

**Projektowanie i Wykonawstwo
Elektroenergetyczne „ENERGO” Sp. z o.o.**
ul. Czecha 19A lok. 28, 42-224 Częstochowa
tel. 696 848 486; piwe.energo@wp.pl

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**
Egz. nr
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

PROJEKT

budowlano-wykonawczy

Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Jurajskiej w Zrębicach

Załącznik do zgłoszenia
Nr AB.6743.1068.2020.20TM
z dnia 25.11.2020
Podpis

Inwestycja będzie realizowana na działkach nr:

obręb Zrębice I: 179/3, 179/12, 179/13, 179/16, 179/17, 179/20, 179/21, 180, 181/12

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Obiekt położony na terenie:

R.D. Częstochowa Wschód

Inwestor:

Gmina Olsztyn

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10

42-256 Olsztyn

**Nie wniesiono skracalwu
do zgłoszenia z dnia 25.11.2020**
Nr AB.6743.1068.2020.20TM
Podpis

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Opracował	inż. Kamil [REDACTED]	10.2020	[Signature]
Projektował	mgr inż. Mariusz [REDACTED] nr upr. [REDACTED]	10.2020	[Signature] mgr inż. Mariusz [REDACTED] Nr upr. SLK/2951/P/05
Sprawdził	dr inż. Paweł [REDACTED] nr upr. [REDACTED]	10.2020	[Signature] Up. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/2951/P/05/10 tel. 502 789 080

Zawartość projektu:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dn. 21.09.2020 r.
2. Warunki przyłączenia nr WP/068024/2020/O08R02 z dnia 19.08.2020 r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Częstochowie.
3. Uzgodnienia koordynacyjne.
4. Opis techniczny i zestawienie materiałów.
5. Plany oraz schematy – rys.1+rys.2.
6. Informacja BIOZ.

Adnotacje:

TAURON Nowe Technologie S.A.

Biurowo Obsługa Oświetlenia Gliwice

Dokumentacja Projektowa uzgodniona w dniu 26.10.2020

Pozytywnie bez uwag

Pismo nr TNT/NMG/AB/2020-10-26

Uzgodnienie ważne do dn. 18.08.2022

TAURON Nowe Technologie S.A.

Starszy Specjalista ds. Oświetlenia
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice

Andrzej [REDACTED]

Zawartość projektu

1. Zawartość projektu.....
2. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....
3. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektanta i sprawdzającego.....
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dn. 21.09.2020 r.....
5. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dn. 17.11.2020 r.....
6. Warunki przyłączenia nr WP/068024/2020/O08R02 z dnia 19.08.2020 r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Częstochowie.....
7. Uzgodnienia koordynacyjne.....
8. Opis techniczny.....
9. Zestawienie materiałów do budowy oświetlenia ulicznego przy ul. Jurajskiej w Zrębicach.....
10. Projekt zagospodarowania terenu budowy oświetlenia ulicznego przy ul. Jurajskiej w Zrębicach – rvs. 1.....
11. Schemat elektryczny budowy oświetlenia ulicznego przy ul. Jurajskiej w Zrębicach – rvs. 2.....
12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....

**Temat: „Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Jurajskiej
w Zrębicach”**

**Oświadczam, że niniejszy projekt jest wykonany zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

PROJEKTANT I KIEROWNIK PRAC
inż. Józef M. Wójcik
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Wójcik
mgr inż. Józef M. Wójcik
Nr upraw. SLK/C895/PWOE/05
tel. 660 540 480

mgr inż. Paweł Czajka
w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Czajka
mgr inż. Paweł Czajka
Nr upraw. SLK/C895/PWOE/05
tel. 660 540 480

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej**

SLK/OKK/7131.7132/0898/05

Katowice, dnia 16 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB

n a d a j e

Panu(i) Mariuszowi [REDACTED]

Mgr inż. elektryk na kierunku elektrotechnika
ur. dnia [REDACTED] roku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny [REDACTED]

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu decyzją nr SLK/0898/PWOE/05 z dnia 16 czerwca 2005 r. stwierdziła, że Pan(i) Mariusz [REDACTED] posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Mariusz [REDACTED]
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. [REDACTED]
Mgr inż. Zbigniew [REDACTED]
2. [REDACTED]
Mgr inż. Bolesław [REDACTED]
3. [REDACTED]
Mgr inż. Tadeusz [REDACTED]

zakres:

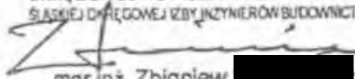
- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan(i) Mariusz [REDACTED] jest upoważniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
- bez ograniczeń.**

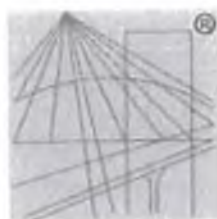
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

wyłączenia:

- II. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚĄDZIEJ OKRĘGOWEJ ZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew [REDACTED]



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-AXJ-TMI-NEY *

Pan Mariusz [REDACTED] o numerze ewidencyjnym [REDACTED]
adres zamieszkania ul. [REDACTED]
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-20 roku przez:

Roman [REDACTED], Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB

n a d a j e

Panu(i) Pawłowi [REDACTED]

Dr inż. kierunku elektrotechnika

ur. [REDACTED]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny [REDACTED]

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Paweł [REDACTED] posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Paweł [REDACTED]
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. Mgr inż. Piotr [REDACTED]
2. Mgr inż. Bolesław [REDACTED]
3. Mgr inż. Zbigniew D [REDACTED]

z a k r e s:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Paweł [REDACTED]** jest uprawniony(a) w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PIOTR [REDACTED]
mgr inż. Piotr S. [REDACTED]
mgr inż. Piotr S. [REDACTED]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-QST-WL5-XZ7 *

Pan Paweł [redacted] numerze ewidencyjnym [redacted]
adres zamieszkania ul. [redacted]
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-17 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZTYN DOTYCZĄCY MIEJSCOWOŚCI ZRĘBICE I KRASAWA

Uchwała Nr XXXI/234/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22.11.2005r.

Dziennik Urzędowy nr 11, poz. 414 z dn. 07-02-2006r.

Stan na dzień 21.09.2020r.

Gmina Olsztyn, Plac Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn

Działka nr ewid. **179/20** obręb nr 240412_2.0009-ZRĘBICE I, położona jest w terenie o symbolu:

6 KD-DG (L) - Drogi gminne lokalne

9 KDW - Drogi wewnętrzne

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych

PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"

SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych

Działka nr ewid. **179/21** obręb nr 240412_2.0009-ZRĘBICE I, położona jest w terenie o symbolu:

9 KDW - Drogi wewnętrzne

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych

PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"

SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych

Działka nr ewid. **389** obręb nr 240412_2.0009-ZRĘBICE I, położona jest w terenie o symbolu:

5 KD-DG 0809018 (L) - Drogi gminne lokalne

6 KD-DG (L) - Drogi gminne lokalne

EN 220 kV - Napowietrzna linia EL-EN 220 kV

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych

PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"

SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych

STEW - Strefa oddziaływania od linii elektroenergetycznych

Działka nr ewid. **468** obręb nr 240412_2.0009-ZRĘBICE I, położona jest w terenie o symbolu:

5 KD-DG 0809018 (L) - Drogi gminne lokalne

6 KD-DG (L) - Drogi gminne lokalne

ZLI - Doleslenia

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych

Działka nr ewid. **388** obręb nr 240412_2.0009-ZRĘBICE I, położona jest w terenie o symbolu:
5 KD-DG 0809018 (L) - Drogi gminne lokalne
6 KD-DG (L) - Drogi gminne lokalne
ZLI - Dolesienia

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych

Działka nr ewid. **195** obręb nr 240412_2.0009-ZRĘBICE I, położona jest w terenie o symbolu:
2 R - Tereny rolnicze z zakazem zabudowy
6 KD-DG (L) - Drogi gminne lokalne
ZLI - Dolesienia

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych

Działka nr ewid. **179/17** obręb nr 240412_2.0009-ZRĘBICE I, położona jest w terenie o symbolu:
9 KDW - Drogi wewnętrzne
MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych

Działka nr ewid. **179/16** obręb nr 240412_2.0009-ZRĘBICE I, położona jest w terenie o symbolu:
9 KDW - Drogi wewnętrzne
MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych

Działka nr ewid. **179/13** obręb nr 240412_2.0009-ZRĘBICE I, położona jest w terenie o symbolu:
9 KDW - Drogi wewnętrzne
MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych

Działka nr ewid. **179/12** obręb nr 240412_2.0009-ZRĘBICE I, położona jest w terenie o symbolu:
9 KDW - Drogi wewnętrzne
MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych

PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"

SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych

Działka nr ewid. **179/3** obręb nr 240412_2.0009-ZRĘBICE I, położona jest w terenie o symbolu:

9 KDW - Drogi wewnętrzne

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych

PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"

SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych

Z upoważnienia Wójta


Kierownik Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Komunalnej

(podpis i pieczęć)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Olsztyn**

uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dotyczący miejscowości Zrębice i Krasawa

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Zrębice i Krasawa, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów dla kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, uzyskania sprawnej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu,
2. zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu,
3. kształtowanie krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu rozwoju zrównoważonego jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w obrębie Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" i jego otulinie
4. umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3.

1. Integralną częścią planu są:

1. rysunek planu w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale,
2. załącznik nr 2 - stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn”,
3. załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
4. załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,

§ 4.

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020
data podpis

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

1. Przedmiotem ustaleń tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały jest określenie:

1. granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów podlegających ochronie,
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. zasad obsługi w zakresie komunikacji,
7. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
8. przeznaczenia oraz szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
9. szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem,
10. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,

2. Ustalenia planu nie obejmują;

1. granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W obrębie terenu objętego planem nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie.
2. granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Podziały nieruchomości przeprowadzane będą w trybie indywidualnym, przez właścicieli nieruchomości zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w Rozdziale IX niniejszej uchwały.
3. obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy, rehabilitacja zabudowy w złym stanie technicznym, będzie prowadzona indywidualnie poprzez remonty i wymianę kubatury zamortyzowanych budynków.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice obszaru objętego planem
2. granice obiektów i obszarów podlegających ochronie
3. oznaczenia literowo-cyfrowe oraz linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

obiekty i obszary objęte ochroną prawną:

1 UKR - zespół kościoła parafialnego św. Idziego – wpisany do rejestru zabytków

PP - pomniki przyrody

PK - Park Krajobrazowy Orlich Gniazd

PKO - otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd

ZLO - lasy ochronne

UZS - udokumentowane złoża surowców mineralnych

SOUW - strefa ochrony pośredniej ujęć wód w głębinach

granice obszarów kulturowych:

2UKR - kapliczka przydrożna ujęta w ewidencji dóbr kultury

ZC - cmentarz katolicki w Zrębicach ujęty w ewidencji dóbr kultury

A - stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej

KA - rejony występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych

KOW - historyczne siedliska wsi

granice obszarów przyrodniczych:

GZWP - obszary występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

symbole identyfikacyjne terenów:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej

UTL - tereny zabudowy rekreacyjnej

U - tereny zabudowy usługowej

Za zgodność z oryginałem

22.09.2020

data.....

