

**UCHWAŁA NR XIII/161/20
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 10 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Olsztyn, położonej w obrębie ewidencyjnym Kusięta w gminie Olsztyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2020.713), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 ze zm.¹⁾)

Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 550/6 k.m. 3 o pow. 0.2391 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kusięta w gminie Olsztyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Janusz Konieczny

¹⁾Dz.U.2020.284, Dz.U.2020.782

Uzasadnienie

Działka nr 550/6, położona w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn, dzierżawiona jest przez osobę fizyczną, na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony. Zgodnie z zapisem art. 8 przedmiotowej umowy, tj. umowy dzierżawy Nr U.6845.1.218.2011 z dnia 27.12.2011 r., w przypadku utraty zdolności do prowadzenia działalności przed upływem terminu, na który została zawarta umowa, osoba bliska dotychczasowego dzierżawcy, może zgłosić gotowość do kontynuowania umowy dzierżawy.

Córka dotychczasowego dzierżawcy, wobec utraty zdolności do prowadzenia działalności ojca, ze względu na jego zły stan zdrowia, zgłosiła gotowość kontynuowania umowy dzierżawy .

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, Wójt może zawrzeć umowę dzierżawy na okres 3 lat, a powyżej tego okresu – wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Wobec powyższego proszę o podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Sporządził:

Marcin Kamiński