

**ZARZĄDZENIE Nr 47
WÓJTA GMINY OLSZTYN**

z dnia 15.05.2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do, wyłożonego do publicznego wglądu,
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, po zachodniej stronie drogi
wiodącej z Olsztyna do Turowa**

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506)

**Wójt Gminy Olsztyn
zarządza:**

§ 1.

1. Rozpatrzyć uwagę wniesioną do, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Olsztyn, po zachodniej stronie drogi wiodącej z Olsztyna do Turowa.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwagi zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4.

Zarządzenie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

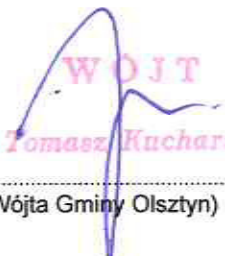
WÓJT
Tomasz Kucharski
.....
podpis
WÓJTA GMINY OLSZTYN

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO, WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU,
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI OLSZTYN, PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI
WIODĄCEJ Z OLSZTYNA DO TUROWA**

Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	30.04.2019 r.	x	dopuszczenie możliwości zabudowy na działce	dz. nr ewid. x	<p>§ 11.1. <u>Ustala się przeznaczenie terenu rolnego niezabudowanego, oznaczonego symbolem R:</u></p> <p>1) tereny rolne; 2) zieleń nieurządzona.</p> <p>2. Ustala się, że w ramach przeznaczenia terenu R nie mieści się zabudowa oraz inne obiekty budowlane z wyjątkiem obiektów, o których mowa w ust. 3.</p>	+		<p>Uwaga zostaje uwzględniona przez Wójta Gminy, jednak zgodnie z wolą ustawodawcy, stan ten wymaga uzyskania pozytywnego stanowiska organów opiniujących i uzgadniających projekt.</p> <p>Podnieść należy, że pierwotna wersja projektu, która zawierała m.in. żądane rozwiązanie, w prowadzonej procedurze planistycznej uzyskała negatywne - opinię i uzgodnienie organu, który realizuje zadania z zakresu ochrony przyrody - RDOŚ (Postanowienie z dnia 17.10.2017r. znak: WOOŚ.610.83.2017.MG oraz opinia z dnia 17.10.2017r. znak: WOOŚ.410.406.2017.MG). Sporządzony projekt planu miejscowego podległ wówczas korekcie, mającej na celu uwzględnienie wskazań ww. organu: zmniejszono powierzchnie terenu ozn. symb. MNU, wprowadzono tereny ozn. symb. 1 ZU, 2 ZU i R, w terenach ozn. symb. 1 ZU, 2 ZU i R przewidziano możliwości zabudowy, w terenach ozn. symb. 1 ZU, 2 ZU i R przewidziano powierzchnie biologicznie czynne, zmniejszono szacunkową wielkość powierzchni możliwej do zabudowy, zwiększono szacunkową wielkość powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Zmieniony projekt uzyskał pozytywną opinię i uzgodnienie RDOŚ.</p> <p>Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach: Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”; Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Olsztyńsko – Mirowska” PLH240015; Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Częstochowa E (GZWP nr 326); obszaru „B” w strefie ochrony pośredniej wieloetworowego ujęcia wody podziemnej Srocko – Olsztyn; regionu wodnego Warty.</p>

Nr	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (streszczenie)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
								Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt zobowiązany jest sporządzić projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Uwaga zamieszczona w wykazie znajduje się w dokumentacji prac planistycznych


WOJT
Tomasz Kucharski

 (podpis Wójta Gminy Olsztyn)