podpis

Jabu

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

- UO - tereny usług oświaty
 - UZ - tereny usług ochrony zdrowia i opieki społecznej
 - US - tereny sportu i rekreacji
 - P,U - tereny wielofunkcyjne – produkcyjno-składowo-usługowe
 - ZL - lasy
 - ZLI - dolesienia
 - ZP - tereny zieleni urządzonej
 - 1 R - tereny rolnicze
 - 2,3 R - tereny rolnicze z zakazem zabudowy
 - tereny infrastruktury technicznej:*
 - WZ - urządzenia gospodarki wodnej
 - TŁ - urządzenia obsługi telekomunikacyjnej
 - tereny komunikacji:*
 - KS - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
 - tereny dróg publicznych:*
 - 1 KD-DK (GP 1x2) - droga krajowa – główna
 - 2 KD-DP (Z) - drogi powiatowe - zbiorcze
 - 3,4,5,6 KD-DG (L) - drogi gminne - lokalne
 - 7 KD (L) - projektowane drogi lokalne
 - 8 KD (D) - projektowane drogi dojazdowe
 - tereny dróg wewnętrznych:*
 - 9 KDW - drogi wewnętrzne
4. Linie regulacyjne zabudowy: nieprzekraczalne i obowiązujące,

§ 5.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. *Planie* – należy przez to rozumieć przepisy planu, o którym mowa w § 1,
2. *Uchwale* – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. *Rysunku planu* – należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1: 2 000, stanowiący integralną część ustaleń planu jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4. *Przepisach szczególnych* – należy rozumieć przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
5. *Terenie* – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
6. *Przeznaczeniu podstawowym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
7. *Przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
8. *Parku krajobrazowym* – należy przez to rozumieć Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”, jako obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, kulturowe i historyczne utworzony na podstawie przepisów szczególnych,
9. *Planie ochrony* – należy przez to rozumieć plan sporządzony w rozumieniu ustawy „o ochronie przyrody”
10. *Strefie ochronnej ujęcia wody* – należy przez to rozumieć obszar ochrony jakości zasobów wodnych ujmowanych dla zaopatrzenia ludności w wodę
11. *Usługach podstawowych* – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do prowadzenia działalności

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020
data podpis
Haber

której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie związane z procesami produkcyjnymi.

12. *Usługach* – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania,

13. *Funkcji uciążliwej dla otoczenia* – należy przez to rozumieć inwestycje, które na podstawie przepisów szczególnych zaliczone zostały do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

14. *Infrastrukturze technicznej* – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji

15. *Nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy na działce,

16. *Obowiązującej linii zabudowy* – należy rozumieć przez to linię sytuowania ściany frontowej budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania.

17. *Stalej linii ogrodzeń trwałych* – należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych – linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować stałe ogrodzenie frontowe,

18. *Wysokości budynku* – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,

19. *Wskaźniku intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,

20. *Powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną vegetację roślin i życia zwierząt,

21. *Nakazie lub zakazie* – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu,

22. *Dopuszczeniu* – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.

23. *Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,

24. *Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, drobnej wytwórczości, nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru,

25. *Zabudowie mieszkaniowej zagrodowej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,

26. *Działce budowlanej* – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

27. *Obszarze oddziaływania obiektu (strefach ochronnych)* – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,

28. *Strefach technicznych* – należy przez to rozumieć tereny przyległe do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy szczególne,

29. *Zakazie zabudowy* – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu,

30. *Modernizacji* – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych celem których jest podniesienie standardów użytkowych i technicznych istniejących obiektów,

31. *Dostępie do drogi publicznej* – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do

WYKREŚLONA

Za zgodność z oryginałem

22.09.2020

.....podpis

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn

pow. częstochowski

woj. śląskie

- niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
32. *Dojazdach nie wydzielonych* – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji w tym projektów podziału terenu na działki budowlane.
33. *Zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,
34. *Użytkowaniu terenu* – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania
35. *Terenach otwartych* – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
 - o harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
 - o wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu,
2. lokalizowanie budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki,
3. zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we frontowej części działki,
4. w obrębie przestrzeni publicznych określonych w rozdziale V wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

2. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe wymaga spełnienia następujących warunków:

1. teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
2. dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
3. zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne,

3. Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

4. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona.

5. Dla noworealizowanych i modernizowanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:

1. zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
2. realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
3. realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do dróg publicznych w określonej w ustaleniach

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020podpis/.....

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
miej. śródkie

6. Ustala się następujące standardy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego,
2. Dla budynków mieszkalnych - planowanych i podlegających przebudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
 - a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9.0m w kalenicy,
 - c. wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom parteru max. 1.20m nad poziomem terenu,
 - d. preferowana geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30- 45,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - e. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - f. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
3. Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max. wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3.5m, z dachami stromymi, symetrycznymi o nachyleniu 30 - 40,
4. Dla budynków rekreacyjnych - ustala się:
 - a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - b. wysokość zabudowy 1 kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - c. maksymalna wysokość 6.0m w kalenicy,
 - d. maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu - 3.0m
 - e. geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30- 45,
 - f. pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - g. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - h. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
5. Dla budynków o funkcji produkcyjnej - ustala się jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
 - a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - b. wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków 10.0m w kalenicy,
 - d. maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu - 5.0m
 - e. preferowana geometria dachów:

22.09.2020
data..... podpis

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

- dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia połaci dachowych do 45,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
- f. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
- g. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
6. Dla budynków pozostałych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - b. wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków 12.0m w kalenicy,
 - d. maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu - 6.0m
 - e. preferowana geometria dachów:
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach do 45,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - f. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - g. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,

ROZDZIAŁ III

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych,
2. utrzymanie istniejących obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody,
3. ochronę terenów o unikalnych walorach przyrodniczych oraz otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych,
4. nakaz zachowania zieleni śródpolnej,
5. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi i ich rolniczego wykorzystania,
6. uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
7. wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
8. respektowanie obowiązujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych,

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020
data _____ podpis: *Handwritten signature*

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

§ 8.

W obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oznaczonego na rysunku planu symbolem **PK** zabrania się:

1. lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
3. lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
4. umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
5. organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,

§ 11.

W obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych „Mirów-Olsztyn” oznaczonej na rysunku planu symbolem **SOUW** zabrania się podejmowania działań niezgodnych z obowiązującymi dla niej przepisami szczególnymi.

§ 14.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **GZWP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach górnopaleogeogenicznych (GZWP-326 Częstochowa E), wskazujący do wysokiej ochrony wód

Wyklucza się

- hodowlę zwierząt w systemie bezściółkowym,
- rolnicze wykorzystywanie gnojowicy,
- składowanie odpadów,
- wprowadzanie ścieków do ziemi i wód.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 20.

W obrębie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **KA** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-rejon występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych

Przeznaczenie dopuszczalne

-lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

Wyklucza się

-lokalizację nowych obiektów kubaturowych i zmiany zagospodarowania poza terenami zainwestowanymi i wskazanymi w planie,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

- prowadzenie prac ziemnych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem archeologicznym obowiązuje nakaz zabezpieczenia przedmiotu i oznakowania miejsca jego znalezienia oraz niezwłoczne powiadomienie o znalezieniu tego przedmiotu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe wójta gminy,

§ 21.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **A** ustala się:

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020
data podpis

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Przeznaczenie podstawowe

- stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej

Przeznaczenie dopuszczalne

- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

Wyklucza się

- działania niszczące, takie jak głęboka orka, wybieranie ziemi i prace niwelacyjne

- prowadzenie działalności naruszającej strukturę gruntu do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych

- lokalizację obiektów kubaturowych,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

- prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

ROZDZIAŁ V

TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

§ 23.

1. do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się:

1. tereny zieleni urządzonej **ZP**
2. tereny usług oświaty **UO**
3. tereny sportu i rekreacji **US**
4. tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej **UZ**
5. tereny cmentarza **ZC**,
6. tereny dróg publicznych:
 - teren drogi krajowej klasy **GP1x2**,
 - tereny dróg powiatowych klasy **Z**,
 - tereny dróg gminnych klasy **L**,
 - tereny dróg gminnych klasy **D**,

2. W obrębie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych wprowadza się nakaz stosowania spójnych, indywidualnych rozwiązań projektowych w celu wzbogacenia walorów lokalnego krajobrazu, ze szczególnym uwzględnieniem kompozycji przestrzennej terenów zielonych, małej architektury i placów publicznych.

ROZDZIAŁ VI

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 24.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego wsi z układem zewnętrznym tworzą:

1. droga krajowa nr46 relacji Częstochowa-Kielce oznaczona na rysunku planu symbolem **1 KD-DK (GP 1x2)**
2. drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **2 KD-DP (Z)**,
3. drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **3, 4, 5, 6 KD-DG (L)**,

2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą oprócz dróg określonych w § 24 pkt 1 drogi lokalne **7 KD (L)** i dojazdowe **8 KD (D)**.

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020 data... podpis J. J. J.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **5 KD-DG (L)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

- teren dróg gminnych - lokalnych

Przeznaczenie dopuszczalne

- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

- ciągi piesze i rowerowe

- lokalizacja miejsc parkingowych

- zielen przydrożna

Wyklucza się

- lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

- utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem przebudowy do 10,0 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,

- nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni

- modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych,

§ 30.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **6 KD-DG (L)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

- teren dróg gminnych - lokalnych

Przeznaczenie dopuszczalne

- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

- ciągi piesze i rowerowe

- lokalizacja miejsc parkingowych

- pasy zieleni izolacyjnej

Wyklucza się

- lokalizację reklam, obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

- utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności z założeniem przebudowy do 10,0 m w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,

- nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym 11 m od osi drogi

- stała linia ogrodzeń trwałych 5m od osi drogi

§ 33.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **9 KDW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

- teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

Przeznaczenie dopuszczalne

- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

- ciągi piesze i rowerowe

Wyklucza się

- lokalizację obiektów kubaturowych;

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

- szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych dróg min. 6,0m

- dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności,

- nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6,0m od linii rozgraniczającej,

- nakaz remontu i przebudowy dróg nie spełniających przepisów przeciwpożarowych do parametrów

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020
data.....podpis.....

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

określonych w przepisach szczególnych,

-modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,

§ 34.

1. Parametry techniczne dróg winny spełniać wymagania zgodne z ustawą o drogach publicznych oraz z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
2. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się szerokości w liniach rozgraniczających mniejsze niż przewidują przepisy szczególne, pod warunkiem, że uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania, na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z Zarządcą drogi,
3. Układ komunikacyjny może zostać uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych – zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną poszczególnych obszarów; szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny zostać dostosowane do potrzeb i nie powinny być mniejsze niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych,
4. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych na rysunku planu,

§ 35.

Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych, straży pożarnej). Drogi nie spełniające wymogów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, nie mogą być zaliczone do dróg gminnych.

§ 36.

Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne zapotrzebowanie w ilości:

1. pokrycie w 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja
2. 1m.p./1 mieszkanie
3. 2m.p./1 działkę budowlaną
4. 4m.p./100m² powierzchni użytkowej usług, handlu, produkcji
5. 25m.p./100 zatrudnionych w produkcji na 1 zmianę

ROZDZIAŁ VII

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 38.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1. prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg
2. prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
3. w przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
4. zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociagowych $\varnothing 100$ na warunkach

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020
data podpis *[podpis]*

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

określonych przez użytkownika sieci po sprecyzowaniu przez inwestora - programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na wodę z wykorzystaniem istniejących i projektowanych ujęć wód wglębnych zlokalizowanych na terenie gminy; w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

5. w zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania,

6. odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:

1. odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych poprzez budowę kolektorów sanitarnych i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Olsztynie-Odrzykoniu przy zachowaniu przepisów szczególnych,
2. odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
3. do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Urząd Gminy;
4. po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji;
5. odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych,

7. zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora - szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji - w obrębie przedmiotowego terenu - nastąpi w rozwiązaniach technicznych;
2. utrzymuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 400 kV wraz ze strefami technicznymi - zgodnie z przepisami szczególnymi; z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji;
3. przy realizacji zabudowy, należy uwzględnić normatywne odległości od linii wysokiego i średniego napięcia; odległości o których mowa mogą zostać zmienione na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci.

8. zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów średniego ciśnienia o 200-50; rozbudowa sieci gazowej po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej i opłacalności przedsięwzięcia,

9. obsługa w zakresie sieci telekomunikacyjnej stosownie do potrzeb, z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci,

10. usuwanie odpadów:

1. wprowadzenie systemu segregacji odpadów u źródła ich powstania,
2. wywóz odpadów stałych nieużytkowych na urządzone składowisko odpadów poza obszarem gminy,
3. unieszkodliwianie pozostałych odpadów stałych zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

ROZDZIAŁ VIII

PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 41.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Przeznaczenie dopuszczalne

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn

pow. częstochowski

woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem

22.09.2020

data podpis *Holc*

- usługi podstawowe,
- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
- Wyklucza się*
- lokalizację handlu hurtowego,
- magazynowania złomu żelaznego w tym złomowania wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,
- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,
- Zasady i warunki zagospodarowania terenu*
- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,
- obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu,
- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,
- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50%
- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,
- wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych,

§ 52.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZLI** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-dolesienia

Przeznaczenie dopuszczalne

-lokalizacja niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,

Wyklucza się

- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- zalesiania i zadrzewiania terenów z ostańcami skalnymi

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

- zasady zagospodarowania w oparciu o plan urządzenia lasu, oraz zgodnie uwarunkowaniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
- realizacja zalesień przy stosowaniu gatunków rodzimego pochodzenia z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań siedliskowych,

§ 55.

Dla terenów rolniczych określonych na rysunku planu symbolem **2 R** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-tereny otwarte o walorach krajobrazowych z zakazem zabudowy,

Przeznaczenie dopuszczalne

- rozbudowa, budowa i wymiana kubatury wyłącznie w ramach istniejących działek siedliskowych,
- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile wyczerpane zostaną możliwości ich trasowania w powiązaniu z obsługą komunikacyjną,
- prowadzenie ciągów spacerowych i tras rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól,

Wyklucza się

- zmianę użytkowania terenu
- lokalizację wszelkiej zabudowy kubaturowej, poza istniejącymi działkami siedliskowymi,
- niszczenie, usuwanie i zmianę elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu,
- podział działek rolnych,
- grodzenie terenów otwartych,
- nieuzasadnioną likwidację zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

-nakazuje się utrzymanie muraw kserotermicznych

Za zgodność z oryginałem

22.09.2020 podpis *[podpis]*

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

- rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi oraz zgodnie z ustaleniami rozdziału II
- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,

ROZDZIAŁ IX

WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 57.

W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i wtórnych podziałów nieruchomości.

§ 58.

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

1. podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu,
2. wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego wymogi przeciwpożarowe, bądź ustanowienie służebności przejazdu spełniającego w/w wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
3. kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu przepisów szczególnych i ustaleń planu,
4. w sytuacji kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu,

§ 59.

1. Minimalne szerokości nowowydzielanych działek:

1. dla zabudowy bliźniaczej 14,0m,
2. dla zabudowy wolnostojącej 20,0m w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym braku innej możliwości realizacji budynku dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 18,0m

2. Minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:

1. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 800m²,
2. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 1200m²,
3. dla zabudowy zagrodowej 2500m²,
4. dla zabudowy letniskowej 1000m²,
5. plan nie limituje powierzchni działek istniejących

3. Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni izolacyjnej.

ROZDZIAŁ X

TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU.

§ 60.

Za zgodność z oryginałem
22. 09. 2020 data.....podpis *H. J.*

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VI pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

§ 61.

1. Obiekty istniejące niezgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.

ROZDZIAŁ XI

OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z UCHWALENIEM PLANU.

§ 62.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36. ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości:

MN - 30 %

MN,U - 30 %

MM - 30 %

MNL - 30 %

UTL - 30 %

P,U - 30 %

ROZDZIAŁ XII

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 63.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 64.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

URZĄD GMINY

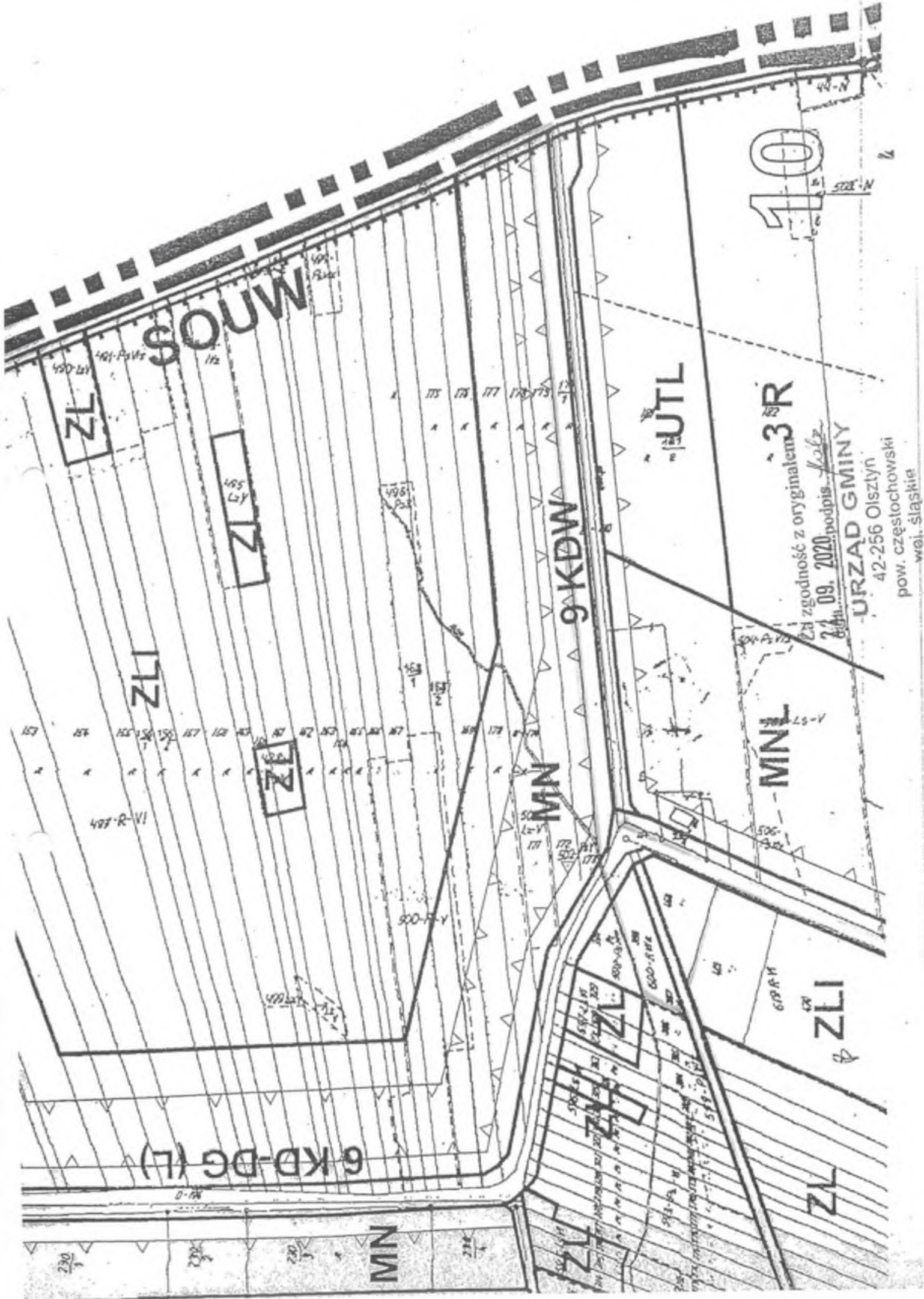
42-256 Olsztyn

pow. częstochowski

woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020 data... podpis *[podpis]*

(podpis i pieczęć)



Za zgodność z oryginałem
09. 2020 podpis
URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Znak: GKP.6727.290.2020

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZTYN DOTYCZĄCY MIEJSCOWOŚCI ZRĘBICE I KRASAWA

Uchwała Nr XXXI/234/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22.11.2005r.

Dziennik Urzędowy nr 11, poz. 414 z dn. 07-02-2006r.

Stan na dzień 17.11.2020r.

Gmina Olsztyn, Plac Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn

Działka nr ewid. 181/12 obręb nr 240412_2.0009-ZRĘBICE I, położona jest w terenie o symbolu:

9 KDW - Drogi wewnętrzne

MNL - Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych

PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"

SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód wgłębnych

- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Zwolniony z opłaty skarbowej

Z upoważnienia Wójta

Kierownik Referatu Nieruch.
i Gospodarki Komunalnej
(podpis i pieczęć)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3 pkt 5, art. 20, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Olsztyn**

uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dotyczący miejscowości Zrębice i Krasawa

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Zrębice i Krasawa, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów dla kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, uzyskania sprawnej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu,
2. zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu,
3. kształtowanie krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu rozwoju zrównoważonego jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w obrębie Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" i jego otulinie
4. umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3.

1. Integralną częścią planu są:

1. rysunek planu w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale,
2. załącznik nr 2 - stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn”,
3. załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
4. załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały jest określenie:

1. granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów podlegających ochronie,
2. zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. zasad obsługi w zakresie komunikacji,
7. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
8. przeznaczenia oraz szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
9. szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem,
10. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

2. Ustalenia planu nie obejmują:

1. granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W obrębie terenu objętego planem nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie.
2. granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Podziały nieruchomości przeprowadzane będą w trybie indywidualnym, przez właścicieli nieruchomości zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w Rozdziale IX niniejszej uchwały.
3. obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy, rehabilitacja zabudowy w złym stanie technicznym, będzie prowadzona indywidualnie poprzez remonty i wymianę kubatury zamortyzowanych budynków.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice obszaru objętego planem
2. granice obiektów i obszarów podlegających ochronie
3. oznaczenia literowo-cyfrowe oraz linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

obiekty i obszary objęte ochroną prawną:

1 UKR - zespół kościoła parafialnego św. Idziego – wpisany do rejestru zabytków

PP - pomniki przyrody

PK - Park Krajobrazowy Orlich Gniazd

PKO - otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd

ZLO - lasy ochronne

UZS - udokumentowane złoża surowców mineralnych

SOUW - strefa ochrony pośredniej ujęć wód głębszych

granice obszarów kulturowych:

2UKR - kapliczka przydrożna ujęta w ewidencji dóbr kultury

ZC - cmentarz katolicki w Zrębicach ujęty w ewidencji dóbr kultury

A - stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej

KA - rejony występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych

KOW - historyczne siedliska wsi

granice obszarów przyrodniczych:

GZWP - obszary występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

symbole identyfikacyjne terenów:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej

UTL - tereny zabudowy rekreacyjnej

U - tereny zabudowy usługowej

- UO** - tereny usług oświaty
 - UZ** - tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej
 - US** - tereny sportu i rekreacji
 - P,U** - tereny wielofunkcyjne – produkcyjno-składowo-usługowe
 - ZL** - lasy
 - ZLI** - dolesienia
 - ZP** - tereny zieleni urządzonej
 - 1 R** - tereny rolnicze
 - 2,3 R** - tereny rolnicze z zakazem zabudowy
 - tereny infrastruktury technicznej:*
 - WZ** - urządzenia gospodarki wodnej
 - TŁ** - urządzenia obsługi telekomunikacyjnej
 - tereny komunikacji:*
 - KS** - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
 - tereny dróg publicznych:*
 - 1 KD-DK (GP 1x2)** - droga krajowa – główna
 - 2 KD-DP (Z)** - drogi powiatowe - zbiorcze
 - 3,4,5,6 KD-DG (L)** - drogi gminne - lokalne
 - 7 KD (L)** - projektowane drogi lokalne
 - 8 KD (D)** - projektowane drogi dojazdowe
 - tereny dróg wewnętrznych:*
 - 9 KDW** - drogi wewnętrzne
4. linie regulacyjne zabudowy: nieprzekraczalne i obowiązujące,

§ 5.

