



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

Katowice, 18 sierpnia 2021

WOOS.410.316.2021.AOK

**Wójt Gminy Olsztyn
pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn**

Odpowiadając na wniosek z 3 sierpnia 2021 r. (data wpływu 09.08.2021 r.) znak: GKP.6721.3.2020 w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn pomiędzy ul. Kopernika, a Placem Marszałka Józefa Piłsudskiego obejmującego działkę ewid. nr 1525, działając na podstawie art. 48 ust. 1, w związku z art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany w/w planu.

Z przedłożonego wniosku wynika, iż przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi niewielką modyfikację obecnie obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica przyjętego uchwałą nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 24.07.2008 r., w części dotyczącej przedmiotowego obszaru. Zmiana przedmiotowego planu polegać będzie na korekcie parametrów i wskaźników zagospodarowania: wskaźnika intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Aktualnie wskaźnik intensywności zabudowy wynosi max – 0,3, a powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%. Projektowany wskaźnik intensywności zabudowy będzie wynosił: min. 0,08; max. 2,5, a minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 36%. Zmiana planu nie będzie dotyczyła dotychczasowego, ustalonego w obowiązującym planie przeznaczenia terenów.

Teren objęty planowaną zmianą znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd oraz w bliskim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Olsztyńsko-Mirowska” PLH240015. Przez teren opracowania biegnie regionalny korytarz migracji ptaków – „Dolina górnej Warty”. Realizacja projektu planu nie wpłynie dodatkowo na funkcjonowanie w/w korytarza ekologicznego oraz cele ochrony Parku

Krajobrazowego Orlich Gniazd. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i skalę planowanej zmiany w zapisach w/w dokumentu wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

W związku powyższym, w świetle art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.) odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn pomiędzy ul. Kopernika, a Placem Marszałka Józefa Piłsudskiego obejmującego działkę ewid. nr 1525 jest zasadne.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach
Edward Suski
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Katowicach
podpisano elektronicznie