

ZARZĄDZENIE NR...8...2024...

Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn

Z dnia...17 stycznia...2024 r.

w sprawie wprowadzenia regulaminu udziału w projekcie

Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych) Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne (nr naboru KPOD.03.12-IP.05-002/23).

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023. 40 ze zm.) , zarządzam co następuje:

§ 1

Wprowadza się regulamin uczestnictwa w projekcie ***Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych) Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne – Klaster Aglomeracji Częstochowskiej (nr naboru KPOD.03.12-IP.05-002/23); stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.***

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Specjaliście ds. funduszy zewnętrznych w Urzędzie Miasta i Gminy w Olsztynie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Tomasz Kucharski

2

2

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr. 8/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn

Z dnia 17 stycznia 2024 r.

REGULAMIN UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

1. Informacje ogólne

- 1.1. Nabór ankiet i umów użyczenia nieruchomości prowadzony jest przez Miasto i Gminę Olsztyn i w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie w ramach programu ***Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych) Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne (nr naboru KPOD.03.12-IP.05-002/23).***
- 1.2. Ankiety oraz umowy użyczenia zbierane będą od osób chętnych - właścicieli lub użytkowników budynków mieszkalnych, na terenie Miasta i Gminy Olsztyn do udziału w projekcie w zakresie budowy instalacji magazynu energii/instalacji fotowoltaicznej/instalacji pomp ciepła do CO i CWU/instalacji pomp ciepła do CWU.
- 1.3. Zamontowane instalacje nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
- 1.4. Osoby prowadzące działalność gospodarczą mogą przystąpić do udziału w projekcie pod warunkiem, że na miejscu ich zamieszkania jest ona wyłącznie zarejestrowana (bez wykorzystywania składników nieruchomości) i energia elektryczna bądź energia cieplna wyprodukowana z zamontowanej w ramach projektu nie będzie wykorzystywana do prowadzenia, działalności gospodarczej oraz agroturystyki. W przypadku zarejestrowania i prowadzenia działalności gospodarczej pod tym samym adresem Wnioskodawcy zobligowani są do posiadania oddzielnego licznika energii na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.
- 1.5. Projekt będzie realizowany przez Miasto i Gminę Olsztyn jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania w ramach działania Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych) Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne (nr naboru KPOD.03.12-IP.05-002/23).

1.6. Miasto i Gmina Olsztyn dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej procedurze, wynikających z postanowień Regulaminu Konkursu, wytycznych, dokumentów programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu.

2. Przedmiot planowanego projektu

2.1. W projekcie planuje się :

- a) zakup i montaż instalacji magazynu energii do gromadzenia nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej z **istniejącej** instalacji fotowoltaicznej,
- b) zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej,
- c) zakup i montaż instalacji pompy ciepła CO i CWU do produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
- d) zakup i montaż instalacji pompy ciepła CWU do produkcji energii cieplnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej.

2.2. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału Wnioskodawcy będzie określony w umowie organizacyjno-finansowej podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.

3. Procedura zapisu

3.1. Uzpełnić ankietę informacyjną dostępną na stronie www Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn

3.2. Dostarczyć uzupełnioną ankietę do Urzędu Miasta i Gminy Olsztyn

3.3. Podpisać umowę użyczenia nieruchomości na cele projektu dostępną w Urzędzie Miasta i Gminy Olsztyn.

3.4. Jeżeli ilość złożonych ankiet przekroczy wartość alokacji przewidzianej w naborze, odbędzie się publiczne losowanie. Na podstawie losowania zostanie utworzona lista podstawowa i lista rezerwowa, w wyniku której zostanie przydzielona kolejność udziału Mieszkańców w projekcie. Wnioskodawca umieszczony na liście rezerwowej może znaleźć się na liście uczestników Projektu, w następujących przypadkach:

- nie dojdzie do podpisania Umowy z którymkolwiek z wnioskodawców umieszczonych na liście uczestników Projektu,
- zwiększona zostanie liczba Grantobiorców, którzy mogą zostać objęci Projektem.

Nieruchomości zakwalifikowane do projektu z listy podstawowej na dalszym etapie realizacji, będą musiały przejść weryfikację techniczną możliwości posadowienia wybranej instalacji, co może wiązać się z dodatkowym kosztem po stronie mieszkańca.

4. Termin i miejsce składania ankiet informacyjnych.

4.1. Składanie ankiet oraz podpisywanie umów użyczenia nieruchomości prowadzone będzie w terminie **od 17.01.2024 r. do 31.01.2024 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Olsztyn– miejsce składania - **Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Olsztynie.**

5. Postanowienia końcowe

- 5.1. Dopuszcza się złożenie tylko jednej ankiety na jeden lokal mieszkalny wydzielony w Księdze Wieczystej – posiadający odrębny licznik, w którym Wnioskodawca wskazuje montaż wybranej instalacji.
- 5.2. Wnioskodawca musi być właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym budynku jednorodzinnego, w którym będzie montowana instalacja i posiadać aktualny wpis do Księgi Wieczystej.
- 5.3. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na warunki zawarte w umowie organizacyjno-finansowej.
- 5.4. Do projektu mogą przystąpić osoby, które nie posiadają jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec Miasta i Gminy Olsztyn na dzień złożenia ankiety.

