

**Projektowanie i Wykonawstwo
Elektroenergetyczne „ENERGO” Sp. z o.o.**
ul. Czecha 19A lok. 28, 42-224 Częstochowa
tel. 696 848 486; piwe.energo@wp.pl

PROJEKT

budowlano-wykonawczy

**Budowa oświetlenia ulicznego
przy ul. Karłowatej Sosny w Olsztynie**

Inwestycja będzie realizowana na działkach nr:
obręb Olsztyn: 1377/1, 1400/1, 1401/4, 1401/8, 1401/9

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Obiekt położony na terenie:
R.D. Częstochowa Wschód

Inwestor:
Gmina Olsztyn
Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn

STAROSTWO POWIATOWE
Egz. nr
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Załącznik do zgłoszenia
Nr AB.6845.1067.20
z dnia 25.11.2020 19TH/p
Podpis

Nie wniesiono sprzeciwu
do zgłoszenia z dnia 25.11.2020
AB.6845.1067.20
19TH/p
Podpis

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Opracował	inż. Kamil [REDACTED]	10.2020	[Signature]
Projektował	mgr inż. Marius [REDACTED] nr upr. SLK/0898	10.2020	PROJEKTANT I KIEROWNIK bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych mgr inż. Mariusz [REDACTED] Nr upr. SLK/0898/PWOE/05 tel. 696 848 486
Sprawdził	dr inż. Paweł [REDACTED] nr upr. SLK/2951	10.2020	Upr. bud. do projektowania i nadzoru budowlanego z ograniczeniem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/2951/PWOE/10 tel. 502 789 080

Zawartość projektu:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dn. 21.09.2020 r.
2. Warunki przyłączenia nr WP/068031/2020/O08R02 z dnia 19.08.2020 r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Częstochowie.
3. Uzgodnienia koordynacyjne.
4. Opis techniczny i zestawienie materiałów.
5. Plany oraz schematy – rys.1+rys.2.
6. Informacja BIOZ.

Adnotacje:

TAURON Nowe Technologie S.A.
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice
Dokumentacja Projektowa uzgodniona w dniu 26.10.2020
Pozytywnie bez uwag
Pismo nr TNT/NMG/TAI/2020-10-26
Uzgodnienie ważne do dn. 18.08.2022

TAURON Nowe Technologie S.A.
Starszy Specjalista Oświetlenia
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice

Zawartość projektu

1. Zawartość projektu.....
2. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....
3. Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa projektanta i sprawdzającego.....
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dn. 21.09.2020 r.....
5. Warunki przyłączenia nr WP/068031/2020/O08R02 z dnia 19.08.2020 r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Częstochowie.....
6. Uzgodnienia koordynacyjne.....
7. Opis techniczny.....
8. Zestawienie materiałów do budowy oświetlenia ulicznego przy ul. Karłowatej Sosny w Olsztynie.....
9. Projekt zagospodarowania terenu budowy oświetlenia ulicznego przy ul. Karłowatej Sosny w Olsztynie – rvs. 1.....
10. Schemat elektryczny budowy oświetlenia ulicznego przy ul. Karłowatej Sosny w Olsztynie – rvs. 2.....
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....

**Temat: „Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Karłowatej Sosny
w Olsztynie”**

**Oświadczam, że niniejszy projekt jest wykonany zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

PRACOWNIK I KIEROWNIK PRAC
z wykształceniem w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

mgr inż. Małgorzata [REDACTED]
Nr uprawnień: SLK/0000000000
tel. 695 848 486

mgr inż. [REDACTED]
Nr uprawnień: [REDACTED]
tel. 695 709 080

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE**
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

SLK/OKK/7131.7132/0898/05

Katowice, dnia 16 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB

n a d a j e

Panu(i) Mariuszowi

Mgr inż. elektryczny, kierownik
ur. dnia [REDACTED]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny [REDACTED]

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu decyzją nr **SLK/0898/PWOE/05** z dnia 16 czerwca 2005 r. stwierdziła, że Pan(i) **Mariusz [REDACTED]** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny egzamin - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Mariusz [REDACTED]
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. [REDACTED]
Mgr inż. Zbigniew [REDACTED]
2. [REDACTED]
Mgr inż. Bolesław [REDACTED]
3. [REDACTED]
Mgr inż. Tadeusz [REDACTED]

zakres:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan(i) Mariusz [REDAKTOWANO] upoważniony(a) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

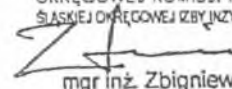
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

wyłączenia:

- II. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ ZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA


mgr inż. Zbigniew [REDAKTOWANO]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-AXJ-TMI-NEY *

Pan Marius [REDACTED] o numerze ewidencyjnym SLK/[REDACTED]

adres zamieszkania ul. [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-20 roku przez:

Roman [REDACTED] przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

SLK/OKK/7131.7132/2951/10

Katowice, dnia 20 maja 2010 r

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB

n a d a j e

Panu(i) Pawłowi [REDACTED]

Dr inż. kierunku elektrotechniki
ur. [REDACTED]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/2951/PWOE/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z [REDACTED] kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Paweł [REDACTED] posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Paweł [REDACTED]
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. Mgr inż. Piotr S. [REDACTED]
2. Mgr inż. Bolesław [REDACTED]
3. Mgr inż. Zbigniew [REDACTED]

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Paweł [REDACTED]** jest uprawniony(a) w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PIOTR WODNICZAK
Członek Rady Inżynierów Budownictwa
Stowarzyszenia Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr S. [REDACTED]



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-QST-WL5-XZ7 *

Pan Paweł [REDACTED] numerze ewidencyjnym SLK/[REDACTED]

adres zamieszkania ul. [REDACTED] [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-17 roku przez:

Roma [REDACTED] Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZTYN DLA MIEJSCOWOŚCI OLSZTYN I SKRAJNICA

Uchwała Nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 24.07.2008r.
Dziennik Urzędowy nr 176, poz. 3241 z dn. 25-09-2008r.
wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr III/28/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 05.03.2019r.
Dziennik Urzędowy poz. 2164 z dn. 14-03-2019r.
Stan na dzień 21.09.2020r.

Gmina Olsztyn, Plac Piłsudskiego 10, 42-256 Olsztyn

Działka nr ewid. **1377/1** obręb nr 240412_2.0005-OLSZTYN, położona jest w terenie o symbolu:
MN,RM,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych "Mirów-Olsztyn"
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Działka sąsiaduje z drogą - **2 KD (D)**

Działka nr ewid. **1401/9** obręb nr 240412_2.0005-OLSZTYN, położona jest w terenie o symbolu:
ZL - Lasy

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych "Mirów-Olsztyn"

Działka sąsiaduje z drogami - **2 KD (D), KD-DG (D),**

Działka nr ewid. **1401/8** obręb nr 240412_2.0005-OLSZTYN, położona jest w terenie o symbolu:
KD-DG (D) - Drogi gminne dojazdowe
KD-DP 08605 (Z) - Drogi powiatowe zbiorcze

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych "Mirów-Olsztyn"

Działka nr ewid. **1401/4** obręb nr 240412_2.0005-OLSZTYN, położona jest w terenie o symbolu:
1 MN,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

2 KD (D) - Projektowane drogi dojazdowe
MN,RM,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych "Mirów-Olsztyn"

Działka sąsiaduje z drogą - **KD-DG (D)**

Działka nr ewid. **1400/1** obręb nr 240412_2.0005-OLSZTYN, położona jest w terenie o symbolu:

2 KD (D) - Projektowane drogi dojazdowe
KD-DG (D) - Drogi gminne dojazdowe
KD-DP 08605 (Z) - Drogi powiatowe zbiorcze

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych "Mirów-Olsztyn"

Działka sąsiaduje z drogą - **KD-DK 46 (GP 1x2)**

Działka nr ewid. **1286/137** obręb nr 240412_2.0005-OLSZTYN, położona jest w terenie o symbolu:

1 KD (L) - Projektowane drogi lokalne
KD-DK 46 (GP 1x2) - Droga krajowa główna
KD-DP 08605 (Z) - Drogi powiatowe zbiorcze

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych "Mirów-Olsztyn"
STZC - Strefa uciążliwości od cmentarza

Działka nr ewid. **1286/136** obręb nr 240412_2.0005-OLSZTYN, położona jest w terenie o symbolu:

1 KD (L) - Projektowane drogi lokalne
KD-DG (D) - Drogi gminne dojazdowe

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych "Mirów-Olsztyn"
STZC - Strefa uciążliwości od cmentarza

Działka sąsiaduje z drogą - **KD-DK 46 (GP 1x2)**

Działka nr ewid. **1192/2** obręb nr 240412_2.0005-OLSZTYN, położona jest w terenie o symbolu:

KD-DK 46 (GP 1x2) - Droga krajowa główna
KD-DP 08605 (Z) - Drogi powiatowe zbiorcze

GZWP - Obszary występowania głównych zbiorników wód podziemnych
PK - Park Krajobrazowy "Orlich Gniazd"
SOUW - Strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych "Mirów-Olsztyn"
STZC - Strefa uciążliwości od cmentarza

Działka sąsiaduje z drogą - **1 KD (L)**

Z upoważnienia Wójta
Kierownik Referatu Nieruchomości
i Gospodarki Komunalnej

(podpis i pieczęć)

URZĄD GMINY

52-100 Białystok

ul. Sienkiewicza 1

08-111 11 11

Wydział Administracji

08-111 11 11

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 ust. 1, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy Olsztyn**

uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn, Skrajnica zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów dla kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego, ochrona i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, uzyskania sprawnej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu,
2. zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu,
3. kształtowanie krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu rozwoju zrównoważonego jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w obrębie Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" i jego otuliny
4. umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3.

