Urząd Miasta i Gminy Olsztyn
Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn k. Częstochowy
woj. śląskie

tel. 34 328 50 76
fax. 34 328 50 57
sekretariat@olsztyn-jurajski.pl
www.olsztyn-jurajski.pl

Olsztyn, dnia 1 sierpnia 2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto i Gmina Olsztyn w ramach rozeznania rynku zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na:

„Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pod nazwą: Budowa krytego basenu w Olsztynie"

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać:

1. w siedzibie zamawiającego:
   Urząd Miasta i Gminy Olsztyn
   Plac Piłsudskiego 10
   42-256 Olsztyn
   Punkt obsługi
2. w wersji elektronicznej:
   - za pośrednictwem *ePUAP*
   - e-mailowo sekretariat@olsztyn-jurajski.pl

Do dnia **8 sierpnia 2022 r**. do godziny **10:00**

Termin wykonania Programu Funkcjonalno –Użytkowego (PFU) do dnia 15 listopada 2022 r.

1. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Opracowanie nie mniej niż dwóch (wariantowych) koncepcji architektoniczno-urbanistycznych wraz ze wskaźnikowym określeniem kosztów realizacji z każdej koncepcji oraz wizualizacją bryły obiektu.
   - Pierwsza koncepcja (I) zakłada budowę basenu krytego służącego do nauki pływania z wariantami 4 i 6 torowymi.
   - Druga koncepcja (II) zakłada budowę basenu krytego służącego do nauki pływania z wariantami 4 i 6 torowymi, z uwzględnieniem zaproponowanej przez Wykonawcę dodatkowej funkcji wykorzystującej lokalizację i walory gminy.

   Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco rysunków koncepcyjnych z Zamawiającym, aż do zaakceptowania i przyjęcia ich przez Zamawiającego.

   Każda koncepcja powinna zawierać:

   a. część opisową - w programie muszą zostać przedstawione rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z najnowszymi trendami proekologicznymi gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektów oraz rozwiązania materiałowe odnoszące się do wszystkich elementów obiektów, wykończenia poszczególnych pomieszczeń, instalacji wewnętrznych, sieci zewnętrznych oraz zagospodarowania terenu;
   b. część graficzną obejmującą zagospodarowanie terenu, rzuty poziome planowanego obiektu wraz z proponowanymi wymiarami, elewacje, charakterystyczne przekroje;

   z uwzględnieniem lokalizacji sieci zewnętrznych i urządzeń zewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu w tym m.in. oświetlenie terenu, zieleń, małą architekturę oraz rozwiązania komunikacyjne terenu.

2) Opracowanie Program Funkcjonalno – Użytkowy należy wykonać w formie papierowej oraz elektronicznej.
3) Program Funkcjonalno – Użytkowy musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
4) Opracowany Program Funkcjonalno – Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i realizację inwestycji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Opracowany program funkcjonalno – użytkowy powinien być odpowiedni do wskazanego celu.
5) Założenia Zamawiającego dotyczące zadania:
   1. Obiekt sportowo rekreacyjny przeznaczony będzie dla szerokiej grupy odbiorców, ze specjalizacją w godzinach dopołudniowych w zakresie nauki i doskonalenia techniki pływania, a w godzinach popołudniowych i w weekendy z przeważającą formą rekreacji i aktywnego wypoczynku.
   2. Celem realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia jest uzyskanie najlepszych rozwiązań funkcjonalno - użytkowych obiektu krytego basenu oraz stworzenie atrakcyjnego miejsca rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców miasta i gminy,
   3. Budynek ma mieć usunięte wszelkie bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych.
   4. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, w szczególności ogniw fotowoltaicznych oraz pompy ciepła.
   5. Wykorzystanie wody deszczowej do podlewania zieleni urządzonej.

6. Parkingi do obsługi projektowanego krytego basenu – przewiduje się wykorzystanie projektowanych i istniejących w sąsiedztwie parkingów.
7. Ograniczyć wycinkę drzew. Zagospodarowanie terenu przyjąć w sposób uwzględniający minimalną wycinkę drzewostanu.
8. Wariantowe opracowanie kosztów realizacji, z podziałem na:
   a) Koszt wykonania dokumentacji projektowej.
   b) Koszt pełnienia nadzoru inwestorskiego.
   c) Koszt robót budowlanych z podziałem na etapowanie każdego z wariantów, zgodnie z tabelą:

Koncepcja I						Koncepcja II					
Wariant I 4 tory			Wariant II 6 torów			Wariant I 4 tory			Wariant II 6 torów		
Etap I	Etap II	Etap III	Etap I	Etap II	Etap III	Etap I	Etap II	Etap III	Etap I	Etap II	Etap III

   d) Pozostałe koszty.

9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeniósł na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wykonanych opracowań w zakresie objętym umową.
10. Ewentualne podane w opisach nazwy własne nie mogą naruszać art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formuje zaprojektuj i wybuduj udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania oferentów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uczestniczył w dodatkowych spotkaniach, debatach, konsultacjach nad Koncepcja lub PFU.
13. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w realizacji zamówienia.