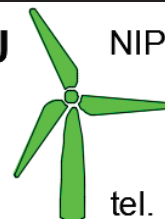


ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU

mgr inż. MICHAŁ GRUDZIŃSKI

ul. Kowalczyka 11
42-209 Częstochowa



NIP: 573 258 05 60

tel. +48 600482047

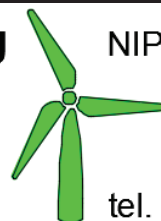
e-mail: michal@grudzinski.com.pl

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA OLSZTYN PLAC MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 10 42-256 OLSZTYN
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO
TEMAT	Projekt oświetlenia ulicznego w m. Przymiłowice ulica o zwyczajowej nazwie Gzowa dz. 239/6
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Przymiłowice Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 240412_2 Olsztyn Obręb Przymiłowice – działka nr 239/6
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Projekt techniczny 4) Załączniki Projektu Budowlanego, w tym załączniki Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego i Projektu technicznego

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU
mgr inż. MICHAŁ GRUDZIŃSKI

ul. Kowalczyka 11
42-209 Częstochowa



NIP: 573 258 05 60

tel. +48 600482047

e-mail: michal@grudzinski.com.pl

Nr opracowania : ZPINMG / 05 / 21

Częstochowa lipiec 2021r

ELEMENT: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

BRANŻA: **ELEKTROENERGETYCZNA**

TEMAT: **PROJEKT OŚWIETLENIA ULICZNEGO W M. PRZYMIŁOWICE ULICA
O ZWYCZAJOWEJ NAZWIE GZOWA DZ. 239/6.**

INWESTOR: **GMINA OLSZTYN
PLAC MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 10
42-256 OLSZTYN**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Michał Grudziński	SLK/5289/PWOE/14	
Sprawdził	mgr inż. Jerzy Grudziński	UAN-VIII/83861/61/86	

Działki objęte inwestycją:
Jednostka ewidencyjna: 240412_2 Olsztyn
Obręb Przyمیłowice – działka nr 239/6

Miejsce na adnotacje urzędowe

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.

Dalsze zastosowanie dozwolone jedynie za pisemną zgodą autorów.

2. Spis treści projektu zagospodarowania terenu.

1. Strona tytułowa – str. 1

2. Spis treści projektu zagospodarowania terenu – str. 2

3. Oświadczenie projektanta oraz sprawdzającego projekt – str. 3

Uprawnienia projektanta oraz sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa aktualne na dzień opracowania projektu – str. 4 ÷ 8

4. Część opisowa – str. 9 ÷ 12

4.1. Zakres opracowania

4.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

4.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.3.1. Wytyczenie geodezyjne oraz prace przygotowawcze

4.3.2. Budowa zasilania elektroenergetycznego

4.3.3. Budowa szafy oświetleniowej SO

4.3.4. Budowa oświetlenia ulicznego

4.3.5. Montaż rur osłonowych dwudzielnych na istn. sieciach uzbrojenia podziemnego

4.4. Obszar oddziaływania obiektu

4.5. Ocena wpływu na środowisko

4.6. Ocena geotechniczna

4.7. Ochrona konserwatorska

Część rysunkowa:

Rys. nr 1: Orientacja

Rys. nr 2: Projekt zagospodarowania terenu

Rys. nr 3: Projekt zagospodarowania terenu

TEMAT

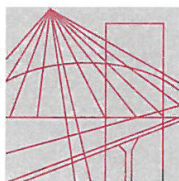
Projekt oświetlenia ulicznego w m. Przemyłowice ulica o zwyczajowej nazwie Gzowa dz. 239/6.

Oświadczam, że projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną, a także zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt spełnia wymagania art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004r. z późniejszymi zmianami Prawo Zamówień Publicznych.

mgr inż. Michał Grudziński
SLK / 5289 / PWOE / 14

Oświadczam, że projekt jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną. Projekt spełnia wymagania art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004r. z późniejszymi zmianami Prawo Zamówień Publicznych.

mgr inż. Jerzy Grudziński
UAN VIII / 83861 / 61 /86



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/5289/14

Katowice, dnia 09 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał Grudziński

mgr inż. elektrotechniki



otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/5289/PWOE/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Michał Grudziński
Juliusza Słowackiego 12/21
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
inż. Hieronim Spizewski
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Częstochowie
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Częstochowa 1986-05-03
dnia 19 r.

Nr UAN.VIII/83861/61/86

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 § 5 ust. 1 § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) JERZY GRUDZIŃSKI syn Kazimierza

(imię i nazwisko)

mgr inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) JERZY GRUDZIŃSKI jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

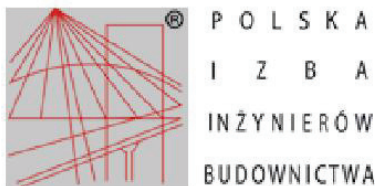
1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie
instalacji elektrycznych



Główny architekt wojewódzki

w/z inż. Anna Wejciechowska
zastępca głównego architekta

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-HXN-AKP-ZJX *

Pan Michał Grudziński o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8766/14

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

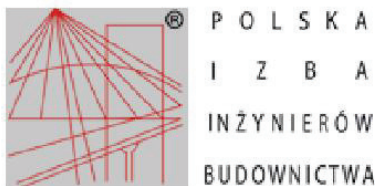
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-28 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-AF5-BXA-LTT *

Pan Jerzy Grudziński o numerze ewidencyjnym SLK/IE/1357/02

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-23 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



4. Część opisowa

4.1. Zakres opracowania

W zakres opracowania niniejszego projektu wchodzi:

- wytyczenie geodezyjne oraz prace przygotowawcze
- budowa linii kablowych zasilających i oświetleniowych,
- budowa szafy oświetleniowej SO
- budowa latarni oświetleniowych z oprawami posiadającymi źródło światła LED,
- Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo elektryczne - ochrona przeciwporażeniowa,
- Montaż rur osłonowych dwudzielnych na istniejących sieciach uzbrojenia podziemnego

4.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren przewidziany pod budowę ww. inwestycji nie jest wolny od zabudowy i uzbrojenia podziemnego.

Wszystkie roboty ziemne w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, należy wykonać bezwzględnie ręcznie. Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca powinien zapoznać się z aktualną mapą geodezyjną uzbrojenia podziemnego, uwagami z narady koordynacyjnej, powiadomić Właścicieli uzbrojenia podziemnego znajdującego się na trasie projektowanej inwestycji.

4.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.3.1. Wytyczenie geodezyjne oraz prace przygotowawcze

Budowę oświetlenia, należy rozpocząć od wytyczenia miejsca lokalizacji projektowanych: szafy oświetleniowej, latarni oświetleniowych, tras linii kablowych oświetleniowych oraz rur ochronnych przepustowych i zabezpieczających, na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu - rysunek nr 2 i 3, przez uprawnionego Geodetę.

Z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne oraz brak rzędnych jego posadowienia, na trasie budowanych linii kablowych oraz latarni oświetleniowych, przed przystąpieniem do prac ziemnych, należy przystąpić do prac przygotowawczych.

Prace przygotowawcze będą polegały na wykonaniu przekopów kontrolnych w miejscach lokalizacji projektowanych linii kablowych i latarni oświetleniowych, gdzie budowane elementy oświetlenia drogowego, zbliżają się lub krzyżują z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Przekopy kontrolne pozwolą na dokładną lokalizację istniejącego uzbrojenia podziemnego i jednoznacznie pokażą głębokość jego posadowienia w stosunku do posadowienia projektowanego uzbrojenia.

Przed przystąpieniem do wykonywania przekopów kontrolnych, Wykonawca winien zgłosić się do Właściciela odkrywanego uzbrojenia z Projektem i uzgodnić szczegóły organizacyjno-techniczne wykonania robót. Przekopy kontrolne, należy bezwzględnie wykonać przede wszystkim, w miejscach zbliżenia lub skrzyżowania się z istniejącymi sieciami, których głębokość ułożenia jest zbliżona do głębokości planowanego posadowienia budowanych elementów oświetlenia ulicznego. Budowane linie kablowe, o ile to jest możliwe powinny znajdować się nad istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Wykonawca po wykonaniu przekopów kontrolnych, w obecności Inspektora Nadzoru, winien ostatecznie z upoważnionym przedstawicielem Właściciela kolidującego uzbrojenia podziemnego, uzgodnić sposób zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz sposób budowy linii kablowych i latarni oświetleniowych.

Przekopy kontrolne o szerokości min. 0,5m i długości min. 1m, należy wykonać na głębokość min. 0,8m lub na głębokość posadowienia latarni oświetleniowych. Jeżeli upoważniony przedstawiciel Właściciela kolidującego uzbrojenia podziemnego uzna

przekop za niezadowalający należy, go pogłębić do głębokości kolidującego uzbrojenia podziemnego.

W przypadku prowadzenia robót ziemnych w odległości mniejszej niż 2m od pnia drzewa, prace należy wykonać bezwykopowo w sposób nie powodujący uszkodzenia korzeni drzew.

4.3.2. Budowa zasilania elektroenergetycznego

Zgodnie z wydanymi przez Tauron Dystrybucja warunkami przyłączenia nr WP/087378/2021/O08R02 z dnia 30.07.2021r. projektowane oświetlenie zostanie zasilone z zestawu złączowo-pomiarowego ZK 15248 (zasilanie ze stacji CZW 40311 „Przemyłowice 4”, obwód nN kier. ZK-CZW161747 (ZK-CZT13043) nr CZW40311/4 pracującej w układzie sieci TT) poprzez zabudowany obok przez Tauron Dystrybucja S.A. zestaw pomiarowy. Miejscem rozgraniczenia własności będą zaciski prądowe aparatu zalicznikowego (wyłącznik 3-fazowy wyposażony w człon przeciążeniowy oraz zacisk N).

Z zabudowanego przez Tauron Dystrybucja S.A. zestawu pomiarowego spod zacisków ww. wyłącznika 3-fazowego projektuje się wyprowadzenie linii kablowej NA2XY-o 4*25mm² o długości 4m. Projektowaną linię kablową należy wprowadzić do projektowanej szafy oświetleniowej.

4.3.3. Budowa szafy oświetleniowej SO

Dla zasilania projektowanych obwodów oświetleniowych przewidziano budowę szafy oświetleniowej zgodnej z wymaganiami normy PN-EN 60439-1:2003, jako konstrukcję wolnostojącą na własnym fundamencie. Szafę oświetleniową należy posadzić w miejscu pokazanym na rys. nr 2 – projekt zagospodarowania terenu. Zaprojektowano ją na bazie obudowy o szerokości ~528mm, wysokości ~620mm, głębokości 245mm montowanego na fundamencie z przegrodą i daszkiem skośnym.

4.3.4. Budowa oświetlenia ulicznego

Zasilanie obwodów oświetlenia ulicznego należy wyprowadzić z projektowanej szafy oświetleniowej liniami kablowymi NA2XY-o 4*25mm².

Projektowane latarnie oświetleniowe winny zostać zlokalizowane w miejscach pokazanych na rys. nr 2 i 3 „Projekt zagospodarowania terenu”.

Zgodnie z normą CEN/TR 13201-1:2016 i EN 13201-2:2016, projektowane oświetlenie drogi zakwalifikowano do klasy oświetleniowej M5, winno ono osiągnąć luminancję na powierzchni drogi min. 0,5 cd/m² przy zachowaniu współczynnika równomierności na poziomie min. 0,35.

Dla właściwego doboru opraw oświetleniowych i spełnienia powyższych warunków oświetlenia ulicznego, przy rozstawie pokazanym na planie sytuacyjnym oraz wysokości zawieszenia opraw oświetleniowych na słupach oświetleniowych, przeprowadzono symulację oświetlenia w programie Dialux i dobrano oprawy oświetleniowych o parametrach oświetleniowych przedstawionych w projekcie technicznym.

Budowa linii kablowych oświetleniowych NA2XY-o 4x25mm² ;1kV będzie polegała na układaniu kabli w rowach kablowych o szerokości 0,4m na głębokości min. 0,5m pod powierzchnią terenu lub chodnika w rurach ochronnych HDPE koloru niebieskiego o średnicy nie mniejszej niż Φ 50 po trasach przedstawionych na „Projekcie zagospodarowania terenu” oraz zgodnie z postanowieniami normy N SEP-E-004 i załącznikiem „Budowa elektroenergetycznych linii kablowych ziemnych”.

Wykopy pod kable oświetleniowe - rowy kablowe, należy wykonywać ręcznie lub za pomocą sprzętu mechanicznego w zależności od warunków terenowych i podziemnego uzbrojenia terenu.

Wspólnie z kablami oświetleniowymi w jednym wykopie, należy układać bednarke uziemiającą Fe/Zn 30*4mm, którą następnie należy podłączyć pod zaciski uziemiające każdej latarni oświetleniowej.

Pod jezdniami kable należy, układać metodą przewiertu, w rurach osłonowych przepustowych, gładkościennych z polietylenu wysokiej gęstości HDPEp koloru niebieskiego, o średnicy nie mniejszej niż Φ 75. Przewiert należy wykonać na głębokości min. 0,8m o ile Właściciel drogi nie nakaże inaczej.

Kable oświetleniowe w rurach ochronnych, należy układać w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie itp. Kabel można zginać jedynie w przypadkach koniecznych, przy czym promień gięcia powinien być możliwie duży, jednak nie mniejszy niż 10-krotna zewnętrzna jego średnica. Temperatura otoczenia przy układaniu kabli nie może być mniejsza niż 0°C. Ułożone kable w rurach ochronnych koloru niebieskiego, należy zasypać warstwą rodzimego gruntu o grubości 0,15m, a następnie przykryć folią ochronną koloru niebieskiego i zasypać rów gruntem rodzimym kolejnymi warstwami ziemi po 15 cm zagęszczając ubijakami. Linie kablowe na całej długości należy oznakować za pomocą trwałych opasek. Oznaczniki te należy umieszczać w odległości, co 10m oraz przy każdym przepuście kablowym pod drogami i w miejscach wprowadzania kabli do obiektów. Na opaskach tych należy umieścić następujące dane: relację kabla, typ kabla, nazwę zakładu-wykonawcy i rok budowy.

4.3.5. Montaż rur osłonowych dwudzielnych na istniejących sieciach uzbrojenia podziemnego.

Zabezpieczenie istniejących kabli elektroenergetycznych krzyżujących bądź zbliżających się do budowanej sieci oświetlenia będzie polegało na odkopaniu istniejącego kabla i założeniu na nim rury ochronnej dwudzielnej z polietylenu wysokiej gęstości typu HDPE Φ 110 o $SN \geq 5 \text{ kN/m}^2$. Przed przystąpieniem do prac związanych z zabezpieczeniem uzbrojenia podziemnego, Wykonawca winien uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i Właścicielem uzbrojenia podziemnego harmonogram prac, a po jego uzgodnieniu zgłosić gotowość do rozpoczęcia prac związanych z zabezpieczeniem kolidującego uzbrojenia podziemnego.

Wykopy pod rury osłonowe ochronne dwudzielne, należy wykonywać jako poszerzenie przekopów kontrolnych w miejscach, gdzie projektowane elementy oświetlenia ulicznego zbliżają się lub krzyżują się z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Długość wykopów pod rury osłonowe winna być nieco większa niż długość rur osłonowych. Długość rur osłonowych równa jest średnicy krzyżującego się uzbrojenia, powiększonego o 0,5m z każdej strony. Wykopy kontrolne i wykopy pod rury osłonowe należy wykonać z naturalnym lub sztucznym zabezpieczeniem ścian wykopu.

4.4. Obszar oddziaływania obiektu.

Teren na którym realizowana będzie inwestycja: „Projekt oświetlenia ulicznego w m. Przemyłowice ulica o zwyczajowej nazwie Gzowa dz. 239/6” w zakresie budowy oświetlenia ulicznego oddziałuje na działki położone w obrębach:

- obręb Przemyłowice - dz. nr 239/6

Oddziaływanie obiektu w zakresie linii kablowych zostało określone na podstawie normy N-SEP-E-004. W odniesieniu do linii kablowych ograniczenie w zagospodarowaniu działek wynosi 0,5m (odległość wymagana od ścian budynków w przypadku układania kabla bezpośrednio w ziemi bez stosowania osłon otaczających).

Po zastosowaniu powyższego ograniczenia obszar oddziaływania będzie zawierał się w ww. działkach.

4.5. Ocena wpływu na środowisko.

W myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397, §2 ust.1 pkt 6) oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397, §3 ust.1 pkt 7) projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Projektowane urządzenia elektroenergetyczne są neutralne dla otoczenia – brak wpływu na środowisko. W czasie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń, uciążliwego hałasu oraz wibracji, uszkodzenia systemu korzeniowego drzew, zakłócenia w poziomie oraz przepływie wód powierzchniowych i podziemnych.

Projektowane oświetlenie nie znajduje się na terenie objętym programem Natura 2000.

4.6. Ocena geotechniczna.

W myśl rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz.463) warunki posadowienia projektowanej inwestycji zaliczają się do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

4.7. Ochrona konserwatorska.

Teren na którym realizowana będzie inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do rejestru zabytków.