Integralną częścią planu są:

1. rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale,
2. załącznik nr 2 - stwierdzenie zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn”,
3. załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
4. załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały jest określenie:

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020
Data i podpis _____

1. granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów podlegających ochronie,
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. zasad obsługi w zakresie komunikacji.
7. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
8. przeznaczenia oraz szczegółowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
9. szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości objętych planem,
10. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

2. Ustalenia planu nie obejmują;

1. granic i sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W obrębie terenu objętego planem nie występują wyżej wymienione tereny podlegające ochronie.
2. granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Podziały nieruchomości przeprowadzane będą w trybie indywidualnym, przez właścicieli nieruchomości zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w Rozdziale IX niniejszej uchwały.
3. obszarów do rehabilitacji istniejącej zabudowy. Rehabilitacja zabudowy w złym stanie technicznym, będzie prowadzona indywidualnie poprzez remonty i wymianę kubatury zamortyzowanych budynków.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granice obszaru objętego planem
2. granice obiektów i obszarów podlegających ochronie
3. oznaczenia literowo-cyfrowe oraz linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

obiekty i obszary objęte ochroną prawną:

PK - Park Krajobrazowy Orlich Gniazd

PKO - otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd

PP - pomniki przyrody

SOUW - strefa ochronna dla ujęcia wód podziemnych „Mirów Olsztyn”

ZLO - lasy ochronne

UZS - udokumentowane złoża surowców mineralnych

1KU - układ urbanistyczny dawnego miasta Olsztyna wpisany do rejestru zabytków

KS,ZP,WZ - tereny płyty rynku stanowiący centralny element układu, urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków,

2 KU obszar wzgórza zamkowego z basztą i ruinami warowni wpisany do rejestru zabytków

1UKR/Z kościół parafialny św. Jana Chrzciciela wpisany do rejestru zabytków

ZC/Z - teren cmentarza katolickiego w Olsztynie wpisany do rejestru zabytków

A/Z - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

2UK/Z zabytkowy spichlerz wpisany do rejestru zabytków

A - stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej

KA - rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych

KOW - historyczne siedliska wsi

1ZC - teren cmentarza wojennego

granice obszarów przyrodniczych:

GZWP - obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

symbole identyfikacyjne terenów:

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1,2,3 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020
data: podpis: J. J. J.

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woi. śląskie

1,2 MZ - tereny budownictwa zamieszkania zbiorowego
 MZ,UK,ZL - tereny budownictwa zamieszkania zbiorowego i usług kultu religijnego w zieleni leśnej
 1,2 MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
 MN,U,KDX - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, ciąg pieszo-jezdny
 MN,RM,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami
 MN,U,ZL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w zieleni leśnej
 A,U - tereny usług administracji i zabudowy usługowej
 U,MN - tereny zabudowy usługowej z uzupełniającą zabudową mieszkaniową
 1,2,3,4,5 U - tereny zabudowy usługowej
 UKR - tereny usług kultu religijnego
 1,2 UO - tereny usług oświaty
 US,UT,WZ - tereny usług sportu, rekreacji, turystyczno-wypoczynkowych i ujęcia wody
 UO,US - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji
 1,2, UK - tereny usług kultury
 3 UK, UT - tereny usług kultury i usług turystyczno-wypoczynkowych
 4 UK - tereny niekubaturowych usług kultury
 UZ - tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej
 1,2 UT - tereny zabudowy usług turystyczno wypoczynkowych
 1,2 P,U - tereny wielofunkcyjne – produkcyjno usługowe
 P,S - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 ZL/K - tereny wymagające odtworzenia naturalnego krajobrazu
 ZK/RO - tereny upraw ogrodnich objęte ochroną krajobrazu
 ZK/ZP - tereny zieleni o charakterze krajobrazowym
 ZK/IM - tereny otwarte objęte ochroną krajobrazu kulturowego z możliwością lokalizacji imprez

masowych

ZK - tereny otwarte o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
 ZL - lasy
 ZLI - dolesienia
 ZL,UT - tereny niekubaturowych usług turystyczno-wypoczynkowych
 ZP - tereny zieleni urządzonej
 ZI - tereny zieleni izolacyjnej
 2ZC - cmentarz
 1R - tereny rolnicze
 2R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy
 3R - tereny rekreacji otwartej
 tereny infrastruktury technicznej:
 1,2 WZ - urządzenia gospodarki wodnej
 NO - urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków
 EE - urządzenia gospodarki elektroenergetycznej
 TŁ - urządzenia obsługi telekomunikacyjnej
 tereny komunikacji:
 1,2,3 KS - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej
 KS,ZP - tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej z zielenią parkową
 tereny dróg publicznych:
 KD-DK (GP1x2) - droga krajowa – główna ruchu przyspieszonego
 KD DP (Z) - drogi powiatowe zbiorcze
 1,2,3,4 KD DG (L) - drogi gminne – lokalne
 KD DG (D) - drogi gminne – dojazdowe
 KD (Z) - projektowana droga zbiorcza
 1,2 KD (L) - projektowane drogi lokalne
 1,2 KD (D) - projektowane drogi dojazdowe
 tereny dróg wewnętrznych:

Za zgodność z oryginałem
 22.09.2020
 data podpis

URZĄD GMINY
 42-256 Olsztyn
 pow. częstochowski
 woj. śląskie

KDW - drogi wewnętrzne

KDX - ciągi pieszo-jezdne

KX - ciągi piesze

4 linie regulacyjne zabudowy: nieprzekraczalne i obowiązujące,

4. Oznaczeniem informacyjnym na rysunku planu jest zasięg projektowanego obejścia miejscowości Olsztyn w ciągu drogi krajowej DK-46.

§ 5.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. *Planie* – należy przez to rozumieć przepisy planu, o którym mowa w § 1,
2. *Uchwale* – należy rozumieć przez to niniejszą uchwałę Rady Gminy o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. *Rysunku planu* – należy rozumieć przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2 000 stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej uchwały,
4. *Przepisach szczególnych* – należy rozumieć przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
5. *Terenie* – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami identyfikacyjnymi,
6. *Przeznaczeniu podstawowym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać na danym terenie i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako dopuszczalne,
7. *Przeznaczeniu dopuszczalnym* – należy rozumieć przez to ustalony w planie sposób użytkowania terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w niniejszej uchwale,
8. *Parku krajobrazowym* – należy przez to rozumieć Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”,
9. *Strefie ochronnej ujęcia wody* – należy przez to rozumieć obszar ochrony jakości zasobów wodnych ujmowanych dla zaopatrzenia ludności w wodę,
10. *Usługach podstawowych* – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do prowadzenia działalności której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie związane z procesami produkcyjnymi,
11. *Usługach* – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem działalności usługowych świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, wraz z obiektami niezbędnymi dla jej funkcjonowania,
12. *Usługach agroturystycznych* – należy rozumieć przez to działalność gospodarczą związaną z wypoczynkiem w gospodarstwach wiejskich, organizowanym dla mieszkańców miast,
13. *Infrastrukturze technicznej* – należy przez to rozumieć naziemne i podziemne urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego terenu w zakresie elektroenergetyki, zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz, odprowadzania i oczyszczania ścieków, wywozu odpadów stałych oraz telekomunikacji
14. *Nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy rozumieć przez to linię sytuowania ściany frontowej nowych budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania. Ograniczenie to nie dotyczy modernizacji i przebudowy budynków istniejących.
15. *Obowiązującej linii zabudowy* – należy rozumieć przez to linię sytuowania ściany frontowej budynków lub ich części (z pominięciem wykuszy, balkonów, elementów wejściowych budynku, ryzalitów) bez jej przekraczania.
16. *Stalej linii ogrodzeń trwałych* – należy przez to rozumieć docelową po rozbudowie i modernizacji zgodnie z zasadami i na warunkach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych - linię rozgraniczającą dróg publicznych, na której należy usytuować stałe ogrodzenie frontowe,
17. *Wysokości budynku* – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
18. *Wskaźniku intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem

22.09.2020

data.....

podpis

Heber

- kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki,
19. *Powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną wegetację roślin i życia zwierząt,
20. *Nakazie lub zakazie* – należy przez to rozumieć konieczność respektowania danego ustalenia planu,
21. *Dopuszczeniu* – należy przez to rozumieć możliwość odstępstw od ustaleń podstawowych w określonym zakresie, uzasadnionych np.: warunkami projektowania, warunkami ekonomicznymi, doraźnymi potrzebami itp.
22. *Zabudowie mieszkaniowej mieszanej* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do lokalizacji zabudowy o charakterze różnorodnym: jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej, drobnej wytwórczości, nie zakłócającej funkcji mieszkaniowej obszaru,
23. *Zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
24. *Zabudowie mieszkaniowej zagrodowej* – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych,
25. *Przestrzeni publicznej* – należy rozumieć przez to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne tj. tereny dróg publicznych, budynki użyteczności publicznej.
26. *Działce budowlanej* – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
27. *Obszarze oddziaływania obiektu (strefach ochronnych)* – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, którego użytkowanie związane jest z ograniczeniami w zagospodarowaniu,
28. *Strefach technicznych* – należy przez to rozumieć tereny przyległe do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępności w celach bieżącej konserwacji, których parametry określają przepisy szczególne,
29. *Obiektach zabytkowych* – należy przez to rozumieć obiekty ujęte w rejestrze prowadzonym przez odpowiednie służby konserwatorskie oraz ujęte w ewidencji zabytków,
30. *Zakazie zabudowy* – należy przez to rozumieć zakaz wznoszenia obiektów budowlanych na powierzchni terenu,
31. *Dostępie do drogi publicznej* – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
32. *Zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć zespoły roślinności, których celem jest zapobieganie przenikania do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza a także mające na celu zmniejszenie ich natężenia,
33. *Użytkowaniu terenu* – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
34. *Terenach otwartych* – należy przez to rozumieć tereny, których funkcjonowanie związane jest głównie z zachowaniem walorów ekologicznych terenów niezabudowanych i sąsiadujących terenów zabudowanych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. forma i gabaryty projektowanych i rozbudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020

podpis *Helew*

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn

pow. częstochowski

działki winny być kształtowane w nawiązaniu do cech krajobrazu lokalnego w celu:

- harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniającego ich położenie oraz ekspozycję widokową,
 - wzbogacenia walorów estetycznych lokalnego krajobrazu,
2. lokalizowanie budynków mieszkalnych lub usługowych we frontowej części działki,
 3. zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych we frontowej części działki,
 4. w obrębie przestrzeni publicznych określonych w rozdziale V wprowadza się zakaz umieszczania nośników reklamowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

2. Wykorzystanie części działki w zabudowie mieszkaniowej na cele przeznaczenia dopuszczalnego innego niż usługi podstawowe wymaga spełnienia następujących warunków:

1. teren powinien być odseparowany wizualnie ogrodzeniem i zielenią od nieruchomości sąsiednich, przy uwzględnieniu strefy cienia oraz jej wpływu na otoczenie,
2. dobowe natężenie ruchu samochodowego, związanego z obsługą prowadzonej działalności powinno być zbliżone jak dla zabudowy mieszkaniowej,
3. zakazuje się wykorzystania części działki dla potrzeb składowania surowców, paliw lub odpadów innych niż komunalne,

3. Działalność usługowa lub produkcyjna, która może być uciążliwa dla sąsiednich funkcji, z uwagi na wytwarzany hałas, wibracje, pyły, drażniące wonie lub światło o dużym natężeniu – winna być odseparowana pasem zieleni wielopiętrowej lub ogrodzeniem ograniczającym rozprzestrzenianie się uciążliwości do granic nieruchomości na której jest prowadzona.

4. Dla noworealizowanych i przebudowywanych ogrodzeń we frontowej części działki ustala się:

1. zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
2. realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
3. realizację ogrodzeń dla terenów przyległych do drogi krajowej i dróg powiatowych w określonej w ustaleniach rozdziału VI stałej linii ogrodzeń trwałych.

5. Ustala się następujące standardy zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy działki lub w odległości od 1,5 m do 3,0 m, pod warunkiem nie naruszania interesów osób trzecich i innych obowiązujących przepisów dotyczących sytuowania budynków na działce,
2. Dla budynków mieszkalnych - planowanych i podlegających rozbudowie ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
 - a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20 %
 - b. maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9,0 m w kalenicy,
 - c. wysokość budynków jednorodzinnych ograniczona do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe, poziom parteru max 1,20 m nad poziomem terenu,
 - d. dla budynków parterowych z poddaszem użytkowym - maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,5 m
 - e. geometria dachów:
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadawe lub naczółkowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich bądź kopertowych wyłącznie w przypadkach uzasadnionych koniecznością wkomponowania się w zespół zabudowy istniejącej,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenicy przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30° - 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn

pow. częstochowski

woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem

22.09.2020

Data.....podpis

J. J. J.

- f. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
g. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia
połaci dachowych oraz elewacji,
3. Dla budynków gospodarczych i garaży związanych z zabudową mieszkaniową ustala się wysokość
zabudowy wynoszącą jedną kondygnację naziemną bez poddasza użytkowego, o max. wysokości do
poziomu okapu od rzeczywistego poziomu terenu – 3,5 m, z dachami stromymi, symetrycznymi
o nachyleniu 15° - 30° ,
4. Dla budynków o funkcji turystycznej - ustala się jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna
nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20 %
 - b. wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna z dopuszczeniem lokalizacji poddasza
użytkowego,
 - c. maksymalna wysokość 9,0 m w kalenicy,
 - d. maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 4,0 m
 - e. geometria dachów:
 - zakazuje się stosowania dachów płaskich,
 - dachy symetryczne dwu-, czterospadowe lub naczółkowe,
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu
kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach 30° - 45° ,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana
czerwień ceglasta),
 - f. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
g. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia
połaci dachowych oraz elewacji,
5. Dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe
nie regulują inaczej:
- a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna
nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20 %
 - b. wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków 9,0m w kalenicy,
 - d. maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 6,0 m
 - e. geometria dachów:
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych,
wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu
kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia połaci dachowych do 45° ,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana
czerwień ceglasta),
 - f. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
g. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia
połaci dachowych oraz elewacji,
6. Dla budynków użyteczności publicznej w tym: usług oświaty i sportu ustala się, jeżeli ustalenia
szczegółowe nie regulują inaczej:
- a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna
nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20 %
 - b. wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków 12,0 m w kalenicy,
 - d. maksymalna wysokość do poziomu okapu od poziomu terenu – 6,0 m
 - e. geometria dachów:

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020 podpis *[podpis]*

- dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
- f. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
- g. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji,
7. Dla budynków pozostałych, w tym usługowych ustala się, jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej:
- a. wysokość gzymsów, attyk i kalenic budynków uzupełniających zespoły istniejące powinna nawiązywać do obiektów sąsiadujących z tolerancją 20 %
 - b. wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji naziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - c. maksymalna wysokość budynków 9,0 m w kalenicy,
 - d. geometria dachów:
 - dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich wyłącznie w przypadkach uzasadnionych, wynikających z wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych wznoszonych obiektów
 - układ kalenicy równoległy lub prostopadły do elewacji frontowej – w zależności od układu kalenic przeważającej zabudowy otaczającej,
 - kąt nachylenia w granicach do 45°,
 - pokrycie ceramiczne lub optycznie imitujące ceramikę w kolorach naturalnych (zalecana czerwień ceglasta),
 - e. materiały wykończeniowe w nawiązaniu do miejscowej tradycji, kolory tynków jasne, pastelowe,
 - f. zakaz stosowania intensywnych i nadmiernie kontrastujących z otoczeniem kolorów pokrycia połaci dachowych oraz elewacji.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1. zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrodniczych, poprzez wzbogacanie potencjału ekologicznego istniejących systemów przyrodniczych,
2. utrzymanie istniejących obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody,
3. ochronę terenów o unikalnych walorach przyrodniczych oraz terenów otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych,
4. nakaz zachowania zieleni śródpolnej,
5. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi i ich rolniczego wykorzystanie,
6. uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granicy nieruchomości, do której użytkownik posiada tytuł prawny,
7. wprowadza się nakaz zachowania normatywnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
8. respektowanie obowiązujących standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych,

URZĄD GMINY
 42-256 Olsztyn
 pow. częstochowski
 woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem
 22.09.2020 data _____ podpis _____

§ 8.

