PROJEKT

**UCHWAŁA NR XII/119/16**
**RADY GMINY OLSZTYN**
**z dnia 16 lutego 2016**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Olsztyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),

**Rada Gminy Olsztyn**

**uchwala:**

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów zlokalizowanych w gminie Olsztyn, w miejscowości Olsztyn, w rejonie ulicy Narcyzowej i po zachodniej stronie drogi wiodącej z Olsztyna do Turowa oraz w miejscowości Skrajnica, w rejonie ulicy Księżycowej.

**§ 2.**

Granice obszarów objętych projektem planu określono na mapach w skali 1:2 000, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu, może następować odrębnie dla wydzielonych obszarów określonych w § 2 niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olsztyn.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Tomasz Kucharski

Sporządził:
M. Łuszczyński

PROJEKT

## UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy trzech obszarów zlokalizowanych w gminie Olsztyn. Ma na celu zmianę obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, przyjętego Uchwałą Nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r.
W wyniku analiz poprzedzających przystąpienie do sporządzenia projektu, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, który w ujęciu ogólnym kwalifikuje zmiany do sporządzenia odrębnego projektu planu miejscowego. Po jego uchwaleniu, w częściach odnoszących się do terenów objętych projektem planu straci moc Uchwała Nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r.
Kierunek potencjalnych zmian dotychczasowych ustaleń planu miejscowego określa obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zmianami.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszarów zlokalizowanych w miejscowości Olsztyn, w rejonie ulicy Narcyzowej i po zachodniej stronie drogi wiodącej z Olsztyna do Turowa, jest realizacją dyspozycji wynikającej z Uchwały Nr XXXII/312/14 Rady Gminy Olsztyn z dnia 20 listopada 2014r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie gminy Olsztyn. Obszary zostały wskazane w ww. studium jako takie, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

Koszty sporządzenia projektu planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

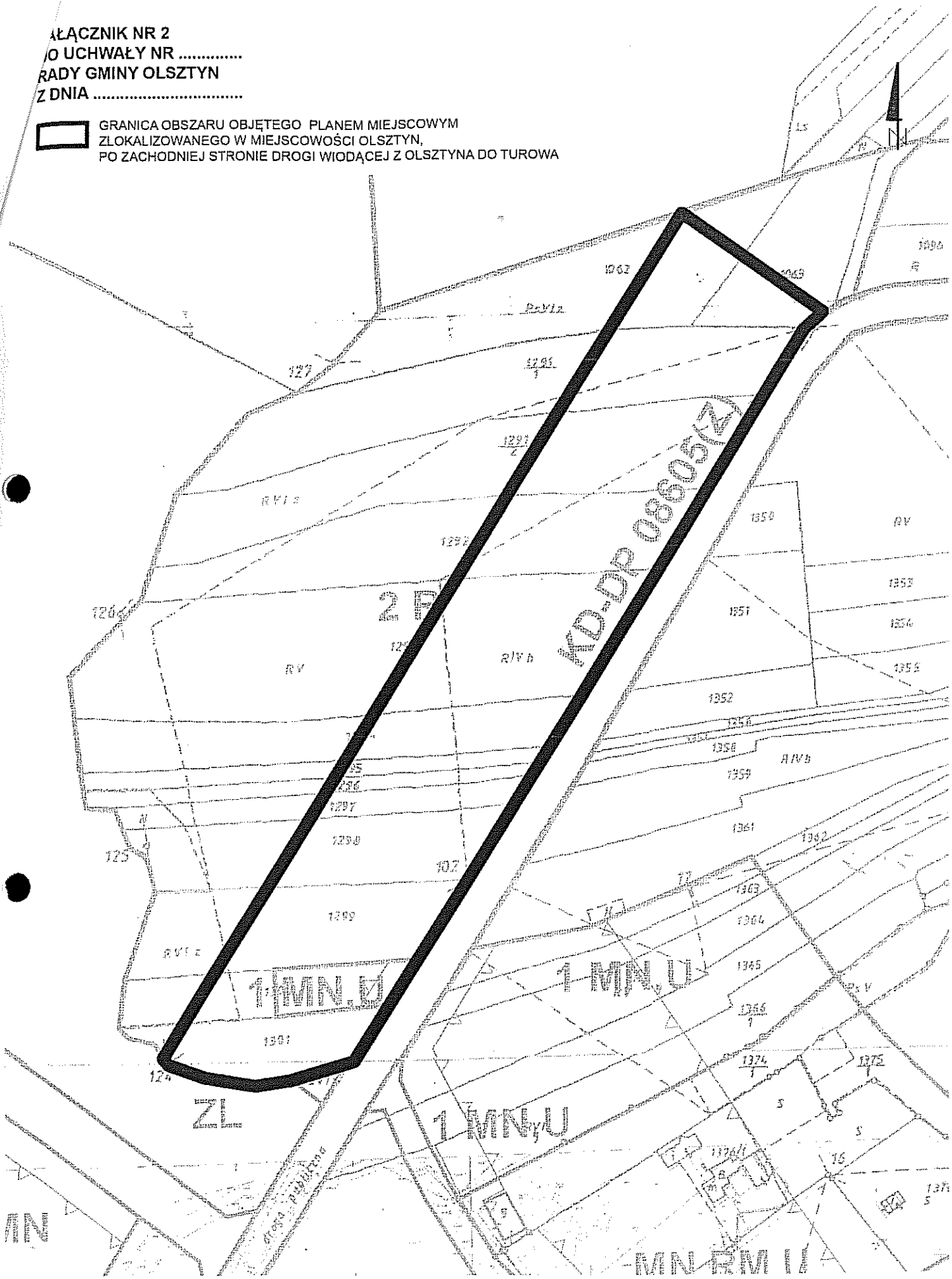
Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Sporządził:
M. Łuszczyński