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU

mgr inż. Michał Grudziński

42-209 Częstochowa, ul. Kowalczyka 11

Projekt oświetlenia ulicznego w m. Przymiłowice
ulica o zwyczajowej nazwie Gzowa dz. 239/6

Projektant

mgr inż. Michał Grudziński
SLK/5289/PWOWE/14

Sprawdził

mgr inż. Jerzy Grudziński
UAN VIII/83861/61/86

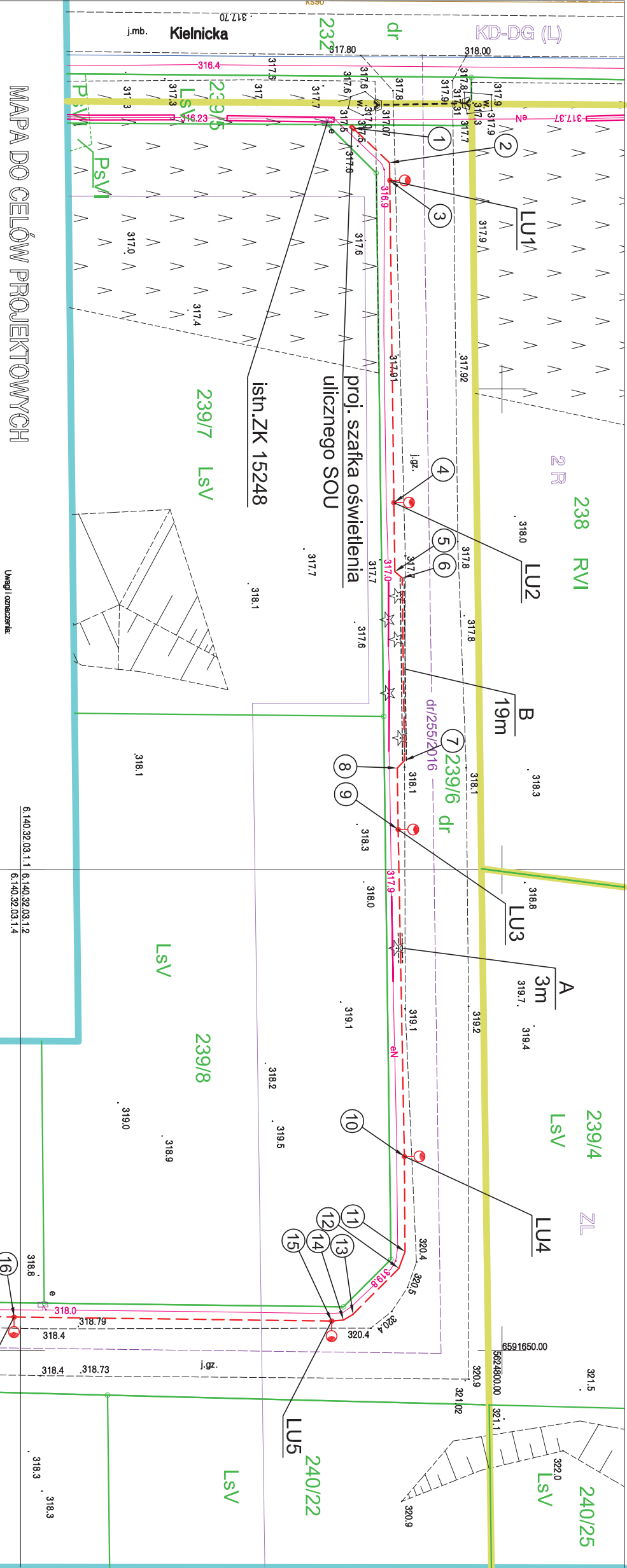
Skala 1:25000

Rys. 1 Orientacja

czerwiec 2021r



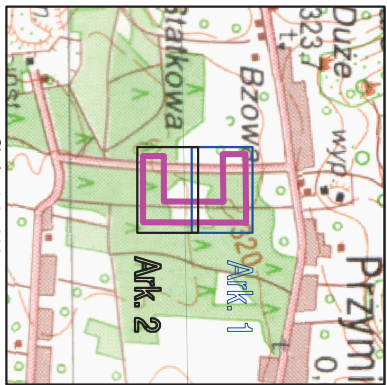
Wykaz współrzędnych geodezyjnych		
Lp.	X	Y
1	5624784,50	6591522,85
2	5624788,30	6591526,45
3	5624788,35	6591528,30
4	5624788,80	6591561,80
5	5624788,85	6591569,00
6	5624789,65	6591569,65
7	5624789,90	6591588,65
8	5624789,15	6591589,40
9	5624789,20	6591595,80
10	5624789,85	6591629,80
11	5624789,95	6591639,70
12	5624789,30	6591641,45
13	5624784,55	6591646,20
14	5624783,55	6591646,80
15	5624782,30	6591646,95
16	5624749,35	6591646,50
17	5624715,35	6591645,95
18	5624681,85	6591645,40



Województwo: śląskie
Powiat: częstochowski
Jednostka ewidencyjna: 240412__2, Olsztym
Obręb: 0006 Przemyłłowice

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/18
Geodezyjny układ wysokościowy: PL-KRONE-NH
Selekcja mapy zas. ukł.: 2000: 6.140.32.03.1.1, 6.140.32.03.1.2, 6.140.32.03.1.4
Skala 1:500
Id. zgł.: GK.6642.3.2107.2021





Orientacja

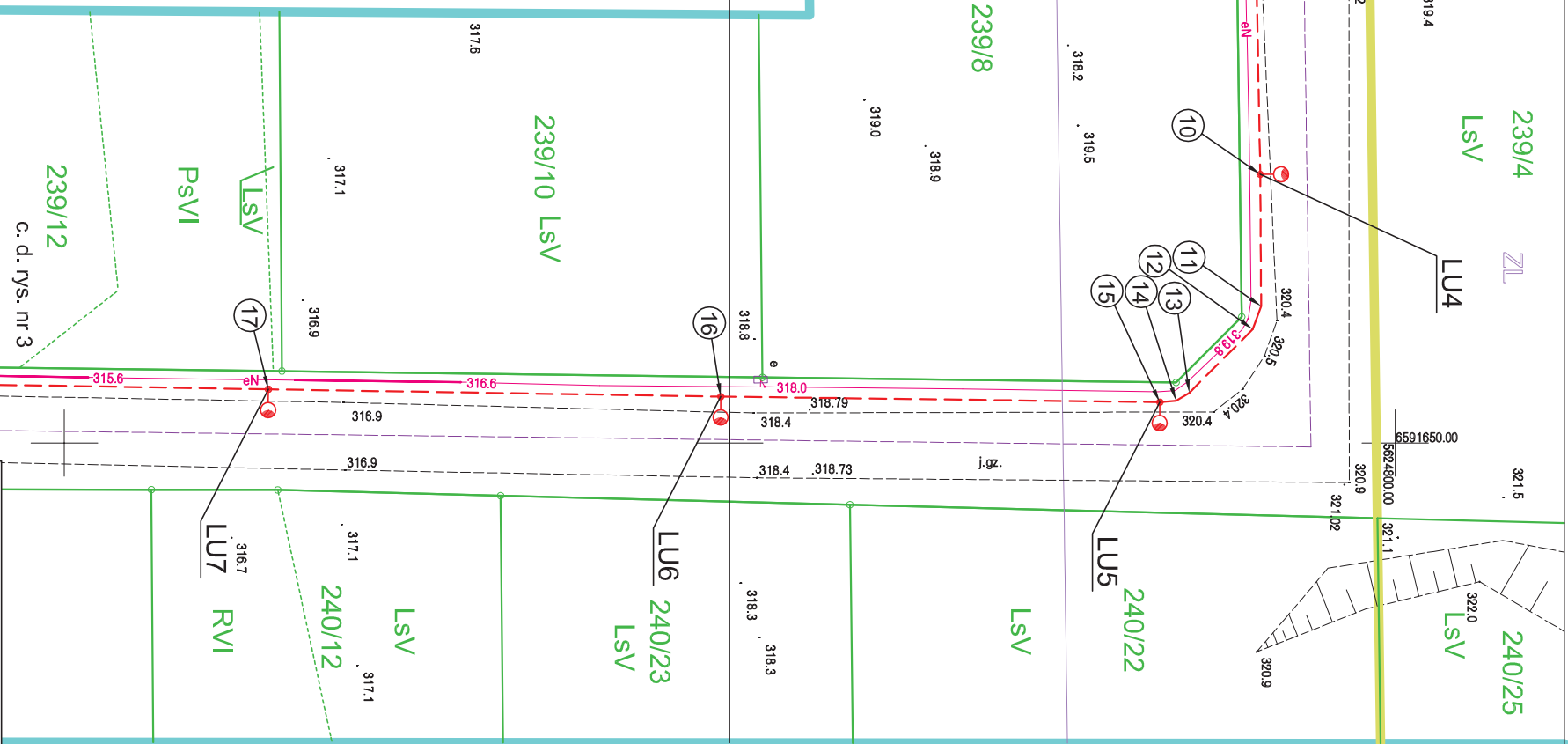


- W zakresie opracowania nie badano słuszności granicznych w KM.
 - Nie wykazał się szermierza w terenie innych, nie wykazywał na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w historycznych badaniach.
 - Dla terenu w otoczeniu inwestycji brak opracowań planimetrycznych. (§ 30 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 18 sierpnia 2020 r., Dz.U. 2020 poz. 1469).
- Granice nieruchomości oznaczono kolorem zielonym.

- niepizaskacalna linia zabudowy
-
- MIN**
ZL
2 R
KD-DG (1)
- tereny zabudowy mieszkaniowej
 - bazy
 - tereny rekreacji z zaleszeniem zabudowy
 - drogi gminne - lokalne

Na podstawie art. 123 ust. 1a - ustawy Prawo Gospodcze /nie/ i Parafatograficzne (DZU 2020 poz. 123) oświadczam o pozysgwanym wyniku wywiazki roboty gospodarczej Zgłoszenie roboty: FODDEK w Częstochowie, nr zgłoszenia GK.6642.3.2.07.2021 Wytworca: P.P.U.H. MAPOL S.C. Kierownik prac: Bogdan Gaudziński Wywiazki: Wierzyński, Stanisław Czajnowski Nr i data protokołu wywiazki: protokół nr GK.6642.3.2.07.2021_1 z dnia 28.06.2021 r. Usługa świadczy odpowiedniości kamery za dołączone oświadczenia.

- LEGENDA:**
-  LU1
- proj. latarnia oświetlenia ulicznego
(średnica słupa przy podstawie d=146mm)
-  - proj. linia kablowa oświetleniowa
-  A/5m
- proj. rura ochronna HDPE 50
-  B/5m
- proj. rura RHDEp 75/4,5 służące do przecisków i przewierć
pod nawierzchniami dróg lub drzewami



Podkład mapy, na którym wykonano projekt, jest zgodny z mapą do celów projektowych zatwierdzoną w PODGK w Częstochowie protokołem nr GK.6642.3.2107.2021_1 z dnia 28.05.2021 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Michał Grudziński

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr ewidencyjny: SLK/5289/PWOE/14

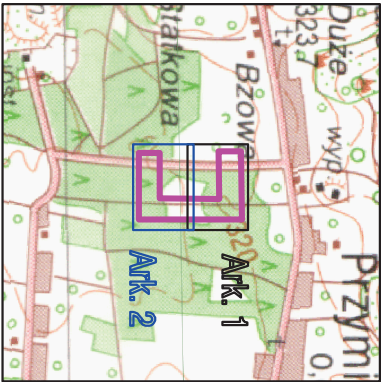


Wykaz współrzędnych geodezyjnych		
Lp.	X	Y
19	5624648,35	6591645,05
20	5624614,35	6591644,65
21	5624580,35	6591644,25
22	5624577,35	6591644,20
23	5624575,65	6591643,55
24	5624570,30	6591638,15
25	5624570,35	6591628,15
26	5624570,70	6591594,15
27	5624571,00	6591560,15
28	5624571,65	6591526,15

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: śląskie
Powiat: częstochowski
Jednostka ewidencyjna: 240412_2, Olszyn
Obręb: 0006 Przymlowice
Dzielnica: 239/6
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/18
Geodezyjny układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Sekoje mapy zas. ukł. 2000: 6.140.32.03.1.3, 6.140.32.03.1.4
Skala 1:500
Id. zgł.: GK.6642.3.2107.2021

Orientacja



Uwagi i oznaczenia:

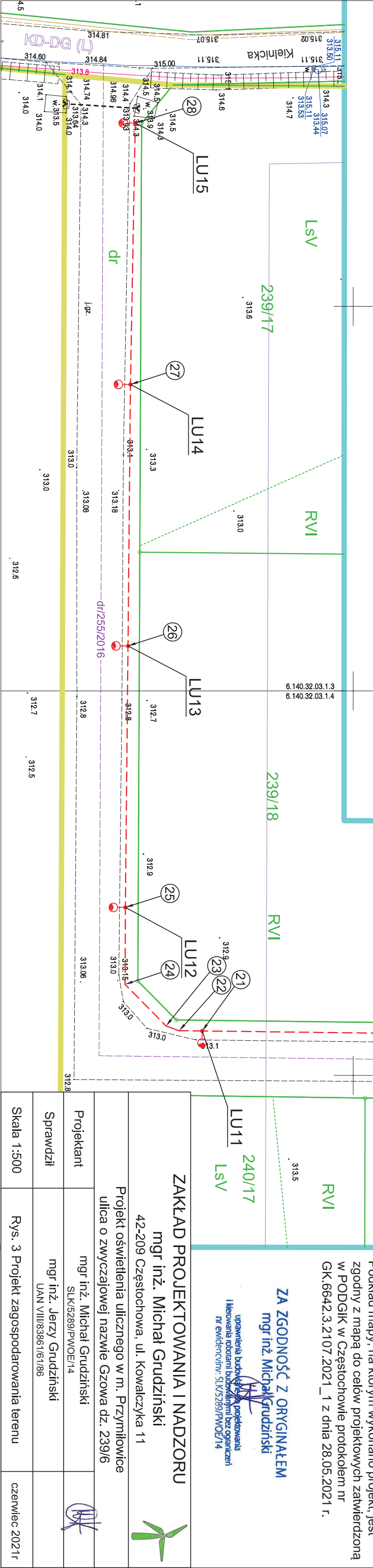
- Niniejsza mapa spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie § 31.
- W zakresie opracowania nie badano składowości gruntowych w KW.
- Nie wykaza się istnienia w terenie linijk, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w iniejszych badaniach.
- Dla terenu w obszarze inwestycji brak opracowań planimetrycznych (§ 30 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., DzU 2020 poz. 1429).
- Granice nieruchomości oznaczono kodem zielonym.

- zasięg opracowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN
- ZL
- linie zabudowy (miejscowej) jednostkowej
- linie
- 2 R
- linie różnica z zakresem zabudowy
- KD-DG (L)
- drogi grunne - lokalne

Na podstawie art. 12b ust. 5a - do ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (DzU 2020 poz. 2052) oświadczam o pozytywnym wyniku weryfikacji roboty geodezyjnej. Zgłoszenie roboty: PODGK w Częstochowie, nr zgłoszenia GK.6642.3.2107.2021. Wykonawca: P.P.H.U. MAPOL S.C. Kierownik prac: Bogdan Grudziński Weryfikujący: Sławomir Grudziński Nr i data protokołu weryfikacji: protokół nr GK.6642.3.2107.2021_1 z dnia 28.05.2021 r. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

LEGENDA:

- LU1 (średnica słupa przy podstawie d=146mm)
- proj. linia kablowa oświetleniowa
- proj. linia kablowa oświetleniowa
- A/5m - proj. rura ochronna HDPE 50
- B/5m - proj. rura RHDPEp 75/4,5 służące do przecisków i przewierć pod nawierzchniami dróg lub dzierzawami



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU		
mgr inż. Michał Grudziński		
42-209 Częstochowa, ul. Kowalczyka 11		
Projekt oświetlenia ulicznego w m. Przymlowice		
ulica o zwyżkowej nazwie Gzowa dz. 239/6		
Projektant	mgr inż. Michał Grudziński	
Sprawił	mgr inż. Jerzy Grudziński	
Skala 1:500	Rys. 3 Projekt zagospodarowania terenu	czerwiec 2021r

Podkład mapy, na którym wykonano projekt, jest zgodny z mapą do celów projektowych zatwierdzoną w PODGK w Częstochowie protokołem nr GK.6642.3.2107.2021_1 z dnia 28.05.2021 r.

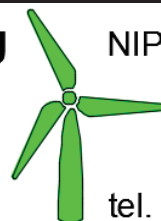
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Michał Grudziński

upoważnienia budowlanego, projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewidencyjny: SLK/5289/PWOE/14



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU
mgr inż. MICHAŁ GRUDZIŃSKI

ul. Kowalczyka 11
42-209 Częstochowa



NIP: 573 258 05 60

tel. +48 600482047

e-mail: michal@grudzinski.com.pl

Nr opracowania : ZPINMG / 05 / 21

Częstochowa lipiec 2021r

ELEMENT: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

BRANŻA: **ELEKTROENERGETYCZNA**

TEMAT: **PROJEKT OŚWIETLENIA ULICZNEGO W M. PRZYMIŁOWICE ULICA
O ZWYCZAJOWEJ NAZWIE GZOWA DZ. 239/6.**

INWESTOR: **GMINA OLSZTYN
PLAC MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 10
42-256 OLSZTYN**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Michał Grudziński	SLK/5289/PWOE/14	
Sprawdził	mgr inż. Jerzy Grudziński	UAN-VIII/83861/61/86	

Działki objęte inwestycją:
Jednostka ewidencyjna: 240412_2 Olsztyn
Obręb Przyمیłowice – działka nr 239/6

Miejsce na adnotacje urzędowe

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.

