

82

Szanowni Państwo,

W załączeniu przesyłamy uwagi do ponownie wyłożonego projektu „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULICY POŁUDNIOWEJ I OLSZTYŃSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI TURÓW W GMINIE OLSZTYN WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO”.

Z wyrazami szacunku,

Urząd Gminy Olsztyn



2105088

Informacja zawarta w tym mailu jest informacją poufną i objętą tajemnicą zawodową. Mail skierowany jest wyłącznie do osoby wskazanej jako adresat. Jeżeli osoba, która otrzymała maila, nie jest jego adresatem lub przedstawicielem adresata, to niniejszym zostaje powiadomiona, że zapoznanie się z treścią, rozpowszechnianie lub kopiowanie tego maila albo zawartych w nim informacji jest zakazane. Jeżeli mail otrzymany został przez niewłaściwą osobę, uprzejmie proszę o natychmiastowe powiadomienie o tym fakcie nadawcy i trwale usunięcie go. Dziękuję.

This message may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

URZĄD GMINY

w OLSZTYNIE

pow. częstochowski

2021 09 14

wpłynęło dn. ....

L. dz. DR/11852/2021

podpisze .....

**PETYCJA DO WÓJTY GMINY OLSZTYN I RADY GMINY OLSZTYN  
DOTYCZĄCA PLANOWANYCH ZMIAN „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO W REJONIE ULICY POŁUDNIOWEJ I  
OLSZTYŃSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI TURÓW W GMINIE OLSZTYN WRAZ Z PROGNOZĄ  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO”**

Jako Gminy Olsztyn, w tym w szczególności miejscowości Turów, wyrażamy zaniepokojenie zaproponowanymi przez tut. władze zmianami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Południowej i Olsztyńskiej w miejscowości Turów w gminie Olsztyn”, w zakresie w jakim:

- wyłączone zostają poszczególne rodzaje usług na obszarach dotychczas do tego przeznaczonych i w ten sposób od lat wykorzystywanych (w tym: handel hurtowy, handel materiałami budowlanymi, usługi transportu i gospodarki magazynowej) – co ogranicza możliwości rozwoju dla kilkudziesięciu przedsiębiorstw prowadzących działalność na tym obszarze;
- wykluczone zostaje prowadzenie jakiegokolwiek działalności gospodarczej poza lokalami użytkowymi;

Nie ulega wątpliwości, że powyższe zapisy na lata negatywnie zdeterminują kierunki rozwoju Turowa – a raczej kierunki blokad i ograniczeń, jakie staną się udziałem wszystkich mieszkańców i przedsiębiorców, także mieszkańców miejscowości sąsiednich.

Turów jest jedną z miejscowości w Gminie Olsztyn, w których rozwija się szereg działalności usługowych i produkcyjnych, prowadzonych przez lokalnych przedsiębiorców. Wymagane jest wspieranie jego rozwoju społecznego i gospodarczego, zgodnie z dotychczasowym kierunkiem. Dotychczasowe działania władz gminnych uznać należy za służące rozwijaniu przedsiębiorczości na tym obszarze, sprzyjające wzrostowi zatrudnienia i częściowemu przekwalifikowaniu zanikającej działalności rolniczej na produkcję, usługi i handel. W Turowie prowadzone są m. in. przedsiębiorstwa:

- „ALEX-POL” zajmujące się wytwarzaniem i produkcją mrożonej żywności
- rozlewnia napojów „WOSANA”
- „MONMAR” działająca na rynku budowlanym
- WEGA TRANS – usługi transportowe
- MAROL – składy budowlane i transport
- TOMI TRANS – usługi transportowe
- TOMMAR - środki ochrony roślin, nawozy sztuczne, transport, usługi rolnicze
- GIPSYL – produkcja chemii przemysłowej.

Według danych statystycznych na 2019 rok w Turowie funkcjonuje 56 przedsiębiorstw, z czego 44 prowadzonych jest przez osoby fizyczne. Większość z nich to mikroprzedsiębiorcy, zatrudniający do 9 pracowników. Ich spora grupa (ok. 30%) zajmuje się usługami w zakresie branży budowlanej, w tym handlem materiałami budowlanymi, oraz transportem i gospodarką magazynową, podobnie zresztą jak w miejscowościach sąsiednich (Przymiłowice, Kusięta i Skrajnica). W kontekście populacji Turowa, która wynosi obecnie około 600 osób, zasadnym jest wspieranie rozwoju istniejących i nowych przedsiębiorstw. Z uwagi na postępujące zmiany demograficzne tj. starzenie się społeczeństwa oraz odpływ ludzi z małych aglomeracji do miast, konieczne jest utrzymanie wzrostowych tendencji rozwojowych oraz minimalizowanie barier dla przedsiębiorczości.

