#### 

#### Załącznik nr 8b do SIWZ

#### **UMOWY Nr U/IZP/272/……/2020**

zawarta w dniu ……………. r. w ……………. pomiędzy:

**Gminą Żarki z siedzibą w 42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17, NIP: 577-19-64-543,**

**reprezentowaną przez:**

**Klemensa Podlejskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Żarki, a**

**……………………..** z siedzibą ………………….NIP…………….., REGON ……….. reprezentowaną przez:………– …………….

zwanym w treści umowy „Wykonawcą Nadzoru” lub „Inspektorem Nadzoru”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – zwanej dalej „pzp”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca Nadzoru przyjmuje kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami zwianymi z ,, **Budową trasy rowerowej w ciągu Regionalnej Trasy Rowerowej na odcinku granica Gminy Olsztyn – Żarki, Suliszowice Wieś” oraz Budową trasy rowerowej w ciągu RTR Nr 17 na odcinku Suliszowice Jaroszów  
   z „MOR”.**
2. Szczegółowe zasady, zadania oraz warunki nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w załączniku nr 1b do SIWZ Opis Przedmiotu zamówienia.
3. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz formalno – prawne postawy do jego działalności określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności czynności wymienione w art. 25 ustawy.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych oraz kontrola przestrzegania zaleceń wynikających z wydanych decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska,

**§ 2**

**Zakres obowiązków nadzoru inwestorskiego**

Do zadań i obowiązków nadzoru inwestorskiego należy:

1. czynny udział w naradach dotyczących pracach projektowych ,,**Budowy trasy rowerowej w ciągu Regionalnej Trasy Rowerowej na odcinku granica Gminy Olsztyn – Żarki, Suliszowice Wieś” oraz „Budową trasy rowerowej w ciągu RTR Nr 17 na odcinku Suliszowice Jaroszów z „MOR**”” oraz podczas realizacji robót budowlanych.
2. Kontrola postępu prac projektowych i robót budowlanych.
3. Zapoznanie się z terenem realizacji zadania, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem.
4. Sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej i wskazanie ewentualnych braków.
5. Sprawdzenie i akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez wykonawcę zadania inwestycyjnego.
6. Współpraca z nadzorem autorskim podczas prowadzenia robót budowlanych.
7. Współpraca z Zamawiającym w pracy komisji przetargowej oraz zespole osób nad realizacją udzielonego zamówienia –zadania.
8. Kontrolowanie rozliczeń budowy oraz umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego.
9. Wykonywanie czynności sprawdzających wobec wykonawcy robót budowanych lub podwykonawcy w zakresie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp.
10. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających prowadzenie

nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez

dodatkowego wynagrodzenia.