W obrębie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” określonego na rysunku planu symbolem **PK** zabrania się:

1. lokalizacji nowej zabudowy w obrębie terenów rolnych poza miejscami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego,
2. realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska,
3. lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
4. umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
5. organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych.

§ 11.

W obrębie strefy ochrony pośredniej ujęć wód w głębinach „Mirów-Olsztyn” oznaczonej na rysunku planu symbolem **SOUW** zabrania się:

1. wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub ziemi,
2. rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych,
3. składowania odpadów komunalnych i przemysłowych,
4. lokalizowania podmiotów gospodarczych prowadzących działalność produkcyjną, przemysłową i usługową oraz ferm zwierząt nie spełniających wymogów ochrony środowiska.

§ 14.

Dla obszaru określonego na rysunku planu symbolem **GZWP** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-Główny Zbiornik Wód Podziemnych w utworach górnej jury – malm (GZWP-326 Częstochowa E), wskazujący do wysokiej ochrony wód

Wyklucza się

- hodowlę zwierząt w systemie bezściółkowym,
- rolnicze wykorzystywanie gnojowicy,
- składowanie odpadów,
- wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód.

ROZDZIAŁ V

TERENY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

§ 27.

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych zalicza się:

1. tereny zieleni urządzonej **ZP**,
2. tereny usług oświaty **UO**
3. tereny usług ochrony zdrowia i opieki socjalnej **UZ**
4. tereny usług kultury **UK**
5. tereny sportu i rekreacji **US**
6. tereny cmentarzy **ZC i ZC/Z**,
7. teren płyty Rynku **KS, ZP, WZ**,
8. tereny dróg publicznych:
 - o teren drogi krajowej klasy **GP 1x2**,
 - o tereny dróg powiatowych klasy **Z**,
 - o tereny dróg gminnych klasy **L i D**
 - o tereny projektowanych dróg klasy **Z, L i D**

2. W obrębie terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych wprowadza się nakaz stosowania spójnych, indywidualnych rozwiązań projektowych w celu wzbogacenia walorów lokalnego krajobrazu, ze

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn

pow. częstochowski

woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem

22.09.2020

podpis *Stek*

szczególnym uwzględnieniem kompozycji przestrzennej terenów zielonych, małej architektury i placów publicznych.

ROZDZIAŁ VI ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 28.

1. Powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym tworzą:

1. droga krajowa nr46 relacji Częstochowa-Kielce oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-DK (GP 1x2)**
2. drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DP (Z)**,
3. drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-DG (L)**, **KD-DG (D)**

2. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą oprócz dróg określonych w § 28 pkt 1 drogi **KD(Z)**, **KD(L)**, **KD(D)** i **KDW**.

§ 29.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DK (GP 1x2)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-teren istniejącej drogi krajowej Nr 46 – głównej ruchu przyspieszonego

Przeznaczenie dopuszczalne

-lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

-ciągi piesze i rowerowe,

-zieleń przydrożna

Wyklucza się

-lokalizację obiektów kubaturowych i miejsc parkingowych za wyjątkiem obiektów obsługi transportu zbiorowego,

-tworzenie nowych zjazdów poza tymi, które uzgodni Zarządca drogi, a które będą możliwe i zgodne z obowiązującymi przepisami

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

-utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających,

-rozbudowa drogi (poza obszarem urbanistycznego układu Olsztyna wpisanego do rejestru zabytków oznaczonego na rysunku planu 1KU) do parametrów wymaganych przepisami szczególnymi na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych,

-obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych,

-w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej terenów z układu lokalnego, dopuszcza się wyjątkowo bezpośrednią obsługę komunikacyjną z drogi krajowej Nr 46, przy czym dla działek sąsiadujących z sobą należy urządzić zjazd wspólny,

-w obrębie terenów niezabudowanych, wszelkie sieci i urządzenia nie związane z funkcjonowaniem drogi, winny być lokalizowane w odległości wymaganej w przepisach szczególnych,

-dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych,

-linia zabudowy na terenie zabudowanym zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 30.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DP (Z)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-teren dróg powiatowych - zbiorczych

Przeznaczenie dopuszczalne

-lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

-ciągi piesze i rowerowe

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem
data 09.2020 podpis *[podpis]*

-zielen przydrożna

Wyklucza się

-lokalizację reklam, obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi ruchu zbiorowego

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

-utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających z założeniem docelowej przebudowy do 20,0 m (poza obszarem urbanistycznego układu Olsztyna wpisanego do rejestru zabytków oznaczonego na rysunku planu 1KU) w celu uzyskania parametrów zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,

-nieprzekraczalna linia zabudowy min. 18,5m od osi drogi (poza obszarem urbanistycznego układu Olsztyna wpisanego do rejestru zabytków oznaczonego na rysunku planu 1KU).

§ 35.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **KD-DG (D)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-teren dróg gminnych - dojazdowych

Przeznaczenie dopuszczalne

-lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

-ciągi piesze i rowerowe,

-lokalizacja miejsc parkingowych,

-zielen przydrożna

Wyklucza się

-lokalizację reklam i lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi transportu zbiorowego

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

-utrzymuje się linie rozgraniczające według istniejącego stanu własności,

-linia zabudowy min. 6,0 m od krawędzi jezdni i zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

-rozbudowa dróg do parametrów wymaganych przepisami szczególnymi na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 37.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1 KD (L)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-teren projektowanych dróg lokalnych

Przeznaczenie dopuszczalne

-lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

-ciągi piesze i rowerowe,

-lokalizacja miejsc parkingowych,

-zielen przydrożna

Wyklucza się

-lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi transportu zbiorowego

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

-szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,

-nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym min. 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi,

-budowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych.

§ 40.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **2 KD (D)** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-teren projektowanych dróg dojazdowych

Przeznaczenie dopuszczalne

-lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

-ciągi piesze i rowerowe,

-lokalizacja miejsc parkingowych,

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn

pow. częstochowski

woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020
data.....podpis.....

-zielen przydrożna

Wyklucza się

-lokalizację obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi transportu zbiorowego

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

-szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,

-nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,

-budowa dróg na warunkach i zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o drogach publicznych.

§ 48.

1. Parametry techniczne nowych dróg winny spełniać wymagania zgodne z ustawą o drogach publicznych oraz z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

2. W obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się szerokości w liniach rozgraniczających mniejsze niż przewidują przepisy szczególne, pod warunkiem, że uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania,

3. Układ komunikacyjny może zostać uzupełniony o odcinki dróg wewnętrznych – zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną poszczególnych obszarów; szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny zostać dostosowane do potrzeb i nie powinny być mniejsze niż określone w przepisach dotyczących dróg pożarowych,

4. W sytuacjach kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać zewnętrznych linii rozgraniczających określonych na rysunku planu,

5. Drogi bez przejazdu winny być zakończone placem manewrowym, umożliwiającym nawracanie samochodów ciężarowych (służb komunalnych, straży pożarnej). Drogi nie spełniające wymogów warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, nie mogą być zaliczone do dróg gminnych.

§ 49.

Ustala się następujące standardy wyposażenia terenów objętych planem w miejsca postojowe dla samochodów. Liczba stanowisk postojowych dla samochodów powinna pokrywać pełne zapotrzebowanie w ilości:

1. pokrycie w 100 % potrzeb parkingowych związanych z projektowanymi inwestycjami w granicach nieruchomości na której planowana jest inwestycja,

2.1m.p./1 mieszkanie,

3.2m.p./1 działkę budowlaną, wliczając garaż,

4.4m.p./100m² powierzchni użytkowej usług,

5.25m.p./100 zatrudnionych w produkcji na 1 zmianę,

6.1 m.p./pokój hotelowy.

ROZDZIAŁ VII

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 50.