Nikt z mieszkańców nie chce, aby w miejscowości całkowicie zanikło życie, a mieszkańcy mogli jedynie obserwować rozwój działalności w miejscowościach sąsiednich, do czego prowadzą planowane zakazy i zmiany. Dlatego zależy nam na stworzeniu warunków, które wspierają już istniejących na tym obszarze przedsiębiorców i prowadzą do utrzymania istniejących oraz tworzenia nowych miejsc pracy, a przede wszystkim nie powodują istotnego spadku wartości nieruchomości, ograniczając potencjał ich zagospodarowania.

Planowane rozwiązania dotkną nie tylko przedsiębiorców już funkcjonujących na tym obszarze, ale również osoby, które planowały rozpocząć własną działalność, w miejsce zanikającego rolnictwa. Istotnie ograniczą także możliwości sprzedaży nieruchomości. Nie tylko nie prowadzą do polepszenia jakości życia w Turowie, ale pogłębiają i tak istniejące dysproporcje pomiędzy miejscowościami w Gminie Olsztyn, zakładając rozwój części z nich, kosztem innych. Nie to powinno być celem zagospodarowania przestrzennego, które realizować ma przede wszystkim politykę zrównoważonego rozwoju.

W tym miejscu wyrażamy poparcie dla działalności prowadzonej przez jednego z mieszkańców Gminy Olsztyn, prowadzącego w Turowie działalność gospodarczą, którego bezpośrednio dotyczą planowane zmiany. Samo przedsiębiorstwo istnieje na terenie Gminy Olsztyn od kilkudziesięciu lat, w tym od 2009 roku w Turowie. Obecnie zajmuje się działalnością transportową i handlem materiałami budowlanymi. Dysponuje 10 pojazdami, z czego 5 stacjonuje w Turowie, w celu odciążenia miejscowości Olsztyn i wprowadzenia równowagi pomiędzy obszarami działania firmy. Działalność zapewnia bezpośrednio zatrudnienie 8 osobom, a łącznie z działalnością firm powiązanych działających w Olsztynie – tworzy dwadzieścia kilka miejsc pracy. Z prowadzeniem działalności nie jest związany całodzienny ruch pojazdów, ruch odbywa się wyłącznie gdy samochody wyjeżdżają w trasę (godziny poranne), co nie stwarza uciążliwości odbiegających od warunków lokalnych – tak obecnych jak i planowanych.

Na samej ul. Południowej, w najbliższym sąsiedztwie funkcjonuje ok. 10 małych przedsiębiorstw (które m. in. zajmują się budownictwem, obróbką elementów metalowych, spawalnictwem, produkcją rowerów i wózków inwalidzkich, cateringiem i transportem). W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się strefa produkcyjna i magazynowa przedsiębiorstw większych. Dostawa i odbiór towarów do wszystkich tych przedsiębiorstw odbywa się przez większą część dnia. W sąsiedztwie znajdują się również wiatraki, linia kolejowa i niestrzeżony przejazd kolejowy. Oznacza to, że jest to obszar, dla którego działalność jest charakterystyczna, w który z uwagi na bliskość szlaków komunikacyjnych (ciągu komunikacyjnego od drogi krajowej DK-46) naturalnie się wpisuje. Umiejscowienie w tym miejscu, wskazuje, że nie jest to również obszar charakterystyczny dla zabudowy mieszkaniowej. Niezrozumiałe jest dlaczego w to usługi prowadzone przez zostały w planach gminy w sposób szczególnie ograniczone, skoro inne przedsiębiorstwa działające w tym obszarze mają identyczny, jeżeli nie znacznie większy wpływ na okolicę.

W związku z już istniejącym zagospodarowaniem oraz skomunikowaniem z sąsiednimi obszarami oraz powiązaniem z głównymi liniami komunikacyjnymi, rejon ulicy Południowej w Turowie jest naturalnym obszarem mogącym służyć prowadzeniu działalności z zakresu usług transportu, bez szkody tak dla samego obszaru, wsi Turów czy też całej Gminy Olsztyn, nie tylko umożliwiając rozwój funkcjonujących tam przedsiębiorstw, ale także przyciągając nowe. Określenie przeznaczenia tego obszaru (bez sztucznych barier, w szczególności bez wykluczenia poszczególnych kategorii usług, w tym usług transportowych) spowodować może w długofalowej perspektywie nie tylko utworzenie nowych miejsc pracy, ale także zatrzymanie odpływu ludności. Zwiększenie dostępności transportowej, poprawa dostępności terenów inwestycyjnych oraz wyrównywanie potencjału społeczno-gospodarczego stanowiły przecież istotne kryteria podczas ubiegania się przez Gminę Olsztyn dla pozyskania dofinansowania dla remontu i przebudowy ulicy Południowej. Tym bardziej zaskakujące są zmiany wprowadzane wbrew założeniom programów Funduszu Dróg Samorządowych Województwa Śląskiego oraz Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

