

**Projekt**

**UCHWAŁA NR V/59/19  
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 4 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Południowej i Olsztyńskiej, w miejscowości Turów w gminie Olsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018.1945 ze zm.<sup>1)</sup>),

**Rada Gminy Olsztyn  
uchwala:**

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Południowej i Olsztyńskiej, w miejscowości Turów w gminie Olsztyn.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

**§ 4.**

Traci moc Uchwała Nr XXIX/340/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 października 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Turów w gminie Olsztyn.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2019.60, Dz.U.2019.235, Dz.U.2019.730

 granice obszaru objętego  
planem miejscowym

SKALA 1:5000



# TUF

## Uzasadnienie

Projekt Uchwały ma na celu powiększenie granic obszaru, którego dotyczy Uchwała Nr XXIX/340/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 października 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Turów w gminie Olsztyn.

W konsekwencji wprowadzonej zmiany projekt Uchwała dotyczy terenu o powierzchni ok. 90 ha. Zmiana uwzględnienia Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęty w ramach podjętej przez Radę Gminy Olsztyn Uchwały Nr XXIX/338/18 z dnia 16 października 2018 r., w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Olsztyn. Obszaru, dotyczyły również wnioski o zmianę planu miejscowego, rozpatrywane w ramach przeprowadzanej ww. oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, projekt Uchwały obejmuje tereny znajdujące się w granicach obszaru oddziaływania istniejącej farmy wiatrowej, wynikającego z Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W wyniku analiz poprzedzających przystąpienie do sporządzenia projektu, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, który w ujęciu ogólnym obejmuje sporządzenie projektu odrębnego planu miejscowego, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne. Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do terenu objętego projektem planu straci moc Uchwała Nr XXXI/233/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dotyczącego miejscowości Turów i Bukowno.

Kierunek potencjalnych zmian dotychczasowych ustaleń planu miejscowego określa obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm. W ww. studium wskazano obszary, gdzie gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planu miejscowego. Teren częściowo znajduje się w granicach takiego obszaru.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Sporządziła: Olga Haber