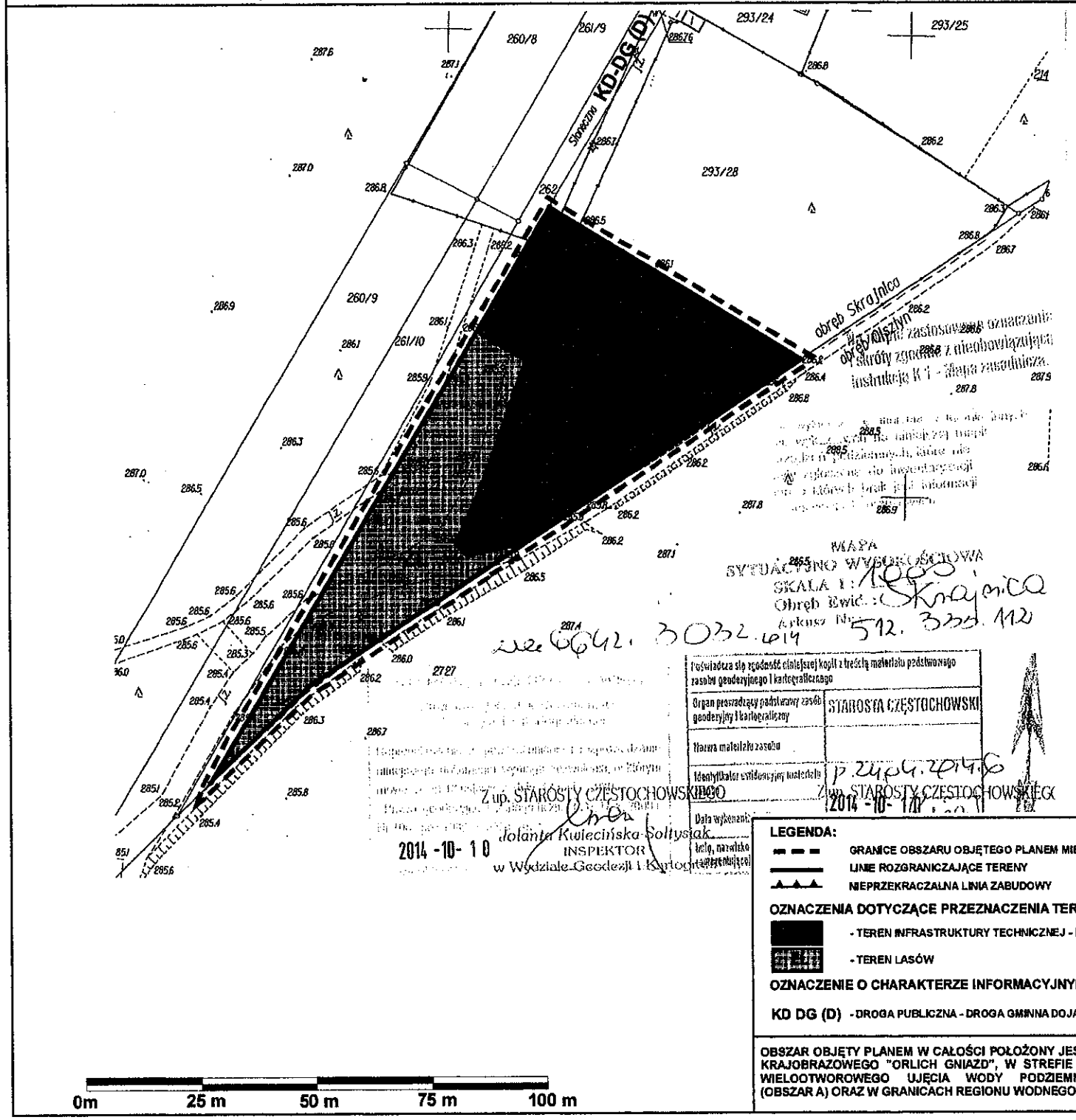
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULICY SŁONECZNEJ W MIEJSCOWOŚCI SKRAJNICA W GMINIE OLSZTYN

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr V/54/15 Rady Gminy Olsztyn z dnia 23 czerwca 2015 r.



MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000
Obręb Ewid.: Skrajnica
Arkusz Nr 512, 335.112

Nr ew. 6642, 3032, 6014

Poświadcza się zgodność cyfrowej kopii z treścią materiału podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2404.2014.6
Data wykonania	2014 -10- 17
Imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej	

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
Jolanta Kwiecińska-Sołtysiak
INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Kartografii

2014 -10- 10

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU:

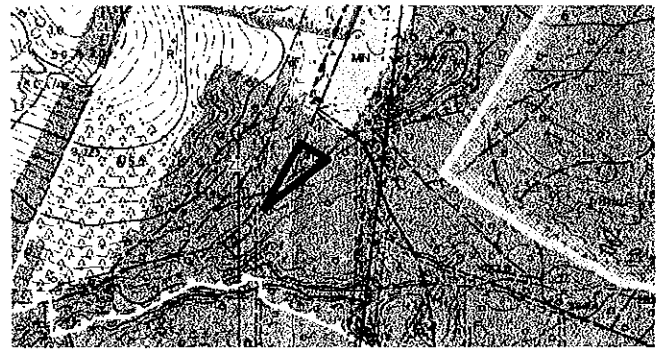
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- TEREN LASÓW

OZNACZENIE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

KD DG (D) - DROGA PUBLICZNA - DROGA GMINNA DOJAZDOWA

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD", W STREFIE OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ SROCKO-OLSZTYN (OBSZAR A) ORAZ W GRANICACH REGIONU WODNEGO WARTY.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZTYN, KTÓREGO ZMIANĘ PRZYJĘTO UCHWAŁĄ NR XV/141/2012 RADY GMINY OLSZTYN Z DNIA 28 CZERWCA 2012 R., UCHWAŁĄ NR XXX/284/14 RADY GMINY OLSZTYN Z DNIA 17 CZERWCA 2014 R. ORAZ UCHWAŁĄ NR III / 27 / 15 RADY GMINY OLSZTYN Z DNIA 26 LUTEGO 2015 R.



OZNACZENIA:

Granice obszaru objętego planem miejscowym

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

MNU - zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna z usługami

MNUL - zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna z usługami w zieleni leśnej

MWL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zieleni leśnej

MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

MZ - mieszkalnictwo zbiorowe

U - usługi (w tym oświaty, ochrony zdrowia, kultury)

UL - usługi w zieleni leśnej

UT - usługi turystyki, sportu i rekreacji

P - tereny obiektów produkcyjnych

PG - tereny obiektów produkcyjnych i gospodarki rolnej

R - tereny otwarte, rolnicze

ZK - tereny otwarte o dużych walorach krajobrazowych

ZL - lasy

ZP - tereny zieleni urządzonej

ZC - cmentarze

WS - wody powierzchniowe

KDGP, KDZ, KDL, KDD (wybrane) - drogi publiczne

KDGP, KDL - alternatywy

KDX, KX - drogi pożarowe i pasze

KP, KS - parkingi, stacje paliw

KK - tereny kolejowe

EE, WZ, NO, TL - tereny infrastruktury technicznej

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

obszary zalesień (preferowane)

obszar Natura 2000 - Ostoja "Olsztyńsko - Mrowińska"

Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"

otulina Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd"

rezerwaty przyrody: "Sołecie Góry", "Zielona Góra"

użytek ekologiczny "Góry Towarne"

pomniki przyrody (pojedyncze dzewa, grupy drzew)

złoża kopalin: piaski i żwiry, węgle

teren górniczy Zabrze II

obszar górniczy Zabrze II

strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych

niekorzystne warunki gruntowe posadowienia budynków

niekorzystne warunki topoklimatyczne

DZIEDZICTWO KULTUROWE

obiekty objęte ochroną na podstawie rejestru zabytków

obiekty objęte ochroną i proponowane do objęcia na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

obiekty archeologiczne objęte ochroną i proponowane do objęcia na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

linie wysokiego napięcia 400 kV

linie wysokiego napięcia 220 kV - planowana przebudowa na 400 kV

linie wysokiego napięcia 220 kV

linie wysokiego napięcia 110 kV

pasy technologiczne linii wysokiego napięcia (220 kV i 400 kV)

wodociągi magistralne

ujęcia wód podziemnych

kanalizacja sanitarna istniejąca: grawitacyjna, tłoczna

kanalizacja sanitarna planowana: grawitacyjna, tłoczna

oczyszczalnia ścieków

przepompownie ścieków: istniejące, planowane

obszar do objęcia systemem zorganizowanego (preferowany) lub indywidualnego odprowadzania ścieków

obszary do objęcia systemem zaopatrzenia w gaz

POZOSTAŁE OZNACZENIA

obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią

strefy sanitarne cmentarzy

P parkingi

linia rozwarcia planowana

obszary dla których zamierzone jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

obszary wymagające przekształceń

obszary wymagające rekultywacji

tereny zamknięte

potencjalna rezerwa terenu dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

granica gminy

Rada Gminy Olsztyn
Pl. Piłsudskiego 10
42-256 OLSZTYN
woj. śląskie

Przewodniczący Rady
Zbigniew Banaszak