

**UCHWAŁA NR XI/144/ 20  
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 18 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Olsztyn, położonej w obrębie ewidencyjnym Zrębice I w gminie Olsztyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2020.713), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 ze zm.<sup>1)</sup>)

**Rada Gminy Olsztyn uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 913/7 k.m. 10 o pw. 0.1088 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Zrębice I w gminie Olsztyn.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Janusz Konieczny**

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2020.284

## **Uzasadnienie**

Działka nr 913/7, położona w miejscowości Zrębice Pierwsze w gminie Olsztyn, jest dzierżawiona przez osobę fizyczną przez okres kilku lat. Dzierżawca tego gruntu wystąpił do Wójta Gminy Olsztyn z wnioskami o przedłużenie wcześniej zawartej umowy. Dzierżawca zawsze terminowo płaci czynsz dzierżawny na rzecz Gminy Olsztyn. Czynsz umowny, odpowiada średniej wysokości czynszów uzyskiwanych z tego rodzaju nieruchomości na terenie Gminy Olsztyn.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, Wójt może zawrzeć umowę dzierżawy na okres 3 lat a powyżej tego okresu - wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Wobec powyższego proszę o podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Sporządził:

Marcin Kamiński