

**UCHWAŁA NR XIV/177/20
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 5 w związku z art. 20c, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zmianami)¹⁾ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 rok (M.P.2020.673),

Rada Gminy Olsztyn uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2021:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w dziedzinie rekreacji i sportu – 8,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia hoteli, moteli, schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych oraz innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu – 15,02 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem pozostałej działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej – 21,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,38 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
6. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
7. od garaży – 7,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
8. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
9. od budowli do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, służące na rzecz ogółu mieszkańców – 0,30 % ich wartości,
10. od pozostałych budowli – 2% ich wartości,
11. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,91 zł od 1 m² powierzchni,
12. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,87 zł od 1 ha powierzchni,
13. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,38 zł od 1 m² powierzchni,

¹⁾Dz.U.2018.2244; MP.2019.738; MP.2019.1020; MP.2020.673;

14. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zmianami)²⁾ i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,20 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2.

1. Stawki podatku od nieruchomości określone w §1 pkt 2 i §1 pkt 3 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką określoną w §1 pkt 4 a stawką przewidzianą w §1 pkt 2 lub §1 pkt 3.

§ 3.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty:

1. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2. służące do wykonywania zadań statutowych z zakresu kultury, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

3. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie rekreacji, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4.

Traci moc Uchwała Rady Gminy Olsztyn nr VIII/95/19 z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2020.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

²⁾Dz.U.2020.1086

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady
Gminy

Janusz Konieczny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/177/20

Rady Gminy Olsztyn

z dnia 27 października 2020 r.

Zasady udzielania pomocy de minimis

1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Ze stawki podatku od nieruchomości przewidzianej w §1 pkt 2 i §1 pkt 3 uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art.1 rozporządzenia Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.)

§ 2.

1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch lat kalendarzowych poprzedzających udzielenie tej pomocy nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Podatnicy prowadzący działalność w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji numer 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24.12.2013 r.).

§ 3.

1. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w ramach niniejszej uchwały są zobowiązane w terminie do 31 stycznia roku podatkowego do przedłożenia Wójtowi Gminy Olsztyn następujących dokumentów:

- a) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji w sprawie podatku od nieruchomości w przypadku osób fizycznych) na obowiązującym w danym roku druku;
- b) wszystkich zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis, również zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w tym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres informacji, o których mowa został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U.2010 r., nr 53, poz. 311 ze zmianami)¹⁾. Załącznik do ww. rozporządzenia stanowi Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt b-c niniejszego załącznika.

§ 4.

1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawki podatkowej, stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, wobec podatnika będzie miała zastosowanie stawka przewidziana w §1 pkt 4 uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji. Natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości z zastosowaniem stawki przewidzianej w §1 pkt 4 uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym na piśmie Wójta Gminy Olsztyn, składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości.

3. Podatnik, o którym mowa w pkt 2, traci prawo do korzystania ze stawki przewidzianej w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5.

1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały, Wójt Gminy Olsztyn wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30.04.2004 o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U.2020. 708), stwierdzające iż udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi różnicę pomiędzy iloczynem powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności, dla których przewidziana jest stawka w § 1 pkt 2 lub pkt 3 uchwały oraz iloczynem tych powierzchni i stawką przewidzianą w §1 pkt 4 uchwały.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.

¹⁾Dz.U.2013.276; Dz.U.2014.1543

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/177/20
Rady Gminy Olsztyn
z dnia 27 października 2020 r.

Zasady udzielania pomocy de minimis

.....

imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....

adres zamieszkania/ siedziba firmy

.....

NIP

Oświadczenie

Wykonując obowiązek wynikający z przepisów art.37 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 708), a także załącznika nr 1 do uchwały nr /20 Rady Gminy Olsztyn z dnia oświadczam, że:

1. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat:

- otrzymałem/łam pomoc de minimis o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro
- nie otrzymałem/łam pomocy de minimis*

2. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat:

- otrzymałem/łam pomoc de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro
- nie otrzymałem/łam pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie*

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

*niewłaściwe skreślić

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2021 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 9 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.2019.1170 ze zmianami) Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P.2020.673).

Górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze roku 2020 w stosunku do I półrocza 2019 roku – stanowiący podstawę podwyższenia stawek w podatkach i opłatach. Wskaźnik cen określił Prezes GUS w komunikacie z dnia 15 lipca 2020 r. (M.P.2020.625) i wynosi on 103,9 (wzrost cen o 3,9 %).

Przy ustalaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok uwzględniono dane, wynikające z porównania stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących w 2020 roku w gminie Olsztyn oraz innych gminach ościennych. Zestawienie stawek ujęte jest w załączniku nr 1 do uzasadnienia uchwały.