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. *Planie* – należy przez to rozumieć przepisy planu, o którym mowa w § 1,
2. *Uchwale* – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. *Rysunku planu* – należy rozumieć przez to rysunek planu w skali 1: 2 000, stanowiący integralną część ustaleń planu jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
4. *Przepisach szczególnych* – należy rozumieć przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
5. *Terenie* – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
6. *Przeznaczeniu podstawowym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
7. *Przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
8. *Parku krajobrazowym* – należy przez to rozumieć Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”, jako obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, kulturowe i historyczne utworzony na podstawie przepisów szczególnych,
9. *Planie ochrony* – należy przez to rozumieć plan sporządzony w rozumieniu ustawy „o ochronie przyrody”
10. *Strefie ochronnej ujęcia wody* – należy przez to rozumieć obszar ochrony jakości zasobów wodnych ujmowanych dla zaopatrzenia ludności w wodę
11. *Usługach podstawowych* – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do prowadzenia działalności

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woi. śląskie

Za zgodność z oryginałem
data 17. 11. 2020 podpis

której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie związane z procesami produkcyjnymi.

12. *Usługach* – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania,

13. *Funkcji uciążliwej dla otoczenia* – należy przez to rozumieć inwestycje, które na podstawie przepisów szczególnych zaliczone zostały do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

14. *Infrastrukturze technicznej* – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji

15. *Nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg zabudowy na działce,

16. *Obowiązującej linii zabudowy* – należy rozumieć przez to linię sytuowania ściany frontowej budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania.

17. *Stalej linii ogrodzeń trwałych* – należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych – linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować stałe ogrodzenie frontowe,

18. *Wysokości budynku* – należy przez to rozumieć wysokość mierzona od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,

19. *Wskaźniku intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,

20. *Powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną roślinność i życie zwierząt,

21. *Nakazie lub zakazie* – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu,

22. *Dopuszczeniu* – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.

23. *Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,

24. *Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, drobnej wytwórczości, nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru,

25. *Zabudowie mieszkaniowej zagrodowej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,

26. *Działce budowlanej* – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

27. *Obszarze oddziaływania obiektu (strefach ochronnych)* – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,

28. *Strefach technicznych* – należy przez to rozumieć tereny przyległe do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy szczególne,

29. *Zakazie zabudowy* – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu,

30. *Modernizacji* – należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych celem których jest podniesienie standardów użytkowych i technicznych istniejących obiektów,

31. *Dostęp do drogi publicznej* – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
wni śląskie

Za zgodność z oryginałem

data 17.11.2020 podpis

niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,

32. *Dojazdach nie wydzielonych* – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji w tym projektów podziału terenu na działki budowlane.

33. *Zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,

34. *Użytkowaniu terenu* – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania

35. *Terenach otwartych* – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. forma i gabaryty nowoprojektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:
 - o harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
 - o wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu,
2. lokalizowanie budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki,
3. zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we frontowej części działki,
4. w obrębie przestrzeni publicznych określonych w rozdziale V wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

2. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe wymaga spełnienia następujących warunków:

1. teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
2. dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
3. zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne,

3. Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

4. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona.

5. Dla noworealizowanych i modernizowanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:

1. zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
2. realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
3. realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do dróg publicznych w określonej w ustaleniach

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem

11.11.2020 podpis

6. Ustala się następujące standardy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego,
2. Dla budynków mieszkalnych - planowanych i podlegających przebudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
 - a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9.0m w kalenicy,
 - c. wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom parteru max. 1.20m nad poziomem terenu,
 - d. preferowana geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30- 45,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - e. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - f. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
3. Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max. wysokości do poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3.5m, z dachami stromymi, symetrycznymi o nachyleniu 30 - 40,
4. Dla budynków rekreacyjnych - ustala się:
 - a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - b. wysokość zabudowy 1 kondygnacja naziemna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - c. maksymalna wysokość 6.0m w kalenicy,
 - d. maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu - 3.0m
 - e. geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30- 45,
 - f. pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - g. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - h. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
5. Dla budynków o funkcji produkcyjnej - ustala się jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
 - a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - b. wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków 10.0m w kalenicy,
 - d. maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu - 5.0m
 - e. preferowana geometria dachów:

- dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia połaci dachowych do 45,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - f. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - g. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
6. Dla budynków pozostałych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20%
 - b. wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasza użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków 12.0m w kalenicy,
 - d. maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu - 6.0m
 - e. preferowana geometria dachów:
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach do 45,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - f. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - g. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,

ROZDZIAŁ III

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych,
2. utrzymanie istniejących obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody,
3. ochronę terenów o unikalnych walorach przyrodniczych oraz otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych,
4. nakaz zachowania zieleni śródpolnej,
5. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi i ich rolniczego wykorzystania,
6. uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
7. wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
8. respektowanie obowiązujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych,

§ 8.

W obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oznaczonego na rysunku planu symbolem **PK** zabrania się:

1. lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
3. lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
4. umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
5. organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,

§ 11.

W obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć wód wglębnych „Mirów-Olsztyn” oznaczonej na rysunku planu symbolem **SOUW** zabrania się podejmowania działań niezgodnych z obowiązującymi dla niej przepisami szczególnymi.

§ 14.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **GZWP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach górnopaleogeogenicznych (GZWP-326 Częstochowa E),
wskazywany do wysokiej ochrony wód

Wyklucza się

- hodowlę zwierząt w systemie bezściółkowym,
- rolnicze wykorzystywanie gnojowicy,
- składowanie odpadów,
- wprowadzanie ścieków do ziemi i wód.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 20.

W obrębie obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **KA** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

- rejon występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych

Przeznaczenie dopuszczalne

-lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

Wyklucza się

-lokalizację nowych obiektów kubaturowych i zmiany zagospodarowania poza terenami zainwestowanymi i wskazanymi w planie,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

- prowadzenie prac ziemnych oraz zmiana sposobu zagospodarowania związana z prowadzeniem prac ziemnych po uzyskaniu stosownej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem archeologicznym obowiązuje nakaz zabezpieczenia przedmiotu i oznakowania miejsca jego znalezienia oraz niezwłoczne powiadomienie o znalezieniu tego przedmiotu wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe wójta gminy,

§ 21.

Dla terenów określonych na rysunku planu symbolem **A** ustala się:

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Zgodność z oryginałem
11.7.11.2020
data.....podpis.....

Przeznaczenie podstawowe

- stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej

Przeznaczenie dopuszczalne

- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

Wyklucza się

- działania niszczące, takie jak głęboka orka, wybieranie ziemi i prace niwelacyjne

- prowadzenie działalności naruszającej strukturę gruntu do czasu przeprowadzenia kompleksowych badań archeologicznych

- lokalizację obiektów kubaturowych,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

- prowadzenie wszelkich prac naruszających strukturę gruntu po uzyskaniu stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

ROZDZIAŁ VI

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 33.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **9 KDW** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

- teren istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie komunikacji kołowej oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,

Przeznaczenie dopuszczalne

- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

- ciągi pieszce i rowerowe

Wyklucza się

- lokalizację obiektów kubaturowych;

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

- szerokość w liniach rozgraniczających dla nowych dróg min. 6,0m

- dla dróg istniejących spełniających wymogi przepisów przeciwpożarowych utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności,

- nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 6,0m od linii rozgraniczającej,

- nakaz remontu i przebudowy dróg nie spełniających przepisów przeciwpożarowych do parametrów określonych w przepisach szczególnych,

- modernizacja i rozbudowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych,

§ 34.

1. Parametry techniczne dróg winny spełniać wymagania zgodne z ustawą o drogach publicznych oraz z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

2. W obrębie terenów zaінwestowanych dopuszcza się szerokości w liniach rozgraniczających mniejsze niż przewidują przepisy szczególne, pod warunkiem, że uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania, na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z Zarządcą drogi,

3. Układ komunikacyjny może zostać uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych – zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną poszczególnych obszarów; szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny zostać dostosowane do potrzeb i nie powinny być mniejsze niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych,

4. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych na rysunku planu,

§ 35.

Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych, straży pożarnej). Drogi nie spełniające wymogów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, nie mogą być zaliczone do dróg gminnych.

§ 36.

Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne zapotrzebowanie w ilości:

1. pokrycie w 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja
2. 1m.p./1 mieszkanie
3. 2m.p./1 działkę budowlaną
4. 4m.p./100m² powierzchni użytkowej usług, handlu, produkcji
5. 25m.p./100 zatrudnionych w produkcji na 1 zmianę

ROZDZIAŁ VII

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 38.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1. prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg
2. prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
3. w przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
4. zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych $\phi 100$ na warunkach określonych przez użytkownika sieci po sprecyzowaniu przez inwestora - programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na wodę z wykorzystaniem istniejących i projektowanych ujęć wód głębinnych zlokalizowanych na terenie gminy; w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
5. w zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania,
6. odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:

1. odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych poprzez budowę kolektorów sanitarnych i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Olsztynie-Odrzykoniu przy zachowaniu przepisów szczególnych,
2. odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
3. do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Urząd Gminy;
4. po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Załącznik nr 1 do uchwały nr 11/2020
data..... podpis.....



bytowych do kanalizacji;

5. odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych,

7. zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora - szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji - w obrębie przedmiotowego terenu - nastąpi w rozwiązaniach technicznych;
2. utrzymuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 400 kV wraz ze strefami technicznymi - zgodnie z przepisami szczególnymi; z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji;
3. przy realizacji zabudowy, należy uwzględnić normatywne odległości od linii wysokiego i średniego napięcia; odległości o których mowa mogą zostać zmienione na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci.

8. zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów średniego ciśnienia o 200-50; rozbudowa sieci gazowej po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej i opłacalności przedsięwzięcia,

9. obsługa w zakresie sieci telekomunikacyjnej stosownie do potrzeb, z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci,

10. usuwanie odpadów:

1. wprowadzenie systemu segregacji odpadów u źródła ich powstania,
2. wywóz odpadów stałych nieużytkowych na urządzone składowisko odpadów poza obszarem gminy,
3. unieszkodliwianie pozostałych odpadów stałych zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

ROZDZIAŁ VIII

PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 41.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Przeznaczenie dopuszczalne

-usługi podstawowe,

-lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Wyklucza się

-lokalizację handlu hurtowego,

-magazynowania złomu żelaznego w tym złomowania wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,

-lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

-obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg,

-obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu,

-zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,

-wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3

-powierzchnia biologicznie czynna - min. 50%

- forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,

-wycinka drzew i krzewów ograniczona wyłącznie do usytuowania nowo powstających obiektów kubaturowych,

§ 44.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MNL** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-teren zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej

Przeznaczenie dopuszczalne

-przekształcenie istniejącej zabudowy zagrodowej na rekreacyjną

-budynki gospodarcze oraz garaże wolnostojące pod warunkiem utrzymania we frontowej części działki rezerwy terenowej umożliwiającej lokalizację budynku mieszkalnego,

-usługi podstawowe,

-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

-lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Wyklucza się

-lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych, wszelkich stacji paliw oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,

-magazynowanie złomu żelaznego w tym złomowanie wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,

-lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

-zachowanie istniejącej i realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, modernizacji, wymiany kubatury bądź zmiany sposobu użytkowania,

-obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg

-obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu,

-zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,

-wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3

-powierzchnia biologicznie czynna - min. 70%

-forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,

ROZDZIAŁ IX

WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 57.

W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości.

§ 58.

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

1. podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu,

2. wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego wymogi przeciwpożarowe, bądź ustanowienie służebności przejazdu spełniającego w/w wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu,

3. kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu przepisów szczególnych i ustaleń planu,

4. w sytuacji kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu,

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn

pow. olsztyński

Za zgodność z oryginałem
data 11.11.2020 podpis

§ 59.

1. Minimalne szerokości nowowydzielanych działek:

1. dla zabudowy bliźniaczej 14,0m,
2. dla zabudowy wolnostojącej 20,0m w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym braku innej możliwości realizacji budynku dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 18,0m

2. Minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:

1. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 800m²,
2. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 1200m²,
3. dla zabudowy zagrodowej 2500m²,
4. dla zabudowy letniskowej 1000m²,
5. plan nie limituje powierzchni działek istniejących

3. Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni izolacyjnej.

ROZDZIAŁ X

TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU.

§ 60.

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VI pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

§ 61.

1. Obiekty istniejące niezgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.

ROZDZIAŁ XI

OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z UCHWALENIEM PLANU.

§ 62.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36. ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości:

MN - 30 %

MN,U - 30 %

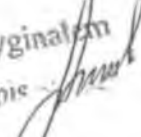
MM - 30 %

MNL - 30 %

UTL - 30 %

P,U - 30 %

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem
data 7.11.2020 r. podpis 

ROZDZIAŁ XII
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 63.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 64.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Za 17.11.2020 r. oryginałem
data podpis



(podpis i pieczęć)

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZTYN DOTYCZĄCY MIEJSCOWOŚCI ZRĘBICE I KRASAWA

Uchwała Nr XXVI/234/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22-11-2005 r.

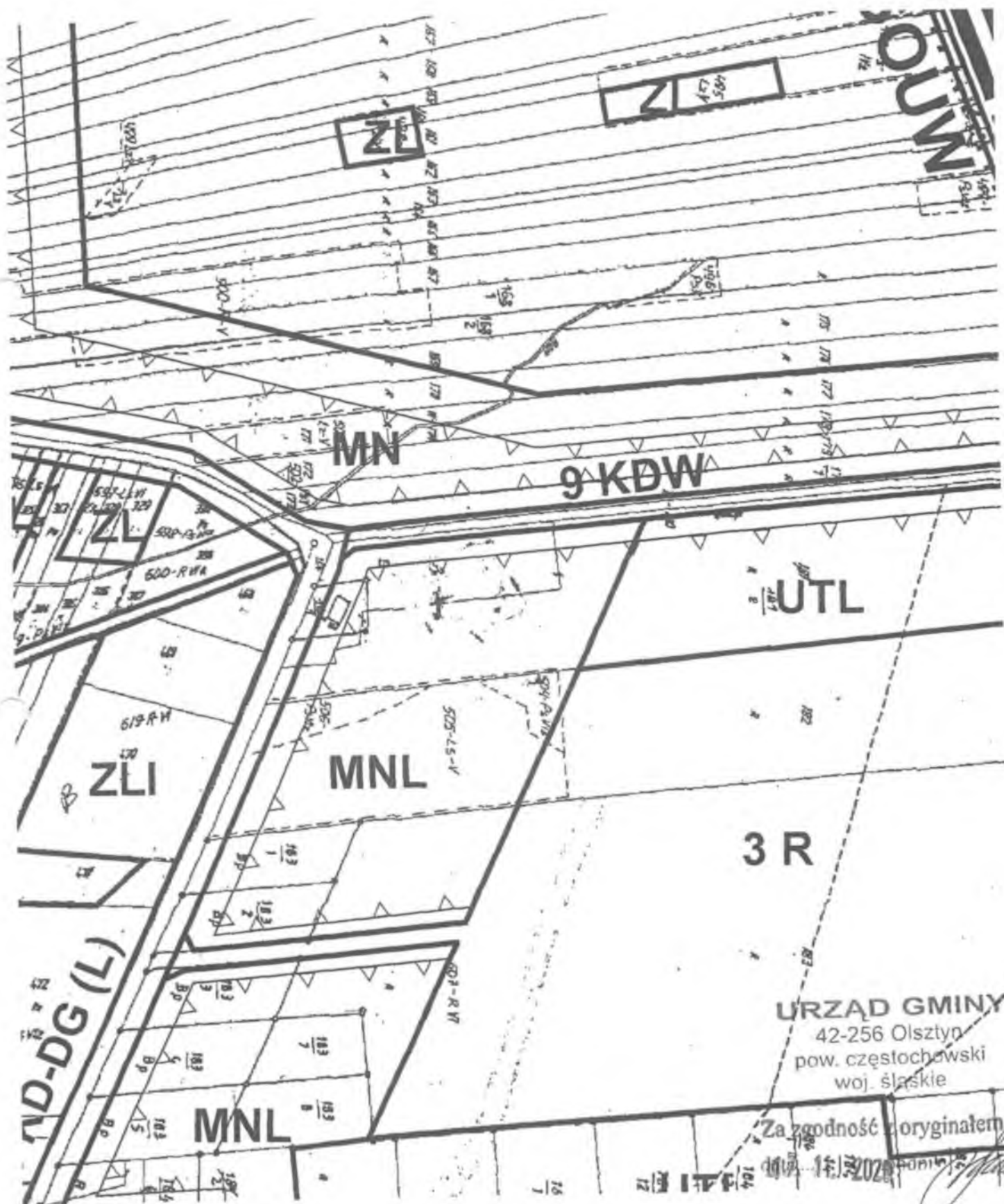
Dziennik Urzędowy nr 11, poz. 414 z dn. 07-02-2006r.

Stan na dzień 17-11-2020 r.

Dane Wnioskodawcy: Gmina Olsztyn, Plac Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn

Działka nr ewid. 181/12, obręb nr 240412_2.0009-ZRĘBICE I, 9 KDW - Drogi wewnętrzne, MNL - Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej.

SKALA: 1:2000



Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Częstochowa, 2020-08-19

Nr warunków: WP/068024/2020/O08R02

GMINA OLSZTYN
Plac marsz. Józefa
Piłsudskiego 10
42-256 OLSZTYN

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

GMINA OLSZTYN

Plac marsz. Józefa Piłsudskiego 10
42-256 OLSZTYN

Obiekt:

Oświetlenie uliczne

Adres przyłączanego obiektu:

Zrębice Pierwsze ul. Jurajska
42-256 Olsztyn
numery działek: 180

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2020-08-05. Odpowiadając na wniosek z dnia 2020-08-05, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **1,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: zestaw złączowo – pomiarowy nr ZK-13315, Stacja SN/nN CZW40047, Obwód nN Obw. 2 kier. Wołnica na stan. linii nN nr 1 nr CZW40047/2.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: TAURON Dystrybucja S.A. wykona przyłącze kablowe 1 kV zabuduje zestaw złączowo-pomiarowy, usytuowany w bezpośredniej bliskości ZK-13315 z dostępem od strony drogi/ulicy,
 - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wnioskodawca z zestawu złączowo-pomiarowego wybuduje wydzieloną linię oświetlenia ulicznego za pomocą linii kablowej lub kablowo napowietrznej oraz wykona oznakowanie wybudowanej linii oświetleniowej w postaci czarnych napisów na białym tle określających właściciela linii oświetleniowej, np. umieszczając napisy „UG”. Oznakowanie winno zostać umieszczone w szczególności na latarniach oświetleniowych oraz na przewodzie oświetleniowym (w tym ostatnim przypadku mocując do przewodu tabliczki z napisem „UG”).
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy ZK-13315.

5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 6 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy ZK-13315.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej, $\tan \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TT

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : projektu wymaganego ustawą Prawo budowlane oraz projektu wykonawczego.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii bierniej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.

11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: [REDACTED]
Grupa: O08R02

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

Załączniki:
Załącznik Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

Adres do korespondencji:
TAURON Nowe Technologie S.A.
Ul. Lwowska 23
40-389 Katowice



Częstochowa, dn. 26.10.2020 r.

PiWE „ENERGO” Sp. z o.o.
ul. Czecha 19A lok. 28
42-224 Częstochowa

TNT/NMG/AW/2020-10-26
1038850990

Dotyczy: uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego: „Budowa oświetlenia ulicznego przy ulicy Jurajskiej w miejscowości Zrebice, gm. Olsztyn.

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.10.2020 roku, data wpływu do TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. 22.10.2020 roku uprzejmie informujemy, że projekt został sprawdzony w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia nr WP/068024/2020/O08R02 z dnia 19.08.2020 roku i uzgodniony bez uwag.

Informujemy, że przed przystąpieniem do prac należy podpisać umowę przyłączeniową.

Termin ważności uzgodnienia dokumentacji ustalamy do dnia **18.08.2022r.**

Uzgodnienie nie jest równoznaczne z zatwierdzeniem i nie zwalnia Inwestora od obowiązku zatwierdzenia dokumentacji technicznej zgodnie z ustalonym przez władze nadrzędne trybem oraz od wynikającej stąd odpowiedzialności w zakresie stosowania i przestrzegania obowiązujących przepisów budowy i bezpieczeństwa.

Jeden egzemplarz dokumentacji pozostawiamy w naszych aktach do celów archiwalnych.

Łączymy wyrazy szacunku

Kopia:
1 x NMG

TAURON Nowe Technologie S.A.
Starszy Specjalista ds. Oświetlenia
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice

Znak sprawy: GK.6630.498.2020

Częstochowa, 2020-10-05

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 2020-10-02

Wnioskodawca: "ENERGO" Sp. z o.o.

Inwestor: "ENERGO" Sp. z o.o.

