń do przedstawionych projektów uchwał.

Projekt uchwały w sprawie bezprzetargowego zbycia mienia komunalnego w drodze zamiany z osobą fizyczną, przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że to działka znajdująca się na zapleczu Urzędu Gminy Olsztyn. Plan miejscowy przewiduje kwestie skomunikowania zaplecza Urzędu Gminy Olsztyn i obsługi tzw. strefy usług kulturalnych pod zamkiem. Aby możliwe było zaprojektowanie drogi, w celu poprawy parametrów drogi, niezbędne jest pozyskanie terenu od osoby fizycznej (153 m²), w zamian Gmina oddaje taką samą powierzchnię osobie fizycznej.

Radny Tomasz Stanior zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było uwag i zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Powiatu Częstochowskiego na realizację zadania pn.: Budowa chodnika wraz z odwodnieniem w ciągu drogi powiatowej 1042 S w m. Kusięta, gm. Olsztyn, przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Zaznaczył, że podczas ostatniej sesji Rady Powiatu uchwalone zostały środki na współpracę przy budowie chodnika w Kusiętach (400 000 zł w tym roku i 400 000 w przyszłym roku). Wcześniej została podjęta uchwała przez Radę Gminy Olsztyn o przeznaczeniu środków na budowę tego chodnika (400 000 zł w tym roku i 500 000 w przyszłym roku). Starostwo ogłosi przetarg a Gmina Olsztyn będzie partnerem. Zarekomendował podjęcie uchwały.

Radny Tomasz Stanior zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było uwag i zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami Gminy Olsztyn konsultacji dotyczących wniosku o nadanie miejscowości Olsztyn statusu miasta, przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Wójt poinformował, że Wojewoda zakwestionował nie ujęcie w poprzedniej uchwale uczestnictwa w konsultacjach osób poniżej 18 roku życia, w przedkładanym projekcie uchwały osoby takie zostały ujęte. Załącznikiem do projektu uchwały jest ankieta konsultacyjna. Wójt zaznaczył, że chcielibyśmy te konsultacje przeprowadzić, aby na koniec tej kadencji mieć satysfakcję z doprowadzenia tematu do końca, stąd powrócono do uchwały w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami Gminy Olsztyn konsultacji dotyczących wniosku o nadanie miejscowości Olsztyn statusu miasta.

Radny Mirosław Flisowski zapytał Pana Wójta czym Pan Wojewoda motywował uczestnictwo osób poniżej 18 roku życia i czy jeśli dojdzie do referendum takie osoby będą miały prawo głosu. Wójt odpowiedział, że Wojewoda motywował to tym, że to nie jest referendum (są to konsultacje) i w związku z tym nie można wykluczyć udziału osób poniżej 18 roku życia. Wójt zaznaczył, że temat jest dyskusyjny, kierownik Urzędu Stanu Cywilnego która przygotowywała projekt uchwały, na tym etapie była innego zdania, a Gmina nie chce prowadzić sporu.

Radny Mariusz Bugara zapytał Pana Wójta jaka jest dolna granica wieku, czy przedszkolaki też biorą w konsultacjach udział. Radny Janusz Konieczny powiedział, że częściowa zdolność do czynności prawnych zaczyna się od 13 roku życia. Wójt odpowiedział, że „przedszkolaki chyba nie”.

Radny Robert Młyńczak zapytał, czy jeśli ta uchwała została by przyjęta w czwartek i Minister wyraziłby zgodę, to czy Gmina uzyskałaby status miasta w styczniu 2022 r. Wójt odpowiedział, że najwcześniej tak. Nadmienił również, że nie chodzi o kadencję wójta, bo nie ma znaczenia czy to jest wójt czy burmistrz, że ma on możliwość kandydowania jeszcze tylko raz.

Radny Tomasz Stanior zapytał obecnych na posiedzeniu czy są dodatkowe pytania, brak było uwag i zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, przedstawił, przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. W związku ze zwolnieniem w części opłaty dla osób kompostujących odpady, zaistniała konieczność uchwalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Nadmienił, że wzór znajduje się w załączniku nr 1.