W zakresie budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się:

1. prowadzenie projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w planie na warunkach określonych przez gestora sieci,

2. w przypadku konieczności zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczających podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się korektę bądź zmianę przebiegu sieci, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestora sieci,

3. zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci po sprecyzowaniu przez inwestora - programu do realizacji i wielkości

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020
data.....podpis *Jobow*

zapotrzebowania na media z wykorzystaniem istniejących i projektowanych ujęć wód wglębnych zlokalizowanych na terenie gminy; w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz realizacji sieci, należy uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,

4. w zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się wymóg stosowania do celów grzewczych ekologicznych nośników energii w tym gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, słonecznej lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania,

5. odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i wód opadowych:

1. odprowadzenie ścieków gospodarczo-bytowych poprzez budowę kolektorów sanitarnych i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Olsztynie-Odrzykoniu przy zachowaniu przepisów szczególnych,
2. odprowadzenie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
3. do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej nakazuje się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności i obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika, z obowiązkowym wywozem ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Urząd Gminy;
4. po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzania ścieków gospodarczo-bytowych do kanalizacji,
5. odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,

6. zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci po sprecyzowaniu przez inwestora - szczegółowego programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media. W przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV, uściślenie ich lokalizacji - w obrębie przedmiotowego terenu - nastąpi w rozwiązaniach technicznych;
2. utrzymuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 400kV, 220kV i 110 kV z dopuszczeniem ich remontów i modernizacji - zgodnie z przepisami szczególnymi,
3. przy realizacji zabudowy należy uwzględnić normatywne odległości od linii wysokiego i średniego napięcia; odległości te mogą zostać zmienione na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem sieci,

7. zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazociągów średniego ciśnienia ϕ 200-50; rozbudowa sieci gazowej po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia,

8. zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną stosownie do potrzeb z dopuszczeniem wszystkich operatorów sieci,

9. usuwanie odpadów:

1. wdrożenie segregacji odpadów u źródła, poprzez wyposażenie miejscowości w pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów,
2. wywóz odpadów komunalnych na istniejące urządzone składowisko odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach oraz o utrzymaniu porządku i czystości w gminach,
3. unieszkodliwienie pozostałych odpadów stałych zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,

ROZDZIAŁ VIII

PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 64.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1MN,U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,

URZĄD GMINY

42-256 Olsztyn

pow. częstochowski

woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020 data.....podpis *Julow*

- obiekty produkcyjne związane z miejscem zamieszkania ich właścicieli,
- usługi turystyczne,

Przeznaczenie dopuszczalne

- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Wyklucza się

- lokalizację handlu hurtowego,
- lokalizację przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska obowiązujących dla zabudowy mieszkaniowej,
- magazynowanie złomu żelaznego w tym złomowania wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,
- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

- obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg,
- obsługa komunikacyjna terenu w drugiej linii zabudowy z projektowanych dróg wewnętrznych oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu,
- forma i gabaryty nowo projektowanych i rozbudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały,
- rozbudowa, nadbudowa i lokalizacja nowych obiektów budowlanych w strefach oddziaływania istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, po indywidualnym określeniu natężenia pola elektroenergetycznego i wyznaczeniu minimalnej, bezpiecznej odległości od skrajnego przewodu linii do projektowanego obiektu.
- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,
- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,3,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 %.

§ 67.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **MN, RM, U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- obiekty usługowe i agroturystyka – w tym obiekty obsługi ruchu turystycznego, stadnina, klub jeździecki

Przeznaczenie dopuszczalne

- zabudowa gospodarcza i garaże związane z obsługą funkcji podstawowej
- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Wyklucza się

- wtórny podział terenu,
- lokalizację dodatkowych budynków o funkcji mieszkalnej;
- nadbudowę istniejących obiektów,
- lokalizację wszelkich obiektów o charakterze tymczasowym nie będących zapleczem budowy,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

- przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie dla rozwoju funkcji agroturystycznej,
- obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg,
- zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały,
- wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,2,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 70 %,
- forma i gabaryty nowo projektowanych i rozbudowywanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II niniejszej uchwały, w tym: przebudowa, rozbudowa i budowa nowych obiektów ograniczona do poziomu jednej kondygnacji z ograniczeniem wysokości do 4.0m od poziomu terenu do linii okapu, z dachem symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 25°.

§ 71.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020
data.....podpis *Hoba*

-tereny zabudowy usługowej przy ul. Zamkowej

Przeznaczenie dopuszczalne

-handel, gastronomia, usługi hotelarskie,

-lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

-zieleni urządzone,

Wyklucza się

-lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych,

-magazynowanie złomu żelaznego w tym złomowania wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,

-lokalizację wszelkich obiektów na zapleczu terenu z wyjątkiem obiektów tymczasowych niezbędnych w trakcie budowy,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

-obsługa komunikacyjna terenu zabudowy usługowej z terenu przyległego parkingu 3KS,

-obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

-wskaźnik intensywności zabudowy – max 1,0

-powierzchnia biologicznie czynna - min. 10 %

-wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych,

-maksymalna wysokość budynków do 9,0 m w kalenicy,

-pozostałe ustalenia zgodnie z §15 i § 6 niniejszej uchwały,

§ 72.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-tereny zabudowy usługowej przy ul. Zamkowej

Przeznaczenie dopuszczalne

-handel, gastronomia,

-usługi kultury,

-lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

-zieleni urządzone,

Wyklucza się

-lokalizację handlu hurtowego, obiektów magazynowo-składowych, obiektów produkcyjnych,

-magazynowanie złomu żelaznego w tym złomowania wraz z sortowaniem i wstępnym przerobem złomu,

-lokalizację wszelkich obiektów na zapleczu terenu z wyjątkiem obiektów tymczasowych niezbędnych w trakcie budowy,

Zasady i warunki zagospodarowania terenu

-obsługa komunikacyjna terenu zabudowy usługowej z terenu przyległego parkingu 3KS,

-obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

-wskaźnik intensywności zabudowy – max 0,5

-powierzchnia biologicznie czynna - min. 30 %,

-maksymalna wysokość budynków do 6,0 m,

-forma dachu do indywidualnego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

-pozostałe ustalenia zgodnie z §15 i § 6 niniejszej uchwały,

§ 92.

Dla terenu określonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

Przeznaczenie podstawowe

-lasy

Przeznaczenie dopuszczalne

-dojazdy nie wydzielone,

-urządzenia i obiekty towarzyszące funkcji podstawowej,

-lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Wyklucza się

-lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych,

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020
data..... podpis *Jabon*

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

ROZDZIAŁ IX

WARUNKI I ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

§ 104.

W obrębie terenu objętego planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i wtórnych podziałów nieruchomości.

§ 105.

Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

1. podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i ustaleniami planu,
2. wydzielenie działki w drugiej linii zabudowy wymaga wydzielenia dojazdu spełniającego wymogi przeciwpożarowe, bądź ustanowienie służebności przejazdu spełniającego w/w wymogi oraz zapewniającego możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
3. kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodne z projektowanym przeznaczeniem terenu przy zachowaniu przepisów szczególnych i ustaleń planu,
4. w sytuacji kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg zapewniających wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zmiany te nie mogą naruszać linii rozgraniczających określonych na rysunku planu,

§ 106.

1. Minimalne szerokości działek dla nowej zabudowy:

1. dla zabudowy bliźniaczej 14,0 m,
2. w obrębie przestrzeni rynku w nawiązaniu do istniejących własności, zgodnie z ustaleniami rozdziału II
3. dla zabudowy wolnostojącej 20,0 m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 18,0 m

2. Minimalne wielkości działek dla nowej zabudowy:

1. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 600 m²,
2. dla zabudowy zwartej - pierzeja rynku 600 m²,
3. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 1200 m²,
4. dla zabudowy zagrodowej 2500 m²,
5. plan nie limituje powierzchni działek istniejących.

3. Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni izolacyjnej.

4. Dla nowej zabudowy na terenach leśnych minimalna powierzchnia działek 1 500 m², minimalna szerokość działek 25,0 m.

ROZDZIAŁ X

TYMCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU.

§ 107.

Ogrodzenia i obiekty istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, o których mowa w rozdziale VI pozostawia się do czasu modernizacji ulicy jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy.

§ 108.

1. Obiekty istniejące niezgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie, pozostawia się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem jako użytkowanie tymczasowe, bez prawa rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przepis ust. 1 nie dotyczy budynków gospodarczych zlokalizowanych bez wymaganych zezwoleń.

ROZDZIAŁ XI

OKREŚLENIE STAWKI PROCENTOWEJ SŁUŻĄCEJ NALICZENIU JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z UCHWALENIEM PLANU.

