

Zarządzenie Nr 100/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn
z dnia 22 sierpnia 2022 r.

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomość stanowiącą
własność Miasta i Gminy Olsztyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022.559 ze zm.), art. 12 ust. 7 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2022.176) i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

W imieniu Miasta i Gminy Olsztyn zrzekam się w całości odszkodowania przysługującego Miastu i Gminie Olsztyn za przejętą nieruchomość, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 207/1 o powierzchni 0.3142 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Krasawa w gminie Olsztyn, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem CZ1C/00178603/7, która na podstawie Decyzji Starosty Częstochowskiego nr 6/2010 z dnia 24 września 2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej 1066 S – DK-46 Zrębice-Siedlec – DW 793 dł. 10,2 km – na terenie Gminy Olsztyn 4,9 km, Gminy Janów 5,3 km” stała się z mocy prawa własnością Powiatu Częstochowskiego.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Drogownictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Tomasz Kucharski

UZASADNIENIE

Dnia 24 września 2010 roku Starosta Częstochowski wydał decyzję nr 6/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej 1066 S – DK-46 Zrębice-Siedlec – DW 793 dł. 10,2 km – na terenie Gminy Olsztyn 4,9 km, Gminy Janów 5,3 km”.

Zgodnie z ustaleniami ww. decyzji, nieruchomość opisana w niniejszym Zarządzeniu, stanowiąca własność Miasta i Gminy Olsztyn, przeszła na własność Powiatu Częstochowskiego. W dniu 27 czerwca 2022 roku, Starosta Częstochowski złożył wniosek o odstąpienie od przysługującego Miastu i Gminie Olsztyn odszkodowania za utracone prawo własności do przedmiotowej działki.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego, mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za przejęte nieruchomości. Oświadczenie o zrzeczeniu się odszkodowania składa się do organu wydającego decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy, dostrzec należy, że znaczenie przebudowy drogi powiatowej nr 1066 S Zrębice – Krasawa – Siedlec – do DW 793, na rzecz której nastąpiło wywłaszczenie nieruchomości, znacznie wykracza poza wymiar gminny bowiem prowadzi do poprawy komfortu i bezpieczeństwa nie tylko mieszkańców Miasta i Gminy Olsztyn, ale również Powiatu Częstochowskiego.

Funkcjonowanie przedmiotowej drogi powiatowej w istotnym zakresie przyczynia się do zapewnienia dogodnego szlaku komunikacyjnego dla mieszkańców Miasta i Gminy Olsztyn. Powiatowy charakter drogi przyczynia się jednocześnie do odciążenia gminy z obowiązku wydatkowania środków na utrzymanie istotnego z punktu widzenia mieszkańców gminy szlaku komunikacyjnego.

Niniejsze Zarządzenie jest również odzwierciedleniem ścisłej współpracy władz powiatu i władz Miasta i Gminy Olsztyn, która oparta jest na wspólnym dialogu. Celem współpracy jest realizacja wspólnego dobra publicznego, jakim jest nieustanna modernizacja infrastruktury drogowej, a poprzez to wzrost poziomu bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców powiatu i gminy.

Biorąc zatem pod uwagę wpływ inwestycji na poprawę układu komunikacyjnego gminy, zrzeczenie się odszkodowania z tytułu utraty prawa własności do działki nr 207/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Krasawa w gminie Olsztyn, leży w interesie społecznym mieszkańców Miasta i Gminy Olsztyn.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.