Informacji udziela P. Małgorzata Chaładus pod nr telefonu: 34-3285077 wew. 29 email: mchaladus@olsztyn-jurajski.pl

1

2

ANKIETA INFORMACYJNA

IMIĘ		
NAZWISKO		
ADRES ZAMIESZKANIA		
ADRES MONTAŻU INSTALACJI		
NUMER DZIAŁKI		NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ
TELEFON		

DEKLARACJA WYBORU ŹRÓDŁA

Jakie urządzenia OZE chciałbyście Państwo zainstalować w Waszym domu.
(zaznaczyć właściwe pole)

- instalacja fotowoltaiczna do wytwarzania energii elektrycznej

UWAGA

W przypadku pokrycia dachu eternitem nie ma możliwości instalacji urządzeń na dachu.

Alternatywnie w przypadku instalacji fotowoltaicznej możliwy jest montaż na dachu budynku gospodarczego lub gruncie.

- pompa ciepła

Preferowany typ:

- powietrzna (powietrze/woda) – CO i CWU
 - powietrzna (wyłącznie do CWU)

CO – Centralne Ogrzewanie

CWU – Ciepła Woda Użytkowa

- magazyn energii

Dodatkowe informacje

- czy posiadasz działającą instalację fotowoltaiczną

moc istniejącej instalacji fotowoltaicznej (wpisz poniżej)

nazwa i rodzaj inwertera (wpisz poniżej)

INFORMACJE DOT. GOSPODARSTWA DOMOWEGO

Rodzaj dachu:	<input type="checkbox"/> - jednospadowy <input type="checkbox"/> - dwuspadowy <input type="checkbox"/> - płaski <input type="checkbox"/> - wielospadowy <input type="checkbox"/> - inny
Poszycie dachu:	<input type="checkbox"/> - blachodachówka <input type="checkbox"/> - dachówka <input type="checkbox"/> - eternit <input type="checkbox"/> - papa <input type="checkbox"/> - inne
Jaki obecnie używacie Państwo rodzaj opału:	<input type="checkbox"/> - drewno <input type="checkbox"/> - węgiel <input type="checkbox"/> - pelet <input type="checkbox"/> - inne
Rodzaj grzejników:	<input type="checkbox"/> - żeliwne <input type="checkbox"/> - panelowe <input type="checkbox"/> - aluminiowe <input type="checkbox"/> - stalowe <input type="checkbox"/> - inne
Ogrzewanie podłogowe:	<input type="checkbox"/> - Tak <input type="checkbox"/> - Nie
Zużycie wody w Państwa gospodarstwie w okresie 1 miesiąca: m ³
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: m ²
Roczne zużycie energii elektrycznej na podstawie rachunków za energię w 2023 r.:	Zużycie: kWh Średni miesięczny rachunek: zł
Moc umowna (przyłączeniowa) na energię elektryczną:kW
Czy w miejscu inwestycji prowadzona jest:	<input type="checkbox"/> - działalność gospodarcza <input type="checkbox"/> - działalność gospodarcza (z wydzielonym licznikiem energii na działalność) <input type="checkbox"/> - działalność rolnicza <input type="checkbox"/> - działalność rolnicza (z wydzielonym licznikiem energii na działalność) <input type="checkbox"/> - nie jest prowadzona działalność gospodarcza ani rolnicza

1. tytuł prawny do władania nieruchomością jest niezbędny do uzyskania przyłącza mikroinstalacji do sieci (najczęściej spotykanymi tytułami do władania nieruchomością są: prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, użytkowanie, dzierżawa, najem, lub samoistne posiadanie),
2. montaż instalacji dla budynku o powierzchni użytkowej powyżej 300 m² - VAT proporcjonalny 8% dla powierzchni do 300 m² oraz 23% dla powierzchni powyżej 300 m². Powierzchnia użytkowa budynku będzie weryfikowana przez Urząd Gminy. Montaż instalacji fotowoltaicznej na gruncie lub budynku gospodarczym będzie obciążony stawką podatku VAT w wysokości 8%,
3. rodzaju pokrycia dachowego - eternit, blacha, itp... Jeżeli na budynku, którego użytkownik chce zamontować instalację jest eternit proszę podać czy w przeciągu roku planuje się wymianę poszycia.

Miejscowość

Data.....

Podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w związku z opracowaniem wniosku oraz realizacją projektu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021/2027, Działania FES1-02-05 Odnawialne źródła energii	
Tożsamość i dane kontaktowe Administratora	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn z siedzibą 42-256 Olsztyn, Pl. Piłsudskiego 10 (dalej: Administrator)
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	Administrator – Burmistrz Miasta i Gminy wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@olsztyn-jurajski.pl
Cele przetwarzania i podstawa prawna	<p>Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:</p> <ul style="list-style-type: none"> • realizacji prac związanych z wykonaniem ankiet informacyjnych, • złożenia przez Lidera projektu wniosku o dofinansowanie, • zawarcia umowy użyczenia nieruchomości Podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych: • przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO • wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO), • niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), <p>Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w rekrutacji do projektu</p>
Odbiorcy danych	<p>Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wyłącznie podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów obowiązującego prawa, oraz podmiotom które przetwarzają dane osobowe na zlecenie administratora , na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, m.in. firmy świadczące usługi w zakresie oprogramowania. • podmiotom udzielającym dofinansowania w zakresie montażu magazynów energii elektrycznej, • podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie, audytorom, projektantom, firmą zewnętrzną pośredniczącą przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych,
Okres przechowywania danych	Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu trwałości projektu tj. 5 lat liczony od daty płatności końcowej przez instytucję udzielającą dofinansowania.
Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	<p>1) Do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.</p> <p>2) Do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych /UODO/ ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie dotyczących jej/jego danych osobowych narusza przepisy RODO.</p>

2

3



Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 9/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn
Z dnia 13 stycznia 2024 r.

UMOWA UŻYCZENIA FUZ.041.16...../2024

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Miastem i Gminą Olsztyn z siedzibą w Olsztynie, Plac Marszałka Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn, **NIP 949-219-05-18, REGON 151398132**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Tomasza Kucharskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – Barbary Łuszczynskiej, zwanego w dalszej treści umowy **Biorącym w użyczenie,**

a

1. Panem/Panią zam.

.....legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przezPESEL.....

2. Panem/Panią zam.

.....legitymującego/cą się dowodem osobistym nr.....

wydanym przez PESEL.....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Użyczającym,**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu objętego wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne – Klaster Aglomeracji Częstochowskiej, który swoim zakresem obejmuje:
 - a. Budowę, rozbudowę, zakup oraz montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą umożliwiającą odprowadzenie wyprodukowanej energii do magazynu energii, sieci lub bezpośrednio do odbiorców energii,
 - b. Zakup i instalację magazynów energii elektrycznej lub ciepłej sprzężonych z jednostkami wytwórczymi energii z OZE
 - c. Zakup i montaż urządzeń umożliwiających zwiększenie poziomu autokonsumpcji energii wyprodukowanej w prosumenckich OZE, tj, np. pomp ciepła.
2. Strony oświadczają, że w ramach realizacji wyżej opisanego projektu w obszarze przedmiotu użyczenia zostaną zamontowane:
 - a. **Pompa ciepła;**
 - b. **Instalacja fotowoltaiczna,**
 - c. **Magazyn energii.¹**

¹ Niepotrzebne skreślić.



§ 2 Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnym znajdującej się w miejscowości zabudowanej budynkiem mieszkalnym / gospodarczym oznaczonym numerem porządkowymi wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością Księga Wieczysta nr.....
2. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część gruntu, dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego /gospodarczego² o powierzchni niezbędnej do zainstalowania urządzeń opisanych w §1 ust. 2 powyżej oraz wykonania prac niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania (przykładowo: przeróbek instalacji elektrycznych, okablowania, inwertera, skrzynek rozdzielczych etc.), w ramach projektu, o którym mowa w §1 ust. 1 powyżej.
3. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem wymienionych w §1 ust. 2 urządzeń. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy Użyczającym, a podmiotem dokonującym montażu urządzeń określonych w §1 ust. 2 powyżej, przed ich montażem.
5. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem użyczenia, nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany jest powiadomić o zawarciu niniejszej umowy nabywcę. O fakcie zbycia nieruchomości i osobie nabywcy dotychczasowy Użyczający jest zobowiązany zawiadomić Biorącego w użyczenie w terminie 7 dni od dnia zbycia nieruchomości. Dotychczasowy Użyczający zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przejścia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości, jeżeli skutek ten nie następuje z mocy samego prawa zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3 Cel użyczenia i oświadczenie Stron

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że:
 - a) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie.
 - b) bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.
2. Użyczający oświadcza, że energia pozyskana z instalacji, o których mowa w §1 ust. 2 będzie przeznaczona na cele własne, niezwiązane z prowadzoną działalnością gospodarczą lub rolniczą.

§ 4

Okres użyczenia

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia przekazania beneficjentowi – miastu i gminie Olsztyn płatności końcowej zgodnie z zapisami art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

² Niepotrzebne skreślić.



- a) gdy właściwy podmiot nie przyzna środków finansowych na realizację projektu określonego w § 1,
 - b) gdy Użyczający nie zostanie zakwalifikowany ostatecznie do udziału w projekcie na skutek przyznania Biorącemu w użyczenie środków finansowych na realizację mniejszej liczby instalacji jak zgłoszona do objęcia projektem lub braku możliwości technicznych dla montażu instalacji,
 - c) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej po otrzymaniu dofinansowania pomiędzy tymi samymi stronami lub odmowy podpisania takiej umowy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu instalacji OZE zawartej pomiędzy tymi samymi stronami w formie pieniężnej.
 3. Postanowienia ust. 2 mają również zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następcą prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania przez Użyczającego z uwzględnieniem celu określonego w niniejszej umowie lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanych urządzeń na warunkach określonych w odrębnej umowie.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Sędem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla „Biorącego w użyczenie”.

Użyczający:

Biorący w użyczenie:

