

Zarządzenie
Nr 145/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn
dnia 24.11.2022

w sprawie określenia zasad oraz wysokości opłat z tytułu zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Miasta i Gminy Olsztyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 559 ze zm.), 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1693 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§1

Wprowadza się zasady udostępniania pasa drogowego dróg wewnętrznych, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz zasady ustalania wysokości opłat z tytułu udostępnienia pasa drogowego dróg wewnętrznych.

§2

Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych następuje na podstawie zasad określonych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Zasady ustalania wysokości opłat z tytułu udostępnienia pasa drogowego dróg wewnętrznych, określone zostały w Załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§4

Wzór wniosku o uzyskanie ustaleń organizacyjno-technicznych, określony został w Załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§5

Wzór wniosku o zawarcie umowy o udostępnienie pasa drogowego dróg wewnętrznych określony został w Załączniku nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się **Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Drogownictwa**

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Tomasz Kucharski

2

2

ZASADY ZAJMOWANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§1

Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej przez Miasto i Gminę Olsztyn z zajmującym pas drogowy, w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowym dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§2

1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego dróg wewnętrznych zwraca się do Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn z wnioskiem, określonym w Załączniku nr 3 do Zarządzenia nr ..., o wydanie uzgodnień techniczno-organizacyjnych zajęcia pasa w celach określonych w §1 pkt 1-4.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:
 - 1) Szczegółowy plan sytuacyjny sporządzony na mapie do celów opiniodawczych w skali 1: 1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem planowanego przebiegu infrastruktury w pasie dróg wewnętrznych;
 - 2) Pełnomocnictwo, jeżeli zajmujący pas drogowy będzie reprezentowany przez pełnomocnika.
3. Uzgodnienia techniczno-organizacyjne, o których mowa w ust. 1 zawierają w szczególności cel i sposób korzystania z oddanego pasa drogowego dróg wewnętrznych, a także warunki jego przywrócenia do stanu poprzedniego.
4. Po uzyskaniu uzgodnień techniczno-organizacyjnych określonych w ust. 1, zajmujący pas drogowy składa do Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn wniosek o zawarcie umowy o udostępnienie pasa drogowego dróg wewnętrznych. Wzór wniosku został określony w Załączniku nr 4 do Zarządzenia nr ...
5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, należy załączyć:
 - 1) Szczegółowy plan sytuacyjny w skali **1:1000 lub 1:500** z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych;
 - 2) Uzgodnienia techniczno-organizacyjne otrzymane w trybie określonym w ust. 1.

- 3) Informacje o sposobie zabezpieczenia robót,
 - 4) Pełnomocnictwo, jeżeli zajmujący pas drogowy będzie reprezentowany przez pełnomocnika.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 należy złożyć co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
 7. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych może nastąpić najwcześniej w dacie zawarcia umowy.
 8. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie, telefonicznie 34 3285 076 wew. 33 lub mailowo na adres: sekretariat@olsztyn-jurajski.pl o rozpoczęciu prac określonych we wniosku, o którym mowa w ust. 4.
 9. Miasto i Gmina Olsztyn zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli realizacji prac, w szczególności ich zgodności z uzgodnieniami techniczno-organizacyjnymi, o których mowa w ust. 3.
 10. Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do zwrotu pasa drogowego dróg wewnętrznych w stanie technicznym z dnia zajęcia pasa, sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
 11. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu określonym w §1 pkt 2, zajmujący pas drogowy dróg wewnętrznych po umieszczeniu urządzenia technicznego zobowiązany jest do:
 - 1) przywrócenia części pasa drogowego dróg wewnętrznych do stanu technicznego z dnia zajęcia pasa, sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 2) uczestnictwa w odbiorze części pasa po zakończeniu robót budowlanych, który zostanie przeprowadzony przez przedstawicieli Miasta i Gminy Olsztyn zakończeniu czynności przywracających stan techniczny pasa drogowego dróg wewnętrznych.
 12. W przypadku określonym w ust. 11 odbiór przywrócenia stanu technicznego części pasa drogowego dróg wewnętrznych nie oznacza zwrotu pasa drogowego. Zwrot pasa drogowego nastąpi zgodnie z ust. 14.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 2 zajmujący pas drogowy zawiadamia Miasto i Gminę Olsztyn, nie później niż 7 dni o gotowości do dokonania odbioru przywrócenia stanu technicznego pasa drogowego dróg wewnętrznych.
 14. Zgłoszenie przez zajmującego pas drogowy gotowości do zwrotu pasa drogowego następuje nie później niż w ostatnim dniu trwania umowy.
 15. W przypadku, gdy w trakcie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych były przeprowadzane roboty budowlane odbiór zajętego pasa drogowego dróg wewnętrznych nastąpi w oparciu o protokół odbioru oraz dokumentację fotograficzną, które zostaną sporządzone przy udziale pracowników Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn oraz Zajmującego pas drogowy.
 16. W pozostałych przypadkach odbiór zajętego pasa drogowego dróg wewnętrznych następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zajmującego pas drogowy o zdaniu pasa drogowego dróg wewnętrznych.

§3

1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym dróg wewnętrznych, właściciel urządzenia lub podmiot eksploatujący urządzenie, niezwłocznie zawiadamia telefonicznie, Miasto i Gminę Olsztyn o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią.
2. Zawiadomienie telefonicznie należy potwierdzić na piśmie w terminie 2 dni, załączając jednocześnie plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych.
3. Na podstawie zawiadomienia Miasto i Gmina Olsztyn nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w Załączniku nr 2 do zarządzenia ...

§4

1. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych bez zawarcia umowy cywilnoprawnej uzasadnia:
 - a. żądanie od zajmującego pas drogowy wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego dróg wewnętrznych w wysokości 100% odpowiedniej stawki czynszu, określonej w Załączniku nr 2 do Zarządzenia nr....
 - b. skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, jeżeli wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne.

Zasady ustalania wysokości opłat z tytułu udostępniania pasa drogowego dróg wewnętrznych

§1

Wysokość opłaty z tytułu udostępniania pasa drogowego dróg wewnętrznych ustala się według następujących zasad:

1. za udostępnienie 1,00 m² w celu prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych **robót** niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych pobiera się opłatę w wysokości 2,00 zł za każdy dzień;
2. za udostępnienie 1,00 m² w celu **umieszczenia** w pasie dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zajętego przez rzut poziomy urządzenia pobiera się opłatę w wysokości 40,00 zł za rok
3. za udostępnienie 1,00 m² w celu prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych **robót** niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych dla **urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej** pobiera się opłatę w wysokości 0,20 zł za każdy dzień;
4. za udostępnienie 1,00 m² w celu **umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej** w pasie dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zajętego przez rzut poziomy urządzenia pobiera się opłatę w wysokości 20,00 zł za rok
5. za udostępnienie 1,00 m² w celu umieszczenia w pasie dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz od powierzchni reklamy pobiera się opłatę w wysokości 0,50zł za każdy dzień ;
6. za udostępnienie 1,00 m² na prawach wyłączności w celach innych niż określone w ust. 1-3 opłata ustalana jest na podstawie zasad określonych w ust. 1.
7. za udostępnienie 1,00 m² w przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym dróg wewnętrznych opłata ustalana jest na podstawie zasad określonych w ust. 1.

§2

1. Opłata płatna jest z góry w ramach jednorazowej kwoty. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż rok lub na czas nieokreślony opłata uiszczana jest raz w roku do 15 stycznia.

2. Wysokość opłat, o których mowa w §1 zawierają stawkę podatku VAT.
3. W przypadku zajęcia powierzchni mniejszej niż 1,00 m² stosuje się stawkę odpowiednią dla 1,00 m².
4. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych przez okres krótszy niż 24 godziny traktowany jest jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
5. W przypadku umów zawieranych na okres przekraczający jeden rok, ustalone stawki opłat, o których mowa w § 1 podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości opłaty w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy. Miasto i Gmina Olsztyn każdorazowo powiadomi Zajmującego pas drogowy o nowej wysokości opłacie i kwocie wyrównania w danym roku.
6. Zasady ustalania wysokości opłat z tytułu udostępniania pasa drogowego dróg wewnętrznych stosuje się do zajęcia pasa drogowego, które nastąpiło po wejściu w życie zarządzenia. W przypadkach, w których zajęcie pasa nastąpiło przed wejściem w życie zarządzenia i trwa nadal, opłaty ustala się zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszego zarządzenia od dnia jego wejścia w życie.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr ...