Stawki podatku od nieruchomości na 2021 r. zostały zwiększone o wskaźnik wzrostu cen towarów w wysokości **3,9%**, za wyjątkiem stawki:

1. od budowli do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, służące na rzecz ogółu mieszkańców, która została ustalona na poziomie 2020 roku w wysokości 0,30%,

2. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, która została zwiększona o 0,03 zł w stosunku do stawki obowiązującej w 2020 roku.

Podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o 3,9% zł pozwoli na wzrost dochodu do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości o około 146 tys. zł.

W projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2021 nie dokonano zmiany stawki procentowej od wartości budowli do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego dokonało kalkulacji oraz został ustalony wskaźnik na 2021 rok w wysokości **0,30%**. Wskaźnik ten ustalany jest w celu utrzymania jednakowych cen za odprowadzenie ścieków dla mieszkańców gminy Olsztyn i Częstochowy. Utrata dochodów gminy Olsztyn z tytułu zastosowania tej preferencyjnej stawki wyniesie w 2020 roku o około 716 tys. zł.

W projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2020 rok zostały zróżnicowane dwie stawki podatku od nieruchomości ze względu na rodzaj prowadzonej działalności. Podział ten obejmuje:

1. budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia hoteli, moteli, schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych oraz innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu,

2. budynki lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w dziedzinie rekreacji i sportu, od 1 m² powierzchni użytkowej.

Zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Finansów w sprawie stosowania przepisów o pomocy publicznej w zakresie podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, różnicowanie stawek w obrębie przedmiotów opodatkowania dotyczących działalności gospodarczej ma charakter pomocy publicznej. Z uwagi na propozycję zróżnicowania stawek w obrębie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, projekt uchwały Rady Gminy Olsztyn wymagał zgłoszenia Prezesowi UOKiK, który zaakceptował projekt bez uwag.

W § 2 projektu uchwały istnieje zapis, że udzielona pomoc jest pomocą *de minimis*.

W załączniku nr 1 do uchwały zawarte są również przepisy umożliwiające Wójtowi Gminy Olsztyn skuteczne nadzorowanie i monitorowanie udzielonej pomocy. Zobowiązano podmioty, które będą korzystały z pomocy publicznej w formie różnicowania stawek podatkowych, do składania oświadczeń o uzyskanej i nie uzyskanej pomocy *de minimis* w ciągu ostatnich trzech lat oraz uzyskaniu innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie przedmiotowej uchwały. Podmioty korzystające z pomocy zobowiązano do przedkładania

dokumentów, obrazujących ich sytuację ekonomiczną oraz oświadczeń, że nie znajdują się w trudnej sytuacji ekonomicznej.

Załącznik nr 2 do uchwały zawiera oświadczenie dla przedsiębiorcy ubiegającego się o pomoc *de minimis* o otrzymaniu lub nieotrzymaniu takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc i w ciągu dwóch lat poprzedzających rok, w którym ubiega się o udzielenie tej pomocy. Każdy podmiot, korzystający z pomocy publicznej na podstawie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2021 będzie zobowiązany do wypełnienia tego formularza oraz przedstawienia innych informacji zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów. Dane zawarte w tym formularzu będą wykorzystywane przez organ podatkowy do monitorowania, nadzorowania, wydawania zaświadczeń o wysokości udzielonej pomocy *de minimis* oraz sporządzania sprawozdań z udzielonej pomocy *de minimis*.

Podatek od nieruchomości jest ważnym źródłem dochodów własnych gminy, której działania mają bezpośredni wpływ na jego wysokość. Wzrost dochodów z podatku od nieruchomości pozwoli pokryć zwiększenie wydatków bieżących w 2021 roku, powstałych na skutek zmian w gospodarce, spowodowanych zarówno wzrostem cen energii, usług, wydatkami związanymi z pandemią koronawirusa, jak również wskutek ustawowych zmian przyczyniających się do wzrostu wydatków bieżących.

W 2021 roku rząd wprowadza kolejny wzrost płacy minimalnej oraz stawki godzinowej. Od 2021 roku zaczyna obowiązywać również jednostki sektora finansów publicznych ustawa z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, która nakłada obowiązek dokonywania wpłat przez pracodawcę na rzecz PPK. Wpłaty te będą stanowiły dodatkowy koszt zatrudnienia.