§ 109.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36. ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości 30 % dla wszystkich nowoprojektowanych funkcji.

ROZDZIAŁ XII

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 110.

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały tracą moc ustalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonych Uchwałą Rady Gminy w Olsztynie Nr 180/XXVII/2001 z dnia 28 grudnia 2001, Nr 214/XXXII/2002 z dnia 22 sierpnia 2002 roku, Nr IV/23/2003 z dnia 21 lutego 2003 roku i Nr VI/55/2003 z dnia 30 maja 2003 roku.

§ 111.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 112.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

URZĄD GMINY
42-256 Olsztyn
pow. częstochowski
woj. śląskie

(podpis i pieczęć)

Za zgodność z oryginałem
22.09.2020 data podpis *[podpis]*

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Częstochowa, 2020-08-19

Nr warunków: WP/068031/2020/O08R02

GINA OLSZTYN
Plac marsz. Józefa
Piłsudskiego 10
42-256 OLSZTYN

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

GINA OLSZTYN

Plac marsz. Józefa Piłsudskiego 10
42-256 OLSZTYN

Obiekt:

Oświetlenie uliczne

Adres przyłączanego obiektu:

ul. Karłowatej Sosny
42-256 Olsztyn

numery działek: 1400/1, 1401/18, 1401/9

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2020-08-05. Odpowiadając na wniosek z dnia 2020-08-05, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: 1,0 kW dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: słup linii napowietrznej nN, Stacja SN/nN CZW40053, Obwód nN L-2 Kier. Budynki mieszkalne wieś nr CZW40053/2.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: TAURON Dystrybucja S.A. wykona przyłącze kablowe 1 kV o liczbie i przekroju żyły 4x35 mm², zabuduje zestaw złączowo-pomiarowy, usytuowany w bezpośredniej bliskości słupa z dostępem od strony drogi/ulicy,
 - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wnioskodawca z zestawu złączowo-pomiarowego wybuduje wydzieloną linię oświetlenia ulicznego za pomocą linii kablowej lub kablowo napowietrznej oraz wykona oznakowanie wybudowanej linii oświetleniowej w postaci czarnych napisów na białym tle określających właściciela linii oświetleniowej, np. umieszczając napisy „UG”. Oznakowanie winno zostać umieszczone w szczególności na latarniach oświetleniowych oraz na przewodzie oświetleniowym (w tym ostatnim przypadku mocując do przewodu tabliczki z napisem „UG”).

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy słupie OSD.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 6 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovego),
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy słupie OSD.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TT

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : projektu wymaganego ustawą Prawo budowlane oraz projektu wykonawczego.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.

10. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
11. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: [REDAKTOWANE]

Grupa: O08R0 [REDAKTOWANE]

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.
[REDAKTOWANE]
Urząd [REDAKTOWANE]

Załączniki:

Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

Adres do korespondencji:
TAURON Nowe Technologie S.A.
Ul. Lwowska 23
40-389 Katowice



1039531637

Częstochowa, dn. 26.10.2020 r.



PiWE „ENERGO” Sp. z o.o.
ul. Czecha 19A lok. 28
42-224 Częstochowa

TNT/NMG/AW/2020-10-26
1038541192

Dotyczy: uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego: „Budowa oświetlenia ulicznego przy ulicy Karłowatej Sosny w miejscowości Olsztyn, gm. Olsztyn.

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.10.2020 roku, data wpływu do TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o. 22.10.2020 roku uprzejmie informujemy, że projekt został sprawdzony w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia nr WP/068031/2020/O08R02 z dnia 19.08.2020 roku i uzgodniony bez uwag.

Informujemy, że przed przystąpieniem do prac należy podpisać umowę przyłączeniową.

Termin ważności uzgodnienia dokumentacji ustalamy do dnia **18.08.2022r.**

Uzgodnienie nie jest równoznaczne z zatwierdzeniem i nie zwalnia Inwestora od obowiązku zatwierdzenia dokumentacji technicznej zgodnie z ustalonym przez władze nadrzędne trybem oraz od wynikającej stąd odpowiedzialności w zakresie stosowania i przestrzegania obowiązujących przepisów budowy i bezpieczeństwa.

Jeden egzemplarz dokumentacji pozostawiamy w naszych aktach do celów archiwalnych.

Łączymy wyrazy szacunku

TAURON Nowe Technologie S.A.
Starszy Specjalista ds. Oświetlenia
Biuro Obsługi Oświetlenia Gliwice

Kopia:
1 x NMG

And

Znak sprawy: GK.6630.499.2020

Częstochowa, 2020-10-05

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 2020-10-02

Wnioskodawca: Projektowanie i Wykonawstwo Elektroenergetyczne "ENERGO" Sp.z o.o.

Inwestor: Projektowanie i Wykonawstwo Elektroenergetyczne "ENERGO" Sp.z o.o.

42-224 Częstochowa

Czecha 19A lok. 28

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii - Agnieszka [REDACTED]

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
122	5	1401/8	Olsztyn	Olsztyn
122	5	1401/9	Olsztyn	Olsztyn

Opis przedmiotu narady:

1 Sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	TAURON DYSTRYBUCJA	TAURON [REDACTED] 2020-10-01 10:52:15	<p>Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jedną/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego. 2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych: <ol style="list-style-type: none"> a) dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego, b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego. 3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły-zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych. 4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. 5. Wszystkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością Tauron Dystrybucja S.A., należy wykonać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem

			<p>dokonania odbioru robót zanikowych.</p> <p>6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwości przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> -3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn, -10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, -15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN, <p>należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.</p> <p>Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.</p> <p>Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p>
	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o Oddział w Zabrze.	<p>PSG Da [REDACTED]</p> <p>2020-09-28 19:23:45</p>	<p>załączono tą samą mapę jak w sprawie GK.6630.498.2020</p>
	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A.	<p>PWIK P [REDACTED]</p> <p>2020-10-01 10:17:48</p>	<p>- uzgodniono pod warunkiem zachowania normatywnych odległości od istniejących przewodów wod. - kan. Przy zbliżeniach do naszych sieci wytyczenie projektowanego uzbrojenia w terenie należy dokonać w obecności służb eksploatacyjnych PWIKOCz S.A. w Częstochowie.</p>
	e-REGION Stowarzyszenie do spraw Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego Województwa Śląskiego	<p>e-Region Wo [REDACTED]</p> <p>2020-09-28 13:07:47</p>	brak uwag
	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Oddział w Świerklanach	<p>GAZ SYSTEM Zb [REDACTED]</p> <p>2020-09-30 09:10:46</p>	brak uwag
	NETIA	<p>NETIA M [REDACTED]</p> <p>2020-09-29 09:37:41</p>	brak uwag

PERN S.A.	PERN [REDACTED] 2020-09-30 06:48:09	brak uwag
MIDIKO Sp. z o.o.	MIDIKO Krz [REDACTED] 2020-09-30 12:47:26	brak uwag
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami A 2020-10-01 09:03:53	brak uwag
ORANGE Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta	ORANGE Arkadi [REDACTED] 2020-10-02 19:27:15	brak uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Projektowana sieć gazowa (oznaczona na przedłożonej mapie symbolem g/402/2019) została wykonana w terenie, zinventaryzowana i ujawniona w bazie GESUT prowadzonej przez Starostę Częstochowskiego.

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej

- 1 Wydział Administracji Architektoniczno - Budowlanej
- 2 Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
- 3 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
- 4 Powiatowy Zarząd Dróg
- 5 Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich
- 6 Urząd Gminy Olsztyn

... up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

inż. Agnieszka [REDACTED]
GŁÓWNY SPRZĘG
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Wykaz właścicieli gruntów

Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Karłowatej Sosny w Olsztynie

Lp.	Nr dział.	Nazwisko i imię	Adres zamieszkania	Uwagi
Olsztyn				
1.	1400/1 1401/4 1401/8 1401/9	Gmina Olsztyn	ul. Piłsudskiego 10 42-256 Olsztyn	

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Warunki przyłączenia nr WP/068031/2020/O08R02 z dnia 19.08.2020 r. wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Częstochowie.
- Zaktualizowany wycinek mapy zasadniczej obręb nr 0005 Olsztyn – s.6 6.141.32.22.3.3, 6.141.32.22.3.4, 6.140.32.02.1.1 w skali 1:500.
- Katalogi opracowań, normy, standaryzacje.