Dalsze zastosowanie dozwolone jedynie za pisemną zgodą autorów.

2. Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego.

1. Strona tytułowa – str. 1

2. Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego – str. 2

3. Część opisowa – str. 3 ÷ 5

3.1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych

3.1.1. Szafa oświetleniowa SO

3.1.2. Słup oświetleniowy

3.1.3. Wysięgnik jednoramienny

3.1.4. Oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED

3.1.5. Przewody zasilające oprawy oświetleniowe

3.1.6. Złącza słupowe

3.2. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo elektryczne - ochrona przeciwporażeniowa

Część rysunkowa:

Rys. nr 4: Widok sylwetki latarni oświetleniowej

3. Część opisowa

3.1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych

3.1.1. Szafa oświetleniowa SO

Szafę oświetleniową zaprojektowano ją na bazie obudowy o szerokości ~528mm, wysokości ~620mm, głębokości 245mm montowanego na fundamencie z przegrodą i daszkiem skośnym, którą należy wykonać na bazie obudowy z materiału izolacyjnego trudno zapalnego i samogasnącego kompozytu (poliester + włókno szklane) o powierzchni żebrowanej odpornej na działanie warunków atmosferycznych (promieni UV). Modułowa konstrukcja umożliwia połączenie obudowy z fundamentem i daszkiem skośnym. Szafka winna być wyposażona w system wentylacji minimalizujący gromadzenie się wilgoci.

3.1.2. Słup oświetleniowy.

Słupy wydzielonego oświetlenia ulicznego o kształcie stożkowym i kolorze grafitowym CI 65, stanowiący bazę dla latarni oświetleniowej wydzielonego oświetlenia ulicznego, będą charakteryzować się następującymi parametrami:

- wysokość słupa od poziomu gruntu - 6,0m
- głębokość zakopania słupa od poziomu gruntu - 0,8m
- średnica u podstawy słupa - 146,0mm
- średnica wierzchołka słupa - 60,0mm
- grubość ścianki - min 4,2 mm

Projektowany słup będzie:

- wykonany ze stopu aluminium EN A W 6060 zgodnie z normą PN EN 573-3
- zabezpieczony antykorozyjnie przez anodowanie o grubości powłoki anodowanej nie mniejszej niż 20 mikronów,
- zabezpieczony do wysokości 0,35m nad ziemią elastomerem poliuretanowym odpornym na sól, psi mocz i działanie paliw oraz nieszorujących środków czyszczących. Grubość powłoki zabezpieczającej wynosi w granicach od 0,7 mm do 1 mm o twardości około 90°sh. Powierzchnia elastomeru malowana jest farbą odporną na działanie promieni UV, na kolor zbliżony do barwy powłoki anodowej słupa. Zabezpieczenie elastomerem jest zgodne z normami EN-40, czyli europejskimi wymaganiami dotyczącymi aluminiowych słupów oświetleniowych
- wykazywać się wysoką odpornością na działanie promieni UV - zjawisko korozji
- posiadać wnękę wycinaną laserowo na wysokości powyżej 0,5 m licząc od poziomu gruntu
- wyposażony w złącze słupowe w II klasie ochronności, umożliwiające podłączenie do trzech kabli o przekroju do 35 mm²
- w części podziemnej posiadać otwór na wysokości poniżej 0,5 m licząc od poziomu gruntu o wymiarach 50x150mm dla wprowadzenia trzech kabli zasilających w rurach ochronnych Φ 50
- posiadać min. piętnastoletni okres gwarancji
- trwale oznakowany symbolem właściciela w formie czarnego napisu na białym tle

Sylwetka projektowanych latarni oświetleniowych została pokazana na rys. nr 4 – „Widok sylwetki latarni oświetleniowej”.

3.1.3. Wysięgnik jednoramienny

Dla wydzielonego oświetlenia ulicznego na szczycie ww. słupów oświetleniowych dobrano jednoramienne wysięgniki wykonane ze stopu aluminium EN A W 6060 zgodnie z normą PN EN 573-3 w kolorze grafitowym CI-65 o długości 1m, wysokości 0,68m oraz

kącie nachylenia 5° do poziomu gruntu. Wysięgniki należy montować w sposób przewidziany przez producenta.

3.1.4. Oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED.

Dla projektowanego oświetlenia ulicznego należy wykorzystać oprawy typu LED. Dobrana oprawa oświetleniowa posiada moc 27W przy strumieniu świetlnym 3510lm i prądzie 500mA.

Oprawy oświetleniowe winny spełniać następujące wymagania:

1. Oprawa przy ustawieniu kąta 0° nie może emitować światła w górną półprzestrzeń, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 245/2009 z dn. 10.03.09r.
2. Oprawa musi spełniać wymogi normy bezpieczeństwa fotobiologicznego lamp i systemów lampowych IEC 62471 oraz posiadać odpowiednie badania.
3. Oprawa musi posiadać aktualną deklarację zgodności CE, a także certyfikat potwierdzający wykonanie jej zgodnie z normami europejskimi np.: certyfikat ENEC
4. Oprawa ma być wyposażona w panel LED o następujących cechach:
 - Temperatura barwy emitowanego światła 4000K (± 100 K),
 - Utrzymanie strumienia w czasie na poziomie 100% strumienia normalnego oprawy w okresie 100000 h dla 90% opraw w temp. $T_a = 25^\circ\text{C}$
 - Współczynnik oddawania barw $RA \geq 70$,
 - Panel LED winien być wyposażony w grupę soczewek lub odbłyśników kształtujących rozsył światła o charakterze drogowym. Każda dioda w panelu LED winna posiadać indywidualny element optyczny o takiej samej charakterystyce,
 - Deklarowany strumień świetlny oprawy ma być mierzony w temp. Otoczenia oprawy nie mniejszej niż 25°C ,
 - Panel LED musi umożliwiać jego wymianę bez wykonywania połączeń lutowanych,
5. Oprawa winna być wyposażona w układ zasilający o następujących cechach:
 - Wyposażony w funkcję utrzymania stałego strumienia świetlnego w czasie
 - Układ zasilający ma zabezpieczać panel LED przed przepięciami o napięciu co najmniej 10kV,
 - Układ zasilający ma być wyposażony w wewnętrzny czujnik temperatury kontrolujący jego temperaturę i chroniący go przed przegrzaniem,
 - Oprawa wyposażona w zintegrowany z układem zasilającym układ redukcji strumienia świetlnego
 - Oprawa musi posiadać stopień ochrony przed wnikaniem pyłu i wody nie mniejszy niż IP66,
 - Oprawa ma być wykonana w drugiej klasie ochronności,
6. Korpus oprawy winie charakteryzować się następującymi cechami:
 - Ma być wykonany z ciśnieniowego jednobryłowego odlewu aluminiowego o bardzo wysokiej odporności na korozję i odporności na uderzenia min. IK09,
 - Winien umożliwiać otwarcie oprawy i dostęp do panelu LED oraz komory zasilacza,
 - Klosz oprawy ma być wykonany z hartowanego szkła o odporności na uderzenia min. IK09,
7. Temperatura pracy oprawy winna zawierać się w przedziale min. $-30 \div 35^\circ\text{C}$,
8. Efektywność świetlna winna być $\geq 130\text{lm/W}$.
9. Oprawa oświetleniowa musi posiadać kompensację mocy biernej o skuteczności zapewniającej spełnienie warunku $\text{tg}\varphi \leq 0,4$.

3.1.5. Przewody zasilające oprawy oświetleniowe.

W latarniach oświetleniowych, należy stosować przewody miedziane w podwójnej izolacji 750V o przekroju 2,5 mm² (YDY) prowadzone dodatkowo w rurach izolacyjnych karbowanych min. $\Phi 18$, które powinny odpowiadać normie PN-87/E-90056, a ich wykonanie winno być równoważne II klasie ochronności. Powyższe przewody łączą złącze słupowe z oprawą oświetleniową poprzez zaciski.

3.1.6. Złącza słupowe.

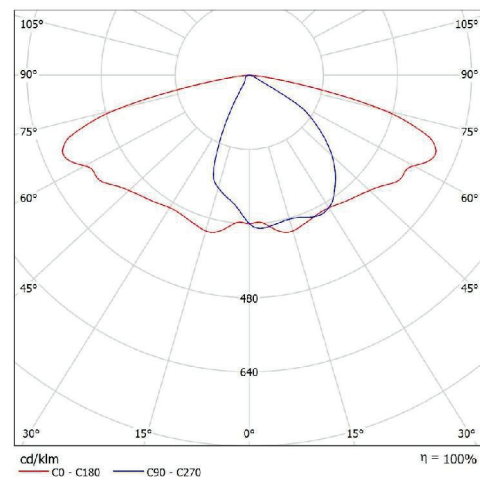
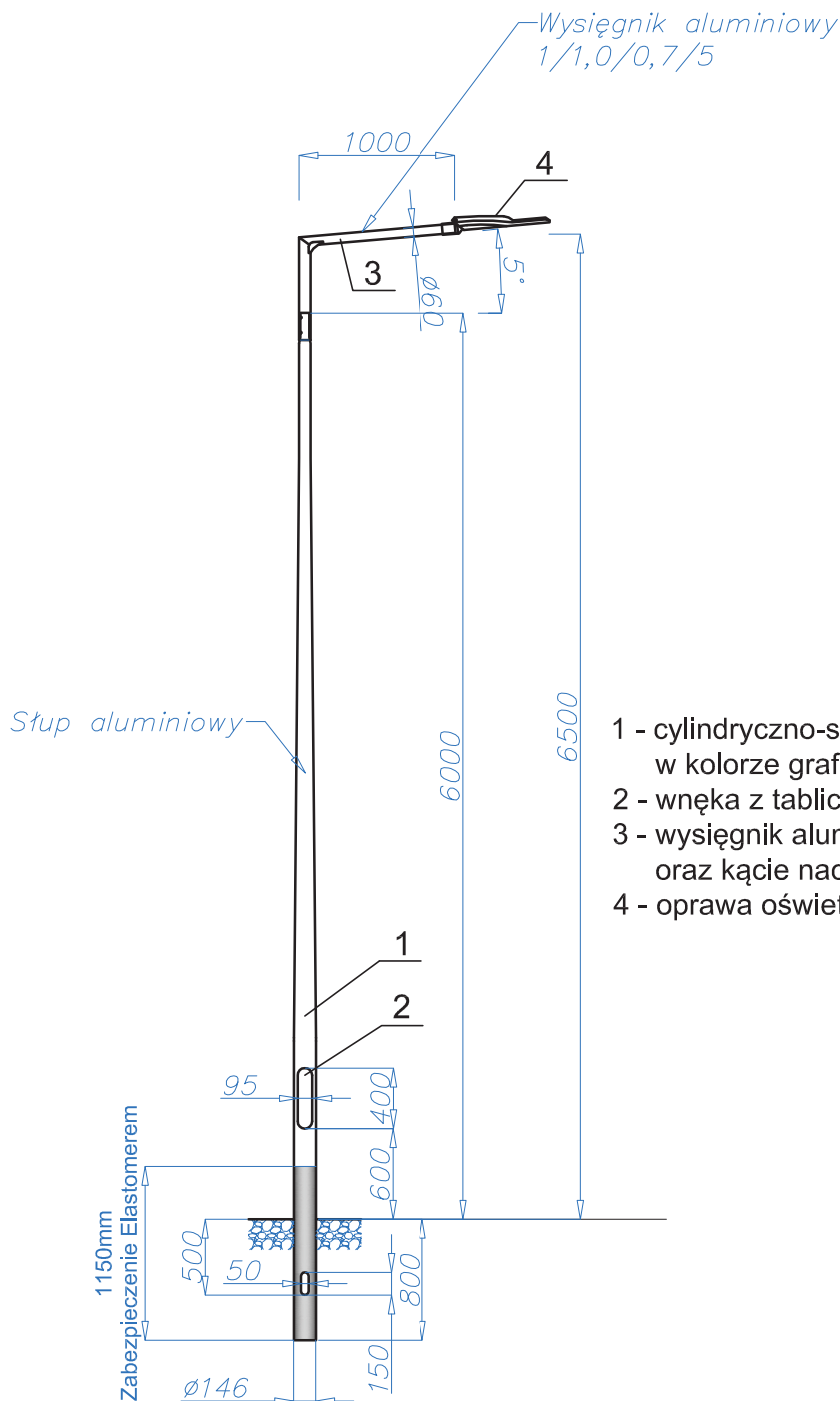
W latarniach oświetleniowych, należy zamontować złącza słupowe, do których z jednej strony należy podłączyć linie kable oświetleniowe, a z drugiej strony przewody zasilające oprawę oświetleniową. Przewidziano montaż złączy słupowych o stopniu ochrony min. IP 54, wykonanych fabrycznie w II klasie ochronności i wyposażone w podstawę bezpiecznikową 16A z możliwością zamontowania wkładki bezpiecznikowej topikowej Bi D01 o prądzie dobranym do mocy projektowanych źródeł światła LED. Złącze słupowe winno umożliwiać podłączenie do trzech kabli o przekroju min. do 35 mm². Montaż należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa wymaganymi przy pracy na liniach energetycznych.

3.2. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo elektryczne - ochrona przeciwporażeniowa.

Ochronę przewidziano przez zadziałanie zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych w przypadku uszkodzenia izolacji roboczej i pojawienia się napięcia na częściach przewodzących dostępnych. Ochronie podlegają metalowe korpusy opraw i słupów.

Ochronę przeciwporażeniową dodatkową zrealizowano poprzez zamontowanie: złączy słupowych i opraw oświetleniowych w II klasie ochronności oraz wykonanie instalacji wewnątrz latarni w sposób równoważny II klasie ochronności tj. kablem zasilającym NA2XY-o 4x25mm²; 1kV prowadzonym w rurce ochronnej i przewodem YDY 2*2,5mm²; 750V w podwójnej izolacji prowadzonym w rurce ochronnej RVKL min. $\Phi 18$ w sposób uniemożliwiający zniszczenie powłok kabli i przewodów.

Bednarkę uziemiającą Fe/Zn 30*4mm układaną wspólnie z kablami oświetleniowymi, należy podłączyć pod zaciski uziemiające każdej latarni oświetleniowej.



- 1 - cylindryczno-stożkowy słup aluminiowy o wysokości 6m w kolorze grafitowym (CI-65)
- 2 - wnęka z tabliczką zaciskowo-bezpiecznikową
- 3 - wysięgnik aluminiowy o długości 1,0m, wysokości 0,68m, oraz kącie nachylenia 5° w kolorze grafitowym (CI-65)
- 4 - oprawa oświetleniowa LED

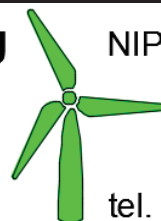
UWAGA: słup wraz z oprawą oświetleniową winien spełniać parametry podane w opisie technicznym projektu budowlanego

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU mgr inż. Michał Grudziński 42-209 Częstochowa, ul. Kowalczyka 11		
Projekt oświetlenia ulicznego w m. Przysilowice ulica o zwyczajowej nazwie Gzowa dz. 239/6		
Projektant	mgr inż. Michał Grudziński SLK/5289/PWOE/14	
Sprawdził	mgr inż. Jerzy Grudziński UAN VIII/83861/61/86	
Skala 1:50	Rys. 4 Widok sylwetki latarni oświetleniowej	czerwiec 2021r



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU
mgr inż. MICHAŁ GRUDZIŃSKI

ul. Kowalczyka 11
42-209 Częstochowa



NIP: 573 258 05 60

tel. +48 600482047

e-mail: michal@grudzinski.com.pl

Nr opracowania : ZPINMG / 05 / 21

Częstochowa lipiec 2021r

ELEMENT: **PROJEKT TECHNICZNY**

BRANŻA: **ELEKTROENERGETYCZNA**

TEMAT: **PROJEKT OŚWIETLENIA ULICZNEGO W M. PRZYMIŁOWICE ULICA
O ZWYCZAJOWEJ NAZWIE GZOWA DZ. 239/6.**

INWESTOR: **GMINA OLSZTYN
PLAC MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 10
42-256 OLSZTYN**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Michał Grudziński	SLK/5289/PWOE/14	
Sprawdził	mgr inż. Jerzy Grudziński	UAN-VIII/83861/61/86	

Działki objęte inwestycją:
Jednostka ewidencyjna: 240412_2 Olsztyn
Obręb Przyمیłowice – działka nr 239/6

Miejsce na adnotacje urzędowe

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.

Dalsze zastosowanie dozwolone jedynie za pisemną zgodą autorów.