Olsztyn, dnia

.....
.....
Wnioskodawca /imię nazwisko, nazwa firmy/
.....
.....

Adres /telefon kontaktowy/

**Burmistrz Miasta Gminy Olsztyn
Plac Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn**

WNIOSEK

Proszę o uzgodnienie techniczno-organizacyjne dla zadania..... w pasie drogi wewnętrznej, tj. ulicy dz. nr k.m. obręb do działki/budynku mieszkalnego położonej/go na działce oznaczonej nr ewid. k.m. obręb

.....
/podpis wnioskodawcy/

Sposób odbioru decyzji

Osobiście

Poczta

Załączniki:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny sporządzona na mapie do celów opiniodawczych z zaznaczoną lokalizacją inwestycji w skali 1:1000 lub 1:500.
 2. Pełnomocnictwo, gdy w imieniu Inwestora występuje osoba prawnie umocowana.
-
.....

**Wniosek
o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych**

.....

.....

(dane wnioskodawcy)

Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn

Na podstawie §2 ust. 3 Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr wnoszę o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, zlokalizowanego:

w miejscowości.....

nr działki

1. w celu¹:

- prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych;
- umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wewnętrznych **na potrzeby budowy infrastruktury telekomunikacyjnej;**
- umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych **urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej** niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- umieszczenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych wewnętrznej na prawach wyłączności w innym celu tj.

.....*(proszę opisać cel)*

¹ Proszę zaznaczyć właściwą opcję

2. W trakcie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych prowadzone będą następujące prace:

.....
.....

(proszę opisać dokładnie planowane prace bądź roboty budowlane)

3. Powierzchnia zajętego pasa drogowego dróg wewnętrznych wynosić będzie:
..... m²

4. Powierzchnia rzutu poziomego umieszczanego urządzenia technicznego, obiektu budowlanego lub reklamy wynosić będzie²: m²

5. Planowany termin zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych został określony od dnia do dnia

6. Planowany termin umieszczenia urządzenia technicznego, obiektu budowlanego lub reklamy został określony od dnia do dnia³

Załączniki:

1. Uzgodnienia techniczno-organizacyjne
2. Mapa w skali 1:1000 lub 1:500
3.
4.

² Proszę wypełnić jeżeli dotyczy

³ Proszę wypełnić jeżeli dotyczy

UMOWA UDOSTĘPNIENIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Nr ...

zawarta w Olsztynie, w dniu ...

pomiędzy

Miastem i Gminą Olsztyn pl. Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn NIP: 949 219 05 18
Reprezentowaną przez:

....., zwaną
dalej **Zarządcą drogi**,

a

.....

.....

.....

....., zwanym/zwaną
dalej **Zajmującym pas drogowy**,

zwanymi łącznie **Stronami**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zajęcie części pasa drogowego dróg wewnętrznych:

Miejscowośćul

dz. Nr, o łącznej powierzchni zajęcia.....m².

2. Zarządca drogi oddaje odpłatnie, a Zajmujący pas drogowy zajmuje za wynagrodzeniem część pasa drogowego dróg wewnętrznych, o której mowa w ust. 1.
3. Celem zajęcia części pasa drogowego dróg wewnętrznych jest
4. Zarządca drogi oświadcza, że jest właścicielem lub władającym części pasa drogowego dróg wewnętrznych.
5. Zarządca drogi oświadcza, że stan prawny i faktyczny części pasa drogowego dróg wewnętrznych jest odpowiedni i nie stanowi przeszkody w realizacji celu określonego w ust. 3.

