

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczone są do sprzedaży, niżej wymienione niezabudowane nieruchomości, położone we wsi Bukowno, Miasto i Gmina Olsztyn, oznaczone jako:

1) działka nr **28/1** k.m. 2 o pow. 0,1819 ha (RIVa-0,1819 ha). Cena wywoławcza wynosi 51.751,00 zł + 23% VAT = 63.653,73 zł oraz 1/4 udziału w drodze dojazdowej tj. działce nr **28/10** o pow. 0,0755 ha. Cena wywoławcza 5.090,50 zł + 23 % VAT = 6.261,31 zł. Ogółem cena wywoławcza wynosi **69.915,04** zł. Brak obciążeń.

2) działka nr **28/2** k. m. 2 o pow. 0,1849 ha (RIVa-0,1849 ha). Cena wywoławcza wynosi 52.604,00 zł + 23% VAT = 64.702,92 zł oraz 1/4 udziału w drodze dojazdowej tj. działce nr **28/10** o pow. 0,0755 ha. Cena wywoławcza 5.090,50 zł + 23 % VAT = 6.261,31 zł. Ogółem cena wywoławcza wynosi **70.964,23** zł. Brak obciążeń.

3) działka nr **28/3** k. m. 2 o pow. 0,1842 ha (RIVa-0,0700 ha, RIVb-0,1142 ha). Cena wywoławcza wynosi 52.405,00 zł + 23% VAT = 64.458,15 zł oraz 1/4 udziału w drodze dojazdowej tj. działce nr **28/10** o pow. 0,0755 ha. Cena wywoławcza 5.090,50 zł + 23 % VAT = 6.261,31 zł. Ogółem cena wywoławcza wynosi **70.719,46** zł. Brak obciążeń

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie księga wieczysta KW Nr CZ1C/00105549/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Turów i Bukowno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/233/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 11, poz. 413 z dnia 7 lutego 2006 roku, działki nr **28/1, 28/2, 28/3 i 28/10** k.m. 2, położone w miejscowości Bukowno, Miasto i Gmina Olsztyn, leżą w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Ww. nieruchomości, będą sprzedane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490).

Wykaz będzie podany do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Olsztynie oraz na stronach internetowych Urzędu, w dniach od 08.07.2022 roku do 29.07.2022 roku.

Bliższe informacje: Urząd Miasta i Gminy w Olsztynie, tel.(0-34) 3285-076 w. 33.