2. Spis treści projektu technicznego.

1. Strona tytułowa – str. 1

2. Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego – str. 2

3. Część opisowa – str. 3 ÷ 5

3.1. Budowa zasilania elektroenergetycznego

3.2. Budowa szafy oświetleniowej

3.3. Budowa oświetlenia ulicznego

3.4. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo elektryczne - ochrona przeciwporażeniowa

3.5. Zestawienie podstawowych materiałów

4. Obliczenia – str. 6 ÷ 7

Część rysunkowa:

Rys. nr 5: Schemat ideowy zasilania oświetlenia

Rys. nr 6: Schemat ideowy oświetlenia

3. Część opisowa

3.1. Budowa zasilania elektroenergetycznego

Zgodnie z wydanymi przez Tauron Dystrybucja warunkami przyłączenia nr WP/087378/2021/O08R02 z dnia 30.07.2021r. projektowane oświetlenie zostanie zasilone z zestawu złączowo-pomiarowego ZK 15248 (zasilanie ze stacji CZW 40311 „Przemyłowice 4”, obwód nN kier. ZK-CZW161747 (ZK-CZT13043) nr CZW40311/4 pracującej w układzie sieci TT) poprzez zabudowany obok przez Tauron Dystrybucja S.A. zestaw pomiarowy. Miejscem rozgraniczenia własności będą zaciski prądowe aparatu zalicznikowego (wyłącznik 3-fazowy wyposażony w człon przeciążeniowy oraz zacisk N).

Z zabudowanego przez Tauron Dystrybucja S.A. zestawu pomiarowego spod zacisków ww. wyłącznika 3-fazowego projektuje się wyprowadzenie linii kablowej NA2XY-o 4*25mm² o długości 4m. Projektowaną linię kablową należy wprowadzić do projektowanej szafy oświetleniowej.

3.2. Budowa szafy oświetleniowej

Szafę oświetleniową zaprojektowano ją na bazie obudowy o szerokości ~528mm, wysokości ~620mm, głębokości 245mm montowanego na fundamencie z przegrodą i daszkiem skośnym, którą należy wykonać na bazie obudowy z materiału izolacyjnego trudno zapalnego i samogasnącego kompozytu (poliester + włókno szklane) o powierzchni żebrowanej odpornej na działanie warunków atmosferycznych (promieni UV). Modułowa konstrukcja umożliwia połączenie obudowy z fundamentem i daszkiem skośnym. Szafka winna być wyposażona w system wentylacji minimalizujący gromadzenie się wilgoci.

Szafę oświetleniową w obudowie szerokości ~528mm, wysokości ~620mm, głębokości 245mm montowanego na fundamencie prefabrykowanym z przegrodą i daszkiem skośnym, należy wyposażać m.in. w część sterującą oświetleniem. Część sterownicza w szafce oświetleniowej składa się z: zegara astronomicznego, układu przekaźników, rozłączników ręcznych i pól odpływowych z zabezpieczeniami poszczególnych pól obwodów oświetleniowych. Głównym elementem sterującym jest Cyfrowy Programator Astronomiczny.

Zastosowany Cyfrowy Programator Astronomiczny to sterownik przeznaczony do załączania i wyłączania oświetlenia terenu magazynu zgodnie z czasem zachodu i wschodu słońca oraz poprawkami wprowadzonymi przez użytkownika. Po zainstalowaniu wystarczy wprowadzić do programatora współrzędne geograficzne, sprawdzić poprawność daty i godziny oraz wprowadzić ewentualne poprawki i parametry przerwy nocnej, jeśli jest ona wymagana.

CPA wyposażony winien być w szereg przydatnych elementów i funkcji takich jak: precyzyjny zegar kwarcowy o bardzo dobrej dokładności z automatyczną zmianą czasu letni / zimowy, moduł odbiornika GPS z wbudowaną anteną wewnętrzną. Takie rozwiązanie zapewnia precyzyjną synchronizację czasu i uwalnia użytkownika od konieczności samodzielnej korekty zegara w sterowniku. Zmiany parametrów pracy sterownika i jego programowanie mogą być dokonywane z telefonu komórkowego lub tabletu dzięki bezprzewodowej łączności Bluetooth. Dzięki temu komunikacja ze sterownikiem zamontowanym w szafie oświetleniowej odbywa się zdalnie, bez konieczności jej otwierania.

Właściwości Cyfrowego Programatora Astronomicznego:

- pełna kontrola i sterowanie za pomocą telefonu komórkowego lub tabletu z poziomu bezpłatnej aplikacji (do pobrania z Google Play)
- synchronizacja czasu zgodnie z sygnałem GPS
- komunikacja przez Bluetooth 2.0
- blokada dostępu do sterownika za pomocą kodu PIN
- rejestracja zdarzeń

- automatyczna zmiana czasu lato/zima
- możliwość zaprogramowania do trzech przerw nocnych lub czterech załączeń w stałych godzinach
- diody LED na panelu czołowym sygnalizujące stan wejść i wyjść, stan połączenia bezprzewodowego ze smartfonem lub tabletem, stan zasilania
- automatyczna lokalizacja sterowników na mapie aplikacji
- współpraca z wyłącznikiem zmierzchowym
- licznik czasu pracy oświetlenia (osobny dla każdego z wyjść sterujących)
- możliwość zdalnej wymiany oprogramowania i ustawień
- możliwość zdalnego programowania opraw z układem APC-LED
- możliwość wgrania dowolnej tabeli astronomicznej
- możliwość stworzenia własnej tabeli astronomicznej za pomocą generatora tabel
- możliwość podłączenia anteny zewnętrznej

Parametry techniczne Cyfrowego Programatora Astronomicznego

- napięcie zasilające: 230 V +5/-10%, 50Hz
- wymiar sterownika (szer./wys./gł.): 52 x 104 x 62 mm
- szerokość urządzenia: 3 moduły
- ilość wyjść: 2 (dwa niezależnie programowalne wyjścia)
- obciążalność prądowa wyjść: 5 A/230 V
- ilość wejść: 1 (wyłącznik zmierzchowy lub rejestrator zdarzeń)
- temperatura pracy: od -30°C do +80°C
- stopień ochrony: IP20
- montaż na szynie DIN

Schemat ideowy połączeń w szafie oświetleniowej winien być zamieszczony w widocznym miejscu wewnątrz obudowy rozdzielni (np. drzwi obudowy lub kieszeń na drzwiach).

Szafę oświetleniową, należy wyposażać zgodnie ze schematem ideowym i widokiem zamieszczonym na rys. nr 5.

3.3. Budowa oświetlenia ulicznego

Zasilanie obwodów oświetlenia ulicznego należy wyprowadzić z projektowanej szafy oświetleniowej liniami kablowymi NA2XY-o 4*25mm² prowadzonej w rurach ochronnych ø50mm.

Projektowane latarnie oświetleniowe winny zostać zlokalizowane w miejscach pokazanych na rys. nr 2 i 3 „Projekt zagospodarowania terenu” zamieszczonym w projekcie budowlanym – projekt zagospodarowania terenu oraz połączone zgodnie ze schematami ideowymi rys. nr 5 i 6. Sylwetka projektowanych latarni oświetleniowych została pokazana na rys. nr 4 – „Widok sylwetki latarni oświetleniowej” zamieszczonej w projekcie budowlanym – projekt architektoniczno-budowlany.

Zgodnie z normą CEN/TR 13201-1:2016 i EN 13201-2:2016, projektowane oświetlenie drogi zakwalifikowano do klasy oświetleniowej M5, winno ono osiągnąć luminancję na powierzchni drogi min. 0,5 cd/m² przy zachowaniu współczynnika równomierności na poziomie min. 0,35.

Słup wraz z wysięgnikiem jednoramiennym przeznaczony do zakopania bezpośrednio w gruncie oraz oprawą oświetleniową winny spełniać wymagania określone w projekcie budowlanym – projekt architektoniczno-budowlany.

Dla właściwego doboru opraw oświetleniowych i spełnienia powyższych warunków oświetlenia ulicznego, przy rozstawie pokazanym na planie sytuacyjnym oraz wysokości zawieszenia opraw oświetleniowych na słupach oświetleniowych, przeprowadzono symulację oświetlenia w programie Dialux i dobrano oprawy oświetleniowych o parametrach oświetleniowych przedstawionych w pkt 6.

4. Obliczenia

Obciążenie fazy obwodu oświetleniowego

Szafa oświetleniowa SO – Obwód 1 – LU1 ÷ LU15

$$P_{L1} = 5 \cdot 27 \text{ W} \Rightarrow 0,135 \text{ kW}$$

→ zabezpieczenie obwodu – 6 A

$$P_{L2} = 5 \cdot 27 \text{ W} \Rightarrow 0,135 \text{ kW}$$

→ zabezpieczenie obwodu – 6 A

$$P_{L3} = 5 \cdot 27 \text{ W} \Rightarrow 0,135 \text{ kW}$$

→ zabezpieczenie obwodu – 6 A

Dobór zabezpieczenia obwodu dla najbardziej obciążonej fazy

Sumacyjna moc zainstalowana $P = 5 \cdot 27 \text{ W} \Rightarrow 0,135 \text{ kW}$

Sumacyjny prąd pracy $I = 0,63 \text{ A}$

Sumacyjny prąd rozruchu $I_r = 1,01 \text{ A} \rightarrow$ wartość zabezpieczenia (SO) $I_b = 6 \text{ A}$

Zabezpieczenia opraw dla źródła światła LED: Bi 4A

Spadek napięcia :

latarnia uliczna LU15 ÷ szafa oświetleniowa SO : $\Delta U\% = 0,19 \%$

Symulacja oświetlenia dla sprawdzenia spełnienia parametrów wymaganych dla założonej klasy oświetleniowej :

Oświetlenia Olsztyn



DIALux

16.06.2021

Edytor mgr inż. Michał Grudziński
Telefon
faks
e-Mail

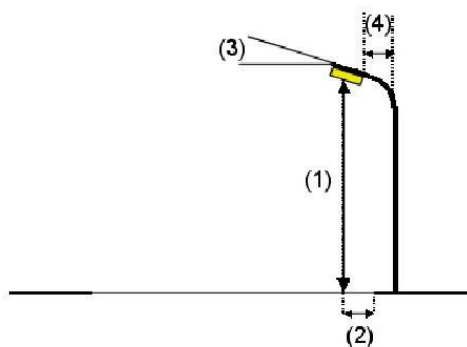
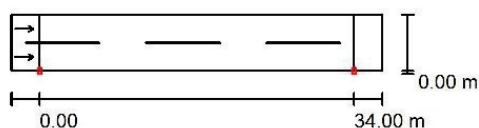
Gzowa M5 - 6,5m (27W) - rozstaw 34m / Dane planowania

Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 6.000 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.80

Rozmieszczenia opraw



Oprawa:

AEC ILLUMINAZIONE SRL I-TRON Zero 2Z8 STU-M 4.50-1M VEX I-TRON
Zero 2Z8 STU-M 4.50-1M VEX

Strumień świetlny (Oprawa):

3510 lm

Strumień świetlny (Lampy):

3510 lm

Moc opraw:

27.0 W

Rozmieszczenie:

jednostronnie na dole

Odstęp słupa:

34.000 m

Wysokość montażu (1):

6.610 m

Wysokość punktu świetlnego:

6.500 m

Nawis (2):

0.010 m

Nachylenie wysięgnika (3):

5.0 °

Długość wysięgnika (4):

1.000 m

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej

przy 70°: 528 cd/klm

przy 80°: 198 cd/klm

przy 90°: 1.50 cd/klm

W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy

zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

Żadna moc oświetleniowa powyżej 95°.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy mocy

oświetleniowej G1.

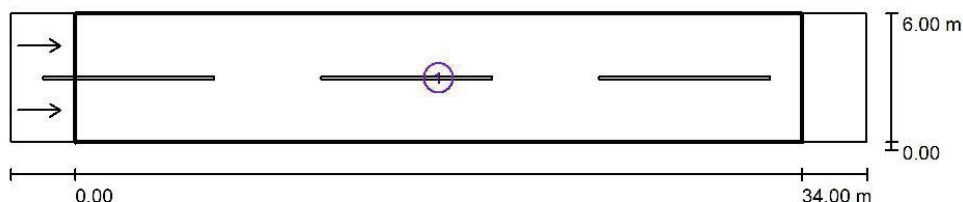
Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu

oślepienia D.2.



Edytor mgr inż. Michał Grudziński
Telefon
faks
e-Mail

Gzowa M5 - 6,5m (27W) - rozstaw 34m / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.80

Skala 1:286

Lista pól oszacowania

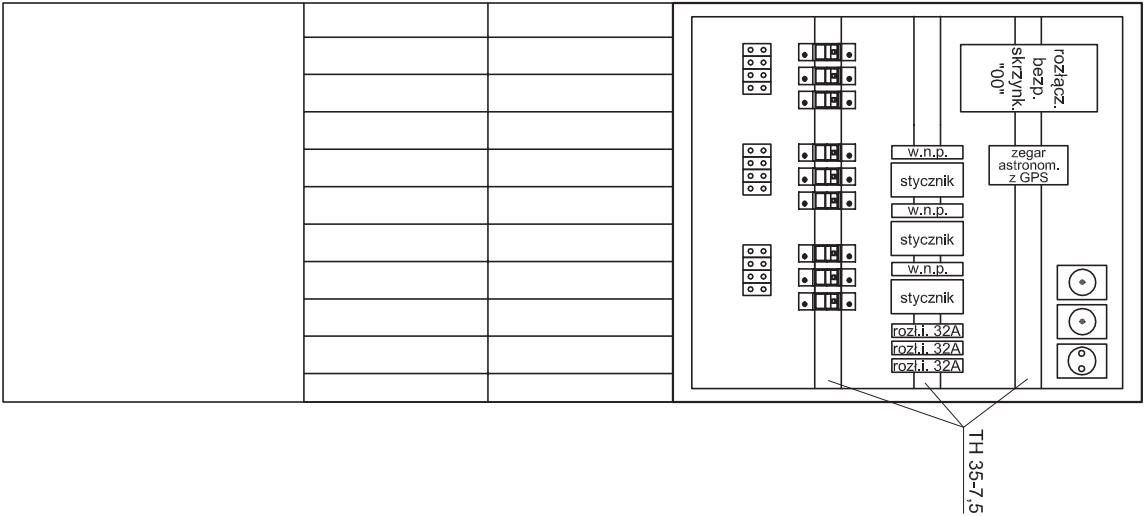
- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1
Długość: 34.000 m, Szerokość: 6.000 m
Siatka: 12 x 6 Punkty
Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.
Nawierzchnia: R3, q0: 0.070
Wybrana klasa oświetleniowa: ME5

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

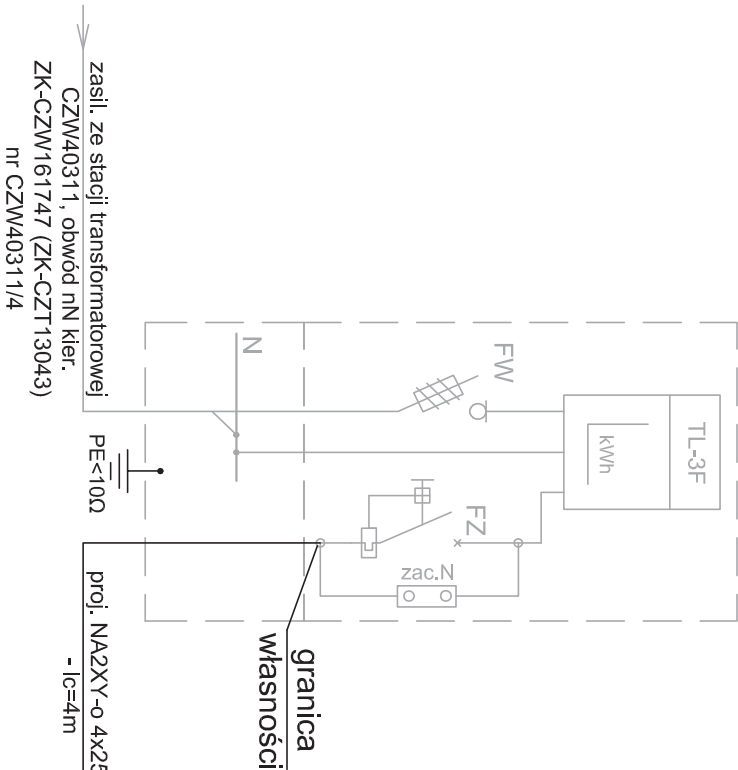
	L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.50	0.41	0.57	15	0.59
Wartości zadane według klasy:	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15	≥ 0.50
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓	✓