WÓJT
[illegible] Kucharski

ŁĄCZNIK NR 2
O UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY OLSZTYN
Z DNIA .....

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI OLSZTYN,
PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WIODĄCEJ Z OLSZTYNA DO TUROWA

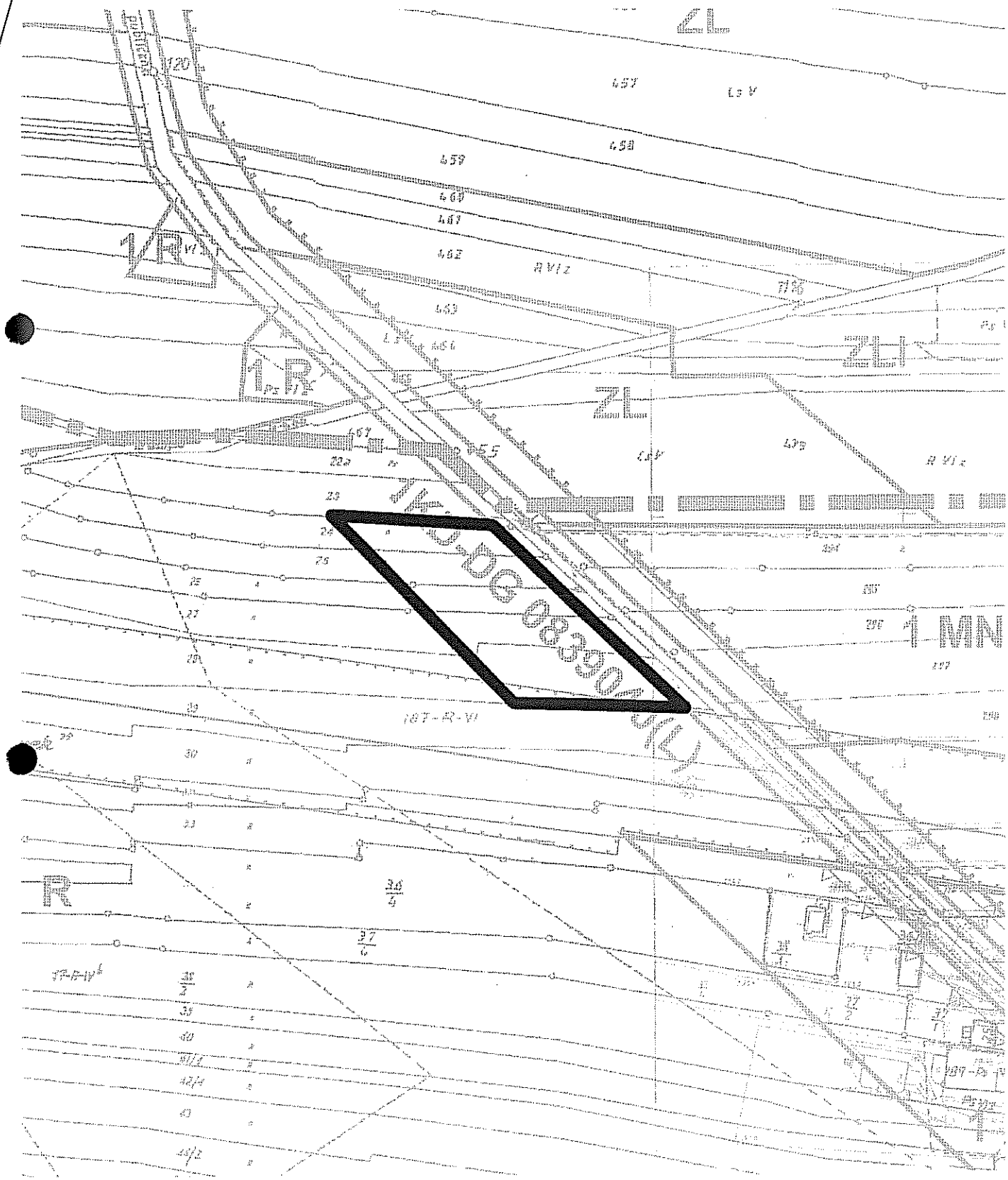



SKALA 1:2000

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m

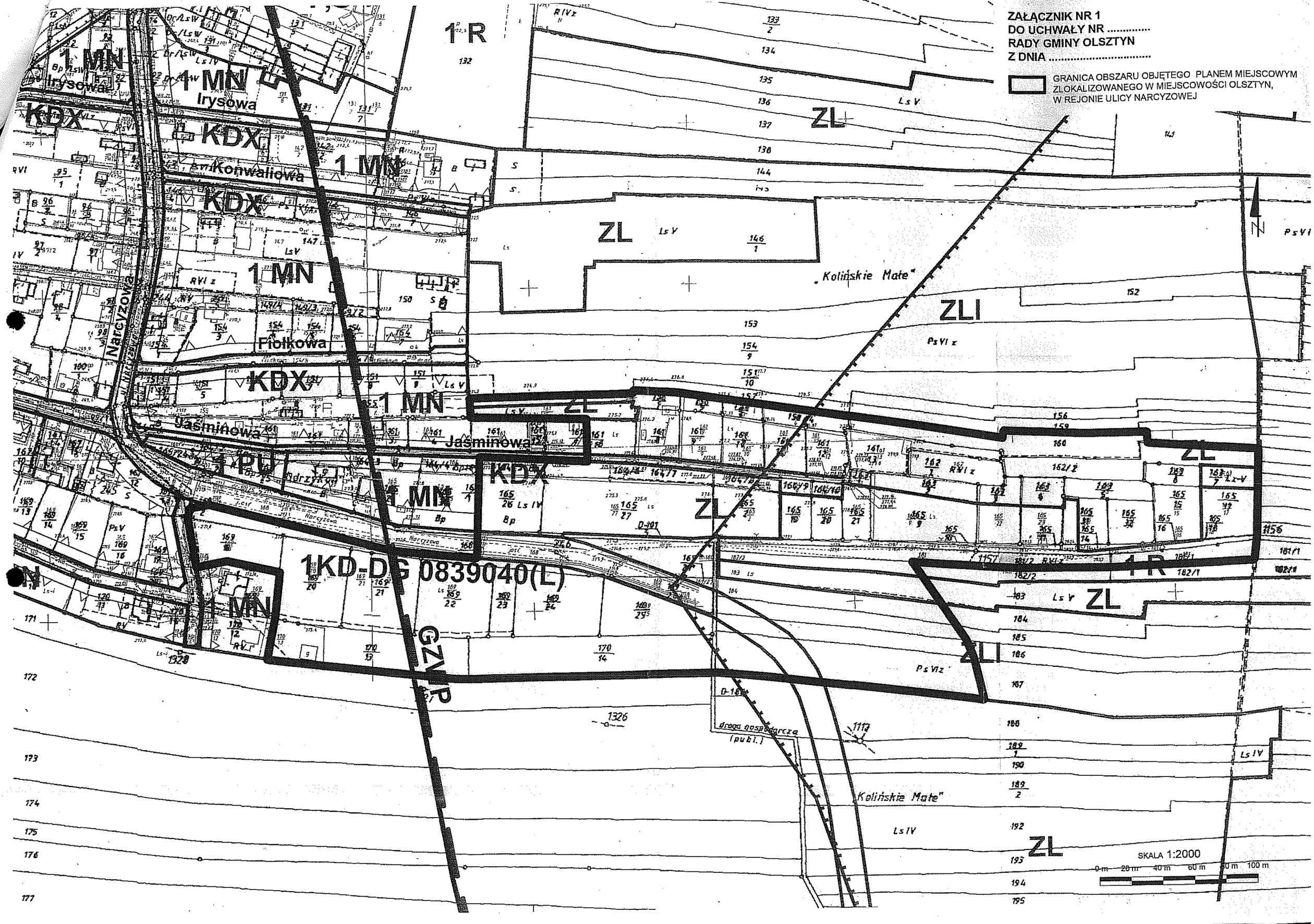
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY OLSZTYN
Z DNIA .....

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI SKRAJNICA,
W REJONIE ULICY KSIĘŻYCOWEJ




SKALA 1:2000

0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m

**ZAŁĄCZNIK NR 1**
**DO UCHWAŁY NR .....**
**RADY GMINY OLSZTYN**
**Z DNIA .....**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI OLSZTYN, W REJONIE ULICY NARCYZOWEJ