

**UCHWAŁA NR VIII/95/19
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 17 grudnia 2019 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2020 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U.2019.506 ze zmianami)¹⁾ oraz art. 5 w związku z art. 20c, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2019.1170 ze zmianami)²⁾ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 r. (M.P.2019.738),

Rada Gminy Olsztyn uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2020:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w dziedzinie rekreacji i sportu – 8,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia hoteli, moteli, schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych oraz innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu – 14,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem pozostałej działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej – 20,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
6. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
7. od garaży – 6,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
8. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,01 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
9. od budowli do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, służące na rzecz ogółu mieszkańców – 0,30 % ich wartości,
10. od pozostałych budowli – 2% ich wartości,
11. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł od 1 m² powierzchni,
12. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,69 zł od 1 ha powierzchni,

¹⁾Dz.U.2019.1309, Dz.U.2019.1696, Dz.U.2019.1815

²⁾Dz.U.2018.2244

13. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,35 zł od 1 m² powierzchni,

14. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U.2018. 1398 ze zmianami)³⁾ i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,08 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2.

1. Stawki podatku od nieruchomości określone w §1 pkt 2 i §1 pkt 3 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjną – prawną oraz sposób finansowania, stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką określoną w §1 pkt 4 a stawką przewidzianą w §1 pkt 2 lub §1 pkt 3.

§ 3.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty:

1. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2. służące do wykonywania zadań statutowych z zakresu kultury, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

3. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie rekreacji, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4.

Traci moc Uchwała Rady Gminy Olsztyn nr II/7/18 z dnia 17 grudnia 2018 r. w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2019 ze zmianami (Uchwała Rady Gminy Olsztyn nr III/31/19 z dnia 05.03.2019 r.).

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

³⁾Dz.U.2019.730; Dz.U.2019.1696

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady
Gminy

Janusz Konieczny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/95/19
Rady Gminy Olsztyn
z dnia 17 grudnia 2019 r.

Zasady udzielania pomocy de minimis

1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Ze stawki podatku od nieruchomości przewidzianej w §1 pkt 2 i §1 pkt 3 uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art.1 rozporządzenia Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.)

§ 2.

1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat kalendarzowych poprzedzających udzielenie tej pomocy nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Podatnicy prowadzący działalność w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

§ 3.

1. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w ramach niniejszej uchwały są zobowiązane w terminie do 31 stycznia roku podatkowego do przedłożenia Wójtowi Gminy Olsztyn następujących dokumentów:

- a) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji w sprawie podatku od nieruchomości w przypadku osób fizycznych) na obowiązującym w danym roku druku;
- b) wszystkich zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis, również zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w tym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres informacji, o których mowa został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U.2010 r., nr 53, poz. 311 ze zmianami)¹⁾. Załącznik do ww. rozporządzenia stanowi Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt b-c niniejszego załącznika.

§ 4.

1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawki podatkowej, stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, wobec podatnika będzie miała zastosowanie stawka przewidziana w §1 pkt 4 uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji. Natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości z zastosowaniem stawki przewidzianej w §1 pkt 4 uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym na piśmie Wójta Gminy Olsztyn, składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości.

3. Podatnik, o którym mowa w pkt 2, traci prawo do korzystania ze stawki przewidzianej w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5.

1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały, Wójt Gminy Olsztyn wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30.04.2004 o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U.2018. 362 ze zmianami)²⁾, stwierdzające iż udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi różnicę pomiędzy iloczynem powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności, dla których przewidziana jest stawka w § 1 pkt 2 lub pkt 3 uchwały oraz iloczynem tych powierzchni i stawką przewidzianą w §1 pkt 4 uchwały.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.

¹⁾Dz.U.2019.730; Dz.U.2019.1063

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/95/19
Rady Gminy Olsztyn
z dnia 17 grudnia 2019 r.

Zasady udzielania pomocy de minimis

.....

imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....

adres zamieszkania/ siedziba firmy

.....

NIP

Oświadczenie

Wykonując obowiązek wynikający z przepisów art.37 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 362 ze zm.), a także załącznika nr 1 do uchwały nr /2019 Rady Gminy Olsztyn z dniaoświadczam, że:

1. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat:

- otrzymałem/łam pomoc de minimis o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro
- nie otrzymałem/łam pomocy de minimis*

2. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat:

- otrzymałem/łam pomoc de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro
- nie otrzymałem/łam pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie*

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

*niewłaściwe skreślić

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2020 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 9 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.2019.1170 ze zmianami) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P.2019.738).

Górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze roku 2019 w stosunku do I półrocza 2018 roku, stanowiący podstawę podwyższenia stawek w podatkach i opłatach. Wskaźnik cen określił Prezes GUS w komunikacie z dnia 15 lipca 2019 r. (M.P.2019.689) i wynosi on 101,8 (wzrost cen o 1,8 %).

Przy ustalaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok uwzględniono dane, wynikające z porównania stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących w 2019 roku w gminie Olsztyn oraz innych gminach ościennych. Zestawienie stawek ujęte jest w załączniku nr 1 do uzasadnienia uchwały. Stawki podatku od nieruchomości na 2020 r. zostały zwiększone o wskaźnik wzrostu cen towarów w wysokości **1,8%** za wyjątkiem stawki:

1. od pozostałych budowli, która pozostała na poziomie roku 2019,
2. od budowli do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, służące na rzecz ogółu mieszkańców, która została ustalona na poziomie 2019 roku w wysokości 0,30%.

Podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o 1,8% zł pozwoli na wzrost dochodu do budżetu

gminy z tytułu podatku od nieruchomości o około 70 tys.zł.

3. od gruntów pozostałych - wzrost o 0,02 zł w stosunku do stawki obowiązującej w 2019 roku.

Podatek od nieruchomości jest ważnym elementem dochodów własnych gminy, której działania mają bezpośredni wpływ na jego wysokość. Wzrost dochodów z podatku od nieruchomości pozwoli pokryć zwiększenie wydatków bieżących w 2020 roku, powstałych na skutek zmian w gospodarce. Rosną wydatki na zakup materiałów i usług oraz energii. Ustawowe zmiany zaproponowane przez Rząd przyczyniają się do wzrostu kosztów obsługi oświaty, w tym wzrostem płacy minimalnej pracowników obsługi oraz średnich wynagrodzeń nauczycieli, świadczeniem na start dla nauczyciela stażysty i dodatkiem za pełnienie funkcji wychowawcy. Prognozowane dochody w 2020 roku z tytułu subwencji oświatowej w stosunku do 2019 roku wzrosły jedynie o kwotę 17 632 zł (wzrost o 0,24%). Natomiast prognozowane w 2020 roku dochody z udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych wzrosną o kwotę 822 700 zł (wzrost ten stanowi 48% prognozowanego wzrostu dochodów z tego tytułu w 2019 roku). Tymczasem same wydatki bieżące na oświatę wynikające ze wzrostu wynagrodzeń nauczycieli i wzrostu płacy minimalnej oraz utrzymaniem i dostosowaniem bazy oświatowej do wymagań ustawowych, wyniosą w 2020 roku **3 993 818,33 zł**. Środki te Gmina musi wyasygnować z własnych dochodów. Zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości pozwoli również utrzymać dodatnią nadwyżkę dochodów bieżących nad wydatkami bieżącymi budżetu Gminy. Jest to bardzo ważny, wymóg wynikający z art. 242 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst z 2019 r. Dz.U. poz. 869 ze zmianami), zgodnie z którym organ stanowiący nie może uchwalić budżetu, w którym planowane wydatki bieżące są wyższe niż planowane dochody bieżące, powiększone o przychody, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 5,7 i 8.

W projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2020 nie dokonano zmiany stawki procentowej od wartości budowli do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego dokonało kalkulacji oraz został ustalony wskaźnik na 2020 rok w wysokości **0,30%**. Wskaźnik ten ustalany jest w celu utrzymania jednakowych cen za odprowadzenie ścieków dla mieszkańców gminy Olsztyn

i Częstochowy. Utrata dochodów gminy Olsztyn z tytułu zastosowania tej preferencyjne stawki wyniesie w 2020 roku – około 337 636,00 zł.

W projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2020 rok zostały zróżnicowane dwie stawki podatku od nieruchomości ze względu na rodzaj prowadzonej działalności. Podział ten obejmuje:

1.budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia hoteli, moteli, schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych oraz innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu.

2.budynki lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w dziedzinie rekreacji i sportu, od 1 m² powierzchni użytkowej.

Zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Finansów w sprawie stosowania przepisów o pomocy publicznej w zakresie podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, różnicowanie stawek w obrębie przedmiotów opodatkowania dotyczących działalności gospodarczej ma charakter pomocy publicznej. Z uwagi na propozycję zróżnicowania stawek w obrębie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, projekt uchwały Rady Gminy Olsztyn wymagał zgłoszenia Prezesowi UOKiK, który zaakceptował projekt bez uwag.

W § 2 projektu uchwały istnieje zapis, że udzielona pomoc jest pomocą *de minimis*.

W załączniku nr 1 do uchwały zawarte są również przepisy umożliwiające Wójtowi Gminy Olsztyn skuteczne nadzorowanie i monitorowanie udzielonej pomocy. Zobowiązano podmioty, które będą korzystać z pomocy publicznej w formie różnicowania stawek podatkowych, do składania oświadczeń o uzyskanej i nie uzyskanej pomocy *de minimis* w ciągu ostatnich trzech lat oraz uzyskaniu innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie przedmiotowej uchwały. Podmioty korzystające z pomocy zobowiązano do przedkładania dokumentów, obrazujących ich sytuację ekonomiczną oraz oświadczeń, że nie znajdują się w trudnej sytuacji ekonomicznej.

Załącznik nr 2 do uchwały zawiera oświadczenie dla przedsiębiorcy ubiegającego się o pomoc *de minimis* o otrzymaniu lub nieotrzymaniu takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc i w ciągu dwóch lat poprzedzających rok, w którym ubiega się o udzielenie tej pomocy. Każdy podmiot, korzystający z pomocy publicznej na podstawie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2020 będzie zobowiązany do wypełnienia tego formularza oraz przedstawienia innych informacji zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów. Dane zawarte w tym formularzu będą wykorzystywane przez organ podatkowy do monitorowania, nadzorowania, wydawania zaświadczeń o wysokości udzielonej pomocy *de minimis* oraz sporządzania sprawozdań z udzielonej pomocy *de minimis*

Do uzasadnienia do uchwały w sprawie od nieruchomości na rok 2020 dołączono następujące dokumenty:

1.załącznik nr 1 prezentuje porównanie stawek podatku od nieruchomości uchwalonych w ościennych gminach w 2019 roku,

2.załącznik nr 2 zawiera propozycje stawek podatku od nieruchomości na 2020 r.

Sporządziła:

Barbara Łuszczynska

Aleksandra Adamus

Magdalena Abucewicz