2. Zakres opracowania

- Budowa linii kablowej 1 kV typu YAKXS 4x16 mm² dł. **325m/379m**.
- Budowa szafki oświetlenia ulicznego SOUL – **1 szt.**
- Budowa słupów oświetleniowych – **9 szt.**

3. Szczegóły techniczne

W celu zasilenia projektowanych słupów oświetleniowych należy wybudować szafkę oświetlenia ulicznego SOUL przy zestawie łączowo-pomiarowym ZZP (wykonuje TAURON Dystrybucja S.A.), połączenie między w/w urządzeniami wykonać za pomocą kabla 1 kV YKY 4x10 mm². Zacisk PE szafki oświetlenia ulicznego SOUL uziemić za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej 30x4 oraz sond uziemiających. Wymagana wartość rezystancji uziemienia $R < 10 \Omega$. W szafce SOUL zabudować ogranicznik przepięć typu T2, podpiąć każdą żyłę kabla 1 kV YAKXS 4x16 mm² pod bezpieczniki (zasilanie będzie jednofazowe, równomiernie rozłożyć obciążenie), podpięcie słupów oświetleniowych wykonać zgodnie ze schematem – rys. 2.

Od szafki oświetlenia ulicznego SOUL wybudować linię kablową 1 kV typu YAKXS 4x16 mm² do słupów oświetleniowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. 1) i schematem elektrycznym (rys. 2).

Zabudować słupy aluminiowe SAL-75 wraz z wysięgnikiem WR-2/1 (prod. ROSA, kąt nachylenia wysięgnika 5°) oraz energooszczędnymi lampami URBINO LED 35W 5150lm 4000K IP66 039 (prod. LUG, II klasa ochronności). Słupy oświetleniowe posadowić na fundamentach B-60 po uprzednim wkopaniu ich w ziemię, przymocować słup do fundamentu za pomocą kompletu elementów łącznych. W celu podłączenia kabli zasilających oraz zabezpieczenia elektrycznego opraw (wkładka topikowa D01/E14 2A) należy zamontować złącza słupowe TB-11 w w/w słupach. Zacisk PE słupów oświetleniowych uziemić za pomocą przewodu LgY 1x16 mm² oraz sond uziemiających.

Projektowany kabel 1 kV układać w rowie kablowym na głębokości 0,7 m na podsypce z piasku grub. 10 cm i przysypać go taką samą warstwą piasku, następnie wykop zasypać warstwą gruntu rodzimego o grub. 20 cm, po czym ułożyć folię ostrzegawczą PCV koloru niebieskiego i zasypać wykop gruntem rodzimym. Projektowane kable na całej długości trasy należy zaopatrzyć w oznaczniki typu Oki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m, a także w miejscach charakterystycznych takich jak skrzyżowanie czy wejście do osłony rurowej. Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające numer eksploatacyjny linii, typ kabla, oznaczenie użytkownika kabla i rok ułożenia. Przejścia pod zjazdami utwardzonymi kostką brukową wykonać metodą przewiertu lub przecisku w rurze osłonowej SRS-75, pod drogą gruntową kabel ułożyć w rurze ochronnej DVK-75, przy zbliżeniu i skrzyżowaniu z uzbrojeniami terenu kabel umieścić w rurze DVR-75.

Istniejący kabel elektroenergetyczny nN będący w kolizji z proj. kablem należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową A 160 PS koloru niebieskiego. Trasę linii kablowych należy oznaczyć widocznymi oznacznikami betonowymi, które należy umieścić w miejscu zmiany kierunku ułożenia kabli oraz na prostej trasie kabli w odstępach nie większych niż 100 m.

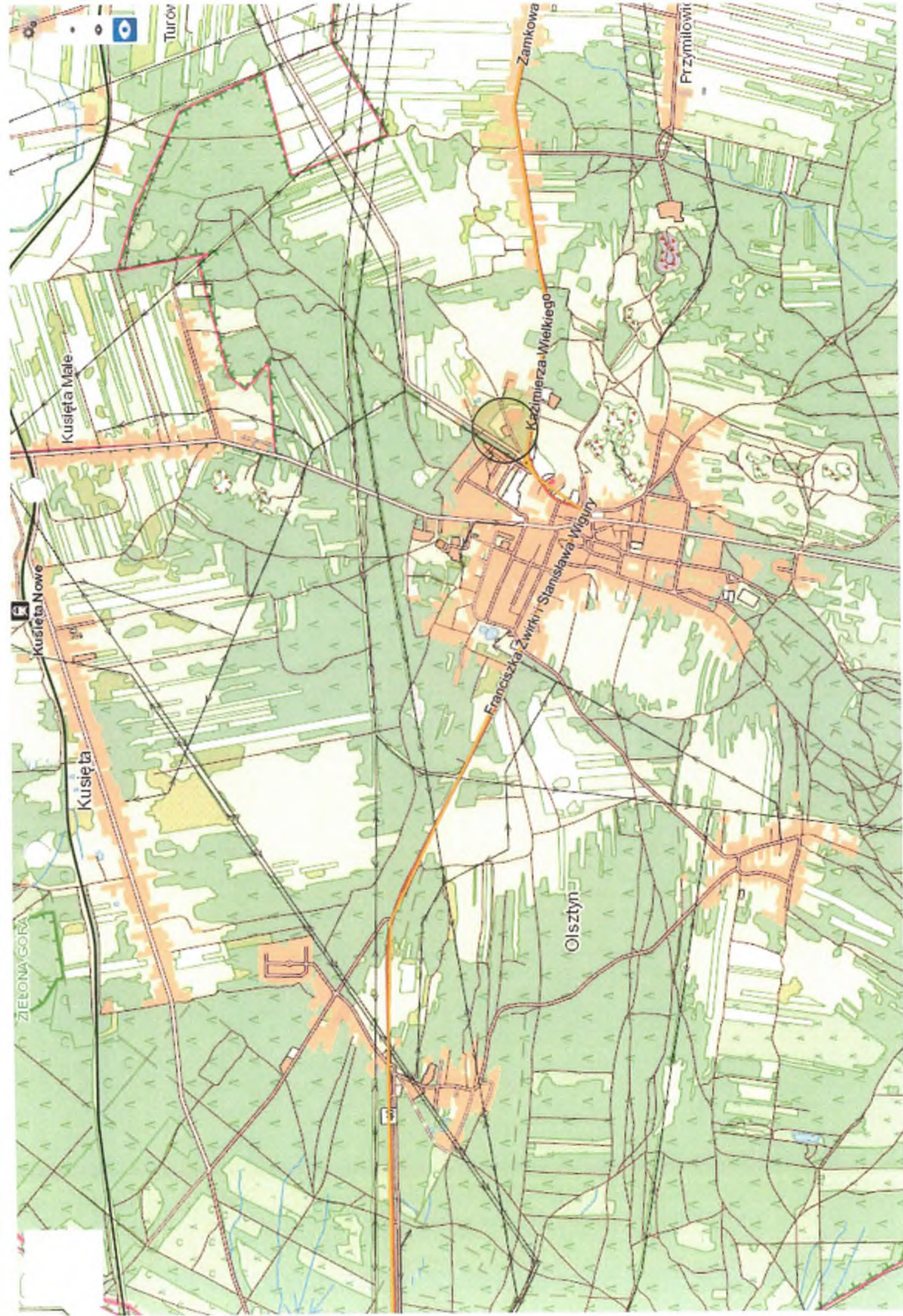
4. Uwagi

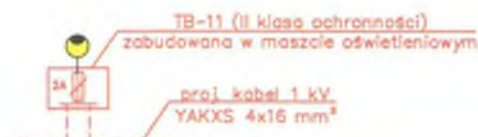
- Wszystkie prace wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami PN.
- Urządzenia podziemne (proj. kable SN i nN) należy zgłosić przed zasypaniem do odpowiednich służb geodezyjnych celem inwentaryzacji i naniesienia na mapy geodezyjne.
- Przestrzegać uwag zawartych w protokole z narady koordynacyjnej nr GK.6630.499.2020 z dnia 02.10.2020 r.
- Ochrona przeciwporażeniowa - układ sieci TT.
- Teren po zakończeniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Przestrzegać uwag zawartych w uzgodnieniach z instytucjami i właścicielami działek prywatnych.
- Podane w zestawieniu, opisie technicznym, tabelach, schematach i rysunkach nazwy własne materiałów należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie innych równoważnych materiałów i urządzeń nie podanych w dokumentacji projektowej (o nie gorszych parametrach technicznych i jakościowych).

