

**UCHWAŁA NR XXVIII/345/22  
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, ze zmianą obejmującą część terenów  
w rejonie ulicy Jarzębinowej i ulicy Storczykowej w mieście Olsztyn**

Na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 3 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, ze zmianą obejmującą część terenów w rejonie ulicy Jarzębinowej i ulicy Storczykowej w mieście Olsztyn.

2. Granice terenów objętych zmianą studium określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Zakres ustaleń studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Łącznie z projektem studium, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

**§ 5.**

Traci moc Uchwała Nr XXV/303/22 Rady Gminy Olsztyn z dnia 12 kwietnia 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, ze zmianą obejmującą część terenów w obrębie geodezyjnym Olsztyn, w rejonie ulicy Jarzębinowej i ul. Storczykowej.

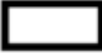
**§ 6.**

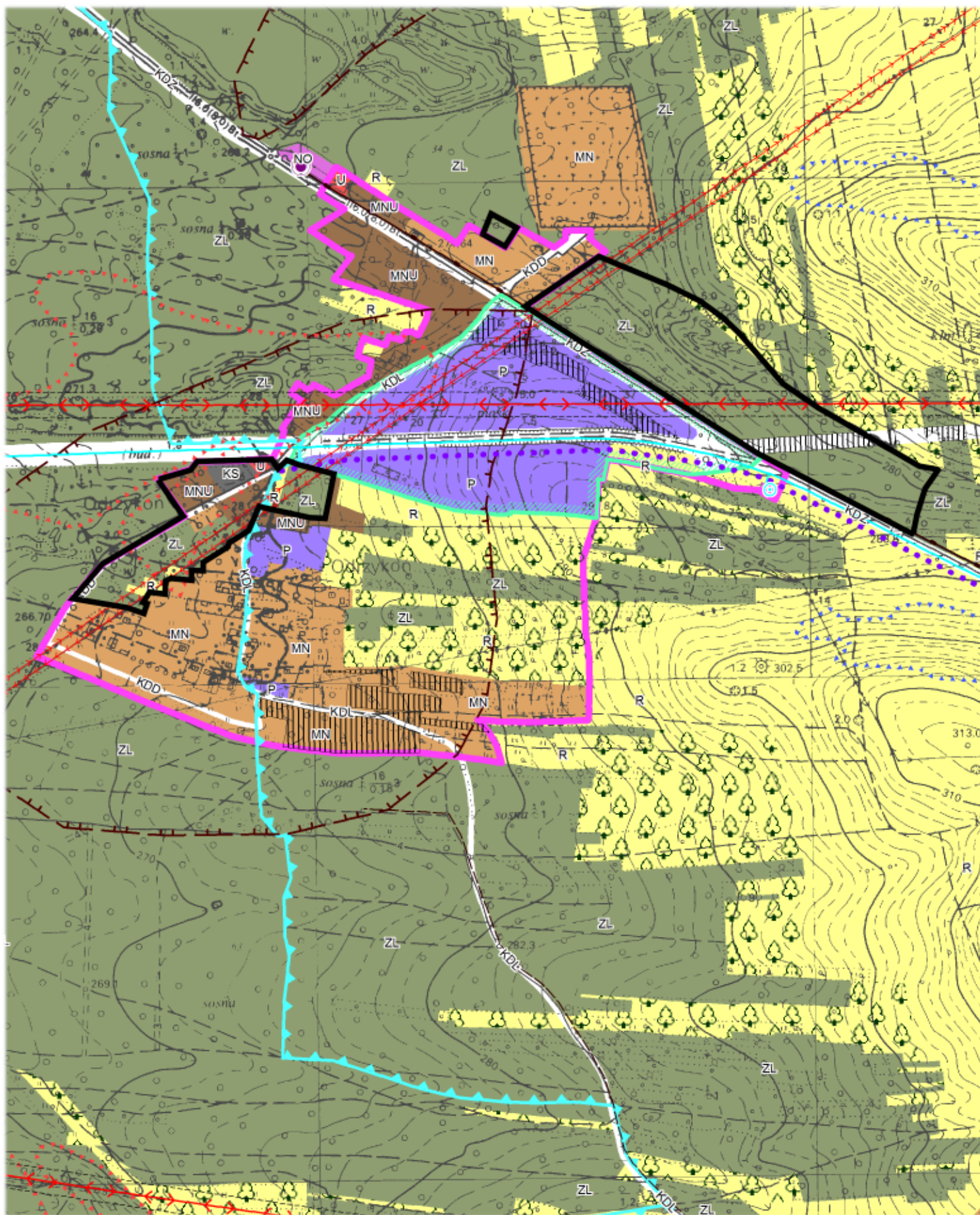
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Konieczny**

**Oznaczenia:**

 granice obszaru objętego  
planem miejscowym



## Uzasadnienie

12 kwietnia 2022 r. Rada Miejska w Olsztynie podjęła uchwałę nr XXV/303/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, ze zmianą obejmującą część terenów w obrębie geodezyjnym Olsztyn, w rejonie ulicy Jarzębinowej i ulicy Storczykowej. W trakcie rozpoczętej procedury planistycznej wpłynął wniosek podmiotu dysponującego prawami do nieruchomości położonej w sąsiedztwie obszaru przy ul. Storczykowej.

Przedmiotowa uchwała dotyczy więc obszarów o łącznej powierzchni ok. 20,7664 ha, zlokalizowanych w mieście Olsztyn w rejonie ul. Storczykowej (ok. 14,3110 m<sup>2</sup>) oraz przy ul. Jarzębinowej (ok. 6,4554 m<sup>2</sup>). Pierwotnie wyznaczony obszar został więc powiększony o 0,2528 m<sup>2</sup>.

Planowane zmiany uwzględniają istotne uwarunkowania i potrzeby gminy oraz jej mieszkańców, i prowadzą się do niewielkiej korekty obowiązujących ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjętego Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm.

Zasadniczym celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie nowych sposobów zagospodarowania, w związku z koniecznością racjonalnej i poprawnej, pod względem gospodarki przestrzennej, polityki rozwoju gminy.

W przedmiotowej sprawie brak okoliczności formalno-prawnych uniemożliwiających podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, zarekomendowano Radzie Miejskiej w Olsztynie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Sporządziła Olga Haber