1. Prowadzenie wszelkich niezbędnych kontroli zgodności cech jakościowych elementów robót i materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowych – w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Akceptacja wszystkich zastosowanych do budowy materiałów pod kątem ich rodzaju, parametrów technicznych, cech i źródeł pochodzenia.
3. Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz  
   w celu wykorzystania w procesie robót budowlanych, kontrola sposobu składowania  
   i przechowywania materiałów.
4. Zatwierdzanie programu BIOZ, kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zadania zasad BHP.
5. Sprawdzanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową (w tym  
   z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót) oraz przepisami techniczno – budowlanymi, normami i przepisami BHP; PPOŻ
6. Protokolarne przekazanie wykonawcy robót placu budowy.
7. Organizacja prac związanych z nadzorem w sposób zapewniający brak zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych.
8. Dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym  
   a Wykonawcą zadania i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów.
9. Nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej robót budowlanych koniecznych do odbioru.
10. Właściwa dyspozycyjność wobec Inwestora – Zamawiającego niezwłoczne od powiadomienia stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub email
11. Uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
12. Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzania rozwiązań zamiennych.
13. Składanie drogą elektroniczną na żądanie Zamawiającego raportów z postępu robót, w którym należy przedstawić: szczegółowy wykaz robót wykonanych w okresie sprawozdawczym oraz narastająco od początku budowy, oraz analizę zgodności postępu robót z harmonogramem robót, informację o występujących problemach  
    i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich eliminację lub ograniczenie skutków (wczesne ostrzeganie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót lub istotny wzrost kosztu ich realizacji), pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych  
    z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn.
14. Opiniowanie (wraz z weryfikacją kosztorysów i wycen sporządzonych przez Wykonawcę zadania) wniosków Wykonawcy zadania w sprawie zmian sposobu wykonania robót budowlanych w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub wykonania robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych czy uzupełniających,  
    a po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego uzgodnienie tych zmian z Projektantem sprawującym nadzór autorski nad realizowaną dokumentacją projektową.
15. Sprawdzenie pod względem nakładów rzeczowych, zastosowanych cen oraz ilościowym wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, różnicowych i powykonawczych sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę oraz sprawdzanie kosztorysów i wycen pod względem zgodności  
    z obowiązującymi przepisami i umową zawartą z Wykonawcą.
16. Kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę Placu Budowy.
17. Inspektor nadzoru inwestorskiego (koordynator) ma prawo:
18. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania  
    w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
19. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność  
    z projektem lub pozwoleniem na budowę.
20. Sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania/ zgłoszenia zakończenia robót
21. Udział w zakresie odbioru poszczególnych etapów dokumentacji projektowej oraz rodzajów robót wynikających z dokumentacji projektowej, potwierdzanie faktycznie wykonanych prac projektowych oraz robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót oraz wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań.
22. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy oraz wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.
23. Udział w rozpatrywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacja zadania inwestycyjnego
24. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień i udzielenia odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz kontroli projektu.
25. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do udziału i współpracy podczas czynności kontrolnych przeprowadzanych przez Instytucję współfinansującą projekt.
26. Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru **nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu** (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na **wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.**
27. Zadania Nadzoru Inwestorskiego w czasie trwania okresu Rękojmi i Gwarancji ;
28. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonywania w okresie trwania rękojmi/gwarancji corocznych przeglądów na wykonane roboty i przekazania Zamawiającemu pisemnej informacji o stanie obiektu i występujących ewentualnych wadach lub usterkach; informacje – protokół z przeglądów należy przedstawić Zamawiającemu w formie opisowej i fotograficznej. Przeglądy należy wykonywać przy udziale użytkownika i Wykonawcy robót najpóźniej 1 miesiąc przed upływem każdego kolejnego roku liczonego od daty odbioru końcowego;
29. zgłaszanie do Wykonawcy zaistniałych wad i ustalanie w porozumieniu  
    z użytkownikiem i Zamawiającym technologii i terminu ich usunięcia;
30. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych  
    w okresie rękojmi/gwarancji i ich odbiór;
31. przeglądy należy wykonywać przy udziale użytkownika i Wykonawcy robót najpóźniej 1 miesiąc przed upływem każdego kolejnego roku liczonego od daty odbioru końcowego;
32. zgłaszanie do Wykonawcy zaistniałych wad i ustalanie w porozumieniu  
    z użytkownikiem i Zamawiającym technologii i terminu ich usunięcia;
33. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych  
    w okresie rękojmi/gwarancji i ich odbiór.

**§ 3**

**Termin umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia …………………………………………….**
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego   
   w zakresie określonym w niniejszej Umowie, do czasu: zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających zleconych przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu/ zgłoszenia zakończenia robót.
3. Wykonawca będzie pełnił swoją funkcję w ustalonym w umowie zakresie również  
   w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane – w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1.