Zestawienie materiałów

do budowy oświetlenia ulicznego przy ul. Karłowatej Sosny w Olsztynie

Lp.	Nazwa materiału	Symbol	Jedn.	Ilość	Uwagi
1.	Szafka oświetlenia ulicznego SOUL (z wyposażeniem)		kpl.	1	
2.	Kabel 1 kV	YAKXS 4x16 mm ²	m	379	
3.	Kabel 1 kV	YKY 4x10 mm ²	m	3	
4.	Rura osłonowa	SRS-75	m	11	
5.	Rura osłonowa	DVK-75	m	21	
6.	Rura osłonowa	DVR-75	m	4	
7.	Rura osłonowa dzielona	A 160 PS niebieska	m	1	
8.	Opaska kablowa Oki		szt.	38	
9.	Piasek na podsypkę		m ³	30	
10.	Folia PCV koloru niebieskiego		m ²	159	
11.	Betonowy oznacznik trasy kabla		szt.	4	
12.	Bednarka stalowa ocynkowana	FeZn 30x4	m	20	
13.	Sonda uziemiająca		kpl.	13	
14.	Słup aluminiowy	SAL-75	szt.	9	prod. ROSA
15.	Wysięgnik aluminiowy (5° nachylenie wysięgnika)	WR-2/1	szt.	9	prod. ROSA
16.	Fundament	B-60	szt.	9	prod. ROSA
17.	Elementy złączne		kpl.	9	
18.	Wkładka topikowa	D01/E14 2A	szt.	9	
19.	Złącze słupowe	TB-11	kpl.	9	prod. ROSA
20.	Przewód	YDY 3x1,5 mm ²	m	90	
21.	Przewód	LgY 1x16 mm ²	m	18	
22.	Uchwyt krzyżowy		szt.	9	
23.	Rura elektroinstalacyjna ø28		m	72	rura giętka
24.	Oprawa URBINO LED 35W 5150lm 4000K IP66 039	130222.5L752.191	szt.	9	prod. LUG II klasa ochronności





	Imię i Nazwisko	Data	Podpis	Nr Rys.:
Opracował	inż. Kamila [redacted]	2020.09	[Signature]	
Projektował	mgr inż. Mariusz [redacted] Nr. upr. SLK/0888/[redacted]	2020.09	[Signature]	2
Sprawdził	dr inż. Paweł [redacted] Nr. upr. SLK/2951	2020.09	[Signature]	
Skala %	Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Karłowatej Sosny w Olsztynie			
	Schemat elektryczny			

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:
**„Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Karłowatej Sosny
w Olsztynie”**
2. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:
**Gmina Olsztyn
Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 10
42-256 Olsztyn**
3. Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:
**mgr inż. Mariusz Bardzel
PiWE „ENERGO” Sp. z o.o.
ul. Czecha 19A lok. 28
42-224 Częstochowa**

PROJEKTANT I WYKONAWCA K. 001
bez ograniczeń w sporządzaniu i realizacji
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

mgr inż. Mariusz Bardzel
Nr upr. SLK/0896/PWOE/05
tel. 608 648 486

**STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej**

Zasady bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót elektrycznych

Zakres robót obejmuje:

- budowę linii kablowej 1 kV;
- budowę słupów oświetleniowych;
- montaż opraw oświetleniowych;
- budowę szafki oświetlenia ulicznego SOUL.

Wymagany zakres robót budowlanych do budowy obiektu budowlanego objętego niniejszym projektem nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z działaniem promieniowania jonizującego, substancji chemicznych i biologicznych oraz użyciem materiałów wybuchowych.

Na terenie budowy nie będą składowane materiały niebezpieczne dla życia i zdrowia ludzi.

Przy budowie sieci elektroenergetycznej oraz obsłudze linii i urządzeń elektroenergetycznych mogą być zatrudnieni pracownicy spełniający następujące wymagania:

- posiadać odpowiednie kwalifikacje dla danego stanowiska pracy;
- posiadać udokumentowane przeszkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku pracy;
- posiadać odpowiednią sprawność fizyczną i umysłową oraz warunki zdrowotne niezbędne do wykonywania robót, potwierdzone aktualnym orzeczeniem lekarskim.

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą być wykonywane z zachowaniem maksymalnej ostrożności i przy przestrzeganiu obowiązujących zasad organizacji pracy i przepisów BHP.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy należy zapewnić pracownikom bezpieczne warunki pracy, a przed rozpoczęciem pracy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie BHP. Należy wyposażać pracowników w niezbędne narzędzia pracy, sprzęt ochrony osobistej i odzież ochronną spełniające wymagania z zakresu BHP, dostosowane do warunków oraz rodzaju wykonywanych robót. Zaznajomić pracowników z przepisami i zasadami BHP w zakresie wykonywanych przez nich prac oraz zapoznać z zasadami postępowania w razie porażenia prądem elektrycznym.

Prace budowlano-remontowe na linii napowietrznej lub kablowej mogą być wykonywane po jej wyłączeniu spod napięcia, zabezpieczeniu przed przypadkowym załączeniem pod napięcie i założeniu uziemienia w miejscu pracy. Linia kablowa ponadto powinna być po wyłączeniu spod napięcia odpowiednio rozładowana.

Prace pod napięciem na częściach przewodzących prąd elektryczny mogą być wykonywane tylko przez wyspecjalizowane brygady zgodnie z technologią dostosowaną do prac pod napięciem.

Jeżeli linia napowietrzna, na której mają być wykonywane prace, krzyżuje się z innymi liniami napowietrznymi będącymi pod napięciem lub znajduje się w ich pobliżu, to linie te powinny być również wyłączone spod napięcia i uziemione.

W każdym przypadku podnoszenia lub przewracania słupów zatrudnieni przy tym pracownicy muszą się tak rozstawić, aby w razie upadku słupa nie doznali obrażeń. Montaż konstrukcji i zakładanie przewodów na słupie wolno rozpocząć dopiero po pewnym ustawieniu słupa. Na słup można wchodzić po całkowitym zasypaniu wykopu i ubiciu ziemi. Na słup należy wchodzić korzystając z odpowiednich słupolazów i z zapiętym wokół słupa pasem bezpieczeństwa.

Przy wykonywaniu prac budowy linii napowietrznych lub prac ziemnych przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z drogami roboty należy prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu zatwierdzonym przez odpowiedni organ administracyjny. Należy także zastosować odpowiednie środki zabezpieczające, zapewniające bezpieczeństwo użytkownikom tych dróg.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy rozpoznać i oznaczyć na terenie przyszłych robót przewody i urządzenia uzbrojenia podziemnego, jak istniejące sieci elektroenergetyczne, ciepłne, gazowe, wodne i inne. Prace w wykopach ziemnych należy odpowiednio zabezpieczyć.

W terenie, gdzie są zlokalizowane inne urządzenia lub gdy brak jest rozeznania co do uzbrojenia terenu, wykopy powinny być wykonywane wyłącznie łopatami, bez używania sprzętu mechanicznego. Dla uniknięcia zagrożeń i kolizji z innymi sieciami uzbrojenia terenowego należy wykonać przekopy kontrolne.

W razie przypadkowego odkrycia podczas wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacyjnych, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

W przypadku napotkania w wykopie zidentyfikowanych kabli elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych lub rurociągów dalsze prowadzenie robót należy kontynuować po zezwoleniu i pod nadzorem zainteresowanych instytucji.

Przy wykonywaniu robót przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z kablami elektroenergetycznymi i rurociągami wysokiego ciśnienia należy zachować szczególne środki bezpieczeństwa.

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niezatrudnionych przy budowie obiektu. W miejscach dostępnych dla ludzi wykopy należy zabezpieczyć przed przypadkowym wpadnięciem do nich osób postronnych przez:

- ustawienie wzdłuż rowów od strony przejść dla pieszych barierek o kolorze czerwono- białym;
- umieszczenie w miejscach przejść nad wykopami kładek zaopatrzonych w poręcze;
- oznaczenie miejsc wykopów znakami ostrzegawczymi.

Wykopy powinny być wykonywane z nachyleniem skarp nie większym niż 45°.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi budowy sieci przy ścisłym przestrzeganiu przepisów BHP, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych;
- Polska Norma PN-76/05125 Elektroenergetyczne linie kablowe;
- Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa.

Z uwagi na odbiegające od rzeczywistości usytuowanie na planach urządzeń podziemnych Wykonawca powinien zapewnić, na czas prowadzenia robót, właściwy nadzór techniczny ze strony właścicieli (zarządzających) istniejących urządzeń podziemnych. Roboty ziemne w przypadku zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącymi urządzeniami prowadzić ręcznie, w obecności uprawnionych przedstawicieli użytkowników istniejących urządzeń podziemnych, w ramach nadzoru specjalistycznego.

Po zakończeniu robót wykopy powinny być możliwie niezwłocznie zasypane, a teren doprowadzony do stanu pierwotnego.