

2.3. Lista dokumentów uzyskanych w procesie projektowania wraz z opisem obowiązków i zadań z nich wynikających jakie należy dopełnić w celu rozpoczęcia prac budowlanych

1. Warunki przyłączenia wydane przez dystrybutora energii działającego na obszarze planowanej inwestycji

Przed rozpoczęciem inwestycji Inwestor winien zawrzeć umowę o przyłączenie, która została dołączona do przesłanych przez Tauron Dystrybucja S.A. warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej projektowanego oświetlenia. Przed rozpoczęciem budowy należy dopełnić wszelkich postanowień określonych w umowie.

2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy wydany na podstawie Uchwały Rady Gminy

Na podstawie zapisów aktu prawa miejscowego obowiązującego w granicach jego przeznaczenia ustalono, iż dla przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie oświetlenia ulicznego możliwa jest jego budowa oraz nie występują ograniczenia uniemożliwiające jego budowę. Brak jest także dodatkowych obowiązków i zadań wynikających z lokalizacji inwestycji w tym terenie.

3. Protokół z narady koordynacyjnej

Należy bezwzględnie przestrzegać podczas wykonywania robót postanowień określonych przez poszczególnych przedstawicieli instytucji uczestniczących w naradzie koordynacyjnej. Przed rozpoczęciem robót ziemnych w przypadku zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem Wykonawca winien zgłosić się do Właściciela odkrywanego uzbrojenia z Projektem i uzgodnić szczegóły organizacyjno-techniczne wykonania robót. Jeśli jest to wymagane przez Właściciela uzbrojenia należy wystąpić również o pełnienie nadzoru branżowego.

4. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę

Na podstawie opracowanego projektu budowlanego uzyskana została decyzja pozwolenia na budowę w ramach której należy zachować następujące warunki:

- ustanowić kierownika budowy, który obowiązany jest m.in. prowadzić dziennik budowy, umieścić tablicę informacyjną, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewnić jego przestrzeganie

- realizacja inwestycji winna być prowadzona zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i warunkami BHP oraz warunkami podanymi w uzgodnieniach stosownych organów. Trasa inwestycji winna być geodezyjnie wytyczona, a po wykonaniu inwestycji zainwentaryzowana powykonawczo

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Moment rozpoczęcia budowy (termin, który należy wskazać w zgłoszeniu) ustawa Prawo budowlane precyzuje jako dzień podjęcia tzw. prac przygotowawczych: wytyczenia geodezyjnego obiektu w terenie, niwelacji terenu, zagospodarowania terenu budowy czy wykonania przyłączy mediów na potrzeby budowy. Inwestor może sam nadzorować proces budowlany lub ustanowić nadzór osoby o odpowiednich kompetencjach. W przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego do zgłoszenia należy poza oświadczeniem kierownika budowy dołączyć również oświadczenia inspektora nadzoru o przyjęciu obowiązku pełnienia funkcji wraz z pozostałymi wymaganymi dokumentami. Nie jest dopuszczalne łączenie funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.