**§ 4**

**Inspektor nadzoru**

1. Do pełnienia czynności, o których mowa w §1 ust. 1 wykonawca inspektor nadzoru robót drogowych – Pan …………………
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia odpisów lub kserokopii odpowiednich uprawnień wraz aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inspektora nadzoru inwestorskiego o którym mowa w ust. 1,
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
4. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania polisy, lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej  
   w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na kwotę co najmniej  200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, i przedłożenia umowy ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Usługa objęta przedmiotem zamówienia może być powierzona podwykonawcom na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i niniejszej umowy. *Podwykonawcy wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot): ……………………………………………………………………………………………………..*
2. Za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za postępowanie własne.
3. Jeżeli zmiana, dodanie albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby zleceniobiorca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 5 pkt. 2 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania, kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem, oraz ich zmian,  
   w przypadku zmiany lub dodania podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia. Umowa o podwykonawstwo musi być spójna z umową o dalsze podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać:
6. zakres prac powierzonych podwykonawcy,
7. kwotę wynagrodzenia za wykonane prace,
8. termin wykonania usług powierzonych podwykonawcy,
9. warunki płatności,
10. termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi.
11. Wykonawca zapłaci podwykonawcy i dalszym podwykonawcom całość należnej im kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie umowne ryczałtowe w wysokości ………………….. zł netto (słownie:……………………………) plus podatek VAT według stawki ……… w kwocie

…………zł co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości …………………….. zł (słownie:…………………………)

1. W przypadku zmiany zakresów rzeczowych i finansowych nadzorowanych robót zadania oraz wydłużenia terminów zakończenia robót i odbiorów, wynagrodzenie Inspektora nadzoru nie ulega zwiększeniu. Wynagrodzenie umowne obejmuje również pełnienie usługi w okresie rękojmi i gwarancji robót, nad którymi sprawowany jest nadzór.
2. Zamawiający dokona zapłaty należność za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót zadania na podstawie protokołu odbioru oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę zadania.
3. Łączna wysokość wszystkich wystawionych faktur nie może być wyższa niż 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Pozostała część zostanie uregulowana na podstawie faktury końcowej.
4. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę VAT zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).
6. **W przypadku braku podwykonawców** do faktury Wykonawca Nadzoru ma obowiązek złożyć pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy wykonał sam bez udziału podwykonawców.
7. **W przypadku wystąpienia podwykonawców** Wykonawca Nadzoru zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, zapłaty części wynagrodzenia jakie przysługiwało im za wykonane w ramach zamówienia zadania i w terminie. Potwierdzenie musi zawierać wskazanie umów, na podstawie, których dane zadanie zostało wykonane, zakres usług i zestawienie wynagrodzeń, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Każdorazowo do oświadczenia, o którym mowa wyżej należy również dołączyć dowód zapłaty podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy. W przypadku nie dostarczenia przez wykonawcę kompletu powyższych potwierdzeń, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniom należnym podwykonawcom, a także dalszym podwykonawcom, których potwierdzeń będzie brakowało. Dostarczenie potwierdzeń zwolni zatrzymane środki. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki.

**§ 7**

**Kary umowne i odszkodowania**

* 1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz odszkodowania wynikającego z nienależytego wykonania umowy.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w przypadku:

1. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1
2. odstąpienia bądź rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1, chyba ze odstąpienie od umowy lub rozwiązanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
3. braku dostarczenia w terminie dokumentów o których mowa w § 5 ust. 4 – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek;
4. za nieuzasadnione nieuczestniczenie w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność;
5. za brak udzielenia wyjaśnień, odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosku o płatność oraz kontroli projektu, o których mowa w § 2 pkt ust. 32 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek
6. za brak uczestnictwa podczas czynności kontrolnych i współpracy podczas czynności kontrolnych, o których mowa w § 2 pkt 33 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek nieobecności i braku współpracy;
7. za nieuzasadniony brak pobytów na budowie, o których mowa w § 2 ust. 34 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy brak;
8. za brak realizacji obowiązków o których mowa w § 2 ust. 35 pkt 1) wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
9. za inne stwierdzone przez Zamawiającego pełnienie nadzoru przez Wykonawcę niezgodnie z umową np. odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacja projektowa lub obowiązującymi przepisami lub nieterminowe wykonywanie powierzonych czynności - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek;
10. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
    1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar przez Zamawiającego  
       z tytułów wymienionych w ust. 1, 2 z przedstawionych faktur.
    2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
    3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
    4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia zapłaty naliczonych kar umownych za zwłokę także w przypadku odstąpienia prze którąkolwiek ze stron od umowy. Kary będą wówczas naliczane do momentu skutecznego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
    5. Ewentualne koszty naliczone przez Wykonawcę robót z tytułu wstrzymania robót spowodowanego brakiem nadzoru pokrywa Wykonawca Nadzoru.
    6. Zapłata kary umownej nie zwalania Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy jeżeli:
   1. **Zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:**
2. dokonanej zmiany umowy z realizatorem – Wykonawca zadania w zakresie terminu zakończenia,
3. uwarunkowań organizacyjno – technicznych,
4. uwarunkowań formalno- prawnych oraz zmiany przepisów prawa,
5. konieczności realizacji postulatów osób trzecich oraz ze względów społecznych koniecznych do spełnienia;
6. przyspieszenia ukończenie robót lub usprawnienia procesu budowlany,
7. koniecznych prac ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieganiu awarii;
8. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty.
   1. Dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu umowy poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych usług okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych usług nie leży w interesie publicznym
   2. Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania świadczenia prac nie z winy Inspektora nadzoru, których nie można było przewidzieć lub którym skutkom nie można było zapobiec, pomimo dołożenia przez Inspektora nadzoru najwyższej staranności ( np. klęska żywiołowa i inne)
   3. **Zmiany podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy**
9. dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inna osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
10. dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegający się o zawarcie Umowy,  
    w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wskaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
    1. **Wysokości wynagrodzenia należnego w przypadku wystąpienia jednej  
       z następujących okoliczności:**

* zmiany stawki podatku od towarów i usług,
* zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
* zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
* zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r.  
  o pracowniczych planach kapitałowych

na zasadach i w sposób określony w ust. 1.5 - 1.9, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

* 1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany

stawki podatku od towarów i usług (VAT) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).

* 1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.
  3. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  4. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnego wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane  
     z realizacją przedmiotu umowy.
  5. **Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,** (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego, danych rejestrowych itp.) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy

1. Zamawiający jest uprawiony do zmniejszenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania części robót budowlanych, na którymi sprawowany jest nadzór inwestorski.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany umowy, każda ze stron występuje w formie pisemnej z wnioskiem w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Wniosek o dokonanie wskazanej zmiany winien zawierać: zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności uprawniających do zmiany, uzasadnienie zmiany, podstawę dokonania zmiany oraz winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany.
3. Przypadku wnioskowania zmiany terminu realizacji umowy strony ustalają nowe terminy, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3. powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie wraz z wszelkimi innymi dokumentami, w tym informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
5. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do oceny jego zasadności oraz kontroli dokumentacji uzasadniającej proponowane zmiany umowy.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji proponowanej zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Uzgodnienia zakresie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Żarki, lub upoważnioną przez niego osobę, a zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Odstąpienie**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni:
     1. od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w szczególności, gdy nie dojdzie do realizacji inwestycji objętej nadzorem;
     2. od daty stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę Nadzoru, po dwukrotnym pisemnym upomnieniu przez Zamawiającego.
  2. W przypadkach określonych w ust.1 Wykonawca Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  3. W przypadku nie otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania ze środków RPO WSL; odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Zamawiający wypłaci Wykonawcy odpowiednią do zaawansowania prac część umówionego wynagrodzenia.

**§ 10**

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych i informacji**

* 1. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Żarki, z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Żarki, ul. Kościuszki 15/17; 42-310 Żarki;
2. kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest pod adresem email: iodo-zarki@gimpmyszkow.pl lub pisemnie pod adres Urzędu: ul. Kościuszki 15/17, 42-310 Żarki.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją umowy
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**\*\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9)     nie przysługuje Pani/Panu:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**
  1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako zespół inspektorów, osoby do kontaktu , koordynatorzy i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2018 poz. 1000 ze zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywny 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów, o których mowa w ust. 2,  
     w szczególności do zachowania tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, jak również po jej zakończeniu.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawnienia osobom trzecim wszelkich informacji ani dokumentów uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać jakichkolwiek danych i informacji pozyskanych w toku realizacji przedmiotu umowy do innych celów niż te określone w umowie.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych.
2. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest właściwy miejscowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**