Radny Tomasz Stanior zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było uwag i zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji z budżetu gminy Olsztyn w 2020 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub na roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Jak zaznaczył, projekt uchwały jest efektem zebrania wiejskiego w Zrębicach które przeznaczyło 15 000 zł na prace naprawcze dzwonnicy, nadmienił również, że Gmina posiada uchwalony regulamin w sprawie przyznawania dotacji, na podstawie którego niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały.

Radny Tomasz Stanior zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było uwag i zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2020 – 2026.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2020 rok.

Projekty uchwał przedstawił wójt gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Poinformował, że w § 1 pkt 1 zwiększone zostały dochody budżetu o prawie 300 000 zł, to pieniądze pozyskane przez Gminę z różnych tytułów, to są m.in.: dotacja Urzędu Wojewódzkiego na tzw. przewozy autobusowe, dotacja na organizację koncertu w ramach inauguracji Juromanii, refundacja PUP dla zatrudnionych bezrobotnych, częściowy zwrot Funduszu Sołeckiego za rok 2019. Wójt powiedział również, że w wyniku otworzonych przetargów finansowane będą inwestycje (wójt wymienił wykonywane zadania) i nadmienił, że pojawiły się w budżecie oszczędności. Między działami zostały również przedstawione kwoty związane z remontem SP w Biskupicach. Przygotowywane są przetargi w zakresie m.in. oświetlenia.

Radny Janusz Konieczny zapytał o możliwość realizacji oświetlenia w okolicach Stawów Borowych w tym roku. Wójt odpowiedział, że będzie to uzależnione od harmonogramu ustalonego z wykonawcą.

Radny Robert Młyńczak zapytał o szansę wykonania przy SP w Olsztynie tablicy odblaskowej w celu poprawy bezpieczeństwa. Wójt odpowiedział, że planowane jest wystąpienie do Starostwa o wspólne projektowanie ścieżki rowerowej pomiędzy Kusiętami krótkimi a Olsztynem i można by wystąpić o nową organizację ruchu w rejonie szkoły w Olsztynie.

Radny Mariusz Bugara zapytał czy temat w zakresie skomunikowania Gminy Olsztyn jest nadal aktualny, czy jakieś prace są prowadzone w tym zakresie. Wójt odpowiedział, że w październiku ogłoszony zostanie przetarg, wcześniej Wójt planuje przedstawienie radnym koncepcji, nadmienił, że Gmina merytorycznie jest przygotowana.

Radny Marcin Poch zapytał czy lampy solarne w rejonie Stawów Borowe nadal działają, czy mogły by być wykorzystane w rejonie Jeziorka Krasowego. Wójt odpowiedział, że można taką próbę podjąć, ale docelowym oświetleniem będą lampy ledowe.

Radny Grzegorz Kotwa poinformował, że mieszkańcy zwrócili się o przedłużenie trasy linii autobusu MPK do Przymiłowic, z uwagi na fakt iż autobusy jadące w kierunku Częstochowy

nie zatrzymują się na przystanku w Przymiłowicach i dzieci mają duże problemy z dojazdem do szkoły w Częstochowie. Nadmienił, że radni popierają apel i będą mieszkańców wspierać. Wójt odpowiedział, że otrzymał informację i urząd odpowie w tym zakresie. Wójt dodał, że doraźnym rozwiązaniem tej sytuacji jest dodanie kilku kursów do busa, który obecnie obsługuje tamtą trasę i zostały już podjęte rozmowy w tym zakresie. Radny poprosił również o obniżenie chodnika na ul. Rycerskiej od strony ul. Piastowskiej.

Wójt odpowiedział, że takie obniżenia są stosowane zazwyczaj na pasach, ale jeśli przepisy związane z bezpieczeństwem ruchu drogowego na to pozwolą, to wejście na chodnik zostanie obniżone. Radny zgłosił również awarię monitoringu przy placu zabaw za remizą OSP w Przymiłowicach. Wójt odpowiedział że przekaze służbom serwisowym, aby jak najszybciej awarię naprawić.