WIDOK PROJEKTOWANEJ
SZAFY OŚWIETLENIOWEJ
SKALA 1:10

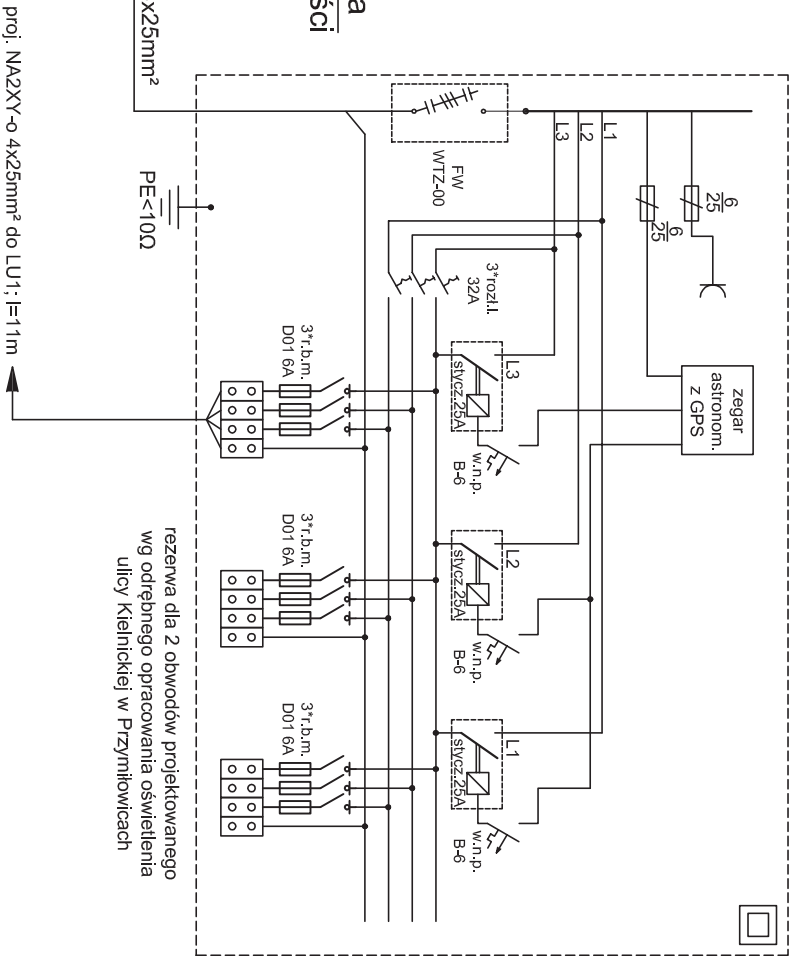
proj. szafka oświetleniowa SOU
obudowa 53 * 60 * 24,5 + fudament z przegrodą



Zestaw Złączowo-Pomiarowy
typu ZK1e-1P
wł. TAURON DYSTRYBUCJA S.A.
wg. odrębnego opracowania



proj. szafa oświetleniowa SO

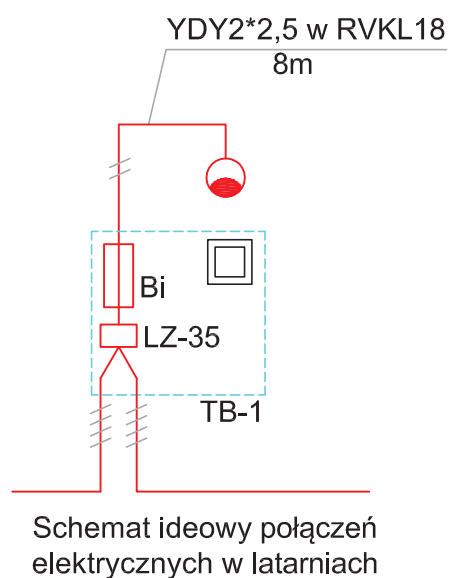
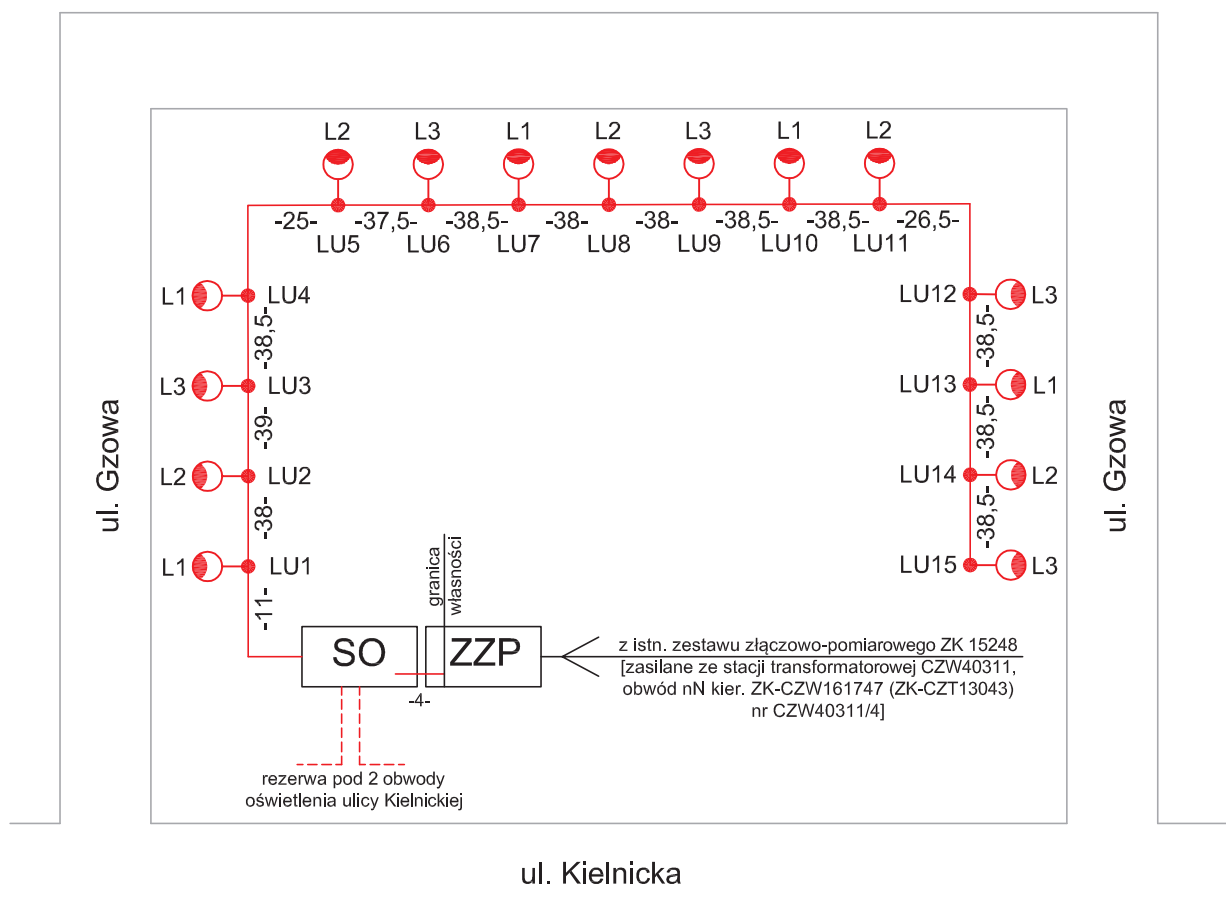


UKŁAD SIECI TT

- LEGENDA:
- FW - rozłącznik bezpiecznikowy skrzynkowy "00" 160A
 - FZ - ogranicznik mocy wyposażony w czlon przeciążeniowy
 - w.r.p. - wyłącznik różnicowo-prądowy
 - w.n.p. - wyłącznik nadprądowy
 - rozł.l. - rozłącznik izolacyjny modułowy
 - r.b.m. - rozłącznik bezpiecznikowy modułowy

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU		
mgr inż. Michał Grudziński		
42-209 Częstochowa, ul. Kowalczyka 11		
Projekt oświetlenia ulicznego w m. Przmyśłowice		
ulica o zwyczajowej nazwie Gzowa dz. 239/6		
Projektant	mgr inż. Michał Grudziński	
	SLK/5289/PW/OE/14	
Sprawdził	mgr inż. Jerzy Grudziński	
	UAN VIII/63861/67/86	
Skala */*	Rys. 5 Schemat ideowy zasilania oświetlenia	
	lipiec 2021r	





LEGENDA:

- proj. latarnia oświetleniowa wg rys. 4;
numeracja wg projektu zagospodarowania terenu-rys. 2 i 3
- proj. linia kablowa oświetleniowa typu NA2XY-o 4x25mm²
o długości (x) wraz z bednarką uziemiającą Fe/Zn 30x4mm

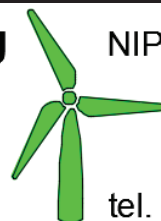
UKŁAD SIECI TT

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU mgr inż. Michał Grudziński 42-209 Częstochowa, ul. Kowalczyka 11		
Projekt oświetlenia ulicznego w m. Przemyłowie ulica o zwyczajowej nazwie Gzowa dz. 239/6		
Projektant	mgr inż. Michał Grudziński SLK/5289/PWOE/14	
Sprawdził	mgr inż. Jerzy Grudziński UAN VIII/83861/61/86	
Skala */*	Rys. 6 Schemat ideowy oświetlenia	lipiec 2021r



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU
mgr inż. MICHAŁ GRUDZIŃSKI

ul. Kowalczyka 11
42-209 Częstochowa



NIP: 573 258 05 60

tel. +48 600482047

e-mail: michal@grudzinski.com.pl

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO, W TYM
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
PROJEKTU ARCHITECHNICZNO-BUDOWLANEGO
I PROJEKTU TECHNICZNEGO**

INWESTOR	GMINA OLSZTYN PLAC MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO 10 42-256 OLSZTYN
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO
TEMAT	Projekt oświetlenia ulicznego w m. Przymiłowice ulica o zwyczajowej nazwie Gzowa dz. 239/6
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Przymiłowice Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: 240412_2 Olsztyn Obręb Przymiłowice – działka nr 239/6

2. Spis treści załączników do projektu budowlanego.

1. Strona tytułowa – str. 1

2. Spis treści załączników do projektu budowlanego – str. 2

2.1. Uwagi końcowe – str. 3

2.2. Budowa elektroenergetycznych linii kablowych ziemnych – str. 4 ÷ 6

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane:

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **str. 7 ÷ 8**
 - Warunki przyłączenia oświetlenia ulicznego wydane przez Tauron Dystrybucja S.A., nr WP/087378/2021/O08R02 z dnia 30.07.2021r. – **str. 9 ÷ 10**
 - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Przemyłowice z dnia 25.07.2008r. – **str. 11 ÷ 36**
 - Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 26.07.2021r., znak sprawy: GK.6630.418.2021 – **str. 37 ÷ 41**
- #### **2.3. Lista dokumentów uzyskanych w procesie projektowania wraz z opisem obowiązków i zadań z nich wynikających jakie należy dopełnić w celu rozpoczęcia prac budowlanych – str. 42**

2.1. Uwagi końcowe

1. Wykonanie wszystkich prac powinno być zgodne ze współczesną sztuką budowlaną, specyfikacją techniczną oraz z obowiązującymi zarządzeniami oraz normami i przepisami BHP.
2. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia podziemnego i uwagami zawartymi w protokole w sprawie koordynacji usytuowania projektowanego oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego,
3. Wszystkie roboty ziemne w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, należy wykonać bezwzględnie ręcznie. Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca powinien zapoznać się z aktualną mapą geodezyjną uzbrojenia podziemnego, uwagami z narady koordynacyjnej, powiadomić Właścicieli uzbrojenia podziemnego znajdującego się na trasie projektowanego oświetlenia ulicznego i kanału technicznego o rozpoczęciu prac.
4. Latarnie oświetleniowe, rury oświetlenia ulicznego i kanału technicznego, należy układać ściśle według trasy wytyczonej na podstawie niniejszego projektu przez uprawnionego geodetę, zgodnie z postanowieniami obowiązujących norm.
5. Rury oświetlenia ulicznego i kanału technicznego, należy przed zasypaniem zgłosić do zinwentaryzowania przez uprawnionego geodetę i do odbioru technicznego przez Inspektora Nadzoru.
6. Po wykonaniu wszystkich prac, należy wykonać badania techniczne i dostarczyć Inwestorowi protokoły badań i dokumentację powykonawczą.
7. Dopuszcza się zastosowanie za zgodą Inwestora innych materiałów niż podane w projekcie, pod warunkiem zachowania co najmniej równoważnych parametrów technicznych i jakościowych.
8. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których normy PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument. Inne materiały powinny być wyposażone w takie dokumenty na życzenie Inspektora nadzoru.

2.2. Budowa elektroenergetycznych linii kablowych ziemnych.

Elektroenergetyczne linie kablowe ziemne należy układać ściśle według trasy pokazanej na rysunku – projekcie zagospodarowania terenu, uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zespół zebrany na naradzie koordynacyjnej, z uwzględnieniem uwag zawartych w protokole z narady koordynacyjnej oraz domiarów lub współrzędnych podanych na rysunku.

Wykopy pod budowę elektroenergetycznych linii kablowych można rozpocząć po:

- przekazaniu placu budowy przez Inwestora,
- wykonaniu makroniwelacji terenu,
- wytyczeniu trasy linii kablowej przez uprawnionego geodetę,
- uzyskaniu pozwolenia na ewentualne zajęcie pasa drogowego,
- powiadomieniu Właścicieli lub Eksploatatorów uzbrojenia podziemnego, które koliduje z przebiegiem budowanej linii kablowej, o rozpoczęciu prac ziemnych.
- powiadomieniu inspektora nadzoru instytucji, które zastrzegły sobie do tego prawo.

Wykopy pod budowę elektroenergetycznych linii kablowych - rowy kablowe, należy wykonywać za pomocą sprzętu mechanicznego lub ręcznie w zależności od warunków terenowych i podziemnego uzbrojenia terenu. Wymiary poprzeczne rowów uzależnione są od rodzaju kabli i ich ilości układanych w jednej warstwie. Głębokość rowu określona jest głębokością ułożenia kabla, powiększoną o 10 cm.

Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadłe do powierzchni ziemi od górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej:

- 100cm – dla kabli o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV;
- 90cm – dla kabli o napięciu znamionowym do 30 kV, ułożonych na użytkach rolnych;
- 80cm – dla kabli o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV lecz nie wyższym niż 30 kV, ułożonych poza użytkami rolnymi;
- 70cm – dla kabli o napięciu znamionowym do 1 kV, ułożonych poza użytkami rolnymi;
- 50cm – dla kabli o napięciu znamionowym do 1 kV, ułożonych pod chodnikami, drogą rowerową, przeznaczonych do oświetlenia ulicznego, do oświetlenia znaków drogowych i sygnalizacji ruchu ulicznego oraz reklam itp.

Dopuszcza się układanie kabla na mniejszej głębokości pod warunkiem prowadzenia go w rurze ochronnej. Rura ochronna powinna wystawać po 0,5m poza przeszkodę, a końce przepustów należy wypełnić pakietami i gliną.

Pod drogami kable należy układać w rurach ochronnych o odpowiedniej wytrzymałości na głębokości minimum:

- 80cm – dla kabli o napięciu znamionowym do 30 kV;
- 100cm – dla kabli o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV.

Szerokość dna rowu obliczamy ze wzoru:

$$S = nd + (n-1) a + 20 \text{ [cm]}$$

gdzie: n - ilość kabli w jednej warstwie,

d - suma średnic zewnętrznych wszystkich kabli w warstwie,

a - suma odległości pomiędzy kablami.

Najmniejsze dopuszczalne odległości pionowe na skrzyżowaniu i poziome przy zbliżeniu kabli ułożonych bezpośrednio w ziemi pomiędzy kablami nie należącymi do tej samej linii kablowej podano w poniższej tabeli

Lp.	Charakterystyka kabli krzyżujących się i zbliżających	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]	
		Pionowa na skrzyżowaniu	Pozioma przy zbliżeniu
1	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1kV z kablami o tym samym napięciu znamionowym lub kablami sygnalizacyjnymi	15	5*
2	Kable sygnalizacyjne i kable przeznaczone do zasilania urządzeń oświetleniowych z kablami tego samego przeznaczenia	5	mogą się stykać
3	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1kV z kablami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym $1\text{kV} < U_N \leq 30\text{ kV}$	15	25
4	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym $1\text{kV} < U_N \leq 30\text{ kV}$ z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych		10
5	Kable różnych użytkowników o napięciu znamionowym do 30 kV		25
6	Kable z mufami innych kabli	nie dopuszcza się	jak lp. 1-5
7	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych	50	50

* za wyjątkiem kabli sygnalizacyjnych z kablami sygnalizacyjnymi, kabli sygnalizacyjnych z kablami elektroenergetycznymi do 1kV przyłączonymi do tego samego obwodu, kabli elektroenergetycznych jednożyłowych stanowiących jedną linię, kabli elektroenergetycznych przeznaczonych do zasilania urządzeń oświetleniowych. Dopuszcza się stykanie kabli elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1kV, jeżeli kable te nie rezerwują się wzajemnie.

