

**UCHWAŁA NR XIV/172/20  
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 27 października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2020.293 ze zm.<sup>1)</sup>),

**Rada Gminy Olsztyn uchwala:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjętego Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiotem zmiany Studium jest zmiana kierunków przeznaczenia terenów zlokalizowanych w miejscowości Olsztyn i Turów.

**§ 2.**

Granice obszarów objętych zmianą Studium określono na mapach w skali 1:10 000, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

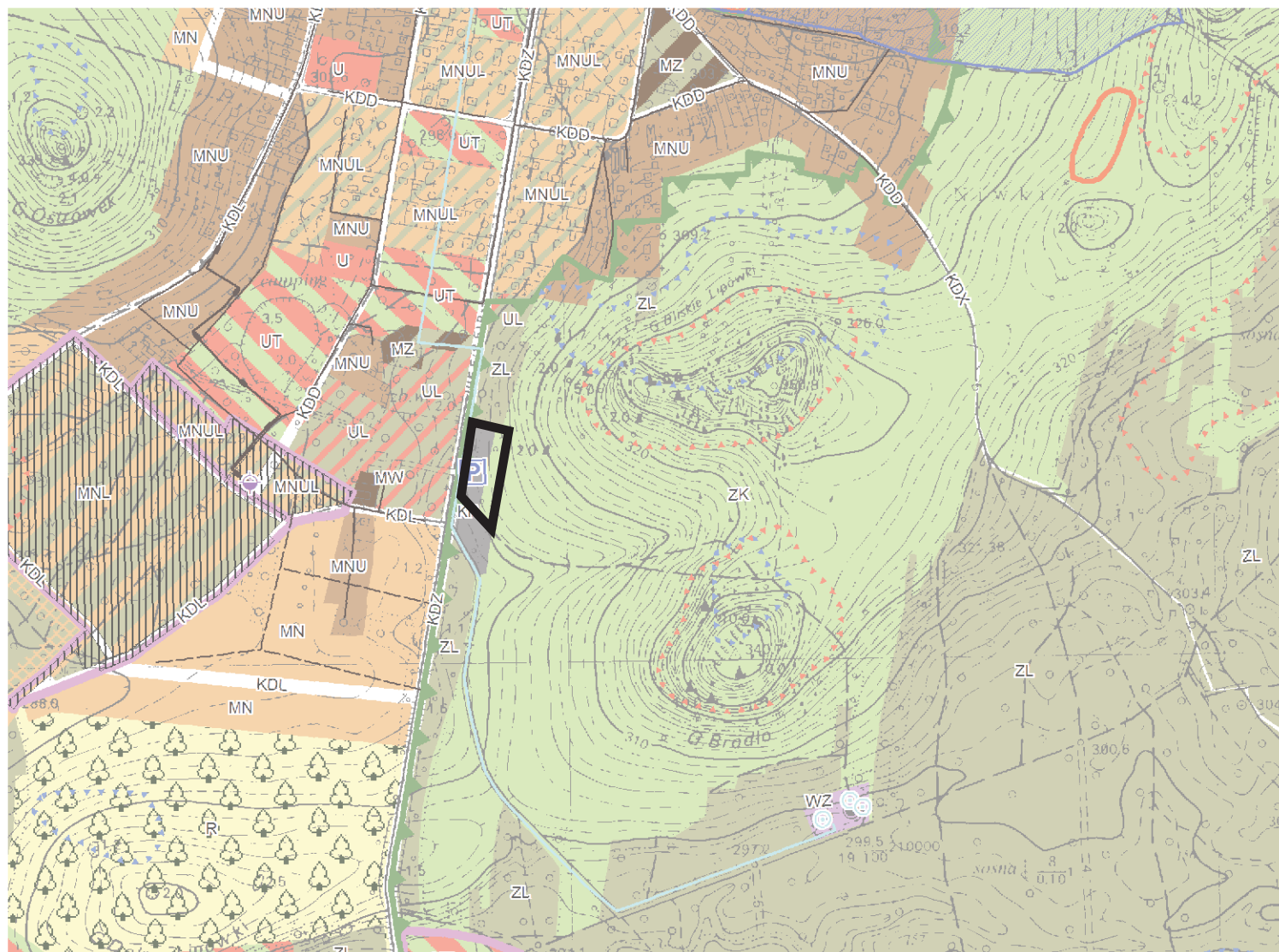
**Janusz Konieczny**


---

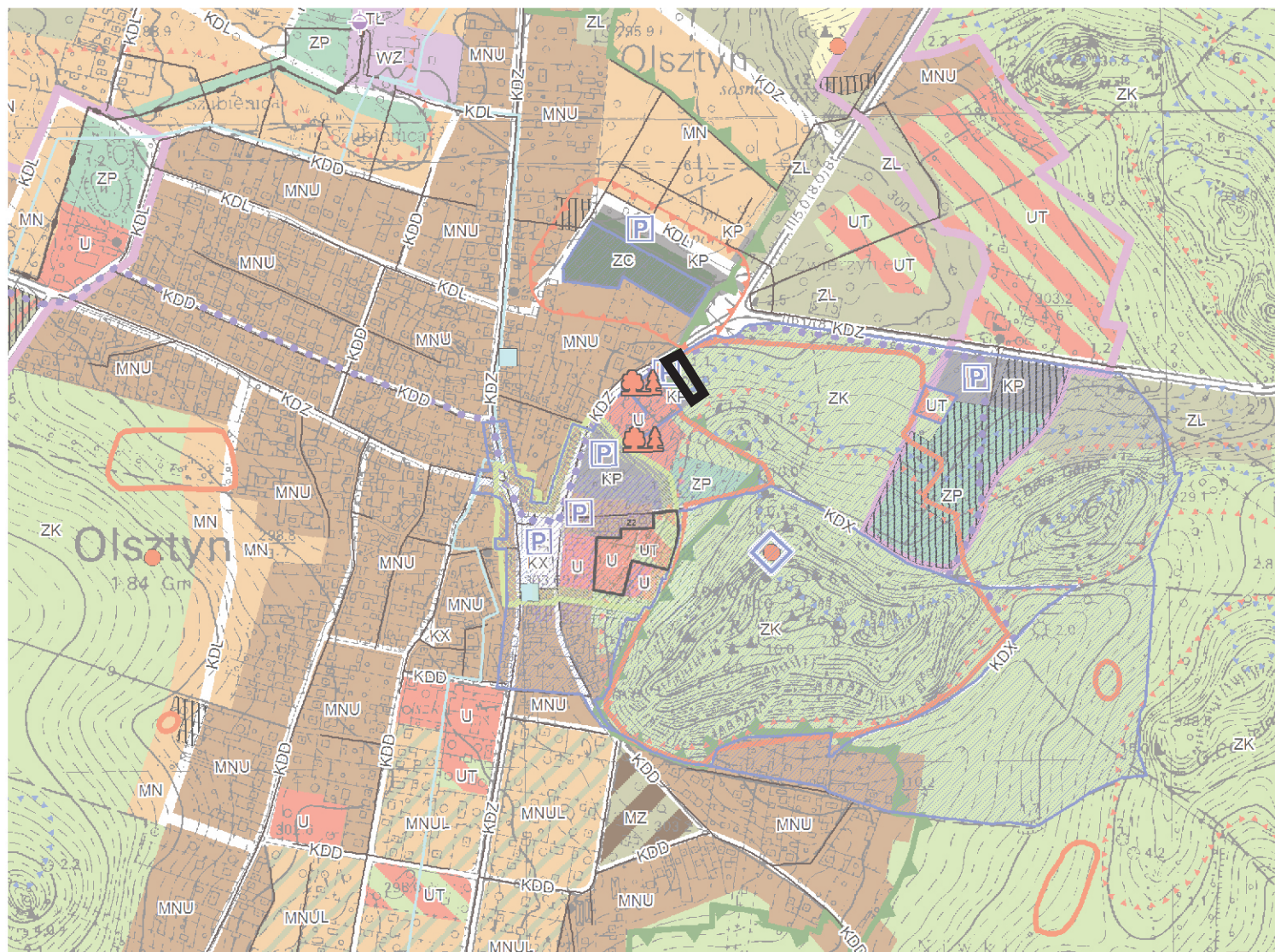
<sup>1)</sup>Dz.U.2020.1086, Dz.U.2020.471