Radny Tomasz Stanior zapytał obecnych na posiedzeniu czy są jeszcze pytania, brak było dodatkowych uwag i zastrzeżeń do przedstawionych projektów uchwał.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Gminy Olsztyn w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Olsztynie, przedstawił wójt Gminy Olsztyn, Tomasz Kucharski. Poinformował, że Gmina jest zobowiązana posiadać tekst jednolity uchwały, w związku ze zmianami dokonywanymi w statucie GOSiR-u oraz przedstawił te zmiany.

Radny Tomasz Stanior zapytał obecnych na posiedzeniu czy są pytania, brak było uwag i zastrzeżeń do przedstawionego projektu uchwały.

Ad. 2. Sprawy różne.

Przewodniczący Rady Gminy Olsztyn, Janusz Konieczny zabrał głos w zakresie sprawy zamieszkania radnego Mirosława Flisowskiego w Gminie Olsztyn. Przypomniał radnym, iż w marcu bieżącego roku Wojewoda Śląski uzyskał informacje dotyczące prawdopodobnego braku zamieszkiwania w Gminie Olsztyn przez radnego Mirosława Flisowskiego. W związku z powyższym organ nadzoru zwrócił się do Rady Gminy o zbadanie czy radny zamieszkuje na terenie Gminy Olsztyn oraz poinformowanie Wojewody Śląskiego o wynikach przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego i przekazanie informacji oraz dokumentów które mogłyby okazać się pomocne w wyjaśnieniu sprawy. Przewodniczący poinformował, że w dniu 7 kwietnia bieżącego roku w tej sprawie wystosował pismo, informujące o podjęciu czynności zmierzających do ustalenia miejsca zamieszkania radnego i w konsekwencji wyjaśnienia, czy posiada prawo wybieralności do Rady Gminy Olsztyn. Przewodniczący szczegółowo przedstawił zakres wykonanych czynności w zakresie ustalenia czy Radny Mirosław Flisowski zamieszkuje na terenie Gminy Olsztyn. Przewodniczący zaznaczył, że uznał sprawę za wyjaśnioną, ale w sierpniu z organu nadzoru wpłynęło kolejne pismo o poinformowanie o wynikach przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego. Przewodniczący Rady Gminy w odpowiedzi przekazał, że na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Gminy Olsztyn w dniu 8 września 2020 r. przedstawi sprawę członkom rady. Nadmienił, że „w dniu dzisiejszym wpłynęło pismo iż z dniem 1 października 2020 r. radny Mirosław Flisowski składa rezygnację z pełnienia funkcji Radnego Gminy Olsztyn i to oświadczenie czyni bezprzedmiotowym procedowanie w sprawie zamieszkania radnego Gminy Olsztyn. Przewodniczący Rady Gminy poinformował o konieczności przekazania rezygnacji radnego do właściwego Komisarza Wyborczego oraz zapytał radnego Mirosława Flisowskiego czy chciałby zabrać głos, radny odpowiedział, że w dniu dzisiejszym wszystko zostało już

powiedziane, składa rezygnację z przyczyn zdrowotnych i osobistych a w czwartek zabierze głos w tej sprawie.

Radny Mariusz Bugara zapytał wójta o możliwość podziału grupy przedszkolnej w Biskupicach (3 i 4 latki oraz 5 i 6 latki). Wójt odpowiedział, że jest to rola Pani dyrektor, wymaga konsultacji z Dyrektorem Szkoły.

Radny Tomasz Stanior zapytał o przetarg na rozbudowę Szkoły Podstawowej w Turowie, Wójt odpowiedział, że Gmina postara się aby we wrześniu ten przetarg ogłosić.

Radny Tomasz Stanior o godz. 17.00 zamknął wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Olsztyn.

Protokolant

Agnieszka Migalska

Przewodniczący
Komisji, Gospodarki, Budżetu i Finansów
Rady Gminy Olsztyn

Tomasz Stanior