6. Zajmujący pas drogowy oświadcza, że będzie wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas
2. Korzystanie z części pasa drogowego dróg wewnętrznych po wygaśnięciu niniejszej umowy nie skutkuje przedłużeniem umowy na czas nieokreślony.
3. Część pasa drogowego dróg wewnętrznych zostanie przekazana Zajmującemu pas drogowy w dniu

4. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do używania części pasa drogowego dróg wewnętrznych zgodnie z jej przeznaczeniem oraz z warunkami techniczno-organizacyjnych, ustalonymi w piśmie:

Nr z dnia

5. Zajmującemu pas drogowy nie przysługuje prawo do zmiany celu zajęcia części pasa drogowego dróg wewnętrznych, o którym mowa w §1 ust. 3.
6. Zajmujący pas drogowy nie może oddawać do używania ani innego posiadania lub dzierżenia części pasa drogowego dróg wewnętrznych, bez zgody Zarządcy drogi.
7. Zajmujący pas drogowy odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
8. Po zrealizowaniu celu zajęcia części pasa drogowego dróg wewnętrznych, o którym mowa w §1 ust. 3 lub po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy, Zajmujący pas drogowy odtworzy zajmowaną część pasa drogowego dróg wewnętrznych, doprowadzając go do stanu technicznego z dnia przekazania sprzed rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W przypadku gdy celem umowy jest umieszczenie urządzenia technicznego, przywrócenie stanu technicznego pasa drogowego dróg wewnętrznych do stanu z dnia przekazania sprzed rozpoczęcia robót następuje natychmiast po umieszczeniu urządzenia technicznego w pasie drogowym. Zajmujący zobowiązany jest wówczas zgłosić Zarządcy drogi, nie później niż w terminie 1 dnia, zakończenie przywrócenia stanu technicznego pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu dokonania odbioru.
10. Brak realizacji obowiązku określonego w ust. 8 i ust. 9 skutkować będzie wykonaniem niezbędnych robót przez Zarządcę drogi na koszt Zajmującego pas drogowy.
11. Nie później niż w ostatnim dniu zajęcia części pasa drogowego dróg wewnętrznych, Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest zgłosić Zarządcy drogi zakończenie robót.

12. Przekazanie pasa drogowego, o którym mowa w ust. 11 nastąpi w oparciu o protokół odbioru oraz dokumentację fotograficzną, które zostaną sporządzone przy udziale pracowników Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn oraz zajmującego pas drogowy jeżeli w trakcie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych były przeprowadzane roboty budowlane. W pozostałych przypadkach odbiór zajętego pasa drogowego dróg wewnętrznych następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zajmującego pas drogowy o zdaniu pasa drogowego dróg wewnętrznych.
13. Niezrealizowanie obowiązku określonego w ust. 11 wraz z upływem terminu zajęcia pasa drogowego określonego w niniejszej umowie skutkować będzie uznaniem, że pas drogowy jest zajmowany w sposób bezumowny.
14. W przypadku bezumownego korzystania z pasa drogowego dróg wewnętrznych Zarządca drogi jest uprawniony do naliczenia opłaty w wysokości **2,00 zł** za każdy dzień zajęcia pasa
15. Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku pasa drogowego w okresie 24 miesięcy od daty zwrotu pasa drogowego dróg wewnętrznych. W razie nieusunięcia wad w podanym terminie Zarządca drogi wykona niezbędne roboty na koszt Zajmującego pas drogowy w drodze wykonania zastępczego albo w drodze naprawienia szkody (odszkodowania).

§ 3

1. Zajmujący pas drogowy w celu prowadzenie robót zobowiązany jest do uiszczenia opłaty jednorazowej w kwocie obliczonej wg. następującego wzoru:

$$(\dots\dots\dots \text{ m}^2 \times \dots\dots\dots \text{ zł/m}^2) \times \dots\dots\dots (\text{liczba dni}) = \dots\dots\dots \text{ zł}$$

(słownie)

2. Zajmujący pas drogowy w celu umieszczenia urządzenia na okres krótszy niż rok zobowiązany jest do uiszczenia opłaty jednorazowej w kwocie obliczonej wg. następującego wzoru:

$$(\dots\dots\dots \text{ m}^2 \times \dots\dots\dots \text{ zł/m}^2) \times \dots\dots\dots (\text{liczba dni w roku}) \div 365 \text{ dni} = \dots\dots\dots \text{ zł}$$

(słownie.....)