42-224 Częstochowa

Gajcego 12 lok.31

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii - [REDACTED]

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
122	9	180	Olsztyn	Zrębice I

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	TAURON DYSTRYBUCJA	TAURON [REDACTED] 2020-10-01 10:51:22	<p>Uzgadnia się pod warunkiem zachowania minimalnej odległości 0,5m od istniejącego złącza kablowego.</p> <p>Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.</p> <p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jednię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego. 2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: <ol style="list-style-type: none"> a) dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego, b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. 3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły-zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych. 4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. 5. Wszystkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością Tauron

			<p>Dystrybucja S.A., należy wykonać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.</p> <p>6.Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>7.W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwości przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p>
	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A.	<p>PWIK [REDACTED]</p> <p>2020-10-01 10:16:50</p>	<p>- uzgodniono pod warunkiem zachowania normatywnych odległości od istniejących przewodów wod. - kan. Przy zbliżeniach do naszych sieci wytyczenie projektowanego uzbrojenia w terenie należy dokonać w obecności służb eksploatacyjnych PWIKOCz S.A. w Częstochowie.</p>
	e-REGION Stowarzyszenie do spraw Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego Województwa Śląskiego	<p>e-Region [REDACTED]</p> <p>2020-09-28 13:06:23</p>	brak uwag
	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Oddział w Świerklanach	<p>GAZ SYSTEM [REDACTED]</p> <p>2020-09-30 09:09:03</p>	brak uwag
	NETIA	<p>NETIA [REDACTED]</p> <p>2020-09-29 09:37:27</p>	brak uwag
	PERN S.A.	<p>PERN [REDACTED]</p> <p>2020-09-30 06:48:05</p>	brak uwag
	MIDIKO Sp. z o.o.	<p>MIDIKO [REDACTED]</p> <p>2020-09-30 12:47:19</p>	brak uwag
	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach	<p>PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami A</p> <p>2020-10-01 09:03:05</p>	brak uwag

	ORANGE Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta	ORANGE [REDACTED] 2020-10-02 19:26:07	brak uwag
	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o Oddział w Zabrze.	PSG [REDACTED] 2020-09-28 19:19:46	brak uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

- 1 Wydział Administracji Architektoniczno - Budowlanej
- 2 Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
- 3 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
- 4 Powiatowy Zarząd Dróg
- 5 Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich
- 6 Urząd Gminy Olsztyn

Z up. STAROSTY OLSZTŃSKIEGO
inż. [REDACTED]
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Wykaz właścicieli gruntów

Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Jurajskiej w Zrębicach

Lp.	Nr dział.	Nazwisko i imię	Adres zamieszkania	Uwagi
Zrebice I				
1.	179/3 179/12			
2.	179/13 179/16			
3.	179/17			
4.	179/20 179/21	ca		
5.	180	Gmina Olsztyn	ul. Piłsudskiego 10 42-256 Olsztyn	
6.	181/12	a	6	

U M O W A

zawarta w dniu 27.06.2020 r. w Zębice / Piwo
pomiędzy:

Gminą Olsztyn, Plac Marszałka Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn, reprezentowanym przez pełnomocnika Pana Mariusza [redacted] na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zwanym dalej „INWESTOREM”

a: [redacted] (oświadczam, że jestem prawnym opiekunem [redacted]
(pełnomocnik właściciela lub osoby uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)

legitymującym (cą)(i) się [redacted] (dokładny adres)

zam.: [redacted] (dokładny adres)

który(a)(rzy) oświadcza(ją) pod rygorem art. 233 k.k., że jest(są) (współ)właścicielem(ami) / użytkownikiem(ami) wieczystym(y) / jedynym(y) spadkobiercą(ami) i dysponuje(a) gruntem na działce(kach) o nr ewidencyjnym(ch): 179/3, 179/12 położonej(ych) w obrębie: Zębice I zwanym(a)(i) dalej w treści umowy „WŁAŚCICIELEM” następującej treści:

§ 1

„WŁAŚCICIEL” wyraża zgodę na bezpłatne zajęcie działki(działek) jw. w celu:
Budowa: linii kablowej 1 kV, słupa oświetleniowego - 3 szt.

§ 2

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3

Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4

„WŁAŚCICIEL” wymienionej(ych) na wstępie nieruchomości wyraża zgodę na każdorazowy dostęp do wybudowanych urządzeń określonych w § 1 umowy.

§ 5

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. Uporządkowania terenu po zakończeniu budowy i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego.
2. Do wypłacenia odszkodowania za ewentualne powstałe szkody w czasie budowy, w oparciu o operat sporządzony przez rzeczoznawcę.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony podają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla „WŁAŚCICIELA”, jeden dla „INWESTORA”, odczytano i podpisano.

„WŁAŚCICIEL”:

[redacted]

(czytelny podpis)

(czytelny podpis)

ZA „INWESTORA”:

PIWE „ENERGO” Sp. z o.o.
PROKURANT

[redacted]
mgr inż.

PIWE „ENERGO” Sp. z o.o.
ul. Czecha 19A lok. 28, Częstochowa
tel. 696 848 486

U M O W A

zawarta w dniu 25.01.2020r. w Zrębice Piuszycy
pomiędzy:
Gminą Olsztyn, Plac Marszałka Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn, reprezentowanym przez pełnomocnika Pana
Mariusza [redacted] na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zwanym dalej „INWESTOREM”

a: [redacted] (podpis lub oświadczenie uprawnionej do reprezentowania właściciela nieruchomości)
legitymującym (ca)(i) się [redacted] (kopie lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)
zam.: [redacted] (dokładny adres)

który(a)(rzy) oświadcza(ją) pod rygorem art. 233 k.k., że jest(sa) (współ)właścicielem(ami) / użytkownikiem(ami)
wieczystym(y) / jedynym(y) spadkobiercą(ami) i dysponuje(a) gruntem na działce(kach)
o nr ewidencyjnym(ch): 179/13, 179/16
położonej(ych) w obrębie: Zrębice I
zwanym(a)(i) dalej w treści umowy „WŁAŚCICIELEM” następującej treści:

§ 1

„WŁAŚCICIEL” wyraża zgodę na bezpłatne zajęcie działki(działek) jw. w celu:
Budowa: linii kablowej 1 kV, słupa oświetleniowego - 2 szt.

§ 2

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3

Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4

„WŁAŚCICIEL” wymienionej(ych) na wstępie nieruchomości wyraża zgodę na każdorazowy dostęp
do wybudowanych urządzeń określonych w § 1 umowy.

§ 5

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. Uporządkowania terenu po zakończeniu budowy i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego.
2. Do wypłacenia odszkodowania za ewentualne powstałe szkody w czasie budowy, w oparciu o operat sporządzony przez rzeczoznawcę.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy
Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony podają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo
Sądu

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla „WŁAŚCICIELA”,
jeden dla „INWESTORA”, odczytano i podpisano.

„WŁAŚCICIEL”:

[redacted]

(czytelny podpis)

(czytelny podpis)

ZA „INWESTORA”:

PIWE „ENERGO” Sp. z o.o.
PROKURANT

[redacted]

mgr inż. [redacted]
PIWE „ENERGO” Sp. z o.o.
ul. Czecha 19A lok. 28, Częstochowa
tel. 696 848 486

U M O W A

zawarta w dniu 30.07.2020 r. w Białej

pomiędzy:

Gminą Olsztyn, Plac Marszałka Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn, reprezentowanym przez pełnomocnika Pana Mariusza [REDAKTOWANE] na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zwanym dalej „INWESTOREM”

a: [REDAKTOWANE] (imię i nazwisko właściciela nieruchomości)

legitymującym (cą)(i) się [REDAKTOWANE]

zam.: [REDAKTOWANE] (dokładny adres)

który(a)(rzy) oświadcza(ją) pod rygorem art. 233 k.k., że jest(sa) (współ)właścicielem(ami) / użytkownikiem(ami) wieczystym(y) / jedynym(y) spadkobiercą(ami) i dysponuje(a) gruntem na działce(kach)

o nr ewidencyjnym(ch): 170/17

położonej(ych) w obrębie: Zrębice I

zwanym(a)(i) dalej w treści umowy „WŁAŚCICIELEM” następującej treści:

§ 1

„WŁAŚCICIEL” wyraża zgodę na bezpłatne zajęcie działki(działek) jw. w celu:

Budowa: linii kablowej 1 kV, słupa oświetleniowego

§ 2

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3

Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4

„WŁAŚCICIEL” wymienionej(ych) na wstępie nieruchomości wyraża zgodę na każdorazowy dostęp do wybudowanych urządzeń określonych w § 1 umowy.

§ 5

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. Uporządkowania terenu po zakończeniu budowy i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego.
2. Do wypłacenia odszkodowania za ewentualne powstałe szkody w czasie budowy, w oparciu o operat sporządzony przez rzeczoznawcę.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony podają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla „WŁAŚCICIELA”, jeden dla „INWESTORA”, odczytano i podpisano.

„WŁAŚCICIEL”:

ZA „INWESTORA”:

mgr inż. Mariu [REDAKTOWANE]
PiWE "ENERGO" Sp. z o.o.
ul. Czecha 19A lok. 28, Częstochowa
tel. 696 848 486

(czytelny podpis)

U M O W A

zawarta w dniu

16.09.2020 r. w Zębice Piewlesz

między:
Gminą Olsztyn, Plac Marszałka Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn, reprezentowanym przez pełnomocnika Pana Mariusza [redacted] na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zwanym dalej „INWESTOREM”

a: [redacted] (imię i nazwisko właściciela nieruchomości)

legitymującym (ca)(i) się [redacted] (numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

zam.: [redacted] Zębice Piewlesz (dokładny adres)

który(a)(rzy) oświadcza(ją) pod rygorem art. 233 k.k., że jest(są) (współ)właścicielem(ami) / użytkownikiem(ami) wieczystym(ymi) / jedynym(ymi) spadkobiercą(ami) i dysponuje(a) gruntem na działce(kach) o nr ewidencyjnym(ch): 179/20, 179/21 położonej(ych) w obrębie: Zębice I zwanym(a)(i) dalej w treści umowy „WŁAŚCICIELEM” następującej treści:

§ 1

„WŁAŚCICIEL” wyraża zgodę na bezpłatne zajęcie działki(działek) jw. w celu:

Budowa: linii kablowej 1 kV, słupa oświetleniowego - 2 szt., szafy oświetleniowej, zestawu złącza - pomiarowego IZP

§ 2

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3

Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4

„WŁAŚCICIEL” wymienionej(ych) na wstępie nieruchomości wyraża zgodę na każdorazowy dostęp do wybudowanych urządzeń określonych w § 1 umowy.

§ 5

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. Uporządkowania terenu po zakończeniu budowy i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego.
2. Do wypłacenia odszkodowania za ewentualne powstałe szkody w czasie budowy, w oparciu o operat sporządzony przez rzeczoznawcę.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony podają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla „WŁAŚCICIELA”, jeden dla „INWESTORA”, odczytano i podpisano.

„WŁAŚCICIEL”:

[redacted]

(czytelny podpis)

ZA „INWESTORA”:

PIWE „ENERGO” Sp. z o.o.
PROKURANT

Mariusz [redacted]

mgr inż. Mariusz [redacted]
PIWE „ENERGO” Sp. z o.o.
ul. Czecha 19A lok. 28, Częstochowa
tel. 696 848 486

UMOWA

zawarta w dniu 19.10.2020 w Olsztynie

pomiędzy:

Gminą Olsztyn, Plac Marszałka Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn, reprezentowanym przez pełnomocnika Pana Mariusza [redacted] na podstawie udzielonego pełnomocnictwa zwanym dalej „INWESTOREM”

a:

legitymującym (cą)(i) się [redacted]

zam.:

który(a)(rzy) oświadcza(ją) pod rygorem art. 233 k.k., że jest(są) (współ)właścicielem(ami) / użytkownikiem(ami) wieczystym(ymi) / jedynym(ymi) spadkobiercą(ami) i dysponuje(a) gruntem na działce(kach)

o nr ewidencyjnym(ch): 181/12

położonej(ych) w obrębie: Zrębice I

zwanym(a)(i) dalej w treści umowy „WŁAŚCIELE” następującej treści:

§ 1

„WŁAŚCICIEL” wyraża zgodę na bezpłatne zajęcie działki(działek) jw. w celu:

Budowa: linii kablowej 1 kV, zestawu złączowo-pomiarowego ZZP, szafy oświetleniowej

§ 2

„WŁAŚCICIEL” oświadcza, że zapoznał się z projektem zamierzenia inwestycyjnego i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3

Umowa została zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4

„WŁAŚCICIEL” wymienionej(ych) na wstępie nieruchomości wyraża zgodę na każdorazowy dostęp do wybudowanych urządzeń określonych w § 1 umowy.