Najmniejsze dopuszczalne odległości pionowe na skrzyżowaniu i poziome przy zbliżeniu kabli elektroenergetycznych i sygnalizacyjnych ułożonych bezpośrednio w ziemi od innych urządzeń podziemnych podano w poniższej tabeli

Lp	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]			
		Kabl o napięciu znamionowym $U_N \leq 30\text{ kV}$		Kabl o napięciu znamionowym $30\text{ kV} < U_N \leq 110\text{ kV}$	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu	pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłe, gazowe z gazami niepalnymi	25 + średnica rurociągu	25 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu
2	Rurociągi z gazami i cieczami palnymi	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż w lp. 1			
3	Zbiorniki z gazami i cieczami palnymi	nie mogą się krzyżować	200	nie mogą się krzyżować	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż 250
4	Części podziemne linii napowietrznych (ustój, podpora, odciążka)	nie mogą się krzyżować	40	nie mogą się krzyżować	100
5	Ściany budynków i inne budowle, z wyjątkiem urządzeń wyszczególnionych w lp. 1,2,3,4	nie mogą się krzyżować	50*	nie mogą się krzyżować	100
6	Skrajna szyna trakcji	100 między osłoną kabla i stopą szyny; 50 między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250*	120 między osłoną kabla i stopą szyny; 80 między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250
7	Urządzenia do ochrony budowli od wyładowań atmosferycznych	wg. PN-86/E-05003/01. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.			

* Dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w powyższej tabeli 2 pod warunkiem zastosowania osłon otaczających i uzgodnienia odstępstwa z użytkownikami obiektów

Wykopy powinny być wykonane, bez naruszenia naturalnej struktury dna wykopu i zgodnie z Normą SEP: N SEP-E-004. Wydobyty gruntu z wykopu powinien być składowany z jednej strony wykopu i jeżeli Właściciel gruntu sobie tego zażyczy to na folii tak aby nie zanieczyścić terenu. Skarpy rowu kablowego powinny być wykonane w sposób zapewniający ich stateczność, a ich zabezpieczenie przed osypywaniem powinno odpowiadać wymaganiom BN-83/8836-02. W celu zabezpieczenia wykopu przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych, należy powierzchnię terenu wyprofilować ze spadkiem umożliwiającym łatwy odpływ wody poza teren przylegający do wykopu. Zasypanie kabla, należy dokonać gruntem z wykopu, bez zanieczyszczeń (np. darniny, korzeni, odpadków), warstwami grubości od 15 do 20 cm zagęszczając ubijakami ręcznymi lub zagęszczarką wibracyjną. Wskaźnik zagęszczenia gruntu powinien wynosić 0,95 według BN-77/8931-12. Zagęszczenie należy wykonywać w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzeń kabla. Nadmiar gruntu z wykopu, pozostający po zasypaniu kabla, należy rozplantować w pobliżu lub odwieźć na miejsce wskazane Inwestora lub przez Inżyniera.

Budowę elektroenergetycznych linii kablowych należy wykonać zgodnie z postanowieniami normy SEP: N SEP-E-004.

Elektroenergetyczne linie kablowe ziemne, należy układać poza drogami w odległości minimum 50cm od jezdni i od fundamentów budynków w rowach kablowych wykonanych wg powyższego opisu na podsypce piaskowej o grubości 10cm. Kable należy układać w miarę możliwości równolegle do dróg, chodników lub innych obiektów, faliście dla skompensowania zmian długości oraz w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie itp. Kabel można zginać jedynie w przypadkach koniecznych, przy czym promień gięcia powinien być możliwie duży, jednak nie mniejszy niż:

25-krotna zewnętrzna średnica kabla w przypadku kabli olejowych i kabli o izolacji poliwinylowej o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV;

20-krotna zewnętrzna średnica kabla w przypadku kabli jednożyłowych;

15-krotna zewnętrzna średnica kabla w przypadku kabli wielożyłowych;

10-krotna zewnętrzna średnica kabla w przypadku kabli sygnalizacyjnych;

o ile producent nie przewiduje inaczej.

Temperatura otoczenia przy układaniu kabli nie powinna być mniejsza niż 0°C lub nie niższa od tej jaką zaleca producent. Linie kablowe na całej długości należy oznakować za pomocą trwałych opasek nakładanych na kabel. Oznaczniki te należy umieszczać w odległości, co 10m oraz przy każdym przebiegu kablowym i w miejscach wprowadzania kabli do obiektów. Na opaskach tych umieścić następujące dane: relację kabla lub numer ewidencyjny linii, typ kabla, znak użytkownika kabla, nazwę zakładu-wykonawcy, rok budowy linii kablowej.

Kable należy łączyć ze sobą za pomocą muf kablowych. Zakończenia kabli o napięciu znamionowym do 1 kV należy zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do ich wnętrza, zaś kabli o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV należy wykonywać głowicami kablowymi. Mufy i głowice kablowe winny być dostosowane do typu kabla, jego napięcia znamionowego, przekroju i liczby żył oraz warunków otoczenia w miejscu zainstalowania. Mufy i głowice kablowe winny spełniać wymagania normy PN-90/E-06410.

Po wybudowaniu linii kablowej, należy dokonać sprawdzenia zgodności wykonania linii kablowej, kabli i osprzętu oraz wykonać pomiary pomontażowe i sporządzić dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawczą, winna zawierać szczegółową lokalizację wybudowanych elementów, uwzględniać zmiany wprowadzone w trakcie realizacji za zgodą Inwestora lub Inżyniera oraz zawierać protokoły pomiarów i badań wymaganych parametrów technicznych zgodnych z normą N SEP-E-004.

Całość robót wraz z dokumentacją powykonawczą, należy przed włączeniem do sieci zgłosić do odbioru Inwestorowi lub Inżynierowi.

*Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33
ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane*

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Całość zamierzenia budowlanego w zakresie oświetlenia ulicznego obejmuje budowę szafy oświetleniowej wraz z zasilaniem, latarni oświetleniowych, linii kablowych oświetleniowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie, który nie jest wolny od zabudowy i uzbrojenia podziemnego. Wszystkie roboty ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy wykonać ręcznie lub mechanicznie pod nadzorem służb eksploatacyjnych, natomiast pod drzewostanem zaleca się wykonać metodą bezwykopową. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca powinien: zapoznać się z aktualną mapą geodezyjną uzbrojenia podziemnego, uwagami z narady koordynacyjnej, powiadomić Właścicieli uzbrojenia podziemnego znajdującego się na trasie inwestycji o rozpoczęciu prac.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie, na którym przewidziana jest inwestycja elementem stwarzającym zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i życia są będące pod napięciem kable elektroenergetyczne znajdujące się w bezpośredniej bliskości lub krzyżujące się z trasą projektowanego oświetlenia ulicznego.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych - skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót wystąpią zagrożenia przy następujących robotach stwarzających, zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r.(Dz.U. Nr.120, poz. 1126):

1. roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
 2. roboty wykonywane przy użyciu podnośnika samochodowego z balkonem, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości
 3. roboty wykonywane w pobliżu elektroenergetycznych linii kablowych ziemnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych będących pod napięciem
- Ad.1 Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów będą występowały podczas montażu latarni oświetleniowych,
- Ad.2 Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości, to prace związane z montażem z podnośnika samochodowego z balkonem opraw oświetleniowych na latarniach
- Ad.3 Roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie linii kablowych lub urządzeń elektroenergetycznych będących pod napięciem, będą wykonywane podczas budowy kablowej linii oświetleniowej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, kierownik robót winien przeprowadzić właściwy instruktaż kierowanym przez niego pracownikom i zwrócić im uwagę na następujące zagrożenia:

- w zakresie robót wykonywanych przy użyciu dźwigu o możliwości wystąpienia zagrożenia w postaci uderzenia, przygniecenia pracownika przez przenoszony element lub ramię dźwigu,
- w zakresie robót związanych z montażem z podnośnika samochodowego z balkonem opraw oświetleniowych na latarniach na zagrożenie wynikające z możliwością upadku pracownika z wysokości,
- w zakresie robót wykonywanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kablowych lub urządzeń elektroenergetycznych będących pod napięciem o możliwości pojawienia się napięcia i wystąpienia porażenia prądem elektrycznym pracujących pracowników,

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania podanych powyżej robót budowlanych należy przedsięwziąć następujące środki techniczne i organizacyjne:

- przy pracach z użyciem dźwigu brygadzysta podczas montażu poszczególnych elementów winien być wyłączony z pracy brygady w celu pełnienia nadzoru nad jej pracą i operatora dźwigu,
- podczas wykonywania prac z podnośnika samochodowego z balkonem, należy stosować sprzęt zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,
- przy pracach wykonywanych w bezpośrednim sąsiedztwie linii kablowych lub urządzeń elektroenergetycznych będących pod napięciem, należy stosować właściwe środki organizacji tych prac: poprzez właściwe przygotowanie miejsca pracy oraz stosowanie sprawdzonych technologii prac.

Częstochowa, 2021-07-30

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/087378/2021/O08R02 z dnia 2021-07-30

Obiekt: Oświetlenie uliczne
Adres przyłączanego obiektu: ul. Kielnicka
42-256 Przymiłowice
numery działek: 239/6

Odpowiadając na wniosek z dnia 2021-07-13, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **3,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: zestaw złączowo-pomiarowy ZK 15248 linii nN, zasilanie ze stacji transformatorowej SN/nN CZW40311, Obwód nN Kier. ZK-CZW161747 (ZK-CZT13043) nr CZW40311/4.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: TAURON Dystrybucja S.A. obok zestawu złączowo-pomiarowego ZK-15248 (przy granicy działki nr 239/7) zabuduje zestaw pomiarowy, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD, wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy oraz wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego), który zasili kablem 1 kV z zestawu złączowo-pomiarowego ZK-15248,
 - b) w zakresie sieci: Brak prac,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wnioskodawca z projektowanego zestawu pomiarowego wykona wewnętrzną linię zasilającą do zestawu oświetlenia ulicznego, z którego wybuduje wydzieloną linię oświetlenia ulicznego za pomocą linii kablowej lub kablowo-napowietrznej, oraz wykona oznakowanie wybudowanej linii oświetleniowej w postaci czarnych napisów na białym tle określających właściciela linii oświetleniowej. Oznakowanie winno zostać umieszczone w szczególności na latarniach oświetleniowych oraz na przewodzie oświetleniowym.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne zalicznikowe:
 - a) prąd znamionowy: 6 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TT

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Olszewski Jerzy

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik
Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli masz pytania w sprawie warunków przyłączenia skontaktuj się z nami na jeden z poniższych sposobów:

- zadzwoń na naszą infolinię 32 606 0 616,
- wyślij e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – w temacie wiadomości wpisz numer sprawy, a w treści wiadomości opisz pytania oraz podaj swoje dane kontaktowe - skontaktujemy się z Tobą.

W każdym zgłoszeniu powołaj się na numer swojej sprawy WP/087378/2021/O08R02.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowłoczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

**UCHWAŁA NR XXI/151/08
RADY GMINY OLSZTYN**

z dnia 25 lipca 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn
dla miejscowości Przyimiłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Olsztyn**

uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości
Przyimiłowice**

**ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Przyimiłowice, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów dla kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, uzyskania sprawnej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu,
- 2) zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu,
- 3) kształtowanie krajobrazu oraz ochrona środowiska przy założeniu rozwoju zrównoważonego jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w obrębie Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" i jego otuliny,
- 4) umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań

§ 3.

Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale,
- 2) załącznik nr 2 - stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn”,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały jest określenie:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów podlegających ochronie,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 6) zasad obsługi w zakresie komunikacji,
 - 7) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 8) przeznaczenia oraz szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - 9) szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem,
 - 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
2. Ustalenia planu nie obejmują:
 - 1) granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W obrębie terenu objętego planem nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie.
 - 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Podziały nieruchomości przeprowadzane będą w trybie indywidualnym, przez właścicieli nieruchomości zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w Rozdziale IX niniejszej uchwały.
 - 3) obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy, rehabilitacja zabudowy w złym stanie technicznym, będzie prowadzona indywidualnie poprzez remonty i wymianę kubatury zamortyzowanych budynków.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem
 - 2) granice obiektów i obszarów podlegających ochronie
 - 3) oznaczenia literowo-cyfrowe oraz linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

obiekty i obszary objęte ochroną prawną:

PP	- pomniki przyrody
PK	- Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”
UZS	- udokumentowane złoża surowców
SOUW	- strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych

granice obszarów kulturowych:

A	- stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
KA	- rejony występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych
KOW	- historyczne siedliska wsi

granice obszarów przyrodniczych:

GZWP	- obszary występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
-------------	--

symbole identyfikacyjne terenów:

MW	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1,2,3 MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MM	- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
RM	- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
MA	- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami agroturystycznymi
MNL	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
U	- tereny zabudowy usługowej
U,UT	- teren zabudowy usługowo-turystycznej
P,U	- tereny wielofunkcyjne – produkcyjno-składowo-usługowe

P	- tereny obiektów produkcyjnych
ZL	- lasy
ZLI	- dolesienia
ZP	- tereny zieleni urządzonej
1,2 ZI	- tereny zieleni izolacyjnej
1 R	- tereny rolnicze
2,3 R	- tereny rolnicze z zakazem zabudowy
<i>tereny infrastruktury technicznej:</i>	
1,2 WZ	- urządzenia gospodarki wodnej
1,2 EE	- urządzenia gospodarki elektroenergetycznej
<i>tereny komunikacji:</i>	
1,2 KS	- tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
<i>tereny dróg publicznych:</i>	
KD-DK (GP 1x2)	- droga krajowa – główna ruchu przyspieszonego
KD-DG (L)	- drogi gminne - lokalne
KD-DG (D)	- droga gminna dojazdowa
<i>tereny dróg wewnętrznych:</i>	
KDW	- drogi wewnętrzne

4) linie regulacyjne zabudowy: nieprzekraczalne i obowiązujące,

- Oznaczeniem informacyjnym na rysunku planu jest zasięg projektowanego obejścia miejscowości Olsztyn i Przymiłowice w ciągu drogi krajowej DK-46

§ 5.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- Planie* – należy przez to rozumieć przepisy planu, o którym mowa w § 1,
- Uchwale* – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- Rysunku planu* – należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1: 2 000, stanowiący integralną część ustaleń planu jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- Przepisach odrębnych* – należy rozumieć przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- Terenie* – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
- Przeznaczeniu podstawowym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
- Przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
- Parku krajobrazowym* – należy przez to rozumieć Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”,
- Strefie ochronnej ujęcia wody* – należy przez to rozumieć obszar ochrony jakości zasobów wodnych ujmowanych dla zaopatrzenia ludności w wodę
- Usługach podstawowych* – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do prowadzenia działalności której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie związane z procesami produkcyjnymi,
- Usługach* – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania,

12. *Usługach agroturystycznych* – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z wypoczynkiem w gospodarstwach wiejskich, organizowanym dla mieszkańców miast,
13. *Infrastrukturze technicznej* – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji
14. *Nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy na działce,
15. *Obowiązującej linii zabudowy* – należy rozumieć przez to linię sytuowania ściany frontowej budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania.
16. *Stałej linii ogrodzeń trwałych* - należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych - linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować stałe ogrodzenie frontowe,
17. *Wysokości budynku* – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
18. *Wskaźniku intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
19. *Powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną wegetację roślin i życia zwierząt,
20. *Nakazie lub zakazie* – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu,
21. *Dopuszczeniu* – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.
22. *Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
23. *Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, drobnej wytwórczości, nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru,
24. *Zabudowie mieszkaniowej zagrodowej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
25. *Działce budowlanej* – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
26. *Obszarze oddziaływania obiektu (strefach ochronnych)* – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,
27. *Strefach technicznych* – należy przez to rozumieć tereny przyległe do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy szczególne,
28. *Zakazie zabudowy* – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu,

29. *Dostęp do drogi publicznej* – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
30. *Zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,
31. *Użytkowaniu terenu* – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania
32. *Terenach otwartych* – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) forma i gabaryty projektowanych i przebudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
 - harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
 - wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu,
 - 2) lokalizowanie budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki,
 - 3) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we frontowej części działki,
 - 4) w obrębie przestrzeni publicznych określonych w rozdziale V wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
2. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe wymaga spełnienia następujących warunków:
 - 1) teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
 - 2) dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne,
3. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona.
4. Dla noworealizowanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:
 - 1) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - 2) realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
 - 3) realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do drogi krajowej i dróg powiatowych w określonej w ustaleniach rozdziału VI stałej linii ogrodzeń trwałych,
5. Ustala się następujące standardy zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości od 1,5 m do 3,0 m, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dotyczących sytuowania budynków na działce,
 - 2) Dla budynków mieszkalnych - planowanych i podlegających przebudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:

- a) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9,0 m w kalenicy,
 - c) wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom parteru max. 1,20 m nad poziomem terenu,
 - d) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5 m
 - e) geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - f) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - g) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
- 3) Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max. wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3,5 m, z dachami stromymi, symetrycznymi o nachyleniu 30° - 40°,
- 4) Dla budynków rekreacyjnych - ustala się:
- a) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20 %
 - b) wysokość zabudowy 1 kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - c) maksymalna wysokość 6,0 m w kalenicy,
 - d) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 3,0 m
 - e) geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30°- 45°,
 - f) pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - g) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - h) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
- 5) Dla budynków o funkcji produkcyjnej - ustala się jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- a) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20 %
 - b) wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - c) maksymalna wysokość 9,0 m w kalenicy,
 - d) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 5,0 m
 - e) geometria dachów:
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów

- układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
- f) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
- g) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
- 6) Dla budynków pozostałych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- a) wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20 %
- b) wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
- c) maksymalna wysokość budynków 10,0 m w kalenicy,
- d) maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 6,0 m
- e) geometria dachów:
- dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic wartościowej, przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
- f) materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
- g) zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,

ROZDZIAŁ III USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych,
2. utrzymanie istniejących obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody,
3. ochronę terenów o unikalnych walorach przyrodniczych oraz otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych,
4. nakaz zachowania zieleni śródpolnej,
5. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi i ich rolniczego wykorzystania,
6. uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
7. wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
8. respektowanie obowiązujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 8.

W obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” zabrania się:

1. lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
3. lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
4. umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
5. organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,

§ 9.

W obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” zabrania się:

1. lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. podejmowania działań niezgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska,
3. organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.

§ 10.

1. Utrzymuje się podlegające ochronie pomniki przyrody:
 - 1) kłokoczkę południową – Przemiłowice 38
 - 2) czereśnię – Przemiłowice-Kotysów
2. Wprowadza się wokół pomników przyrody wymienionych w §10 pkt 1 - 15,0 m strefę ochronną, w której wykluczone są prace budowlane i ziemne bez uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
3. Zaleca się regularne stosowanie cięć pielęgnacyjnych – przyrodniczych, w celu uzyskania najlepszego stanu zdrowotnego zieleni,

§11.

W obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych „Mirów-Olsztyn” oznaczonej na rysunku planu symbolem **SOUW** zabrania się:

1. wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód lub ziemi,
2. rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych,
3. składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
4. lokalizowania podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjną, przemysłową i usługową oraz ferm zwierząt nie spełniających wymogów ochrony środowiska.

§12.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **UZS** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- udokumentowane złoża surowców mineralnych
<i>Wyklucza się</i>	- realizację wszelkich obiektów kubaturowych lub trwałego zainwestowania terenu uniemożliwiającego późniejsze otwarcie i użytkowanie złoża poza terenami zainwestowanymi i o przesądzonej funkcji w poprzednich planach zagospodarowania przestrzennego,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się istniejące użytkowanie terenu,

§ 13.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **GZWP** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach górnio-jurajskich (GZWP -326 Częstochowa E), wskazujący do wysokiej ochrony wód
<i>Wyklucza się</i>	- hodowlę zwierząt w systemie bezściółkowym, - rolnicze wykorzystywania gnojowicy, - składowanie odpadów, - wprowadzanie nie oczyszczonych ścieków do ziemi i wód.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 14.

1. Utrzymuje się obiekty zabytkowe pozostające w ewidencji dóbr kultury:
 - 1) kapliczka murowana z 1906-7 r. – Przemiłowice-Kotysów,
 - 2) dom mieszkalny – Przemiłowice-Kotysów,
 - 3) dom drewniany z 1870 r. – Przemiłowice,
 - 4) Dom drewniany z 1894 r. – Przemiłowice.
2. Wprowadza się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wszelkie działania i zamierzenia w odniesieniu do obiektów wymienionych w § 14 ust 1.
3. W przypadku rozbiórki obiektów należy sporządzić dokumentację rozbiórkową zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15.

W obrębie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **KA** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- rejon występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację nowych obiektów kubaturowych i zmiany zagospodarowania poza terenami zainwestowanymi i wskazanymi w planie,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- prowadzenie prac ziemnych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, - w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem archeologicznym obowiązuje nakaz zabezpieczenia przedmiotu i oznakowania miejsca jego znalezienia oraz niezwłoczne powiadomienie o znalezieniu tego przedmiotu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe wójta gminy,

§ 16.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **A** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

Wyklucza się	- działania niszczące, takie jak głęboka orka, wybieranie ziemi i prace niwelacyjne, - lokalizację obiektów kubaturowych,
Zasady i warunki zagospodarowania terenu	- prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu w uzgodnieniu i pod ścisłym nadzorem archeologicznym, - wymóg wyprzedzającego zgłaszania zamierzonych prac ziemnych organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków,

§ 17.

1. W obrębie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **KOW** – historycznym siedlisku wsi zaleca się:
 - 1) utrzymanie historycznych gabarytów budynków oraz ich tradycyjnej formy stylowej. Utrzymuje się dotychczasowe parametry budynków tj. budynki parterowe z poddaszem użytkowym, dachy strome dwuspadowe o układzie kalenicy w nawiązaniu do zabudowy historycznej.
 - 2) sytuowanie zabudowy na działkach budowlanych w nawiązaniu do tradycyjnego układu
 - 3) utrzymanie dotychczasowej linii zabudowy – stałej linii zabudowy określonej na rysunku planu
2. Większość zabudowy mieszkaniowej w obrębie terenu określonego w § 17 ust. 1 nie posiada wybitnych wartości zabytkowych, ale jako przykłady tradycyjnego budownictwa w regionie powinny być zachowane, a także traktowane jako inspiracja dla kształtowania współczesnej zabudowy.

ROZDZIAŁ V

TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

§ 18.

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się:
 - 1) tereny zieleni urządzonej ZP,
 - 2) tereny dróg publicznych:
 - teren drogi krajowej klasy GP 1x2,
 - tereny dróg gminnych klasy L,
 - tereny dróg gminnych klasy D,
2. W obrębie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych wprowadza się nakaz stosowania spójnych, indywidualnych rozwiązań projektowych w celu wzbogacenia walorów lokalnego krajobrazu, ze szczególnym uwzględnieniem kompozycji przestrzennej terenów zielonych, małej architektury i placów publicznych,

ROZDZIAŁ VI

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 19.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym tworzą:
 - 1) droga krajowa nr 46 relacji Częstochowa-Kielce oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DK (GP 1x2)**
 - 2) drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DG (L), KD-DG(D)**,
2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą oprócz dróg określonych w § 19 pkt 1 droga gminna dojazdowa **KD-DG(D)** i drogi wewnętrzne **KDW**.

§ 20.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DK (GP 1x2)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- teren istniejącej drogi krajowej Nr 46 – głównej ruchu przyspieszonego
--------------------------	--

<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - ciągi piesze i rowerowe - pasy zieleni izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych i miejsc parkingowych za wyjątkiem obiektów obsługi transportu zbiorowego, - tworzenie nowych zjazdów poza tymi, które uzgodni Zarządca drogi, a które będą możliwe i zgodne z obowiązującymi przepisami,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających, - rozbudowa drogi do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych, - obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych - w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej terenów z układu lokalnego, dopuszcza się wyjątkowo bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi krajowej Nr 46, przy czym dla działek sąsiadujących z sobą należy urządzić zjazd wspólny - w obrębie terenów niezabudowanych, wszelkie sieci i urządzenia nie związane z funkcjonowaniem drogi, winny być lokalizowane w odległości wymaganej w przepisach odrębnych, - dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych - linia zabudowy na terenie zabudowanym zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

§ 21.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG (L)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren dróg gminnych - lokalnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - ciągi piesze i rowerowe - lokalizacja miejsc parkingowych - pasy zieleni izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi transportu zbiorowego;
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem przebudowy do 15,0 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 13,5m od osi drogi - stała linia ogrodzeń stałych 7,5 m od osi drogi

§ 22.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG (D)** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren istniejących dróg dojazdowych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - ciągi piesze i rowerowe - lokalizacja miejsc parkingowych, - pasy zieleni izolacyjnej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi transportu zbiorowego

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem przebudowy do 12,0 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 12,0m od osi drogi - stała linia ogrodzeń stałych 6,0 m od osi drogi
---	--

§ 23.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - ciągi piesze i rowerowe
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych;
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych dróg min. 8.0m - dla dróg istniejących utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności, - nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6.0m od linii rozgraniczającej, - rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,

§ 24.

1. Parametry techniczne dróg winny spełniać wymagania zgodne z ustawą o drogach publicznych oraz z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się szerokości w liniach rozgraniczających mniejsze niż przewidują przepisy szczególne, pod warunkiem, że uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.
3. Układ komunikacyjny może zostać uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych – zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną poszczególnych obszarów; szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny zostać dostosowane do potrzeb i nie powinny być mniejsze niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych.
4. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych na rysunku planu.

§ 25.

Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych, straży pożarnej). Drogi nie spełniające wymogów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, nie mogą być zaliczone do dróg gminnych.

§ 26.

Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne zapotrzebowanie w ilości:

1. pokrycie w 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja
2. 1m.p./1 mieszkanie

3. 2m.p./1 działkę budowlaną
4. 4m.p./100m² powierzchni użytkowej usług, handlu,
5. 25m.p./100 zatrudnionych w produkcji na 1 zmianę

§ 27.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1KS** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- urządzenia obsługi komunikacji samochodowej – teren stacji paliw
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- stacja obsługi, - zaplecze administracyjno-gospodarcze, - gastronomia i handel, - usługi, - myjnia samochodowa, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów o funkcji przemysłowej, produkcyjnej, - lokalizację obiektów powodujących ponadnormatywne zanieczyszczenie środowiska, - stosowanie ogrodzeń pełnych i betonowych, - lokalizację zabudowy mieszkaniowej, - wznoszenie tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z zapleczem budowy,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- przebudowa terenu stacji paliw zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, - wysokość obiektów stacji paliw: jedna kondygnacja naziemna, - wysokość obiektów pozostałych: dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, - nakaz stosowania obiektów o jednorodnej formie architektonicznej, - max. powierzchnia zabudowy działki – 50 %, - dopuszczalna zabudowa działki i jej utwardzenie w stopniu pozwalającym na zachowanie 30 % powierzchni biologicznie czynnej, - obsługa komunikacyjna z drogi krajowej KD-DK 46 poprzez istniejące zjazdy, oraz z dróg wewnętrznych KDW

§ 28.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **2KS** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren parkingów, - teren placów manewrowych,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- zieleń urządzone, - obiekty małej architektury, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych poza obiektami małej architektury,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- nakaz stosowania obiektów małej architektury o jednorodnej formie architektonicznej, - obsługa komunikacyjna z drogi krajowej poprzez istniejący zjazd, - podłoże pod parkingiem powinno być zabezpieczone przed infiltracją zanieczyszczeń do gruntu,

ROZDZIAŁ VII
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 29.

Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1. prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez gestora sieci, prowadzenie projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg,
2. w przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci,
3. zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych \varnothing 100 na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora - programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media z wykorzystaniem istniejących i projektowanych ujęć wód wglębnych zlokalizowanych na terenie gminy; w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
4. w zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania,
5. odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:
 - 1) odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych poprzez budowę kolektorów sanitarnych i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Olsztynie-Odrzykoniu przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Urząd Gminy;
 - 4) po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów 1KS, P i P,U do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach odrębnych, z pozostałych terenów odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu,
 - 6) w obrębie terenów mieszkaniowych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren, pod warunkiem zabezpieczenia czystości wód odbiorników,
6. zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora - szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji - w obrębie przedmiotowego terenu - nastąpi w rozwiązaniach technicznych;
 - 2) zachowanie strefy ochronnej od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 400 kV i 220 kV- zgodnie z przepisami odrębnymi,
7. przy realizacji zabudowy, należy uwzględnić normatywne odległości od linii wysokiego i średniego napięcia; odległości o których mowa mogą zostać zmienione na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,

8. zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów średniego ciśnienia \varnothing 200-50; rozbudowa sieci gazowej po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej i opłacalności przedsięwzięcia,
9. zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci,
10. usuwanie odpadów:
 - 1) wprowadzenie systemu segregacji odpadów u źródła ich powstania, poprzez wyposażenie w pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów,
 - 2) wywóz odpadów komunalnych na istniejące, urządzone składowisko odpadów poza obszarem gminy, w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminie,
 - 3) unieszkodliwianie pozostałych odpadów stałych zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

§ 30.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1EE** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren urządzeń energetycznych - istniejąca energetyczna stacja węzłowa 400/220 kV,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej, - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową;
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- warunki zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 31.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **2EE** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej, - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową;
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- warunki zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 32.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1WZ** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- urządzenia gospodarki wodnej - teren ujęcia wody pitnej w obrębie terenu MW
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej, - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową, - nieuzasadnioną likwidację ujęcia,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- remonty zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych i normach branżowych, - eksploatacja i zabezpieczenia dostosowane do wymogów bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody pitnej zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych

§ 33.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **2WZ** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- urządzenia gospodarki wodnej - teren projektowanej studni głębinowej zbiorowego ujęcia wody Olsztyn
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- funkcja uzupełniająca związana z obsługą funkcji podstawowej, - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- eksploatacja i zabezpieczenia dostosowane do wymogów bezpośredniej strefy ochrony ujęcia wody pitnej zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych

ROZDZIAŁ VIII

PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 34.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MW** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- adaptowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- usługi podstawowe, - zieleń urządzone, - obiekty małej architektury, - place zabaw, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - wewnętrzna obsługa komunikacyjna
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego - lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,5 - powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 % - forma i gabaryty projektowanych i przebudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały - max. wysokość zabudowy 3 kondygnacje naziemne, - max. powierzchnia pozamieszkalnego programu usług 30 % - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg gminnych

§ 35.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- usługi podstawowe, - lokalizacja budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących pod warunkiem utrzymania we frontowej części działki rezerwy terenowej umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,

	- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3, - powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 %, - forma i gabaryty projektowanych i przebudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, - wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych oraz niezbędnych dojazdów, - nieprzekraczalna linia zabudowy od granic lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 36.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **2 MN** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - usługi, - usługi podstawowe, - lokalizacja budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących pod warunkiem utrzymania we frontowej części działki rezerwy terenowej umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, - lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych oraz niezbędnych dojazdów, - obsługa komunikacyjna z drogi krajowej DK 46 poprzez zjazdy indywidualne, przy czym dla działek sąsiadujących ustala się jeden wspólny zjazd, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3, - powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 %, - forma i gabaryty projektowanych i przebudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.

§ 37.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **3 MN** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o charakterze rezydencjonalnym,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizację obiektów handlowych, handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, - lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garaży, - lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych oraz niezbędnych dojazdów, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg, - zachowanie linii rozgraniczających dróg oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - minimalna powierzchnia działek 2 000 m², - minimalna szerokość działek 25,0 m, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,2, - powierzchnia biologicznie czynna - min. 70 %, - forma i gabaryty projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, - ustala się nieprzekraczalną tylną linię zabudowy od granic lasu w odległości równej docelowej wysokości drzew – 25,0 m

§ 38.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MM** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - usługi podstawowe, - usługi agroturystyczne, - lokalizacja budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących pod warunkiem utrzymania we frontowej części działki rezerwy terenowej umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, - lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zachowanie istniejącej i realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, wymiany kubatury bądź zmiany sposobu użytkowania, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg - obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3, - powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 %, - forma i gabaryty projektowanych i przebudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.

§ 39.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MA** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami agroturystycznymi - usługi,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących pod warunkiem utrzymania we frontowej części działki rezerwy terenowej umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, - lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4, - powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 %, - forma i gabaryty projektowanych i rozbudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,

§ 40.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- usługi turystyczne, gastronomiczne, - tereny sportu i rekreacji, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, - lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3, - powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 %, - forma i gabaryty projektowanych i rozbudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, - dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki pod warunkiem, że nie spowoduje to ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości sąsiednich.

§ 41.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MNL** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- rozbudowa, wymiana kubatury wyłącznie w ramach istniejącego zainwestowania, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> -wtórne podziały istniejących działek, -lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy, -lokalizację wszelkich inwestycji nie związanych z funkcją podstawową, -wprowadzanie gatunków drzew i krzewów obcych dla środowiska,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> -obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi, -wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,2, -powierzchnia biologicznie czynna - min. 70 %, -forma i gabaryty rozbudowywanych i wymienianych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,

§ 42.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zabudowy usługowej – adaptacja obiektu straży pożarnej i terenów przynależnych,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> -handel, gastronomia, -lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, -wewnętrzna obsługa komunikacyjna, -parkingi i garaże dla obsługi funkcji podstawowej, -lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej, -zieleni urządzona,
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> -lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, -lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> -utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu usługowego z możliwością zmiany funkcji zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym, -obsługa komunikacyjna terenu z drogi krajowej poprzez istniejący zjazd bramowy, -zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, -wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3, -powierzchnia biologicznie czynna - min. 40 %, -forma i gabaryty projektowanych i rozbudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,

§ 43.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **U, UT** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	<ul style="list-style-type: none"> -tereny zabudowy usługowej, -handel, gastronomia, -usługi turystyczne,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> -lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; -wewnętrzna obsługa komunikacyjna i parkingi, -lokalizacja funkcji administracyjnej i funkcji mieszkaniowej związanych z obsługą funkcji podstawowej, -zieleni urządzona,
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> -lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, -lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - obsługa komunikacyjna terenu z drogi krajowej i projektowanych dróg wewnętrznych - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4, - powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 %, - forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, w tym wysokość obiektów obsługi ruchu turystycznego do dwóch kondygnacji naziemnych, plus poddasze użytkowe.
---	---

§ 44.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **P,U** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny wielofunkcyjne: produkcyjno-składowo-usługowe
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej, - obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - lokalizacja zieleni urządzonej i izolacyjnej,
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> - budowę i użytkowanie obiektów o wyłączonej funkcji mieszkaniowej, - lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4, - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 %, - forma i gabaryty budynków zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.

