

Zarządzenie Nr 81/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn
z dnia 6 lipca 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, za najem socjalny lokali i pomieszczeń tymczasowych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Olsztyn

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 oraz art. 23 ust. 4 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2022.172) oraz w oparciu o rozdział 5 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olsztyn w okresie 2021r. – 2026r. stanowiącego załącznik do Uchwały nr XIV/170/20 Rady Gminy Olsztyn z dnia 27 października 2020 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Olsztyn za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, następująco:

POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA BAZOWA CZYNSZU W MIEJSCOWOŚCI OLSZTYN
Poniżej 40 m ²	25 zł
Od 40 m ² do 60 m ²	20 zł
Powyżej 60 m ²	15 zł

2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Olsztyn za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, następująco:

POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA BAZOWA CZYNSZU W POZOSTAŁYCH MIEJSCOWOŚCIACH MIASTA I GMINY OLSZTYN
Poniżej 40 m ²	20 zł
Od 40 m ² do 60 m ²	15 zł
Powyżej 60 m ²	10 zł

§ 2

Stawkę czynszu za najem powierzchni przynależnych ustala się na poziomie 10% stawki bazowej czynszu za najem lokalu mieszkalnego.

§ 3

Ostateczna stawka czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, określana będzie z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających jej wartość, zgodnie z zasadami polityki czynszowej zawartymi w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olsztyn na lata 2021-2026.

§ 4

Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 4,00 zł miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 5

Ustala się stawkę czynszu za najem pomieszczenia tymczasowego w wysokości 4,00 zł miesięcznie za 1m² powierzchni użytkowej pomieszczenia tymczasowego.

§ 6

Ustala się wynagrodzenie za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących zasób Miasta i Gminy Olsztyn bez tytułu prawnego w wysokości 100% stawki czynszu obowiązującej w danym miesiącu.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Drogownictwa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Tomasz Kucharski