§ 5

„INWESTOR” zobowiązuje się każdorazowo do:

1. Uporządkowania terenu po zakończeniu budowy i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego.
2. Do wypłacenia odszkodowania za ewentualne powstałe szkody w czasie budowy, w oparciu o operat sporządzony przez rzeczoznawcę.

§ 6

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową spory, strony podają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla „WŁAŚCICIELA”, jeden dla „INWESTORA”, odczytano i podpisano.

„WŁAŚCICIEL”:

ZA „INWESTORA”:

mgr inż. Mariusz [redacted]

PIWE "ENERGO" Sp. z o.o.

ul. Czecha 19A lok. 28, Częstochowa
tel. 696 848 486

(czytelny podpis)

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Warunki przyłączenia nr WP/068024/2020/O08R02 z dnia 19.08.2020 r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Częstochowie.
- Zaktualizowany wycinek mapy zasadniczej obręb nr 0009 Zrębice I – s.6 6.140.32.15.2.4, 6.140.33.11.1.3 w skali 1:500.
- Katalogi opracowań, normy, standaryzacje.

2. Zakres opracowania

- Budowa linii kablowej 1 kV typu YAKXS 4x16 mm² dł. **265m/311m**.
- Budowa szafki oświetlenia ulicznego SOUL – **1 szt.**
- Budowa słupów oświetleniowych – **8 szt.**

3. Szczegóły techniczne

W celu zasilenia projektowanych słupów oświetleniowych należy wybudować szafkę oświetlenia ulicznego SOUL przy zestawie łączowo-pomiarowym ZZP (wykonuje TAURON Dystrybucja S.A.), połączenie między w/w urządzeniami wykonać za pomocą kabla 1 kV YKY 4x10 mm². Zacisk PE szafki oświetlenia ulicznego SOUL uziemić za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej 30x4 oraz sond uziemiających. Wymagana wartość rezystancji uziemienia $R < 10 \Omega$. W szafce SOUL zabudować ogranicznik przepięć typu T2, podpiąć każdą żyłę kabla 1 kV YAKXS 4x16 mm² pod bezpieczniki (zasilanie będzie jednofazowe, równomiernie rozłożyć obciążenie), podpięcie słupów oświetleniowych wykonać zgodnie ze schematem – rys. 2.

Od szafki oświetlenia ulicznego SOUL wybudować linię kablową 1 kV typu YAKXS 4x16 mm² do słupów oświetleniowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. 1) i schematem elektrycznym (rys. 2).

Zabudować słupy aluminiowe SAL-75 wraz z wysięgnikiem WR-2/1 (prod. ROSA, kąt nachylenia wysięgnika 5°) oraz energooszczędnymi lampami URBINO LED 35W 5150lm 4000K IP66 039 (prod. LUG, II klasa ochronności). Słupy oświetleniowe posadzić na fundamentach B-60 po uprzednim wkopaniu ich w ziemię, przymocować słup do fundamentu za pomocą kompletu elementów łącznych. W celu podłączenia kabli zasilających oraz zabezpieczenia elektrycznego opraw (wkładka topikowa D01/E14 2A) należy zamontować złącza słupowe TB-1, TB-11 w w/w słupach. Zacisk PE słupów oświetleniowych uziemić za pomocą przewodu LgY 1x16 mm² oraz sond uziemiających.

Projektowany kabel 1 kV układać w rowie kablowym na głębokości 0,7 m na podsypce z piasku grub. 10 cm i przysypać go taką samą warstwą piasku, następnie wykop zasypać warstwą gruntu rodzimego o grub. 20 cm, po czym ułożyć folię ostrzegawczą PCV koloru niebieskiego i zasypać wykop gruntem rodzimym. Projektowane kable na całej długości trasy należy zaopatrzyć w oznaczniki typu Oki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m, a także w miejscach charakterystycznych takich jak skrzyżowanie czy wejście do osłony rurowej. Na oznacznikach należy umieścić trwale napisy zawierające numer eksploatacyjny linii, typ kabla, oznaczenie użytkownika kabla i rok ułożenia. Przejścia pod zjazdami utwardzonymi kostką brukową wykonać metodą przewiertu lub przecisku w rurze osłonowej SRS-75, pod zjazdami gruntowymi na posesję kabel ułożyć w rurze ochronnej DVK-75, przy zbliżeniu i skrzyżowaniu z uzbrojeniami terenu kabel umieścić w rurze DVR-75. Istniejący kabel elektroenergetyczny nN będący w kolizji

z proj. kablem należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową A 160 PS koloru niebieskiego. Trasę linii kablowych należy oznaczyć widocznymi oznacznikami betonowymi, które należy umieścić w miejscu zmiany kierunku ułożenia kabli oraz na prostej trasie kabli w odstępach nie większych niż 100 m.

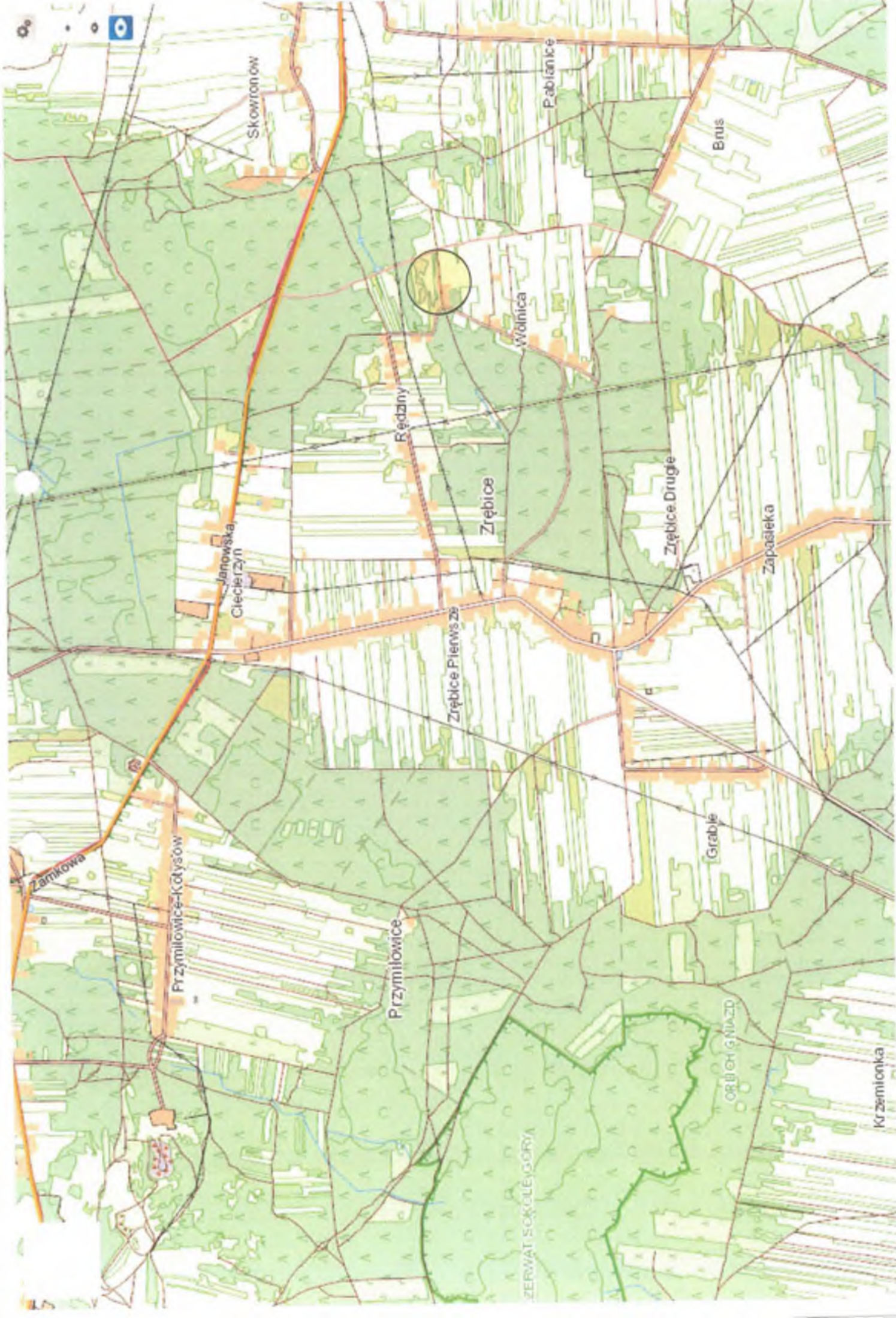
4. Uwagi

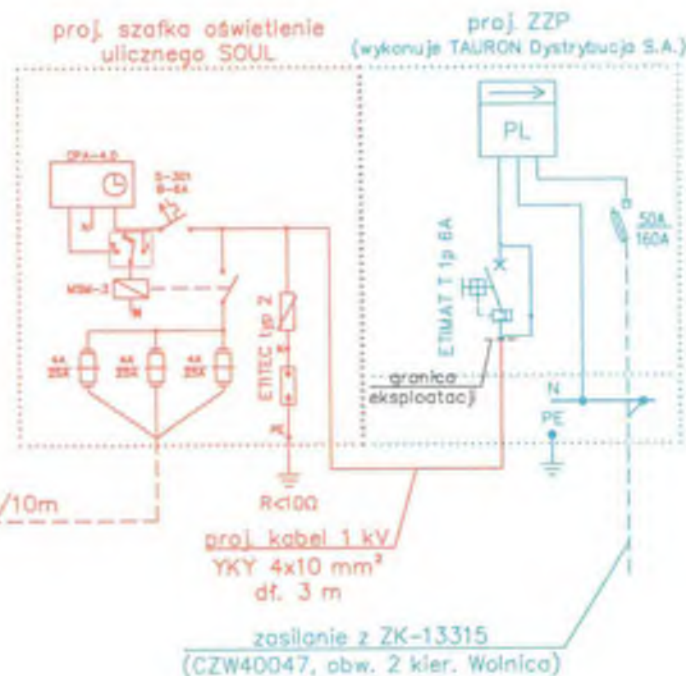
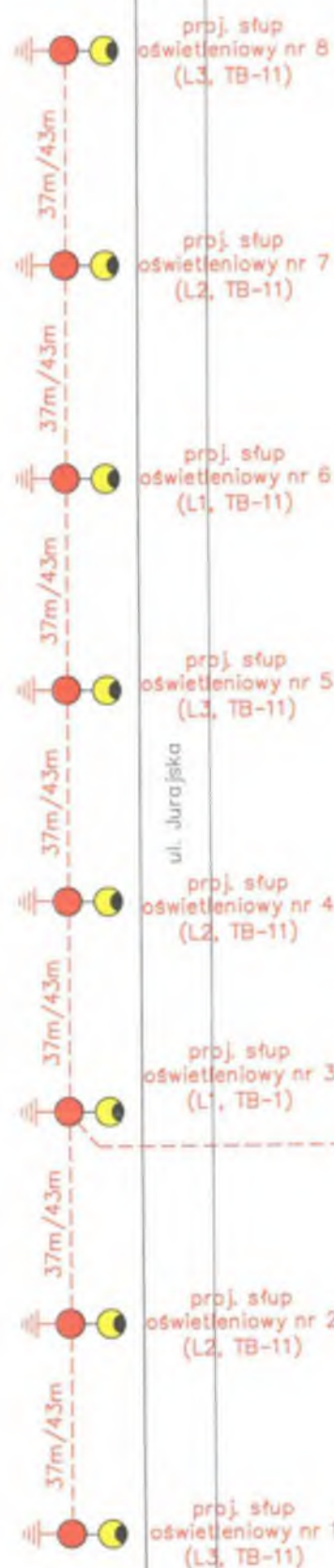
- Wszystkie prace wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami PN.
- Urządzenia podziemne (proj. kable SN i nN) należy zgłosić przed zasypaniem do odpowiednich służb geodezyjnych celem inwentaryzacji i naniesienia na mapy geodezyjne.
- Przestrzegać uwag zawartych w protokole z narady koordynacyjnej nr GK.6630.498.2020 z dnia 02.10.2020 r.
- Ochrona przeciwporażeniowa - układ sieci TT.
- Teren po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Przestrzegać uwag zawartych w uzgodnieniach z instytucjami i właścicielami działek prywatnych.
- Podane w zestawieniu, opisie technicznym, tabelach, schematach i rysunkach nazwy własne materiałów należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych materiałów i urządzeń nie podanych w dokumentacji projektowej (o nie gorszych parametrach technicznych i jakościowych).