§ 45.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **P** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny obiektów produkcyjnych
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja funkcji administracyjnej związanej z obsługą funkcji podstawowej, - obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela, - lokalizacja składów i magazynów - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - lokalizację zieleni urządzonej i izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> - budowę i użytkowanie obiektów o wyłączonej funkcji mieszkaniowej, - lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi powiatowej, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,4, - powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 % - forma i gabaryty projektowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały.

§ 46.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- lasy
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- dojazdy nie wydzielone, - urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację i użytkowanie wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z funkcją podstawową, - nieuzasadnioną likwidację drzewostanu,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzenia lasu z,

§ 47

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZLI** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- dolesienia
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych, - zalesienia i zadrzewienia terenów z ostańcami skalnymi
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzenia lasu, oraz zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych, - realizacja dolesień przy stosowaniu gatunków rodzimego pochodzenia z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań siedliskowych,

§ 48.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zieleni urządzonej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- urządzenia rekreacji, - obiekty małej architektury, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację obiektów kubaturowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymanie wskaźnika zieleni na poziomie minimum 80 %.

§ 49.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1ZI** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zieleni izolacyjnej, - ścieżka rowerowa, - ciąg pieszy,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	- lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych, - wprowadzanie gatunków drzew i krzewów obcych dla tego środowiska,

<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zieleń izolacyjna o zwartym pokroju, szerokość: 4,5 m, - szerokość ścieżki rowerowej: 2,0 m, - szerokość chodnika: 1,5 m
---	--

§ 50.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **2Z1** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny zieleni izolacyjnej
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych, - wprowadzanie gatunków drzew i krzewów obcych dla tego środowiska,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- zieleń izolacyjna o zwartym pokroju wysoka i niska,

§ 51

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny rolnicze – pola uprawne, łąki i pastwiska
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowa zagrodowa, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - lokalizacja dróg dojazdowych i wewnętrznych – dojazdów do pól i siedlisk, - prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól, - zabudowa służąca produkcji rolnej, - zieleń i ogrody przydomowe,
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zabudowę terenów otwartych, - nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, - zabudowę obiektami nie związanymi z produkcją rolniczą i obsługą infrastruktury technicznej,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	<ul style="list-style-type: none"> - dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki do 20 %, - dopuszczalna zabudowa działki i jej utwardzenie w stopniu pozwalającym na zachowanie 60 % powierzchni biologicznie czynnej, - forma i gabaryty budynków zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,

§ 52.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **2 R** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny otwarte o walorach krajobrazowych z zakazem zabudowy,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	<ul style="list-style-type: none"> - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną, - prowadzenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól,
<i>Wyklucza się</i>	<ul style="list-style-type: none"> - zmianę użytkowania terenu, - niszczenie, usuwanie i zmianę elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu,

	- grodzenie terenów otwartych, - nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymanie istniejącego rolniczego użytkowania terenu, - utrzymanie murawy kserotermicznej, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg.

§ 53.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **3 R** ustala się:

<i>Przeznaczenie podstawowe</i>	- tereny otwarte o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych z zakazem zabudowy,
<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól,
<i>Wyklucza się</i>	- zabudowę kubaturową, - zmianę użytkowania terenu, - niszczenie, usuwanie i zmianę elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, - grodzenie terenów otwartych, - nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymanie istniejącego użytkowania, - zachowanie istniejącej zieleni śródpolnej,

ROZDZIAŁ IX

WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 54.

W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości.

§ 55.

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

1. podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i ustaleniami planu,
2. wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego wymogi przeciwpożarowe, bądź ustanowienie służebności przejazdu spełniającego w/w wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
3. kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu przepisów odrębnych i ustaleń planu,
4. w sytuacji kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu,

§ 56.

1. Minimalne szerokości działek dla nowej zabudowy:
 - 1) dla zabudowy bliźniaczej - 14,0 m,
 - 2) dla zabudowy wolnostojącej - 20,0 m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 18,0m
2. Minimalne wielkości działek dla nowej zabudowy:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 800 m²,
 - 2) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m²,
 - 3) dla zabudowy zagrodowej - 2500 m²,
 - 4) plan nie limituje powierzchni działek istniejących.

3. Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni izolacyjnej.

ROZDZIAŁ X TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU.

§ 57.

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VII pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

§ 58.

1. Obiekty istniejące niezgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.

ROZDZIAŁ XI OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z UCHWALENIEM PLANU.

§ 58.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36. ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości 30 % dla wszystkich nowoprojektowanych funkcji.

ROZDZIAŁ XII PRZEPISY KOŃCOWE

§ 59.

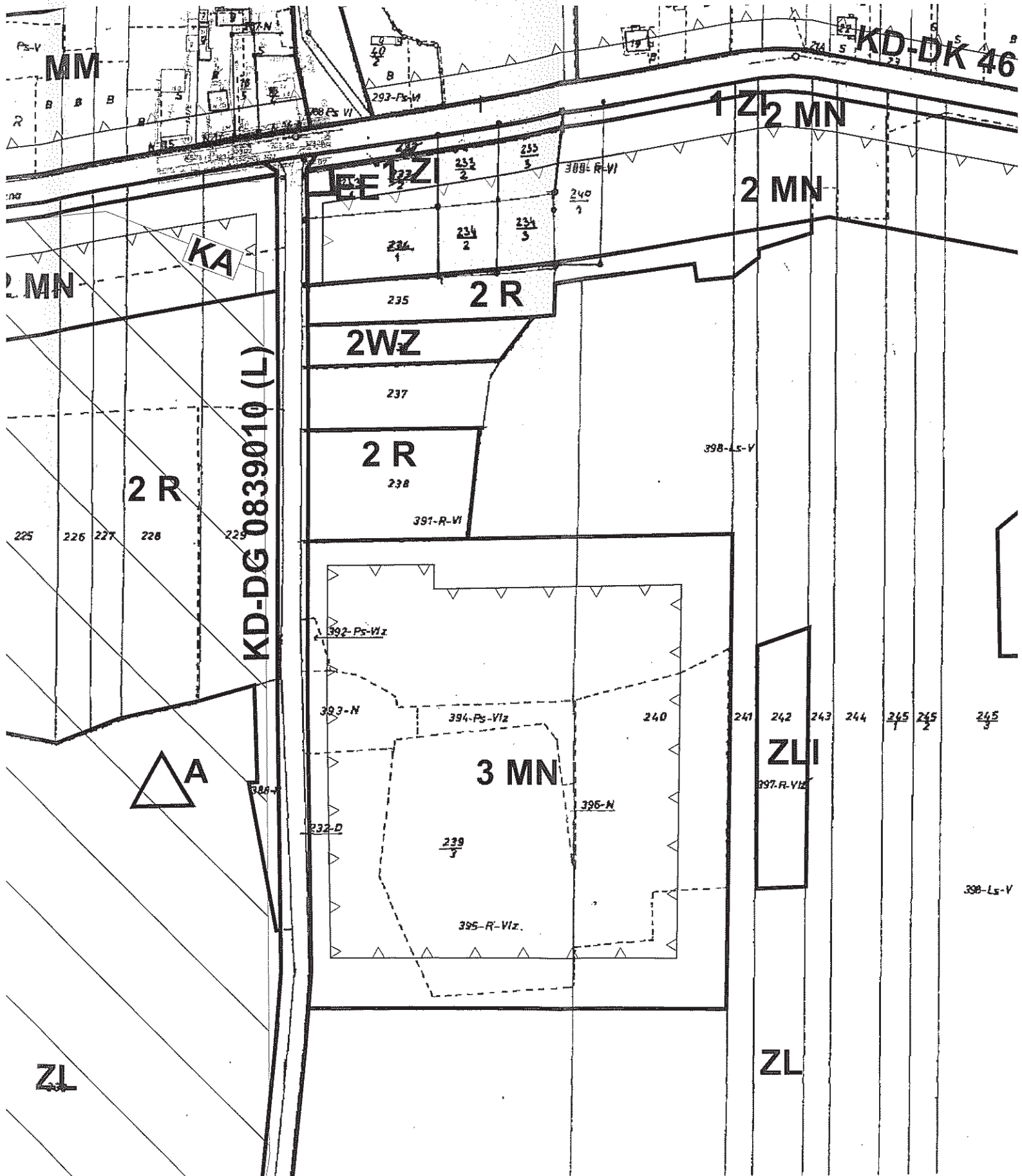
Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały tracą moc ustalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonych Uchwałą Rady Gminy w Olsztynie Nr VI/54/2003 z dnia 30 maja 2003 roku, Nr 138/XXIII/2001 z dnia 23 lipca 2001 roku.

§ 60.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 61.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Znak sprawy: **GK.6630.418.2021****Częstochowa, 2021-07-27****PROTOKÓŁ**z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu **2021-07-26**

Wnioskodawca: Zakład Projektowania i Nadzoru mgr inż. Michał Grudziński

42-209 Częstochowa

Kowalczyka 11

Inwestor: Gmina Olsztyn

42-256 Olsztyn

Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 10

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii - Agnieszka Stefaniak

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
122	6	239/6	Olsztyn	Przymiłowice

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	TAURON DYSTRYBUCJA	TAURON Mariusz Bareła 2021-07-21 07:17:38	Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie o nadzór branżowy. Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.
	EKOKAM Sp. z o.o	EKOKAM Sp. z o.o. Maria Szewczyk 2021-07-19 15:11:12	Teren poza obszarem eksploatacji Ekokam Sp. z o.o.
	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o Oddział w Zabrze.	PSG Zbigniew Jura 2021-07-22 12:42:17	uzgodniono

	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A.	PWiK Paweł Kwiecień 2021-07-26 10:27:22	- uzgodniono pod warunkiem zachowania normatywnych odległości od istniejących przewodów wod. - kan. Przy zbliżeniach do naszych sieci wytyczenie projektowanego uzbrojenia w terenie należy dokonać w obecności służb eksploatacyjnych PWiKOCz S.A. w Częstochowie.
	e-REGION Stowarzyszenie do spraw Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego Województwa Śląskiego	e-Region Wojciech Labocha 2021-07-19 11:31:21	brak uwag
	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Oddział w Świerklanach	GAZ SYSTEM Tomasz Głogowski 2021-07-20 08:07:54	brak uwag
	NETIA	NETIA Marek Perliński 2021-07-19 12:31:15	brak uwag
	PERN S.A.	PERN Paweł Purc 2021-07-21 09:32:17	brak uwag
	MIDIKO Sp. z o.o.	MIDIKO Tomasz Bacik 2021-07-19 12:44:23	brak uwag
	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami A 2021-07-19 12:03:36	brak uwag
	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach Departament Cyfryzacji i Informatyki	UWMS Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa Paweł Kuźn 2021-07-20 09:54:18	brak uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

- 1 Orange Polska. Dostarczenie i Serwis Usług.
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice.
 - 2 Urząd Gminy Olsztyn
 - 3 Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich
-

Z up. STAROSTY
CZĘSTOCHOWSKIEGO

inż. **Agnieszka
Stefaniak**

Główny Specjalista
Wydział Geodezji i Kartografii

Signed by / Podpisano
przez:

Agnieszka Justyna
Stefaniak
Powiat Częstochowski

Date / Data: 2021-07-
27 08:50

Wykaz współrzędnych geodezyjnych		
Lp.	X	Y
19	5624648,35	6591645,05
20	5624614,35	6591644,65
21	5624580,35	6591644,25
22	5624577,35	6591644,20
23	5624575,65	6591643,55
24	5624570,30	6591638,15
25	5624570,35	6591628,15
26	5624570,70	6591594,15
27	5624571,00	6591560,15
28	5624571,65	6591526,15

Starosta Częstochowski
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2021-07-26
Znak sprawy: GK.6630.418.2021
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Agnieszka Stefaniak

Z up. STAROSTY
CZĘSTOCHOWSKIEGO

inż. **Agnieszka
Stefaniak**

Główny Specjalista
Wydział Geodezji i Kartografii

Signed by / Podpisano
przez:

Agnieszka Justyna
Stefaniak
Powiat Częstochowski

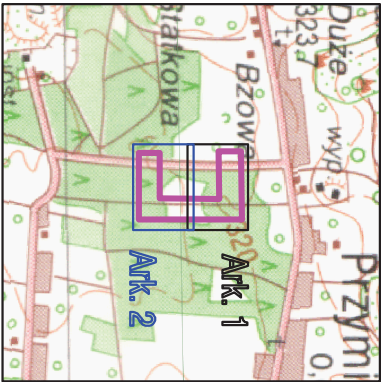
Date / Data: 2021-07-
27 08:51

PROJEKTOWYCH

Uwagi i oznaczenia:

- Niniejsza mapa spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie § 31.
- W zakresie opracowania nie badano składowości gruntowych w KW.
- Nie wykaza się istnienia w terenie linijk, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w iniejszych badaniach.
- Dla terenu w obszarze inwestycji brak opracowań planimetrycznych (§ 30 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., Dz.U. 2020 poz. 1429).
- Granice nieruchomości oznaczono kodem alfanum.

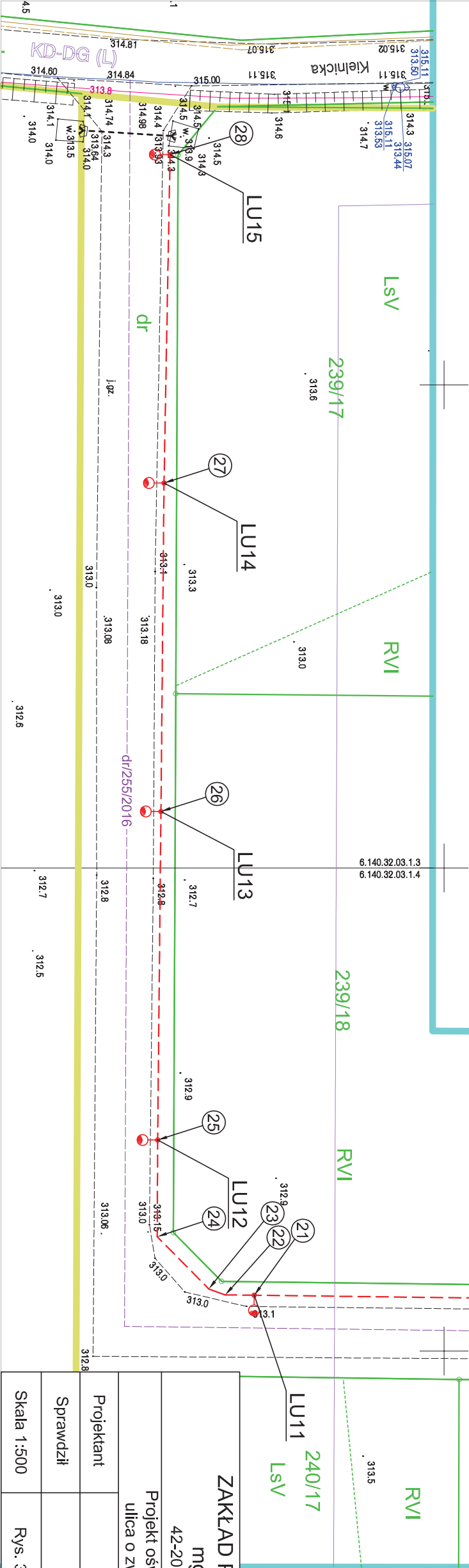
Orientacja



Na podstawie art. 12b ust. 5a - do ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 2052) oświadczam o pozytywnym wyniku weryfikacji roboty geodezyjnej, wykonanej w ramach projektu: PODGIG w Częstochowie, nr zgłoszenia GK.6642.3.2107.2021. Wykonawca: P.P.H.U. MAPOL S.C. Kierownik prac: Bogdan Grudziński Weryfikujący: Starosta Częstochowski Nr i data protokołu weryfikacji: protokół nr GK.6642.3.2107.2021, 1 z dnia 28.05.2021 r. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

LEGENDA:

- LU1 - proj. latarnia oświetlenia ulicznego (średnica słupa przy podstawie d=146mm)
- proj. linia kablowa oświetleniowa
- proj. rura ochronna HDPE 50
- proj. rura RHDPEp 75/4,5 służące do przecisków i przewierć pod nawierzchniami dróg lub dzierzawami



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU		
mgr inż. Michał Grudziński		
42-209 Częstochowa, ul. Kowalczyka 11		
Projekt oświetlenia ulicznego w m. Przyimiłowice		
ulica o zwyżkowej nazwie Gzowa dz. 239/6		
Projektant	mgr inż. Michał Grudziński	
Sprawił	mgr inż. Jerzy Grudziński	
Skala 1:500	Rys. 3 Projekt zagospodarowania terenu	czerwiec 2021r

Podkład mapy, na którym wykonano projekt, jest zgodny z mapą do celów projektowych zatwierdzoną w PODGIG w Częstochowie protokołem nr GK.6642.3.2107.2021_1 z dnia 28.05.2021 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Michał Grudziński

upoważnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewidencyjny: SLK/5289/PWOE/14

