

**UCHWAŁA NR XIV/171/20  
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 27 października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, przy drodze powiatowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2020.293 ze zm.<sup>1)</sup>),

**Rada Gminy Olsztyn uchwala:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, przy drodze powiatowej.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie w skali 1:2 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Janusz Konieczny**

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2020.1086, Dz.U.2020.471



## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy obszaru o łącznej powierzchni ok. 1,2 ha, zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn przy drodze powiatowej - ul. Kühna.

Zmiana obejmować ma stworzenie prawnych uwarunkowań użytkowania terenu dla istniejącego obecnie "dzikiego parkingu", zgodnie z dokumentem kierunkowym polityki przestrzennej gminy Olsztyn. Obszaru dotyczą również wnioski podmiotu dysponującego prawami do nieruchomości.

Kierunek potencjalnych zmian dotychczasowych ustaleń planu miejscowego określa obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm. wraz ze zmianą odnoszącą się do poszerzenia terenu KP, tj. parkingu i umożliwienia lokalizacji budynku usługowego (małej gastronomii).

W wyniku analiz poprzedzających przystąpienie do sporządzenia projektu planu, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, który w ujęciu ogólnym obejmuje sporządzenie projektu odrębnego planu miejscowego, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Sporządziła Olga Haber