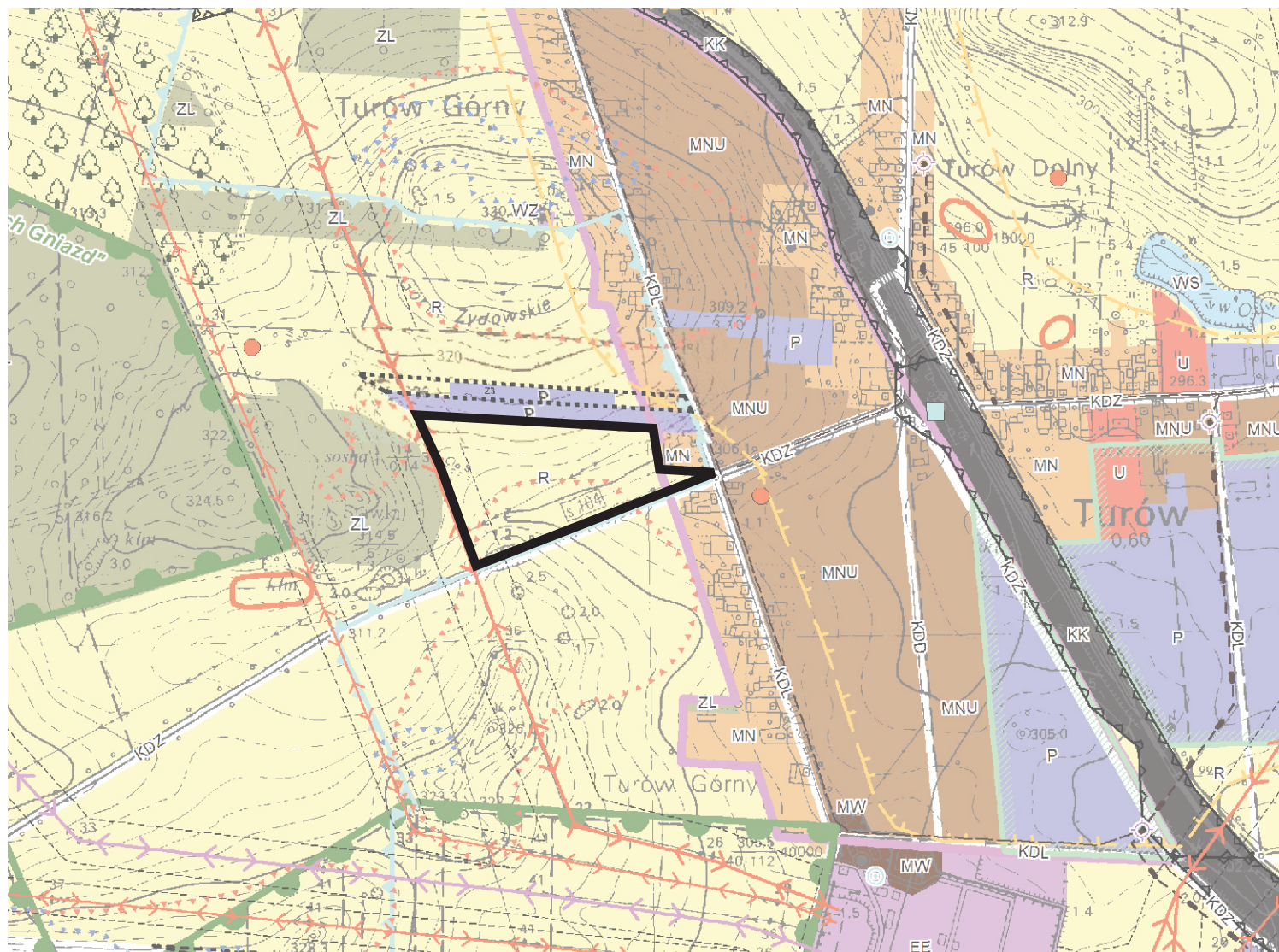
granice obszaru objętego zmianą Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Olsztyn



 granice obszaru objętego zmianą Studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Olsztyn



 granice obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn



## **Uzasadnienie**

Fragmentaryczne zmiany dokumentu kierunkowego polityki przestrzennej gminy Olsztyn, dotyczą niewielkich obszarów w miejscowości Olsztyn i Turów.

Zmiany Studium w miejscowości Olsztyn, dotyczą stworzenia prawnych uwarunkowań do budowy budynku usługowego z parkingiem przy drodze powiatowej (zał. nr 1) oraz rozbudowy istniejącego przy kościele pw. Św. Jana Chrzciciela w Olsztynie parkingu (zał. nr 2). Zmiana ustaleń Studium w miejscowości Turów (zał. nr 3), stanowi odpowiedź na wnioski mieszkańców zmierzające do stworzenia w rejonie skrzyżowania ulic Olsztyńskiej i Południowej strefy produkcyjnej, będącej rozszerzeniem działalności już istniejących w rejonie przedsiębiorstw.

Planowane zmiany uwzględniają istotne uwarunkowania i potrzeby gminy oraz jej mieszkańców, i sprowadzają się do niewielkiej korekty obowiązujących ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjętego Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, zgodnie z przedłożonym projektem.

Sporządziła Olga Haber