Zaproponowane przez resort finansów zmiany w podatku CIT i PIT przyczynią się do zmniejszenia dochodów z tych źródeł. Wśród najistotniejszych zmian w podatku PIT jest podwyższenie limitu umożliwiającego podatnikom prowadzącym pozarolniczą działalność gospodarczą opodatkowanie w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych (z 250 tys. euro do 2 mln euro). Zmiana ta spowoduje przejście podatników podatku dochodowego od osób fizycznych z opodatkowania na zasadach ogólnych, (które stanowi podstawę udziału jednostek samorządu terytorialnego we wpływach z podatku dochodowego) na zryczałtowany podatek dochodowy (który nie podlega dystrybucji do jednostek samorządowych). Dlatego też skutki tego przejścia wpłyną na zmniejszenie dochodów gminy.

Zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości pozwoli również utrzymać dodatnią nadwyżkę dochodów bieżących nad wydatkami bieżącymi budżetu Gminy. Jest tu bardzo ważny, wymóg wynikający z art. 242 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst z 2019 r. Dz.U. poz. 869 ze zmianami), zgodnie z którym organ stanowiący nie może uchwalić budżetu, w którym planowane wydatki bieżące są wyższe niż planowane dochody bieżące, powiększone o przychody, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 5,7 i 8. Do uzasadnienia do uchwały w sprawie od nieruchomości na rok 2021 dołączono następujące dokumenty:

- 1.załącznik nr 1 prezentuje porównanie stawek podatku od nieruchomości uchwalonych w ościennych gminach w 2020 roku,
- 2.załącznik nr 2 zawiera propozycje stawek podatku od nieruchomości na 2021 r.

Sporządziła:

Barbara Łuszczynska

Monika Grabowska

PORÓWNANIE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA 2020 ROK Z INNYMI GMINAMI POWIATU CZĘSTOCHOWSKIEGO

PODATEK OD GRUNTÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ		PODATEK OD GRUNTÓW POZOSTAŁYCH		PODATEK OD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH		PODATEK OD BUDYNKÓW ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GODPODARCZEJ	
GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH	GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH	GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH	GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH
Częstochowa	0,95	Częstochowa	0,50	Częstochowa	0,81	Częstochowa	23,90
Starcza	0,94	Kruszyna	0,35	Kruszyna	0,81	Błachownia	23,30
Kłomnice	0,90	Olsztyn	0,35	Konopiska	0,79	Mstów	23,00
Mstów	0,88	Konopiska	0,33	Mykanów	0,79	Rędziny	21,50
Dąbrowa Zielona	0,88	Mykanów	0,33	Błachownia	0,78	Konieczpol	21,20
Błachownia	0,88	Dąbrowa Zielona	0,30	Poraj	0,78	Kłomnice	21,00
Olsztyn	0,88	Poraj	0,28	Starcza	0,78	Konopiska	20,66
Przyrów	0,86	Przyrów	0,27	Dąbrowa Zielona	0,77	Mykanów	20,66
Poraj	0,84	Starcza	0,27/0,16	Kłomnice	0,77	Przyrów	20,60
Kruszyna	0,83	Kłomnice	0,26	Przyrów	0,73	Dąbrowa Zielona	20,59
Lelów	0,82	Rędziny	0,24	Olsztyn	0,73	Olsztyn	20,51
Rędziny	0,82	Janów	0,24	Żarki	0,68	Starcza	20,50
Mykanów	0,81	Żarki	0,23	Konieczpol	0,65	Poczesna	20,00
Konopiska	0,81	Mstów	0,22	Mstów	0,64	Poraj	19,50
Konieczpol	0,81	Lelów	0,21	Poczesna	0,62	Żarki	19,41
Janów	0,80	Błachownia	0,20/0,28	Kamienica Polska	0,59	Kruszyna	19,15
Żarki	0,79	Konieczpol	0,18	Rędziny	0,53	Lelów	19,01
Kamienica Polska	0,74	Kamienica Polska	0,17	Janów	0,52	Kamienica Polska	17,85
Poczesna	0,70	Poczesna	0,16/0,14	Lelów	0,31	Janów	16,79