Zestawienie materiałów

do budowy oświetlenia ulicznego przy ul. Jurajskiej w Zrębicach

Lp.	Nazwa materiału	Symbol	Jedn.	Ilość	Uwagi
1.	Szafka oświetlenia ulicznego SOUL (z wyposażeniem)		kpl.	1	
2.	Kabel 1 kV	YAKXS 4x16 mm ²	m	311	
3.	Kabel 1 kV	YKY 4x10 mm ²	m	3	
4.	Rura osłonowa	SRS-75	m	12	
5.	Rura osłonowa	DVK-75	m	7	
6.	Rura osłonowa	DVR-75	m	70	
7.	Rura osłonowa dzielona	A 160 PS niebieska	m	1	
8.	Opaska kablowa Oki		szt.	32	
9.	Piasek na podsypkę		m ³	25	
10.	Folia PCV koloru niebieskiego		m ²	131	
11.	Betonowy oznacznik trasy kabla		szt.	2	
12.	Bednarka stalowa ocynkowana	FeZn 30x4	m	20	
13.	Sonda uziemiająca		kpl.	12	
14.	Słup aluminiowy	SAL-75	szt.	8	prod. ROSA
15.	Wysięgnik aluminiowy (5° nachylenie wysięgnika)	WR-2/1	szt.	8	prod. ROSA
16.	Fundament	B-60	szt.	8	prod. ROSA
17.	Elementy łączne		kpl.	8	
18.	Wkładka topikowa	D01/E14 2A	szt.	8	
19.	Złącze słupowe	TB-1	kpl.	1	prod. ROSA
20.	Złącze słupowe	TB-11	kpl.	7	prod. ROSA
21.	Przewód	YDY 3x1,5 mm ²	m	80	
22.	Przewód	LgY 1x16 mm ²	m	16	
23.	Uchwyt krzyżowy		szt.	8	
24.	Rura elektroinstalacyjna ø28		m	64	rura giętka
25.	Oprawa URBINO LED 35W 5150lm 4000K IP66 039	130222.5L752.191	szt.	8	prod. LUG II klasa ochronności





TB-11, TB-1 (II klasa ochronności)
zabudowana w maszynie oświetleniowej
STAROSTWO POWIATOWE
CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

UKŁAD "TT"

- część projektowana wykonuje UG Olsztyn
- wykonuje TAURON Dystrybucja S.A.

OZNACZENIA:

- oprawa oświetleniowa URBINO LED 35W 5150lm 4000K IP66 039 (II klasa ochronności)
- proj. kabel 1 kV YAKXS 4x16 mm²
- słup aluminiowy SAL-75 z wysięgnikiem WR-2/1 (5° nachylenie wysięgnika)
- uziom pionowy

Projektowanie i Wykonawstwo
Elektroenergetyczne "ENERGO" Sp. z o.o.
42-224 Częstochowa, ul. Czecha 19A lok. 28

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis	Nr Rys.:
Opracował	inż. Kamil [redacted]	2020.09	[signature]	
Projektował	mgr inż. Mariusz [redacted] Nr. upr. SLK/0898	2020.09	[signature]	2
Sprawdził	dr inż. Paweł [redacted] Nr. upr. SLK/2951/pecc/10	2020.09	[signature]	
Skala	Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Jurańskiej w Zrębicach			
%	Schemat elektryczny			

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:
**„Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Jurajskiej
w Zrębicach”**
2. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:
**Gmina Olsztyn
Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn**
3. Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:
**mgr inż. Mariusz Bardzel
PiWE „ENERGO” Sp. z o.o.
ul. Czecha 19A lok. 28
42-224 Częstochowa**

PROJEKTANT I KIEROWNIA KRAJOWY
bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
mgr inż. Mariusz Bardzel
Nr upr. SUK/0696/PWOE/05
PEL 4568 2473 4882

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Zasady bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót elektrycznych

Zakres robót obejmuje:

- budowę linii kablowej 1 kV;
- budowę słupów oświetleniowych;
- montaż opraw oświetleniowych;
- budowę szafki oświetlenia ulicznego SOUL.

Wymagany zakres robót budowlanych do budowy obiektu budowlanego objętego niniejszym projektem nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z działaniem promieniowania jonizującego, substancji chemicznych i biologicznych oraz użyciem materiałów wybuchowych.

Na terenie budowy nie będą składowane materiały niebezpieczne dla życia i zdrowia ludzi.

Przy budowie sieci elektroenergetycznej oraz obsłudze linii i urządzeń elektroenergetycznych mogą być zatrudnieni pracownicy spełniający następujące wymagania:

- posiadać odpowiednie kwalifikacje dla danego stanowiska pracy;
- posiadać udokumentowane przeszkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku pracy;
- posiadać odpowiednią sprawność fizyczną i umysłową oraz warunki zdrowotne niezbędne do wykonywania robót, potwierdzone aktualnym orzeczeniem lekarskim.

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą być wykonywane z zachowaniem maksymalnej ostrożności i przy przestrzeganiu obowiązujących zasad organizacji pracy i przepisów BHP.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy należy zapewnić pracownikom bezpieczne warunki pracy, a przed rozpoczęciem pracy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP. Należy wyposażać pracowników w niezbędne narzędzia pracy, sprzęt ochrony osobistej i odzież ochronną spełniające wymagania z zakresu BHP, dostosowane do warunków oraz rodzaju wykonywanych robót. Zaznajomić pracowników z przepisami i zasadami BHP w zakresie wykonywanych przez nich prac oraz zapoznać z zasadami postępowania w razie porażenia prądem elektrycznym.

Prace budowlano-remontowe na linii napowietrznej lub kablowej mogą być wykonywane po jej wyłączeniu spod napięcia, zabezpieczeniu przed przypadkowym załączeniem pod napięcie i założeniu uzziemienia w miejscu pracy. Linia kablowa ponadto powinna być po wyłączeniu spod napięcia odpowiednio rozładowana.

Prace pod napięciem na częściach przewodzących prąd elektryczny mogą być wykonywane tylko przez wyspecjalizowane brygady zgodnie z technologią dostosowaną do prac pod napięciem.

Jeżeli linia napowietrzna, na której mają być wykonywane prace, krzyżuje się z innymi liniami napowietrznymi będącymi pod napięciem lub znajduje się w ich pobliżu, to linie te powinny być również wyłączone spod napięcia i uziemione.

W każdym przypadku podnoszenia lub przewracania słupów zatrudnieni przy tym pracownicy muszą się tak rozstawić, aby w razie upadku słupa nie doznali obrażeń. Montaż konstrukcji i zakładanie przewodów na słupie wolno rozpocząć dopiero po pewnym ustawieniu słupa. Na słup można wchodzić po całkowitym zasypianiu wykopu i ubiciu ziemi. Na słup należy wchodzić korzystając z odpowiednich słupolazów i z zapiętym wokół słupa pasem bezpieczeństwa.

Przy wykonywaniu prac budowy linii napowietrznych lub prac ziemnych przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z drogami roboty należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu zatwierdzonym przez odpowiedni organ administracyjny. Należy także zastosować odpowiednie środki zabezpieczające, zapewniające bezpieczeństwo użytkownikom tych dróg.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy rozpoznać i oznaczyć na terenie przyszłych robót przewody i urządzenia uzbrojenia podziemnego, jak istniejące sieci elektroenergetyczne, ciepłne, gazowe, wodne i inne. Prace w wykopach ziemnych należy odpowiednio zabezpieczyć.

W terenie, gdzie są zlokalizowane inne urządzenia lub gdy brak jest rozeznania co do uzbrojenia terenu, wykopy powinny być wykonywane wyłącznie łopatami, bez używania sprzętu mechanicznego. Dla uniknięcia zagrożeń i kolizji z innymi sieciami uzbrojenia terenowego należy wykonać przekopy kontrolne.

W razie przypadkowego odkrycia podczas wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacyjnych, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

W przypadku napotkania w wykopie zidentyfikowanych kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych lub rurociągów dalsze prowadzenie robót należy kontynuować po zezwoleniu i pod nadzorem zainteresowanych instytucji.

Przy wykonywaniu robót przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z kablami elektroenergetycznymi i rurociągami wysokiego ciśnienia należy zachować szczególne środki bezpieczeństwa.

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niezatrudnionych przy budowie obiektu. W miejscach dostępnych dla ludzi wykopy należy zabezpieczyć przed przypadkowym wypadnięciem do nich osób postronnych przez:

- ustawienie wzdłuż rowów od strony przejść dla pieszych barierek o kolorze czerwono- białym;
- umieszczenie w miejscach przejść nad wykopami kładek zaopatrzonych w poręcze;
- oznaczenie miejsc wykopów znakami ostrzegawczymi.

Wykopy powinny być wykonywane z nachyleniem skarp nie większym niż 45°.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi budowy sieci przy ścisłym przestrzeganiu przepisów BHP, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych;
- Polska Norma PN-76/05125 Elektroenergetyczne linie kablowe;
- Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa.

Z uwagi na odbiegające od rzeczywistości usytuowanie na planach urządzeń podziemnych Wykonawca powinien zapewnić, na czas prowadzenia robót, właściwy nadzór techniczny ze strony właścicieli (zarządzających) istniejących urządzeń podziemnych. Roboty ziemne w przypadku zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącymi urządzeniami prowadzić ręcznie, w obecności uprawnionych przedstawicieli użytkowników istniejących urządzeń podziemnych, w ramach nadzoru specjalistycznego.

Po zakończeniu robót wykopy powinny być możliwie niezwłocznie zasypane, a teren doprowadzony do stanu pierwotnego.