3. Zajmujący pas drogowy w celu umieszczenia urządzenia na okres dłuższy niż rok zobowiązany jest do uiszczenia opłaty co rocznie w kwocie obliczonej wg. następującego wzoru:

$$\dots\dots\dots \text{ m}^2 \times \dots\dots\dots \text{ zł/m}^2 = \dots\dots\dots \text{ zł}$$

(słownie.....)

4. Opłata będzie płatna z góry w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT lub innego dokumentu księgowego, na rachunek 74 1020 1664 0000 3602 0028 3622

5. Jako chwilę dokonania zapłaty uznawany będzie dzień uznania kwoty określonej w ust. 1 na rachunku bankowym Miasta i Gminy Olsztyn.
6. W przypadku umów zawieranych na okres przekraczający jeden rok, ustalone stawki opłat, o których mowa w ust. 3 podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości opłaty w związku z waloryzacją nie wymaga aneksu do umowy. Miasto i Gmina Olsztyn każdorazowo powiadomi Zajmującego na adres wskazany w §5 ust. 2 umowy pas drogowy o nowej wysokości opłacie i kwocie wyrównania w danym roku.

§ 4

1. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli przestrzegania przez Zajmującego pas drogowy warunków umowy. Do przeprowadzenia kontroli uprawnieni będą wyznaczeni przez Zarządcę drogi pracownicy.
2. W razie stwierdzenia, w trakcie kontroli, naruszenia przez Zajmującego pas drogowy warunków umowy, Zarządca drogi wezwie na piśmie Zajmującego pas drogowy do usunięcia naruszeń z jednoczesnym określeniem terminu. Usunięcie nieprawidłowości następuje na koszt Zajmującego pas drogowy.
3. W razie braku reakcji Zajmującego pas drogowy na wezwanie, o którym mowa w ust. 2, Zarządca drogi wykona niezbędne roboty na koszt Zajmującego pas drogowy w drodze wykonania zastępczego. Ponadto Zarządca drogi może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Zarządca drogi może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - a. Zajmujący pas drogowy użytkuje przedmiot umowy niezgodnie z celem;
 - b. Zajmujący pas drogowy oddaje przedmiot umowy osobie trzeciej do używania, innego posiadania lub dzierżenia bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy drogi;
 - c. Zajmujący pas dopuszcza się działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu bezpieczeństwa publicznego, pogorszenie stanu technicznego drogi lub działek sąsiednich.

§ 5

1. Jako przedstawiciela ze strony Zarządcy drogi wyznacza się: **Pana Piotra Sikorę., tel. 34 3285076 wew.33 , e-mail psikora@olsztyn-jurajski.pl**
2. Jako przedstawiciela ze strony Zajmującego pas drogowy wyznacza się:

Pana / Panią

tel., e-mail

adres.....

.....

3. Strony umowy zobowiązane są do wzajemnego informowania w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o każdorazowej zmianie osób określonych w ust. 1 i 2 wraz z podaniem numeru telefonu, adresu e-mail oraz adresu danej osoby.
4. Strony umowy zobowiązane są także do wzajemnego informowania w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o każdorazowej zmianie numeru telefonu, adresu e-mail lub adresu osób określonych w ust. 1 i 2.
5. Niedotrzymanie obowiązków informacyjnych określonych w ust. 3-4 skutkować będzie uznaniem, że korespondencja przekazana na adresy wskazane w niniejszej umowie została prawidłowo zaadresowana.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej,
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony w przypadku nie dojścia do porozumienia, oddają jego rozstrzygnięcie właściwemu dla Zarządcy drogi Sądowi Powszechnemu.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zarządcy drogi i jednym dla Zajmującego pas drogowy.

Zarządca drogi

Zajmujący pas drogowy,