PODATEK OD BUDYNKÓW ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH		PODATEK OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GODPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM		PODATEK OD POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW	
GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH	GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH	GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH
Kłomnice	4,87	Dąbrowa Zielona	11,18	Częstochowa	8,05
Lelów	4,87	Kłomnice	11,18	Żarki	7,77/4,45
Mykanów	4,87	Konopiska	11,18	Konopiska	6,33
Starcza	4,87	Mykanów	11,18	Mykanów	6,33
Konopiska	4,87	Poraj	11,18	Olsztyn	6,01
Częstochowa	4,87	Starcza	11,18	Mstów	5,62
Janów	4,84	Lelów	11,18	Lelów	5,46
Błachownia	4,84	Częstochowa	11,18	Przyrów	5,36
Kamienica Polska	4,84	Błachownia	11,18	Starcza	5,30
Mstów	4,80	Poczesna	11,18	Janów	5,15
Olsztyn	4,76	Przyrów	11,18	Dąbrowa Zielona	4,80
Kruszyna	4,70	Kamienica Polska	11,12	Kruszyna	4,50
Dąbrowa Zielona	4,70	Janów	11,12	Rędziny	4,30
Żarki	4,69	Mstów	11,00	Kłomnice	4,27
Poraj	4,41	Olsztyn	10,95	Kamienica Polska	4,25/4,10
Poczesna	4,40	Żarki	10,80	Konieczpol	4,24
Konieczpol	4,24	Kruszyna	10,79	Poczesna	3,80
Rędziny	4,20	Konieczpol	10,10	Poraj	3,66
Przyrów	3,00	Rędziny	10,00	Błachownia	2,47/1,18

PODATEK OD GARAŻY / DOMKÓW LETNISKOWYCH		
GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH	
	od garaży	od domków letniskowych
Poraj	-	8,05
Błachownia	8,00	8,00
Janów	-	8,00
Lelów	6,28	8,05
Żarki	-	7,77
Kruszyna	-	7,43
Olsztyn	6,92	-

Załącznik Nr 2 do Uzasadnienia

PROPONOWANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2021 ROK												
I.p.		Stawka obowiązująca w 2020 roku	Max stawka na 2020 r.	Max stawka na 2021 r.	Propozycje stawek na 2021 r.	Udział stawki proponowanej w stawce maksymalnej (%)	Powierzchnia przedmiotów opodatkowania (w m ²) stan na 06.10.2020 r.)	Kwota podatku od nieruchomości wg stawek proponowanych (w zł)	Kwota podatku wg stawki max.	Różnica między kwotą podatku wg stawek max. a kwotą podatku wg stawek proponowanych	Kwota podatku wg stawek z 2020 r.	Różnica pomiędzy kwotą stawek proponowanych a podatkiem wg stawek z 2020 r.
1	Budynki mieszkalne	0,73	0,81	0,85	0,76	89,23	329 173,60	249 668,30	279 797,56	30 129,26	240 296,73	9 371,57
2	Budynki związane z działalnością gospodarczą w dziedzinie sportu i rekreacji	8,07	23,90	24,84	8,38	33,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Budynki związane z działaln. gosp. zajęte na hotele, motele itp.	14,46	23,90	24,84	15,02	60,48	2 986,42	44 867,79	74 182,67	29 314,88	43 183,63	1 684,16
4	Budynki związane z działaln. gosp. w zakresie udzielania świadc. zdrow.	4,76	4,87	5,06	4,95	97,74	1 021,50	5 051,97	5 168,79	116,82	4 862,34	189,63
5	Budynki związane z działaln. gosp. w zakresie obrotu mat. siewnym	10,95	11,18	11,62	11,38	97,91	80,00	910,16	929,60	19,44	876,00	34,16
6	Budynki związane z pozostałą działaln. gospodarczą	20,51	23,90	24,84	21,31	85,79	49 965,03	1 064 749,29	1 241 131,35	176 382,05	1 024 782,77	39 966,53
7	Garáže	6,92	8,05	8,37	7,19	85,90	6 776,48	48 722,08	56 719,14	7 997,06	46 893,24	1 828,84
8	Budynki pozostałe	6,01	8,05	8,37	6,24	74,60	31 955,08	199 539,98	267 464,02	67 924,04	192 050,03	7 489,95
9	Grunty związane z działaln. gosp.	0,88	0,95	0,99	0,91	92,36	527 841,11	482 615,68	522 562,70	39 947,02	464 500,18	18 115,51
10	Grunty pod jeziorami	4,69	4,80	4,99	4,87	97,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Pozostałe grunty	0,35	0,50	0,52	0,38	73,08	2 258 004,76	858 041,81	1 174 162,48	316 120,67	790 301,67	67 740,14
12	Budowle do zbiorowego oczyszcz. ścieków	0,30%	2 %	2 %	0,003000	15,00	42 099 317,17	126 297,95	841 986,34	715 688,39	126 297,95	0,00
13	Pozostałe budowle	2 %	2 %	2 %	0,02	100,00	130 080 097,82	2 601 601,96	2 601 601,96	0,00	2 601 601,96	0,00
14	grunty objete obszarem rewitalizacji	3,08	3,15	3,28	3,20	97,56	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	OGÓŁEM podatek od nieruchomości - prognoza na 2019 rok	x	x	x	x	x	x	5 682 066,98	7 065 706,60	1 383 639,61	5 535 646,49	146 420,49